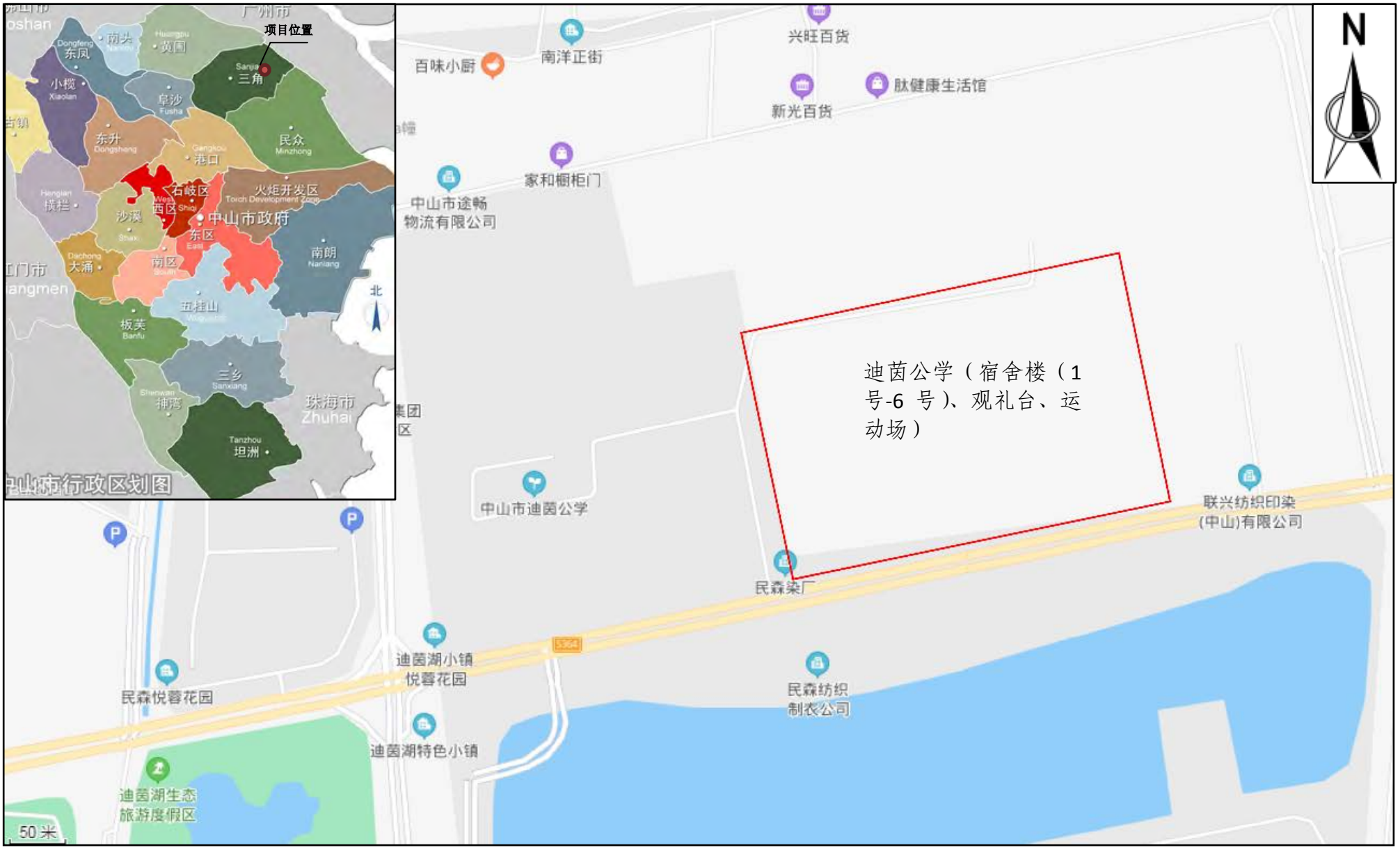

项目位置
中山市行政区划图
迪茵公学（宿舍楼（1号-6 号）、观礼台、运动场）
N
兴旺百货
南洋正街
百味小厨
新光百货
肽健康生活馆
家和橱柜门
中山市途畅物流有限公司
中山市迪茵公学
联兴纺织印染(中山)有限公司
民森染厂
迪茵湖小镇悦蓉花园
民森悦蓉花园
民森纺织制衣公司
迪茵湖特色小镇
迪茵湖生态旅游度假区
50 米

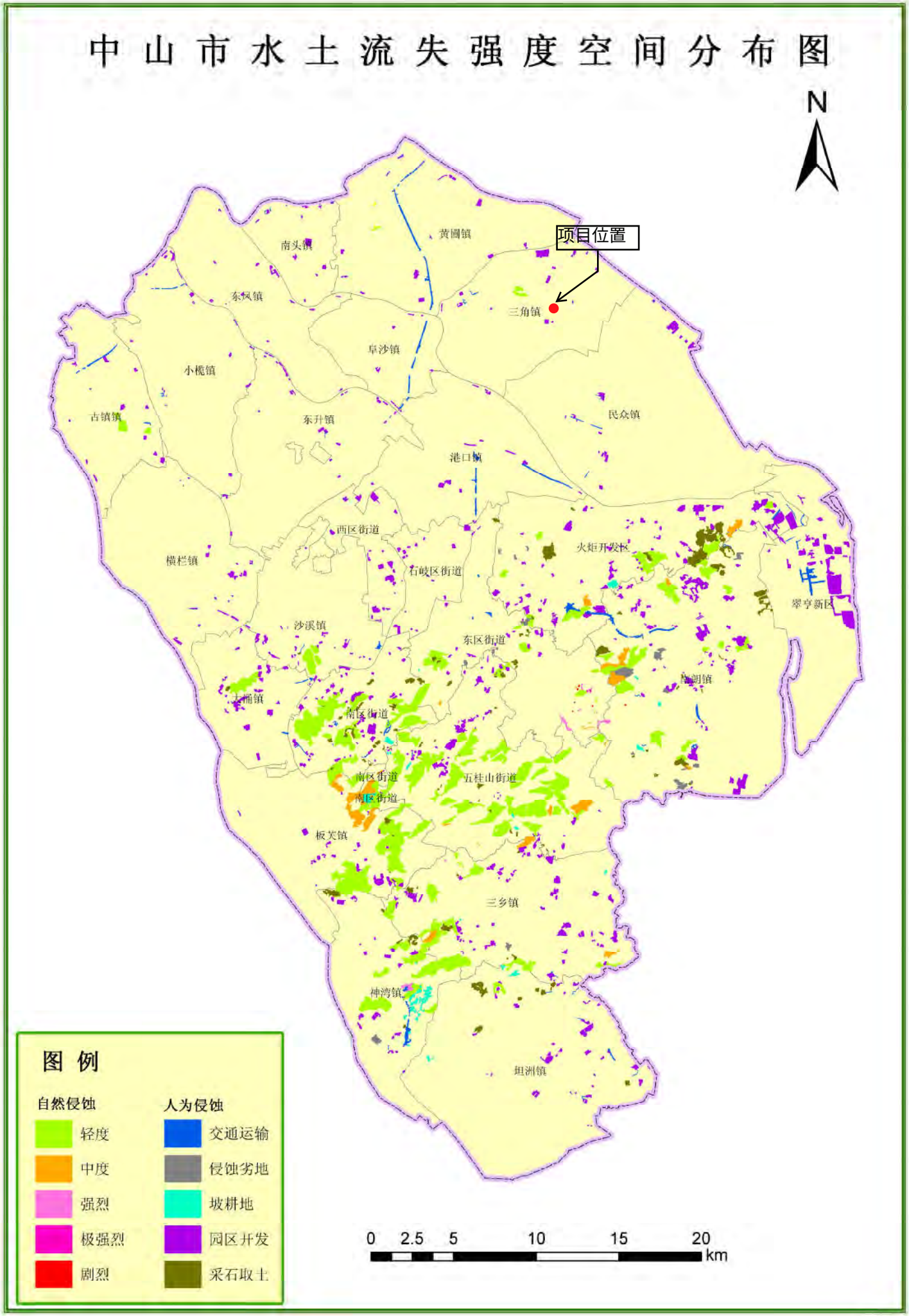
附图 1：地理位置图

N
顺丰速运
新洋卫生站
新洋村
迪茵公学（宿舍楼（1号-6号）、观礼台、运动场）
怡华庭
高平大道
ATM
悦蓉花园
金三大道东
S364
金三大道东
S364
S364
20米
1:4,164

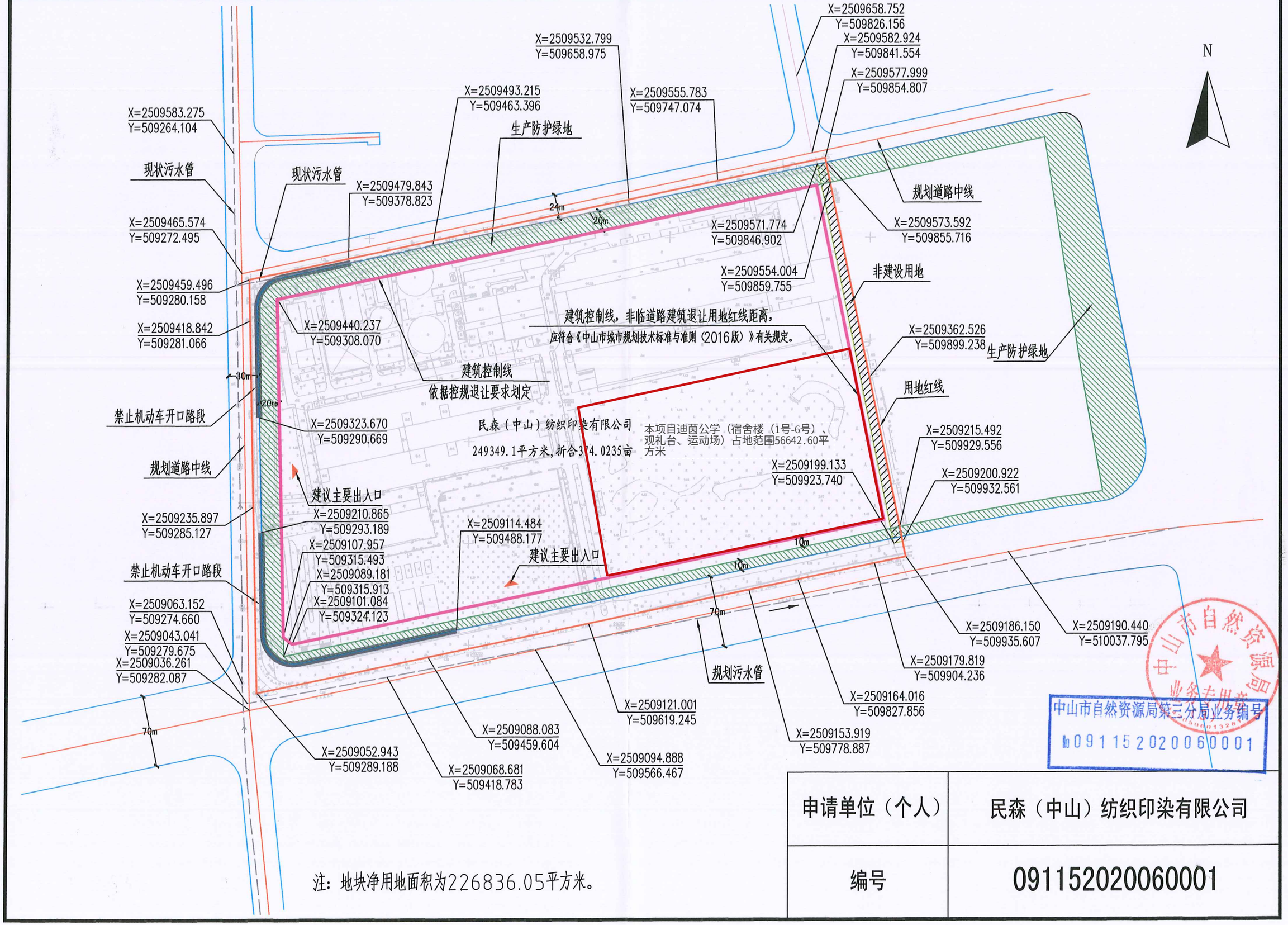
附图 2：卫星影像图

附图3 中山市水系分布示意图

中山市水土流失强度空间分布图

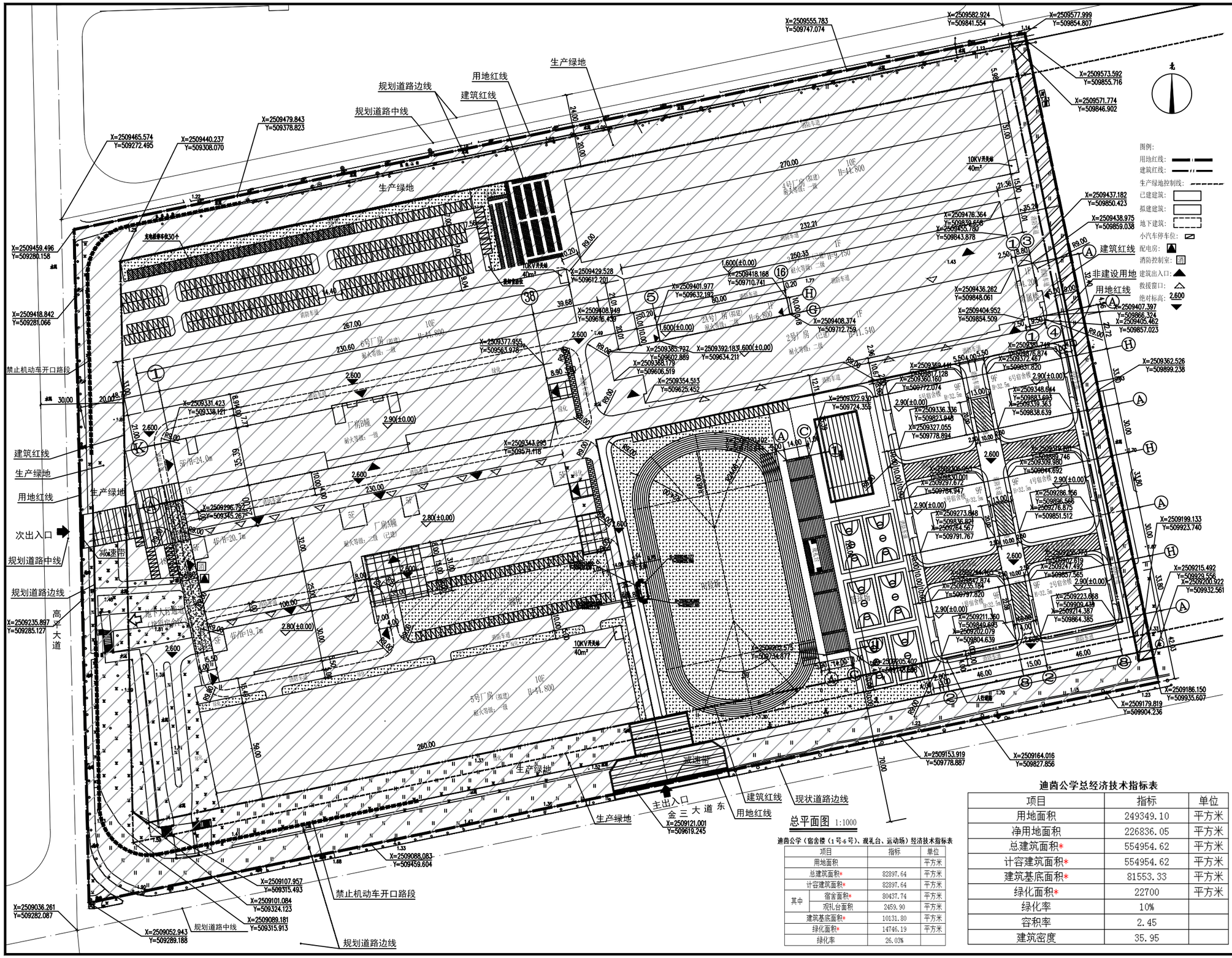


建设用地规划条件附图



注：地块净用地面积为226836.05平方米。

申请单位（个人）	民森（中山）纺织印染有限公司
编号	091152020060001



总平面图 1:1000

迪茵公学（宿舍楼（1号-6号）、观礼台、运动场）经济技术指标表

项目		指标	单位
用地面积			平方米
总建筑面积*		82897.64	平方米
计容建筑面积*		82897.64	平方米
其中	宿舍面积*	80437.74	平方米
	观礼台面积	2459.90	平方米
建筑基底面积*		10131.80	平方米
绿化面积*		14746.19	平方米
绿化率		26.03%	

迪茵公学总经济技术指标表

项目	指标	单位
用地面积	249349.10	平方米
净用地面积	226836.05	平方米
总建筑面积*	554954.62	平方米
计容建筑面积*	554954.62	平方米
建筑基底面积*	81553.33	平方米
绿化面积*	22700	平方米
绿化率	10%	
容积率	2.45	
建筑密度	35.95	

版权所有，不得转载，侵权必究
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPY, INFRINGEMENT.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG
中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.,LTD
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 CENTER SIGNATURE

建筑 ARCH.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
民森（中山）纺织印染有限公司

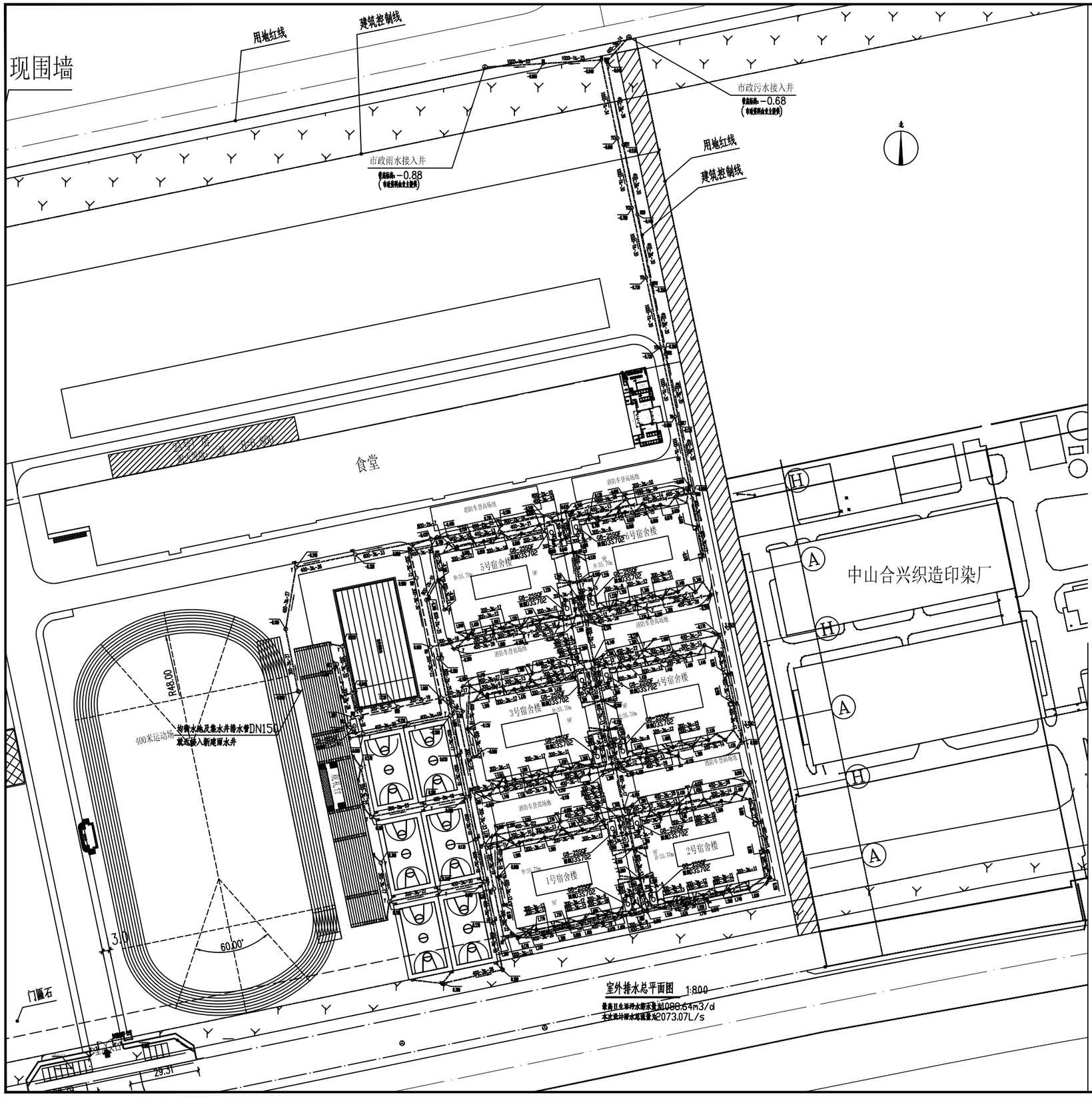
项目名称 PROJECT
宿舍楼（1-6号）、观礼台、运动场

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE
总平面图

审定 APPROVED BY	谢迎林	
审核 EXAMINED BY	徐 彬	
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	
校对 CHECKED BY	范 洁	
设计 DESIGNED BY	黎锦鹏	
制图 DRAWING BY	黎锦鹏	

图号 DRAWING NO. ZJ-1
业务号 JOB NO. 2020-
出图日期 DATE 2020-11
专业 DISCIPLINE 建筑 | 设计阶段 STAGE 施工图
比例 SCALE 1:1000 | 图幅 SIZE A1
生态园区，二期项目 DONGMEN EK ZONE



排水设计说明：

1、本图采用标高为绝对标高。

2、本图尺寸除管径以毫米计外，其余尺寸以米计。

3、管道管材：雨水管，污水管采用HDPE双壁波纹管，要求管材环刚度>8KN/m2，管道的连接方式：塑橡胶密封圈承插式连接。

4、管道基础：在管基土质情况较好，且地下水位低于管底地段，采用素土基础，将天然地基整平，管道敷设在未经扰动的原土上；管道在岩石地段采用砂垫层基础，垫层厚度200mm，垫层宽度D+200mm；管道在回填土地段时，管基的密实度要求达到略基密实度的95%，再垫砂200mm厚；对地基软弱或不均匀沉降地段，管道基础应采取加固措施（承插口处基础断开30mm，防止不均匀沉降）。塑料排水管道不得采用刚性基基础，严禁采用刚性接直接支撑管道。埋地管道的回填土应予压实，其压实系数λ（应符合下列规定：a）对圆形柔性管道侧方土基敷设时，管底垫层的压实系数控制在85%-90%；相应管两侧（包括腋部）的压实系数不应低于90%-95%.b）对圆形刚性管道和矩形管道，其两侧回填土的压实系数不应低于90%.c）对管顶以上的回填土，其压实系数应根据地面要求确定；当修筑道路时，应满足路基的要求。

5、雨污水管道沟槽回填土密实度不小于95%.

6、室外的雨水口采用砖砌平箅雨水口（铸铁井圈），详图集《雨水口》05S518-6页，连接管管径为DN200，i=0.01坡向雨水井。起点管顶覆土 0.6m，雨水口位置可根据现场调整。

7、排水检查井井盖按GB/T23858-2009选用，在人行道、非机动车道上采用B125型井盖，井盖承载力为125KN；在车行道上采用D400型井盖，井盖承载力为400KN。位于车行道的检查井，应采用具有满足40吨承载力和稳定性良好的重型井盖与井座

8、排水采用分流制，单体建筑内粪便污水必须经过化粪池初级处理后方可排入下水道，行车道下化粪池采用行车型。

9、单体建筑雨水管可就近接入马路雨水口或雨水检查井，雨水口深度须保证雨水排出横管接入。

10、施工单位施工前应先状对市政、小区马路标高以及市政排水接驳点标高，与甲方协商并调整，本图排水设计依据为甲方所提供市政资料。

11、排水管覆土深度须>=0.7m，凡排水管道覆土厚度<0.5m处马路均须在管道上方马路混凝土内加钢筋。

12、排水文管管径见单体。

13.图上标的排水管为管内径，**-**-**-****表示：管径（mm）-坡度（‰）-长度（m）。

14、排水管及检查井标高可根据现场调整。

15、化粪池入口前管道均采用DN200HDPE双壁波纹管，坡度为0.005，检查井内作光滑流槽，钢筋混凝土化粪池见标准图集。

16、化粪池之后的管道均采用采用HDPE双壁波纹管。

17、雨水检查井（DN排水管管径）：

DNK=400mm,采用φ700mm圆形混凝土雨水检查井，详见06MS201；

DN=500、600mm，采用φ1000mm圆形混凝土雨水检查井，详见06MS201；

DN=700、800mm，采用φ1500mm圆形混凝土雨水检查井，详见06MS201；

污水检查井：均采用φ700mm圆形混凝土污水检查井，详见06MS201。

检查井和塑料管道应采用柔性连接，污水和合流污水检查井应进行闭水试验，设置在主干道上的检查井的井盖盖座宜和井体分离，污水管、雨水管和废水管的检查井井盖上应分别有“雨”、“污”、“废”的标识，与市政污水管道衔接的首一个污水检查井为专用污水检测井，该井设置可直接取污水的泥井部分，同时井盖应配置“污染”标识的井盖，检查井设置包括防坠篦网、防坠落井算等防坠落装置（防坠落装置应牢固可靠，承重能力>300kg，并具备较大的过水能力）

18、污水管道、合流管道与生活给水管道相交时，应敷设在生活给水管道的下面且不应有接口重叠。给水管与污水管相交处的具体敷设要求见《室外给水设计规范》（GB50014-2006）（2016版）。

19、城市综合生活污水，工业废水接入城镇排水系统的水质必须符合现行的《污水综合排放标准》（GB8979），《污水排入城市下水道水质标准》（CJ343-2010）等有关标准的规定，且必须报环保部门审批。

20、埋地塑料排水管道的施工及验收应按《埋地塑料排水管道工程技术规程》CJJ143-2010执行。

21、除以上说明外，施工中还应遵照《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）等有关规范进行施工。

22、污水管道（雨污合流管道及道路土、膨胀土、流沙地区的雨水管道），必须进行密闭性检查，检查合格后方可投入使用。

23、化粪池的参数含义如下：

G--钢筋混凝土化粪池　　S--有地下水　　Q--可过汽车

8--化粪池型号　　25--化粪池有效容积　　F--有覆土

24、室内雨水系统，污水系统分开设置。

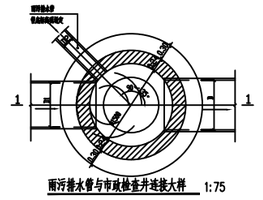
图例：

—W— 污水排水管　　W 污水检查井

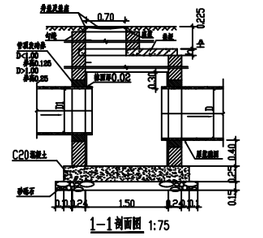
—F— 废水排水管　　F 废水检查井

—Y— 雨水排水管　　Y 雨水检查井

DNxxx-X-XX 管径-坡度%-管长



雨污排水管与市政检查井连接大样 1:75



1—1剖面图 1:75

ALL RIGHTS RESERVED, COPYRIGHT.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.,LTD
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURES

建 筑 ARCH.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
01		2020.09

建设单位 CLIENT
民森(中山)纺织印染有限公司

项目名称 PROJECT
宿舍楼

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE
室外排水总平面图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	
审 核 EXAMINED BY	林锦帆	
项目负责 PROJECT CHIEF	龙润霞	
专业负责 SPECIALTY CHIEF	张红旗	
校 对 CHECKED BY	吴晓妍	
设 计 DESIGNED BY	黎锦鹏	
制 图 DRAWING BY	黎锦鹏	

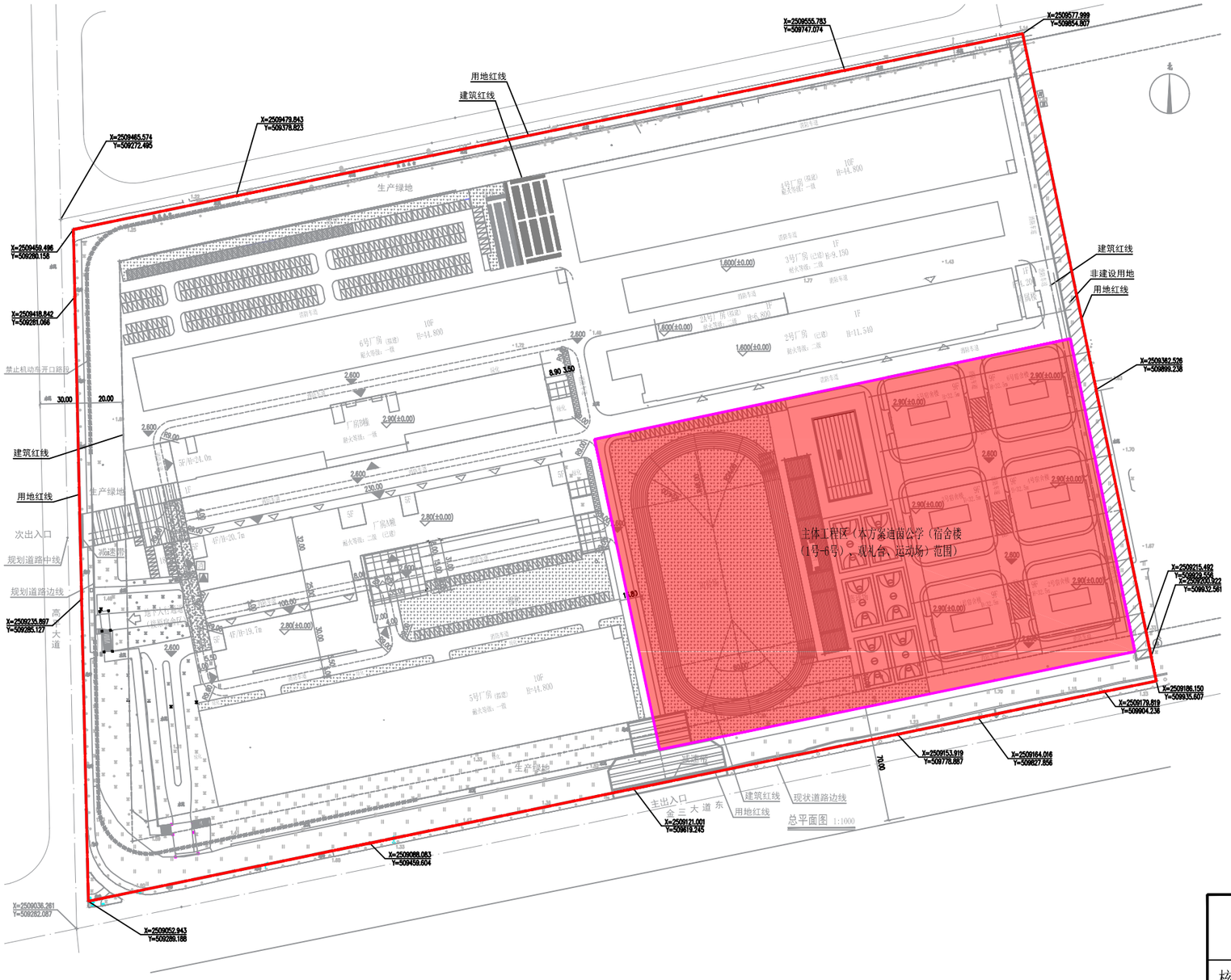
图号 DRAWING NO. 08/SS

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2020-12

专 业 DISCIPLINE	给排水	设计阶段 SCHEME	施工图
比 例 SCALE		图 幅 SIZE	

保密等级、二维码 SECRET LEVEL OR CODE



说明：本项目防治责任范围为5.66公顷，其中包括主体工程区5.66公顷

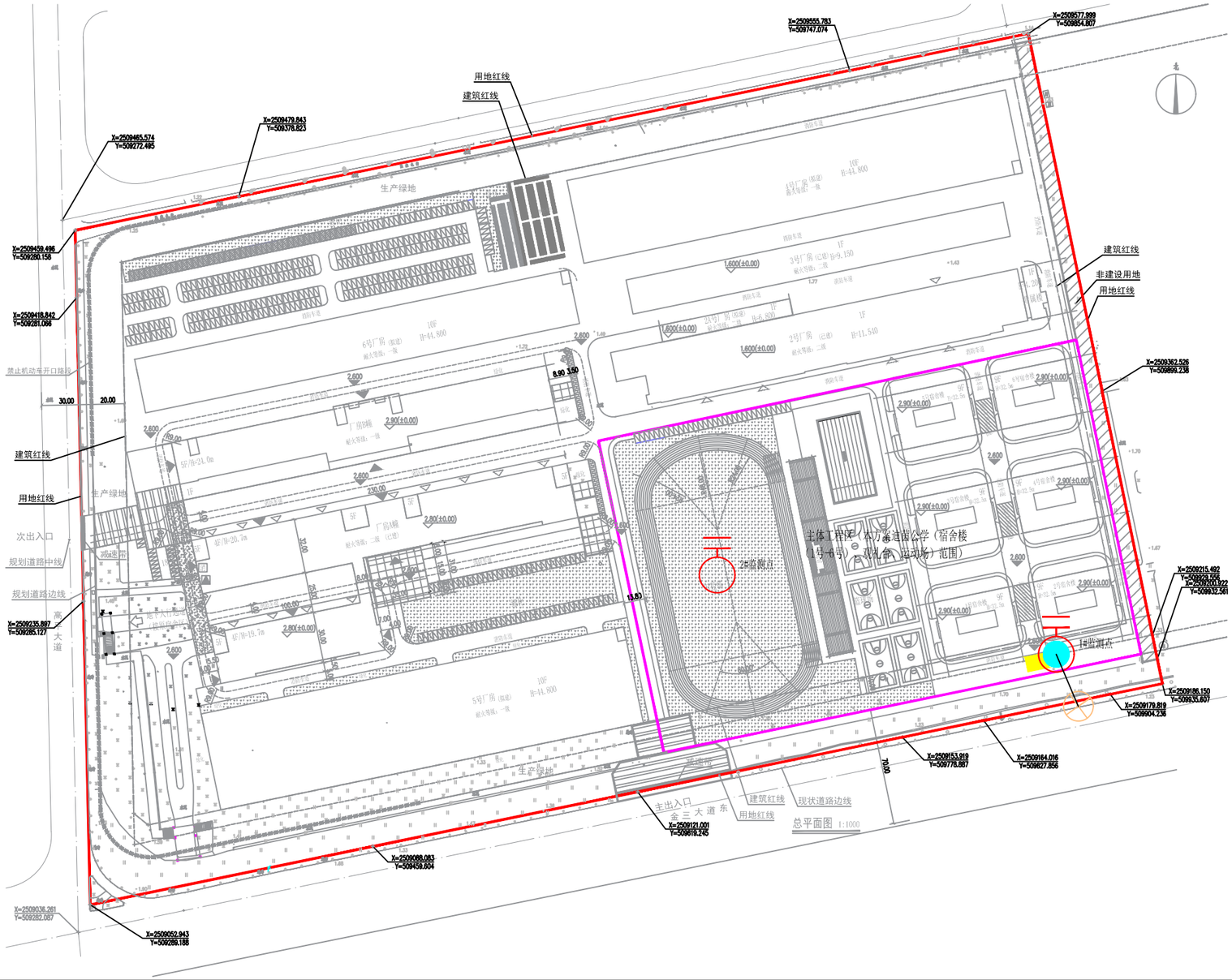
水保图例：

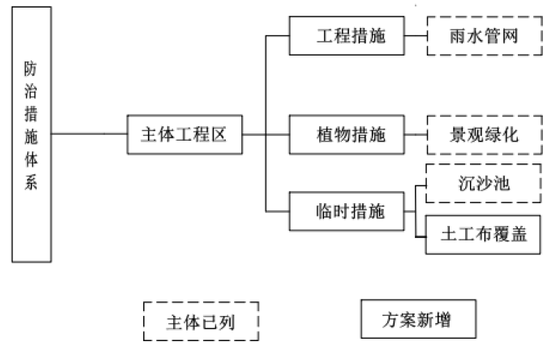
防治责任范围(本方案建设范围)

规划用地红线

主体工程区（本方案迪茵公学（宿舍楼（1号-6号）、观礼台、运动场）范围）

中山市香山环保科技有限公司				
核定		杨城南	补报方案	
审查		黄超敏	水土保持	部分
校核		黄超荣	迪茵公学（宿舍楼（1号-6号）、观礼台、运动场）	
设计		陈文康		
制图		陈文康	防治责任范围及防治分区图	
比例	1:500			
图号	附图8	日期	2021.1	

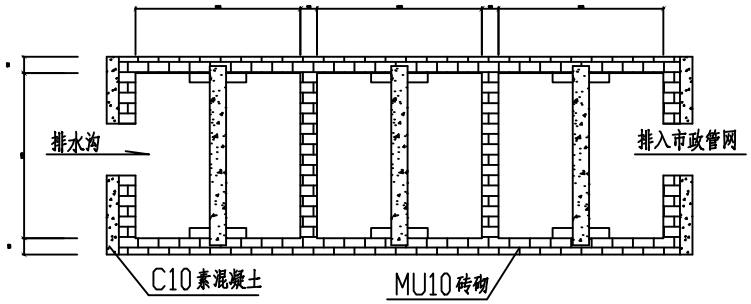




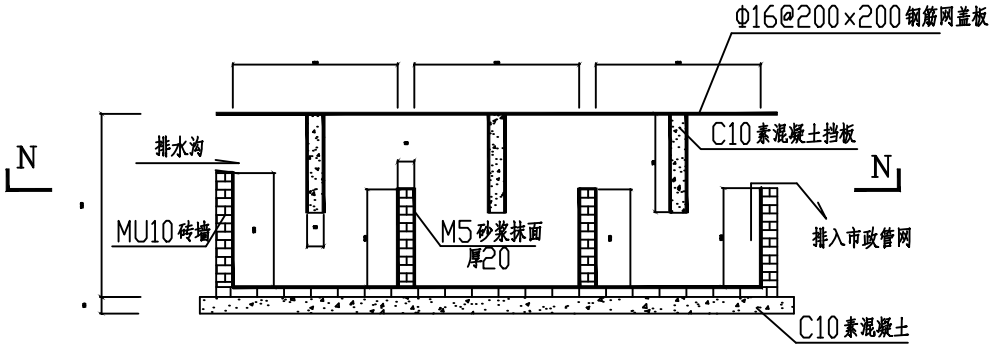
水保图例：

- 本方案建设范围
- 规划用地红线
- 主体沉沙池
- 洗车槽
- 水土保持监测点
- 排水出口接驳检查井

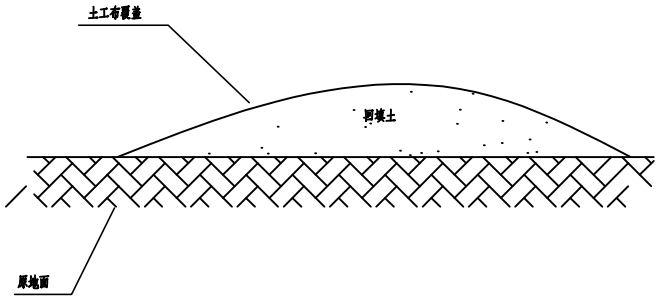
中山市香山环保科技有限公司			
核定		杨城南	补报方案
审查		黄超敏	水土保持 部分
校核		黄超荣	迪茵公学（宿舍楼（1号-6号）、观礼台、运动场）
设计		陈文康	
制图		陈文康	水土保持措施及监测点位布置图
比例	1:500		
图号	附图9	日期	2021.1



N-N剖面图



三级沉淀池大样



临时苫盖示意图

（方案新增）

中山市香山环保科技有限公司			
核定		杨城南	补报方案
审查		黄超敏	水土保持 部分
校核		黄超荣	迪茵公学（宿舍楼（1号-6号）、观礼台、运动场）
设计		陈文康	
制图		陈文康	水土保持措施布设图
比例	1:500		
图号	附图10	日期	2021.1