

# 隆昌市润泽水务有限公司文件

隆水司（2022）124号

## 隆昌市润泽水务有限公司 关于印发《隆昌市润泽水务有限公司工程 竣工验收管理办法》的通知

公司属各部门：

为规范公司给水管道安装工程项目竣工验收管理，根据公司目前安装工程的竣工验收情况，特制定《隆昌市润泽水务有限公司工程竣工验收管理办法》，现印发你们，请认真贯彻执行。

附件：《隆昌市润泽水务有限公司工程竣工验收管理办法》

隆昌市润泽水务有限公司

2022年12月30日

隆昌市润泽水务有限公司党政综合部

2022年12月30日 印

（共印17份）



# 隆昌市润泽水务有限公司 工程竣工验收管理办法

## 一、范围

本标准规定了工程竣工验收管理机构及职责任务，工程竣工验收的程序、验收内容和方法。

## 二、管理机构及职责

### （一）管理机构

项目建管部负责牵头组织公司公开比选、招标工程竣工验收及零星安装工程竣工验收。

### （二）职责

#### 1. 项目建管部（牵头部门）：

（1）负责工程项目竣工资料收集，以及竣工过程中的质量验收，并核对施工单位是否按图施工。

（2）负责组织公司相关部门共同进行给水管道安装工程管道、水表、闸门、消防、闸井及二供设备等的验收工作。

（3）负责验收后的结算办理工作。

（4）负责公开比选、招标工程及零星安装工程竣工资料的整理、归档工作。

2. 配合部门：管网运行部、市场营销部、安全与生产技术部、计划财务部、物资管理部、设计单位、监理单位、施工单位。

## 三、工程竣工验收任务

（一）参加验收的部门必须到现场验收。

（二）所施工的管道、水表、消防、闸井及二供设备必须完



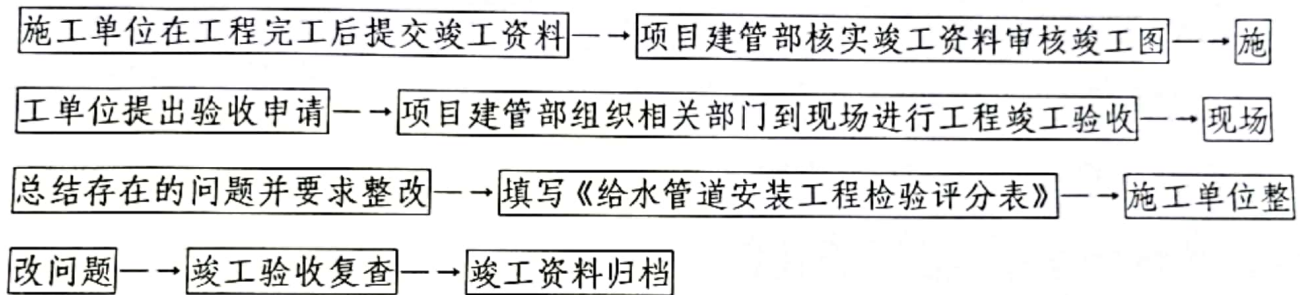
好，闸井必须按标准砌筑。

(三) 对施工单位验收的管道及设备必须认真检查，并作好记录，填写《隆昌市润泽水务有限公司给水管道安装工程检验评分表》(附件一至附件三)，所有参与验收部门签字确认。认真核实竣工相关资料，发现问题及时指出，并要求施工单位限期整改。需提交竣工资料见附件四《隆昌市润泽水务有限公司给水管道安装工程竣工资料清单》。

(四) 验收时要认真、严格，不得弄虚作假。

#### 四、工程竣工验收程序及方法

##### (一) 工程竣工验收程序



##### (二) 工程竣工验收任务及方法

1. 工程施工结束后，施工单位对所验收的管道、水表、闸门、消防、闸井及二供设备等进行自检、自查工作，并及时编制竣工资料。

2. 项目建管部对施工单位上交的竣工资料进行核实和审查，如发现问题及时向施工单位提出，施工单位及时修改和补充，竣工资料审查合格后方能申请竣工验收。

3. 由项目建管部牵头组织实施安装工程竣工验收工作，管网运行部、市场营销部、安全与生产技术部、计划财务部、物资管理部、设计单位、监理单位、施工单位共同参与验收。





4. 验收时各验收部门要各尽其职，对所验收的管道要严格认真地进行检查。

5. 验收完毕后，参加验收的部门及施工单位要对验收的管道进行总结，验收部门对安装存在的问题及时提出，并限期整改。填写《隆昌市润泽水务有限公司给水管道安装工程检验评分表》，所有参与验收部门签字确认。

6. 施工单位在规定的时间内对存在的问题整改后，再提请验收部门到现场进行复查，复查合格，验收工作方能结束。

7. 竣工资料由项目建管部归档。



## 隆昌市润泽水务有限公司给水管道安装工程检验评分表

(开发商)

工程名称		项目 负责人				
开发商名称						
质量验收规范的规定			检查评定记录		备注	
主控项目	1、开发商在二次供水泵房修建时，应符合《二次供水工程技术规程 CJJ140-2010》并满足相关要求。				此三项为硬性规定的检验项目，必须合格及满足要求。	
	2、开发商负责管沟开挖、阀井砌筑、眼洞开凿及恢复等土建工程，需达到我司施工要求。					
	3、开发商需向我司提供工程所需的水、电、材料堆放场地。					
序号	检查项目	扣 分 标 准		应得 分数	扣减 分数	实得 分数
1	二供 泵房 系 统	二次供水增压泵房及管理用房必须独立设置，单独建筑，不得与消防、热水供应等合建混用，泵房使用面积不得低于 30 m <sup>2</sup> ，不满足条件我司方可不进场施工。		30		
		二次供水泵房应设独立电源及备用电源，并设置单独计量的贸易结算电表，不符合要求的每处扣 1 分。				
		二次供水泵房内应具有良好的通风、除湿、防火、防盗设施，泵房内要求地面、设备基础贴防滑地砖，不符合要求的每处扣 1 分。				
		二次供水泵房应设独立电源及备用电源，有独立的照明，光线充足、门槛、白墙、防水等设施齐全，不符合要求的每处扣 1 分。				
		泵房地面应有不小于 0.01 坡度坡向排水设施，有独立排水系统，泵房地坪设 400*350 排水明沟，引入集水坑，排水沟及集水坑上加防滑镂空复合盖板，不符合要求的每处扣 1 分。				
		排风应开窗或设排风扇，不符合要求的每处扣 1 分。				
		泵房大门均设防鼠板设施，不符合要求的每处扣 1 分。				
		泵房的选址不应设置在建筑物楼栋下，加压设备及泵房应采取减振防噪措施，并应符合现行国家标准《建筑给水排水设计规范》GB50015 规定。如泵房选址及防噪措施等因素所引起对用户有噪音的一切后果由开发商负责，不符合要求的每处扣 1 分。				
2	泵房	开发商需对智能水表信号传输数据线预留眼洞，并提供电源以及数据线安装通道。水表井内必须设置排水地漏系统，水表井内给水管道眼洞设 200*600 条形孔，不符合要求的每处扣 1 分。		20		
		泵房内必须配置干式灭火器、二氧化碳灭火器或四氯化碳灭火器及应急照明等设施，不符合要求的每处扣 1 分。				



	安全	泵房周边及泵房内无导电或爆炸性尘埃，无腐蚀金属或破坏绝缘的气体或蒸汽，严禁堆放有毒有害、易燃易爆及其他影响供水安全的物品，不符合要求的每处扣1分。			
		二次供水设施出入口应设置门禁系统，不符合要求的每处扣1分。			
		二次供水水池（箱）、泵房应设置远程监控系统。视频监控系统应符合《视频安防监控系统工程设计规范》（GB50395）的相关要求，不符合要求的每处扣1分。			
3	室外 给水 管沟 及 阀 井 等 质 量 评 定	管沟的基层处理和井室的地基必须符合设计及设计变更或技术核定要求，不符合要求的每处扣1分。	20		
		管沟的坐标、位置、沟底标高应符合设计要求，不符合要求的每处扣1分。			
		管沟的沟底应符合规范的规定（9.4.6条、9.4.7条），不符合要求的每处扣1分。			
		管沟回填土应符合规范的规定（9.4.8条），不符合要求的每处扣1分。			
4	阀 井	井室的井盖应符合设计及技术变更要求，应有明显的文字标识，不符合要求的每处扣1分。	20		
		设在通车路面下或小区道路下的各种井室的井圈和井盖，应符合规范的规定（9.4.3条），不符合要求的每处扣1分。			
		井室的砌筑应按设计或给定的标准图施工，且应符合规范的规定（9.4.9条），不符合要求的每处扣1分。			
		管道穿过井壁处，应用水泥砂浆分两次堵塞严密，抹平，不得渗漏，有不严密、渗漏的每处扣1分。			
5	水、 电、材 料堆 场管 理评 定	开发商需按时向我司提供工程所需的水、电，不符合要求的每处扣1分。	10		
		开发商需及时向我司提供工程所需的材料堆放场地，场地需满足我司材料堆放要求，不符合要求的每处扣1分。			

开发商考评分值

1	2	3	4	5	合计

开发商自评结果	验收人员: _____ 年 月 日
公司安装工程质检领导小组 评定结果	验收结论:  成员:  组长: _____ 年 月 日





## 附件二

## 隆昌市润泽水务有限公司给水管道安装工程检验评分表

(施工单位)

工程名称		项目 负责人			
安装单位		施工班组长			
质量验收规范的规定			检查评定记录	备注	
主控项目	1、给水管道水压实验必须符合设计要求，当设计未注明时，给水管道系统实验压力均为工作压力的1.5倍，但不得小于0.6MPa。			此三项为硬性规定的检验项目，不进入考核评分，但必须合格及满足要求后方可提出验收申请。	
	2、生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒，并经有关部门取样检验，符合国家《生活饮用水标准》方可使用。				
	3、工地在交付使用前应把剩余材料退回公司，工地上做到工完料尽场地清。施工单位报送竣工资料及竣工图等。				
序号	检查项目	扣 分 标 准	应得分数	扣减分数	实得分数
1	表箱安装	表箱安装位置不当，不接近于用户厨、厕并不利于箱门开、关，水表抄读每一处扣1分。	10		
		表箱安装倾斜，表箱安装时，应统一高度，表箱上表面距地面高于1.6米且下表面距地面低于0.4米的每一处扣1分。			
		表箱外表不洁净；表箱进出口不规范，现场加工进出口位置时切口不齐整，有毛刺，每一处扣1分。			
2	水表组合安装	表箱中水表、阀门带丝接口外露生料带不齐整、杂乱，安装接口不严密，有渗漏每一处扣1分。	10		
		水表没有保证表盖自由翻盖，水表中心距大于13cm或小于11cm的。水表左右排序与楼层排序不相同扣1分。			
		水表组合、分水器、表后出水管没做到横平竖直，管卡布局不合理，安装不牢固，有松动的扣1分。			
3	槽板安装	槽板外观不洁净，接缝不紧密。槽板没在同一垂线上，位置倾斜。槽板进表箱处有翘、翘等变形现象的每一处扣1分。	10		
		槽板安装不牢固，松动。变径处没安装大小头，末端未加装封堵。槽卡规格不符合槽板尺寸，每根槽板少于3个槽卡，安装松动的每一处扣1分。			
4	管道安装	进户给水管道有穿越卧室、烟道和给水管道没远离热源，管道穿墙处没安装套管的每一处扣1分。	20		
		管道安装前没定出找平线并设置管卡，管卡埋设不平整、不牢固的每一处扣1分。			
		管道的支吊架安装不平正、不牢固，间距大于1000mm以上的每一处扣1分。			
		给水引入管与排水排出管的水平净距 $\leq 1m$ 的每一处扣1分。			
室内给水与排水管道平行铺设时，两管间的最新水平净距 $\leq 0.5m$ 的每一处扣1分。					



5	管道系统	室内给水与排水管交叉铺设时, 其垂直净距 $\leq 0.15m$ 的每一处扣1分。	10		
		室外给水水平管道的坡度 $\geq 2\% - 5\%$ 的每一处扣1分。			
		室外给水管道安装有穿越污水井、化粪池等污染源的每一处扣1分。			
		埋地管道铺设不利于安全和今后维修的位置和埋深 $\leq 0.7m$ 的每一处扣1分。			
		成排管段和成排阀门在同一平面上间距 $\geq 3mm$ 的每一处扣1分。			
6	安全管理评定	法兰、阀门未安装在阀门井内的每一处扣1分。	20		
		室外消火栓的位置标示不明显, 距离道路边缘 $\geq 2m$ 每一处扣1分的。			
		室外消火栓口的位置应方便操作, DN100出水栓口的中心安装高度距地面 $\geq 0.45m$ 的每一处扣1分。			
		有一人未戴安全帽的扣2分。			
		安全帽不符合标准的每发现一顶扣1分。			
		未按规定佩戴安全帽的每一人/次扣1分。			
		高空作业每有一人未系安全带的扣2分。			
		安全带系挂不符合要求和无牢靠悬挂点的每一人扣1分。			
		安全带不符合标准的每发现一条扣1分。			
		未使用五芯线(电缆)的一处扣2分。			
7	材料管理评定	电线老化、破皮未包扎的每一处扣1分。	10		
		线路过道无保护的每一处扣1分。			
		高空作业地面区域无围护、标示及监管人员的每一处扣1分。			
		材料计划与实际安装工程量差异 $\geq 15\%$ 的每一次扣2分。			
8	进度管理评定	工程完工后, 领料与实际安装工程量差异 $\geq 5\%$ 的每一次扣2分。	10		
		材料进场后不按指定位置规范堆放的每一处扣1分。			
		未做到完工场地清及材料未做到清洁回收的每一次扣1分。			
		未按工程协议议定工期完成的扣2分。	10		
		不服从工程项目负责人工程进度等安排要求的每一次扣1分。			
		未经项目负责人许可, 随意调配现场施工人员的每一次扣1分。			

安装公司考评分值

1	2	3	4	5	6	7	8	合计

监理单位评定结果	验收人员: _____ 年 月 日
----------	-------------------

公司安装工程质检领导小组 评定结果	验收结论: 成员: 组长: _____ 年 月 日
----------------------	---------------------------------



## 附件三

隆昌市润泽水务有限公司给水管道安装工程检验评分表  
(小微企业)

工程名称		项目负责人				
安装单位		施工班组长				
质量验收规范的规定			检查评定记录	备注		
主控项目	1、表组合安装必须符合规范。			此三项为硬性规定的检验项目，必须合格及满足要求。		
	2、连接的给水管道必须做到横平竖直。					
	3、砌筑井施工必须满足要求。					
序号	检查项目	扣分标准	应得分数	扣减分数	实得分数	
1	供水企业安装	水表	表井中水表、阀门带丝接口外露生料带不齐整、杂乱，安装接口不严密，有渗漏每处扣1分。	25		
		水表组合	水表保证表盖能自由翻盖，水表与阀门之前保持相应距离，有表盖不能翻盖的每处扣1分，水表与阀门间距分布不均的每处扣1分。			
		水表安装	水表组合、管卡布局不合理，安装不牢固，有松动的扣1分。			
2	安装质量评定	阀门砌筑	井室的井盖应符合要求，应有明显的文字标识，不符合要求的每处扣1分。	25		
			设在通车路面下或小区道路下井室的井圈和井盖，应符合规范的规定（9.4.3条），不符合要求的每处扣1分。			
			井室的砌筑应按设计或给定的标准图施工，且应符合规范的规定（9.4.9条），不符合要求的每处扣1分。			
3	小微企业安装	管道安装	管道穿过井壁处，应用水泥砂浆分两次填塞严密，抹平，不得渗漏，有不严密、渗漏的每处扣1分。	25		
			管道安装前没定出找平线并设置管卡，管卡埋设不平整、不牢固的每一处扣1分。			
			给水引入管与排水排出管的水平净距 $\leq 1m$ 的每一处扣1分。			
			室外给水水平管道的坡度 $\geq 2\%$ - $5\%$ 的每一处扣1分。			
			室外给水管道安装有穿越污水井、化粪池等污染源的每一处扣1分。			
			埋地管道铺设不利于安全和今后维修的位置和埋深 $\leq 0.7m$ 的每一处扣1分。			
4	安装内容	管道系统	成排管段和成排阀门在同一平面上间距 $\geq 3mm$ 的每一处扣1分。	25		
			法兰、阀门未安装在阀门井内的每一处扣1分。			
			室外消火栓的位置标示不明显，距离道路边缘 $\geq 2m$ 每一处扣1分的。			
			室外消火栓口的位置应方便操作，DN100出水栓口的中心安装高度距地面 $\geq 0.45m$ 的每一处扣1分。			

安装公司及小微企业考评分值



1	2	3	4	合计
小微企业自评结果	验收人员:			
	年 月 日			
公司安装工程质检领导小组 评定结果	验收结论:			
	成员:			
	组长:			
				年 月 日



## 隆昌市润泽水务有限公司 给水管道安装工程竣工资料清单

1. 工程概况表;
2. 工程竣工验收告知单;
3. 竣工验收报告;
4. 工程开工令;
5. 施工组织设计/ (专项) 施工方案报审表;
6. 分项工程报审、报验表;
7. 单位工程竣工验收报审表;
8. 管道系统消毒清洗记录;
9. 阀门试验检查记录;
10. 管道工程水压试验记录;
11. 设备管道吹洗 (扫) 记录;
12. 通水试验记录;
13. 给水管道及配件安装检验批质量验收记录;
14. 室外给水管网给水管道安装检验批质量验收记录;
15. 室外消火栓系统安装检验批质量验收记录;
16. 施工现场质量管理检查记录;
17. 检验批质量验收记录;
18. 球墨铸铁管、钢塑管、PSP管、不锈钢管、PPR管、消火栓等管材检验报告及合格证。

