苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测总结报告

建设单位：南京鼓楼国际软件与服务外包产业园有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2023年4月

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测总结报告

建设单位：南京鼓楼国际软件与服务外包产业园有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2023年4月

生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书

（正本）

单 位 名 称：江苏德宁建设工程咨询有限公司

法定代表人：戴守勇

单 位 等 级：★（1星）

证 书 编 号：水保监测（苏）字第0031号

有 效 期：自2020年10月01日 至 2023年09月30日

发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2020年11月12日

单位地址：南京市玄武区中央路**276-1**号易发五洲大厦**16**楼

单位邮编：**210000**

项目联系人：赵君宇

联系电话：**13151580504**

电子信箱：**578581408@qq.com**

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测总结报告

责任页

（江苏德宁建设工程咨询有限公司）

批　　准：戴守勇（总经理）

核　　对：王定祥（工程师）

审　　查：路长华（高级工程师）

校　　核：张　杰（工程师）

项目负责人：赵君宇（工程师）

编　　写：赵君宇（工程师）（第 1-3 章）

朱宁馨（助理工程师）（第 4-5 章、附件、附图）

目　录

附件：

附件 1：水土保持监测委托书

附件 2：水土保持方案批复

附件 3：监测实施方案

附件 4：监测季报

附件 5：土方外运说明

附件 6：土方回填说明

附件 7：照片集

附图：

附图 1：地理位置图

附图 2：扰动地表分布图

附图 3：监测分区及监测点分布图

附图 4：土壤侵蚀强度图

附图 5：水土保持措施分布图

综合说明

本项目的建设有利于鼓楼区基本配套的优化，改善居民的生活品质，带动区域及周边产业的经济发展，优化城市空间发展格局，提升周边环境格局，加快创新城市建设的步伐，进一步提升鼓楼区的集聚、辐射和带动功能，促进社会和谐稳定。因此，项目的建设是十分必要的。

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）位于江苏省南京市鼓楼区江东街道，东面及北面紧邻下圩河，南至规划道路（水西门大街延伸段），西至清河路。公共交通较为便利。场地为住宅用地。本工程总占地面积 5.69hm^2。其中永久占地 4.24hm^2，临时占地 1.45hm^2；主要建设内容包括 10 栋住宅楼、1 栋商业楼、3 处配电站、小区内硬化道路、小区内景观绿化、2 层地下车库等相关配套设施组成。工程总建筑面积为 184981.52m^2，其中地上建筑面积为 118759.78m^2，地下建筑面积为 66221.74m^2。建筑密度为 21.9%，容积率为 2.8，绿地率为 30.54%；机动车停车数量 1448 辆，非机动车停车数量 1493 辆。

项目于 2019 年 7 月开工，2023 年 4 月完工；2021 年 12 月江苏德宁建设工程咨询有限公司（以下简称编制单位）受南京鼓楼国际软件与服务外包产业园有限公司委托（以下简称建设单位），编制《苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）水土保持方案报告书》（以下简称方案）；2023 年 2 月 16 日方案获得《关于苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）水土保持方案的行政许可决定》（宁水许可〔2023〕11 号）；2023 年 2 月受建设单位委托，江苏德宁建设工程咨询有限公司（以下简称我公司）承担了本工程的水土保持监测工作，期间一共开展了 1 期监测任务并形成监测季报 16 份（含补报）。

根据调查监测显示，自项目动工以来，项目区内各种建设活动扰动地表共计 5.69hm^2。根据监测计算 2019 年 7 月至 2023 年 4 月监测期内，项目区共计发生土壤流失量为 16.0t，其中新增土壤流失量为 5.24t；主要侵蚀发生在建筑区、道路广场区、绿化区、施工生产生活区施工期间。

本项目水土流失防治标准执行一级标准，截止监测期末，项目水土流失六项防治目标均达到水土保持方案报告书确定的标准。

我单位在监测工作中，得到了建设单位以及有关监理单位、施工单位的大力支持和协助，在此谨表谢意!

1 项目及水土流失防治工作概况

1.1 项目及项目区概况

1.1.1 项目概况

项目名称：苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

建设单位：南京鼓楼国际软件与服务外包产业园有限公司

建设地点：江苏省南京市鼓楼区江东街道，东面及北面紧邻下圩河，南至规划道路（水西门大街延伸段），西至清河路。公共交通较为便利。项目区中心经度：118°43'11.07"E，纬度：32°2'20.59"N。

建设性质：新建建设类项目。

工程总投资：总投资约 25.42 亿元，其中土建投资约 10.90 亿元，资金为企业自筹。

建设工期：本项目总工期共 46 个月，已于 2019 年 7 月开工，于 2023 年 4 月完工。

工程任务与规模：总建筑面积为 184981.52m^2，其中地上建筑面积为 118759.78m^2，地下建筑面积为 66221.74m^2。建筑密度为 21.9%，容积率为 2.8，绿地率为 30.54%；机动车停车数量 1448 辆，非机动车停车数量 1493 辆。项目主要建设内容包括 10 栋住宅楼、1 栋商业楼、3 处配电站、小区内硬化道路、小区内景观绿化、2 层地下车库等相关配套设施组成。在建的地铁 9 号线运行隧道位于项目南侧规划道路（水西门大街）下。

工程占地：本工程总占地面积 5.69hm^2。其中永久占地 4.24hm^2，临时占地 1.45hm^2，占地类型为空闲地。

土石方情况：本项目开工前表层土为杂填土，整个场区混杂有碎砖、碎石、砼块等建筑垃圾，无表土可剥离。工程挖填土石方总量约为 39.97 万 m^3。其中挖方 36.69 万 m^3，填方 3.28 万 m^3，余方 36.49 万 m^3，借方 3.08 万 m^3。项目产生的土方已委托南京同康建筑工程有限公司外运至远景滨江港用于低洼地回填，不单独设置弃土场；

借方综合调运南京市江心洲 NO2021G72 地块挖方进行回填，本项目不单独设置取土（石、料）场。

1.1.2 项目区概况

（1）地形地貌

南京市地形地貌属宁镇扬丘陵山区的一部分，是江苏省低山丘陵集中分布的主要区域之一。以长江北岸的老山山脉、南岸的宁镇山脉、茅山余脉和宜溧山地为骨架，组成一个低山、丘陵岗地、平原交错分布的地貌综合体。

项目区位于南京市鼓楼区江东街道，项目区属长江漫滩地貌单元。本项目场地地形总体较为平坦，坡度约 1~2°，项目区地面高程为 5.38~6.42m（1985 国家高程基准，下同）。

场地进行过简单场平，浅部为以建筑垃圾为主的杂填土。

（2）地质条件

建设场地及其邻近地区地质构造复杂，分布有多条断裂，其中亦有第四纪断裂。根据地质资料，这些断裂均为更新世及以前断裂，全新新世以来没有发现活动迹象。因此这些断裂构造不会对本工程场地产生直接的影响，本工程场地属地震地质条件相对稳定场地，适宜建设。

根据《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015）及《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016 年）附录 A，评估区抗震设防烈度为 7 度，设计基本地震加速度值为 0.10g，设计地震分组为第一组。

勘察期间测得孔隙潜水初见水位埋深 1.20～5.60m，稳定水位埋深 1.30～5.80m（高程 2.11m～6.36m）。根据本地区的区域水文地质资料，水位季节性变化明显，地下水水位丰水期与枯水期年变化幅度为 1.00m 左右，近 3～5 年最高地下水水位埋深为 0.50m，建议设计基准期内最高水位埋深按场地整平后地面下 0.50m 进行设计。勘探期间在部分钻孔中测得承压水水头标高在 1.60 米左右，建议按 1.60 米取值。

根据现场踏勘及调查，场区及周边未见有岩溶、滑坡、危岩崩塌、泥石流、采空区、地面沉降、活动断裂等不良地质作用和地质灾害分布。

（3）气象

鼓楼区属亚热带季风性气候，气候湿润，温度宜人，四季分明，无霜期长，雨水充沛，光照充足，光、热、水资源较丰富，分配比较协调。多年平均气温15.4℃、大于或等于10℃积温5410.4℃、多年平均蒸发量1312mm、多年平均降雨量为1082.5mm（南京站，下同）、区域最大年降雨量达1774.3mm（1991年）、无霜期约230天、多年平均风速3.5m/s，主导风向秋冬以东北风为主，春夏以东风和东南风为主、雨季时段为6~9月，年均日照1984.2h。详细气象特征见下表。

表1-1 项目区主要气象气候特征（1991~2020）

项目		数值
气温	多年平均气温	15.4℃
	大于等于10℃积温	5410.4℃（2016）
蒸发量	多年平均蒸发量	1312mm
降水	历年平均降水量	1082.5mm
	年最大降水量	1774.3mm（1991）
风向	主导风向	秋冬以东北风为主，春夏以东风和东南风为主
	多年平均风速	3.5m/s
日照	年均日照	1984.2h
雨季时段		6~9月
无霜期		230d

（4）水文

项目区属于长江南京段干流水系。

项目区西距夹江600m，长江南京段夹江地处长江南京段上游，其南岸是南京市河西新城区，北岸是江心洲街道，长江南京夹江段子梅子洲头子梅子洲尾长12.6km，是南京市的主要供水水源地，该段内有油脂化工厂，城南水厂等取水口，年取水量38081万m^3。

项目区北距下圩河20m，地块北侧为下圩沟河道，从集庆门大街至扬子江大道全长约891m，河道线口宽9.5~12m。

根据《江苏省地表水（环境）功能区划》（2003年3月），项目区不涉及地表水功能区。根据现场情况，项目区外侧设置围墙，且在施工期间项目区雨水、污水分别经区内雨水、污水排水沟汇集后最终排入周边市政雨水、污水管网，不在河流边坡设置施工生产生活区，因此，施工建设对周边河流无影响。

（5）土壤

南京市在北、中部广大地区为黄棕壤，南部与安徽省接壤处有小面积红壤。土壤分布随地形起伏呈现一定的规律。分布在低山丘陵区的黄棕壤大多发育于石英砂岩、砂页岩、砾岩或花岗岩等残积母质上，大部分经过严重的土壤侵蚀，土层较薄。在丘陵阶地上发育与地下黄土撒花姑娘的黄棕壤，土体深厚，质地粘重，核状和柱状结构发育，pH 值较高，盐基饱和度大。

根据现场调查，项目区所处位置土壤类型为黄棕壤。根据地质勘察报告，项目区 0.7~1.0m 厚度土壤地层特征为杂填土，由碎砖、碎石、瓦片等组成，局部存在大块混凝土块、生活垃圾。地表无可剥离表土。

（6）植被

项目区植被类型主要为亚热带常绿阔叶林，亚热带常绿阔叶林植物资源极为丰富，林中有许多速生、珍贵的林木和其他经济植物。不仅出产楠木、樟、杉木、竹等用材，而且生长大量油桐、油茶、漆、茶等经济林木，并生长橘、柚、枇杷、猕猴桃等亚热带水果以及许多药用植物。其中鼓楼区林草植被覆盖率约 35%。

本项目位于城市建成区，区域人口密集，开发强度较大，受人类干扰严重，已不存在典型植被。

通过调查本项目区植被主要为次生杂草，林草覆盖率约 5%。

1.2 项目水土流失防治工作概况

1.2.1 建设单位水土保持管理

建设单位十分重视水土保持工作，健全了各项规章制度，并将有关水土保持 防治的各项措施纳入主体工程的管理中，在项目建设过程中始终坚持以预防水土 流失为目标，安排相关人员定期检查水土保持设施的建设和运行情况，施工前布设临时排水沟、沉沙池，过程中裸露土方苫盖，后期道路广场硬化、绿化景观建设等在施工安排上较为紧凑，避免大面积裸露地面出现。整个施工过程中各项水土保持设施发挥了有效的防护作用。

1.2.2“三同时”制度落实

本工程为已开工项目，但通过实地调查、资料查阅及与施工单位、监理单位 等单位的沟通，主体工程施工中均包含水土保持工程的相关内容，过程中施工扰动范围控制在水土保持方案确定的水土流失防治责任范围内，主体工程完工后，立即跟

进雨水管网、绿化等水土保持设施的建设，保证主体工程交付时水土保持工程均已完成。目前项目区内水土保持措施布设完善，起到较好的水土保持效果。

1.2.3 水土保持方案编报及变更

2021 年 12 月江苏德宁建设工程咨询有限公司受南京鼓楼国际软件与服务外包产业园有限公司委托，编制本项目水土保持方案报告书。江苏德宁建设工程咨询有限公司于 2022 年 10 月中旬编制完成了《苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）水土保持方案报告书》。南京市水务局于 2022 年 11 月 7 日组织召开了方案技术评审会，编制单位根据《苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）水土保持方案报告书审查意见》完成本工程水土保持方案报告书的修改。2023 年 2 月 16 日，南京市水务局以“宁水许可〔2023〕11 号”文予以批复。本工程建设期间未有水土保持方案变更。

1.2.4 水土保持监测意见的落实情况

接受监测任务委托后，我公司根据监测标准要求开展了相关监测工作，并于 2019 年 3~4 季度、2020 年 1~4 季度、2021 年 1~4 季度、2022 年 1~4 季度、2023 年 1~2 季度出具 16 份监测季度报告，报告中对项目区内存在的苫盖不到位等问题提出整改意见。建设单位根据我公司提出的相关意见，督促施工单位积极整改，经我公司现场踏勘，目前项目区基本无裸露地面、雨水管网通畅、景观绿化较好，相关问题整改到位。

1.2.5 重大水土流失危害事件处理情况

项目建设过程中未有重大水土流失危害事件发生。

1.2.6 监测设施设备

根据本项目水土保持监测需要，监测主要采用查阅资料、调查监测相结合的方式进行，主要运用的监测设备见表 1-1：

表 1-1 水土保持监测设备投入一览表

设施与设备名称		单位	数量	耗损计费方式
损耗性设备	GPS 定位仪	个	1	监测单位自备
	数码相机	台	1	
消耗性设备	测尺、测绳、钢卷尺	套	2	易耗品
	标志牌	个	21	
	标志绳	个	21	
	办公用品	项	1	
其他设施	车辆	台	1	监测单位自备
监测人员	人员	名	3	

1.2.7 监测成果提交情况

2023 年 2 月，建设单位委托我公司开展水土保持监测工作，我公司相关人员立即踏勘现场后，于 2023 年 2 月编制完成《苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）水土保持监测实施方案》，报送至南京市水土保持管理中心，于 2023 年 4 月，出具 16 份监测季度报告（含补报），并将监测成果上报传全国水土保持信息管理系统，其他成果按相应的时间节点交给建设单位。水土保持监测成果见表 1-2：

表 1-2 监测成果提交情况一览表

序号	监测成果名称	完成时间	提交、上报情况
1	监测实施方案	2023.2	已上传至全国水土保持信息管理系统
2	监测季度报告	2023.4	
3	监测影像资料	2023.2、2023.3、2023.4	已提交建设单位
4	监测总结报告	2023.4	已提交建设单位

2 监测布局与监测方法

2.1 监测范围及分区

2.1.1 水土保持方案报告书中的监测范围

根据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T51240-2018）规定和《苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）水土保持方案报告书》，本项目批复防治责任范围为 5.69hm^2，水土保持监测范围为项目水土流失防治责任范围即 5.69hm^2。该工程监测分区为建筑区、道路广场区、绿化区和施工生产生活区等 4 个监测分区。

2.1.2 实际监测范围

根据现场测量资料，截止 2023 年 4 月底，项目实际扰动面积 5.69hm^2，未发现超出原方案确定扰动范围的施工活动，故本实际监测范围为 5.69hm^2。

2.2 监测点布局

监测点位布局以《苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）水土保持方案报告书》为主要依据，根据我公司技术人员对项目区进行实地踏勘，现场建筑区及道路广场区、施工生产生活区均已硬化，结合本工程可能造成水土流失特点及水土保持防治措施，最终确定在绿化区处布设 1 处水土保持监测点，监测点布设见下表：

表 2-1 水土保持监测点布设表

监测分区	监测点位	点位数量	布设位置	监测方法
绿化区	1#	1	项目绿地范围内	样方调查
合计		**1**		

2.3 监测内容

监测内容主要包括：水土流失影响因素监测（地表扰动情况）、水土流失状况监测（水土流失面积、水土流失量）、水土流失危害监测（水土流失危害面积、水土流失危害的其他指标及危害程度）、水土保持措施监测（植物措施类型及面积、植物郁闭度及盖度、工程措施数量分布及运行情况、临时措施实施情况）。通过以上监测结果计算水土流失防治六项指标监测值。

水土流失防治目标达标情况为本工程水土保持设施验收提供直接的数据支持和依据。根据监测结果计算出工程的水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护

率、表土保护率、林草植被恢复率、林草覆盖率 6 项防治目标的达到值，计算方式如下：

①水土流失治理度：项目区建设区内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。

②土壤流失控制比：项目防治责任范围内容许土壤流失量与治理后每平方公里年平均土壤流失量之比。

③渣土防护率：项目水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量占永久弃渣和临时堆土总量的百分比。

④表土保护率：项目水土流失防治责任范围内保护的表土数量占可剥离表土总量的百分比。

⑤林草植被恢复率：项目水土流失防治责任范围内林草植被面积占可恢复林草植被面积的百分比。

⑥林草覆盖率：项目水土流失防治责任范围内林草植被面积占项目总面积的百分比。

2.4 监测时段

水土保持监测工作应自施工准备期开始至设计水平年结束。我公司于 2023 年 2 月接受委托进场开展监测工作时项目已于 2019 年 7 月开工，故本项目现场监测时段为 2023 年 2 月至 2023 年 4 月；2019 年 7 月项目开工至 2023 年 1 月监测数据通过查阅资料获得。

2.5 监测方法与频次

2.5.1 监测方法

根据国家标准《生产建设项目水土保持监测与评价标准》(GB/T51240-2018)，结合本项工程的实际情况确定监测方法，监测方法力求经济、适用和可操作。本项目监测方法主要采用定点观测和调查相结合的方法。

监测过程中地表扰动情况以实地调查及查阅资料的方法获取；挖填方量及开挖面积采用实地量测及查阅施工资料的方式监测；水土流失面积采用抽样调查法；水土流失量采用监测点沉沙池法观测计算获得；植物类型及面积采用实地调查、分析资料方式获得；植物郁闭度及盖度采用实地调查方法计算获得；工程措施数量、分布及运行情况通过实地调查及监测点观测方法监测；临时措施实施情况可通过查阅

施工及监理资料结合实地调查及影像等监测。

2.5.2 监测频次

监测频次满足六项防治指标测定的需要，能反映各施工阶段动态变化，按照监测时段和防治分区来确定。每次监测保留监测记录表，图以及影像资料。

本项目水土保持监测频次要求如下：

（1）扰动地表面积、水土保持措施拦挡效果等至少每一个月监测记录一次;

（2）主体工程建设进度、水土流失影响因子、水土保持植物措施生长情况等至少每三个月监测记录一次。

（3）若遇最大一日降雨量＞50mm，加测一次。

表 2-2 水土流失监测方法及频次情况表

时段	区域	监测方法	监测频次
施工期	建筑区	现场调查、查阅资料	每季度 1 次；汛期每月 1 次；日降雨量>50mm 加测 1 次
	道路广场区	现场调查，沉沙池体积法、查阅资料	
	绿化区	现场调查，样地调查方法、查阅资料	
	施工生产生活区	现场调查，查阅资料	
试运行期	全区	现场调查	施工结束后 1 次

3 水土流失动态监测结果与分析

3.1 防治责任范围监测结果

3.1.1 水土保持设计确定的防治责任范围

本项目水土保持方案报告书中批复的水土流失防治责任范围为 5.69hm^2，水土流失防治责任范围包括建筑区、道路广场区、绿化区和施工生产生活区。各分区面积见表 3-1。

表 3-1 水土流失防治责任范围及防治分区表

项目分区	项目建设区（hm^2）
建筑区	0.93
道路广场区	2.02
绿化区	1.29
施工生产生活区	1.45
合计	5.69

3.1.2 实际防治责任范围与方案的变化

根据监测，本工程实际防治责任范围为 5.69hm^2，较批复方案无变化。本工程中未发生导致水土保持防治责任范围变化的工程设计变更或其他事项。

表 3-2 防治责任范围监测结果对比表

项目区	①设计面积	②实际面积	增减情况（②-①）
建筑区	0.93	0.93	0.0
道路广场区	2.02	2.02	0.0
绿化区	1.29	1.29	0.0
施工生产生活区	1.45	1.45	0.0
小计	**5.69**	**5.69**	**0.0**

3.2 弃土（石、渣）监测结果

按《中华人民共和国水土保持法》要求，应“对生产建设活动所占用土地的地表土应当进行分层剥离、保存和利用”。根据批复方案，本项目无表土可剥离。

依据已批复的水土保持方案，挖填土石方总量约为 39.97 万 m^3。其中挖方

36.69 万 m^3，填方 3.28 万 m^3，余方 36.49 万 m^3，借方 3.08 万 m^3。项目产生的土方已委托南京同康建筑工程有限公司外运至远景滨江港用于低洼地回填，不单独设置弃土场；借方综合调运南京市江心洲 NO2021G72 地块挖方进行回填。

由现场监测得知，方案编制时，土石方工程已结束，故土石方量与批复的方案一致。

具体土石方流向情况见表 3-3。

表 3-3 土石方流向情况统计对比表

分区	挖方量		填方量		借方量		余方量	
	方案	实测	方案	实测	方案	实测	方案	实测
建筑区	9.39	9.39	0	0	0	0	9.39	9.39
道路广场区	18.88	18.88	1.83	1.83	1.63	1.63	18.68	18.68
绿化区	8.42	8.42	1.45	1.45	1.45	1.45	8.42	8.42
合计	9.39	9.39	3.28	3.28	3.08	3.08	36.49	36.49
累计增减量	0.0		0.0		0.0		0.0	

3.3 扰动地表面积监测结果

工程开工前，占地范围内征地拆迁等工作由地方政府统一开展，本项目不涉及占用农耕地问题。

工程建设扰动原地貌、损坏土地和植被，主要来自基础开挖、桩基施工、场地平整、临时施工道路等工程施工活动等。本项目水土保持方案批复扰动地表面积为 5.69hm^2。根据工程占地资料、GPS 测量和现场实际监测，实际扰动地面面积为 5.69hm^2，与批复方案一致。区内扰动面积无变化。项目分区扰动土地面积的变化情况详见表 3-4。

表 3-4 地表扰动面积动态监测结果表

防治责任范围		施工期累计扰动面积（hm^2）	水保方案预测扰动面积（hm^2）	增/减变化值（hm^2）
永久占地	建筑区	0.93	0.93	0
	道路广场区	2.02	2.02	0
	绿化区	1.29	1.29	0
临时占地	施工生产生活区	1.45	1.45	0
合计		5.69	5.69	0

3.4 水土流失防治措施监测结果

本项目水土流失防治措施包括：工程措施、植物措施、临时措施。根据水土保持方案报告书设计，在不同防治区、不同时段内分别实施不同的水土保持措施。监测过程中，我公司对项目区内各项水土保持措施的布设进行了统计，具体情况见表 3-5。

根据主体工程施工进度及水土保持工程措施实施进度安排，各防治区按照方案设计要求，及时实施了相应的水土保持措施。景观绿化区及临时堆土区编织袋挡护及编织袋拆除措施未及时实施。其他水土保持措施根据施工现场实际情况产生了少量增减。

表 3-5 水土保持措施监测结果汇总表

监测分区	措施类型	方案设计	实际完成	完成率	实施时间
建筑区	临时苫盖（m^2）	9000	9000	100	2019.7~2020.6
道路广场区	雨水管网（m）	1952.9	1952.9	100	2022.7~2022.9
	雨水回用系统（m^3）	425	425	100	2020.11~2020.12
	透水铺装（m^2）	420	420	100	2022.11~2023.2
	临时苫盖（m^2）	20000	20000	100	2019.7~2023.2
	临时排水沟（m）	540	540	100	2019.7
	临时沉沙池（座）	2	2	100	2019.7
	泥浆沉淀池（座）	2	2	100	2019.7
绿化区	土地整治（hm^2）	1.29	1.29	100	2022.9~2022.11
	下凹式绿地（m^2）	356	356	100	2022.12~2023.4
	景观绿化（hm^2）	1.29	1.29	100	2022.12~2023.3
	临时苫盖（m^2）	13000	12000	92.3	2019.7~2023.4
施工生产生活区	洗车平台（座）	1	1	100	2019.7
	临时排水沟（m）	640	640	100	2019.9
	临时沉沙池（座）	1	1	100	2019.9
	临时苫盖（m^2）	14500	0	0	/

3.5 土壤流失量分析

3.5.1 监测过程中水土流失情况

项目区因建设活动产生了一定的水土流失，监测期内主要的水土流失发生项目景观绿化区开挖平整施工过程中产生的水土流失。根据现场调查及监测数据分

析表明，通过布设各项水土保持措施，水土流失得到很好的控制，项目区内未发生大规模的水土流失事件。

3.5.2 各防治分区侵蚀模数

（1）背景侵蚀模数

根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007），以及查阅项目可研资料及现场踏勘，并结合项目区地形、地貌、土壤、植被等影响水土流失的主要因素分析，确定工程原地貌土壤侵蚀强度为微度，原地貌土壤侵蚀模数（背景值）根据《生产建设项目土壤流失量测算导则》计算为221t/（km^2·a）。

（2）各防治分区侵蚀模数

工程于2019年7月开工至2023年4月完工，项目完成基坑开挖、基础施工、建筑主体施工、装饰装修、管线铺设、土方回填、道路铺装、景观绿化等工作。本监测自2023年2月开始，2019年7月至2023年1月底之间的土壤流失情况已无法通过实测获得，该时段的侵蚀模数通过生产建设项目土壤流失量测算导则及周边同类型项目的监测工作经验进行估算。

（3）各时段土壤流失量分析

通过调查前期施工资料及历史气象数据，经估算，从2019年7月项目开工至2023年1月，项目建设造成的土壤流失量为15.83t，其中新增土壤流失量为5.2t，土壤流失主要集中在施工准备期场地施工扰动及施工期基坑开挖、土方回填、基础施工等建设过程中。各防治分区土壤侵蚀模数土壤流失量估算见表3-2。

表3-6 监测前土壤流失量估算表

阶段	分区	面积（hm^2）	估算时段（a）	侵蚀模数背景值（t/（km^2·a））	背景流失量（t）	流失量（t）	新增流失量（t）	新增比例（%）
施工准备期	全区	5.69	0.08	221	1.01	1.82	0.81	15.58
施工期	建筑区	0.93	1.0	221	2.05	3.07	1.02	19.62
	道路广场区	2.02	1.0	221	4.46	6.46	2	38.46
	绿化区	1.29	1.0	221	2.85	4.13	1.28	24.62
	施工生产生活区	1.45	0.08	221	0.26	0.35	0.09	1.73
	小计	**5.69**			**9.62**	**14.01**	**4.39**	**84.42**
合计		**5.69**			**10.63**	**15.83**	**5.2**	**100**

自 2023 年 2 月至 2023 年 4 月，我公司开展了水土保持监测工作，监测期间，土壤流失总量为 0.08t；其中新增土壤流失量为 0.03t。监测介入时，建筑区、道路广场区、绿化区和施工生产生活区地表已硬化，区域内已无土壤流失发生，因此未参与统计；监测期内土壤流失主要发生在绿化区。随着施工进度提升及水土保持设施的完善，土壤侵蚀强度逐渐下降，经统计分析，项目进入试运行期时，土壤侵蚀模数已降至 100t/(km^2·a)。

根据估测期计算结果与监测期统计结果，项目整个建设期间土壤流失总量为 16.0t，其中新增土壤流失量 5.24t。土壤流失主要集中在施工准备期场地施工扰动及施工期建筑基坑开挖、土方回填、平整等施工建设过程中。

3.5.3 重点区域土壤流失量分析

根据每季度监测统计资料，自 2023 年 2 月监测工作开始，每季度项目区内不同防治分区土壤流失量及其趋势分析图如下：

表 3-7 监测期季度土壤流失量统计表

流失量 / 季度 / 防治分区	2023 年		小计
	一季度	二季度（4 月）	
建筑区	0	0	0
道路广场区	0	0	0
绿化区	0.12	0.05	0.17
施工生产生活区	0	0	0
合计	0.12	0.05	0.17

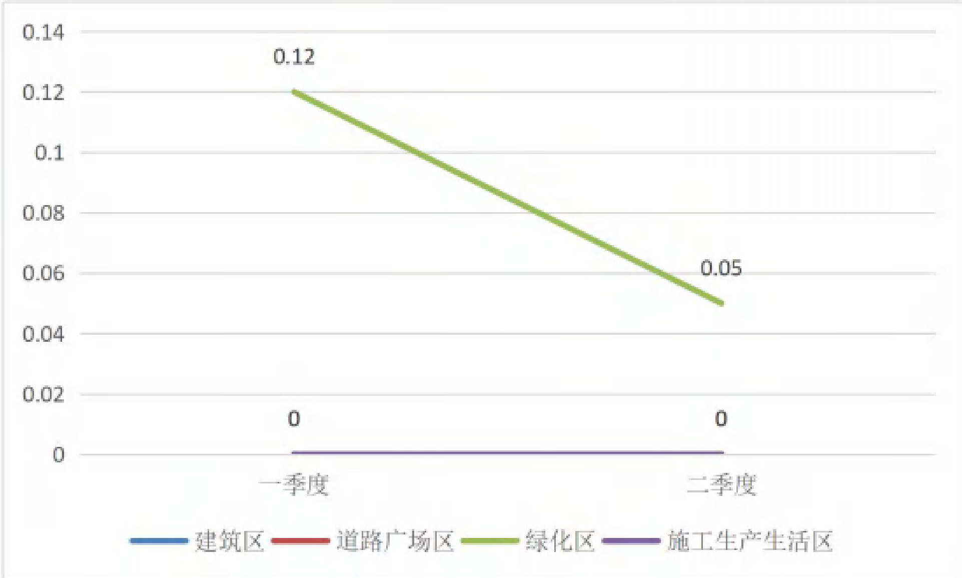


图 3-1 监测期季度土壤流失趋势图

根据以上图表数据，监测期间项目区土壤流失主要发生在 2023 年第二季度，土壤流失发生的主要防治分区为道路广场区及绿化区。其中监测期间水土流失量最大的时段是 2023 年一季度，主要原因为 2023 年一季度绿化区因施工原因局部地表裸露。建筑区、施工生产生活区和施工生产生活区在 2020 年二季度前已完成地面硬化，故三区域 2020 年二季度后基本无流失量。后期随着主体工程施工进度推进及各项措施的布设，项目区土壤流失量逐渐下降。

4 水土流失防治效果评价

根据《水土保持规划》区域划分结果，项目建设区域属于南京市市级水土流失易发区，且项目区位于鼓楼区，属于县级及以上城市区域，按相关标准，项目执行水土流失防治一级标准。

截止项目监测结束，该项目的水土流失防治效果分析见下：

4.1 水土流失治理度

水土流失治理度：对项目防治责任范围内因建设活动造成的各个水土流失区域进行综合防治，采取各种水土保持措施，使项目试运行期末的水土流失治理度符合标准。

各项措施的防治面积均以投影面积计，不重复计算。其计算公式如下：

水土流失治理度（%）=［项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积+水土流失总面积］X100%

式中：水土流失面积包括生产建设活动导致或诱发的水土流失面积，以及防治责任范围内尚未达到容许土壤流失量的未扰动地表面积。

水土流失治理达标面积是指对水土流失区域采取水土保持措施，使土壤流失量达到容许土壤流失量或以下的面积，以及建立良好排水体系，并不对周边产生冲刷的地面硬化面积和永久建筑物占地面积。弃土弃渣场地在采取挡护措施并进行土地整治和植被恢复，土壤流失量达到容许流失量后，才能作为水土流失治理达标面积。

工程完工后，本工程水土流失总面积为5.69hm^2，建筑物及场地道路硬化面积为4.4hm^2，林草绿化面积为1.29hm^2；水土流失治理达标面积为5.689m^2，项目区总治理度为99.98%，达到水土保持方案报告书确定的98%的防治目标。

表 4-1 水土流失治理度统计表

<table>
<tr><th rowspan="2">分区</th><th rowspan="2">水土流失面积（hm^2）</th><th rowspan="2">实际扰动面积（hm^2）</th><th colspan="4">水土流失治理达标面积（hm^2）</th><th rowspan="2">水土流失治理度（%）</th></tr>
<tr><th>建筑物及场地道路硬化</th><th>工程措施</th><th>植物措施</th><th>小计</th></tr>
<tr><td>建筑区</td><td>0.93</td><td>0.93</td><td>0.93</td><td></td><td></td><td>0.93</td><td>100</td></tr>
<tr><td>道路广场区</td><td>2.02</td><td>2.02</td><td>2.02</td><td></td><td></td><td>2.02</td><td>100</td></tr>
<tr><td>绿化区</td><td>1.29</td><td>1.29</td><td></td><td></td><td>1.289</td><td>1.289</td><td>99.9</td></tr>
<tr><td>施工生产生活区</td><td>1.45</td><td>1.45</td><td>1.45</td><td></td><td></td><td>1.45</td><td>100</td></tr>
<tr><td>**合计**</td><td>**5.69**</td><td>**5.69**</td><td>**4.4**</td><td>**0**</td><td>**1.289**</td><td>**5.689**</td><td>**99.98**</td></tr>
</table>

4.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比=项目防治责任范围内容许土壤流失量+治理后每平方公里年平均土壤流失量

根据水土保持方案报告书确定工程区域土壤容许流失量为 500t/（km^2▪a）。根 据监测数据统计计算，随着工程措施、植物措施的实施，各项措施水土保持效益日趋显着，监测期末项目区平均土壤侵蚀强度为 100t/（km^2▪a），土壤流失控制比为 5.0，达到水土保持方案报告书确定的 1.0 的防治目标。

4.3 渣土防护率

渣土防护率：项目建设区内采取措施对工程施工产生的弃土（石、渣）进行拦挡防护。其计算公式如下：

渣土防护率%=［项目水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量+永久弃渣和临时堆土总量］x100%

工程挖填土石方总量约为 39.97 万 m^3，其中挖方 36.69 万 m^3，填方 3.28 万 m^3，借方 3.08 万 m^3，余方 36.49 万 m^3。余方运至远景滨江港用于低洼地回填，借方综合调运南京市江心洲 NO2021G72 地块挖方，本项目总计开挖土方 36.69 万 m^3，回填土方 3.28 万 m^3。工程永久弃渣和临时堆土总量为 36.49 万 m^3，实际拦挡永久弃渣和临时堆土数量为 36.4 万 m^3，渣土防护率为 99.75%，达到水土保持方案报告书确定的 99%的防治目标。

4.4 表土保护率

项目无表土剥离，不涉及表土保护率

4.5 林草植被恢复率

林草植被恢复率=［项目水土流失防治责任范围内林草植被面积+可恢复林草植被面积］X100%

林草植被面积指生产建设项目的防治责任范围内所有人工和天然的林地、草地面积。可恢复林草植被面积指在当前技术经济条件下，通过分析论证确定的可以采取植物措施的面积，不含恢复农耕的面积。

项目区可项目建设区可恢复植被面积 1.29hm^2，已绿化恢复 1.289hm^2，林草植被恢复率 99.9%，达到水土保持方案报告书确定的 98%的防治目标。

4.6 林草覆盖率

林草覆盖率=［项目水土流失防治责任范围内林草植被面积+项目水土流失防治责任范围总面积］X100%

根据现场调查及统计，综合考虑植被成活率及覆盖度等因素，项目建设范围内林草植被覆盖面积共 1.289hm^2，项目建成区面积共 4.24hm^2，故林草覆盖率为 30.4%。方案批复林草覆盖率目标值为 27%，根据监测结果，项目林草覆盖率达到满足主体设计要求。

4.7 对周边生态环境的影响

项目通过工程建设，为周边地区新增加了 1.289hm^{2}的绿化面积。项目景观绿化施工根据设计文件要求从适应性、观赏性、形态、季相景观等方面进行搭配，形成种类丰富、高低错落、大小相宜、季节变换的绿化景观。对周边城市景观建设及生态环境改善起到了良好的促进作用。

5 结论

5.1 水土流失动态变化

5.1.1 防治责任范围

根据批复的水土保持方案报告书及现场调查监测，工程实际防治责任范围为5.69hm^2，与批复方案一致；扰动地表面积为5.69hm^2，未出现超出防治责任范围的扰动地表。施工中未出现影响防治责任范围的重大变更或其他情况，项目用地范围内土地全部按照工程设计要求开展了各项施工工序。

5.1.2 土壤流失量分析

工程建设累计土壤流失总量16.0t，其中新增土壤流失量5.24t。工程实际土壤流失总量与水土保持方案预测量234.43t相比减少了218.43t。

土壤流失量减少的主要原因是通过布设各项水土保持措施，发挥了较高的水土保持效益，较大程度上减少了水土流失的发生。

5.1.3 水土流失治理达标评价

通过现场实地监测及查阅施工资料，经统计分析，水土保持方案中制定的各项目标均达标。

表 5-1 水土流失防治目标达标情况一览表

序号	指标	目标值	监测结果	达标情况
1	水土流失治理度	98%	99.98%	达标
2	土壤流失控制比	1.0	5.0	达标
3	渣土防护率	99%	99.75%	达标
4	表土保护率	/	/	不涉及
5	林草植被恢复率	98%	99.9%	达标
6	林草覆盖率	27%	30.4%	达标

5.2 水土保持措施评价

根据主体工程进度及水土保持工程措施进度安排，各防治分区按照水土保持方案报告书要求，及时实施了相应的水土保持措施，并根据防治效果和现场情况适当调整了工程量。施工前期主要采取沉沙池、临时苫盖和排水沟等临时措施进

行防护；主体工程施工结束后，按工程设计及水土保持方案报告书要求完成雨水管网土地整治、景观绿化等措施进行防护；施工全过程中，针对裸露场地开展了密目网苫盖。

监测期间各项水土保持设施工程质量合格、运行良好，各项水土保持措施发挥了较好的水土保持效果。

5.3 存在的问题及建议

项目区绿化因养护不到位，局部出现枯萎。建议在后续运营中加强绿化植被的养护工作，保障成活率。

项目建成运营后，人员单位较多，各项水土保持设施养护维修工作应安排专门的人员负责，明确工作内容，落实工作责任，保障后续运营期间各项水土设施运行。

5.4 综合结论

监测结果表明，项目施工中，参建单位按照批复的水土保持方案要求，积极开展各项水土保持工作，严格落实相应的水土保持措施。在各防治分区采取的水土保持措施总体适宜，水土保持工程布局基本合理，达到并超过了水土保持方案报告书的要求。施工期因工程建设活动产生了新的水土流失，但通过采取各类水土保持工程措施、植物措施和临时措施，工程建设造成的水土流失基本得到了控制，取得了较好的生态效益。施工期间未发生严重的水土流失事件。

综上所述，监测结果表明，本工程已经基本完成水土保持方案报告书确定的防治任务，达到了水土保持方案设定的防治目标，水土保持设施的完好率较高，已部分发挥其水土保持效益，可以提前进入水土保持专项验收程序。

附件

委托书

江苏德宁建设工程咨询有限公司:

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）需要开展生产建设项目水土保持监测，现委托贵公司，按照《中华人民共和国水土保持法》、《江苏省生产建设项目水土保持管理办法》等法律法规和文件要求，开展水土保持监测工作。

望贵公司接受委托后，尽快落实监测进场有关事宜，并按照有关要求开展监测。

南京鼓楼国际软件与服务外包产业园有限公司

2023 年 2 月

南京市水务局行政许可决定书

宁水许可〔2023〕11号

关于苏宁睿城剩余地块项目（E0102地块）水土保持方案的行政许可决定

南京鼓楼国际软件与服务外包产业园有限公司:

你单位向本局提出苏宁睿城剩余地块项目（E0102地块）水土保持方案审批的申请，本局已依法受理（SJ20230216000001），经专家审查复核，符合法定条件。根据《中华人民共和国行政许可法》《中华人民共和国水土保持法》等相关规定，决定准予行政许可。

苏宁睿城剩余地块项目（E0102地块）位于我市鼓楼区江东街道，东面及北面紧邻下圩河，南至规划道路（水西门大街延伸段），西至清河路。工程总投资25.42亿元，占地面积5.69公顷，主要建设内容为新建10栋住宅楼、1栋商业楼、3处配电站小区内硬化道路、小区内景观绿化、2层地下车库等相关配套设施等。工程挖方36.69万立方米，填方3.28万立方米，借方3.08万立方米，余方36.49万立方米。具体行政许可内容如下:

一、同意水土流失防治标准及目标。该项目水土流失防治执行南方红壤区水土流失防治一级防治标准，设计水平年防治目标为：水土流失治理度98%，土壤流失控制比1.0，渣土防护率99%，林草植被恢复率98%，林草覆盖率27%。

二、同意水土流失防治责任范围和防治措施。水土流失防治责任范围面积为5.69公顷，项目建设区扰动地表面积为5.69公顷，建设期水土流失总量234.43吨，其中新增水土流失量200.47吨。方案水土流失防治措施主要有：洗车平台1座、泥浆沉淀池2座、临时沉沙池3座、雨水管网1952.9米、临时排水沟1.18千米、透水铺装420平方米、下凹式绿地356平方米、临时苫盖5.65万平方米、土地整治1.29公顷、景观绿化1.29公顷、雨水回用系统425立方米等。水土保持监测任务应自行或委托具有相应技术能力的单位承担，本项目主要采用调查监测、定位监测和遥感监测相结合的方法，监测时段到设计水平年结束，共布设监测点1处，位于绿化区。

三、同意水土保持方案投资估算的原则、依据、方法。水土保持总投资为576.07万元，其中工程措施投资96.98万元，植物措施投资387.00万元，临时措施投资55.25万元，独立费用28.51万元，基本预备费2.87万元，水土保持补偿费5.46万元。

四、根据《关于印发<江苏省水土保持补偿费征收使用管理办法>的通知》（苏财综〔2014〕39号）《江苏省物价局 江苏省财政厅关于降低水土保持补偿费征收标准的通知》（苏价农〔2018〕112号）《省政府印发关于推动经济运行率先整体

好转若干政策措施的通知》（苏政规〔2023〕1号）等文件精神，该项目水土保持补偿费54638.40元。

五、你单位在建设过程中要重点做好以下工作：

1、按照批复的水土保持方案，做好水土保持后续设计，加强施工组织和管理工作，落实水土保持“三同时”制度；

2、按批准的水土保持方案落实资金及保障措施，加强对施工过程中水土保持措施实施的监督管理，要留存建设过程中的临时工程影像照片等资料，供竣工验收时备查。同时做好水土保持工程建设监理、监测工作；

3、切实采取有效措施加强项目建设水土保持和水环境保护工作。明确外购土水土流失的防治责任，及时运送到合法的弃土场，并按要求做好防护工作，禁止随意堆放与倾倒；重视项目区污水防治，全面收集、集中排入市政管网，不得将污水排入附近水体和河道，并对排水系统进行定期清理，防止施工造成水土流失和水体污染；

4、切实做好水土保持监测工作，加强水土流失动态监控，并按规定向市水土保持管理中心提交监测季度报告及总结报告，并主动接受水行政主管部门对水土保持设施建设进度、工程质量的检查监督。

六、本项目的地点、规模如发生重大变化，水土保持措施发生重大变更，应报我局审批同意。项目建设如涉及取水、占用河道管理范围等以及其他部门行政许可事项的，须到有管辖权的部门办理相应审批手续。市水土保持管理中心、鼓楼区水务局应加强对水土保持方案实施情况的跟踪检查。

七、项目完工后，按照《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）《江苏省水利厅关于印发〈江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法〉的通知》（苏水规〔2018〕4号）等相关规定，生产建设单位要抓紧组织开展水土保持设施的竣工验收，并及时报备验收材料。水土保持设施未经验收或验收不合格的，建设项目不得投产使用。

八、自本行政许可决定作出之日起3年内，如你单位未取得该项目工程的正式批准（核准）手续，或工程未有实质性开工建设，或出现其他使该工程项目不再成立的情况，则本行政许可决定自行失效。

九、根据《中华人民共和国行政许可法》第八条、《水行政许可实施办法》第四十一条第二款有关规定，因准予许可所依据的客观情况发生重大变化，对《关于苏宁睿城剩余地块（C0102、D07、E0102、E0304）项目水土保持方案的行政许可决定》（宁水许可〔2021〕30号）予以撤回。

南京市水务局

2023年2月16日

抄送：国家税务总局南京市税务局，南京市水务综合行政执法总队、南京市水土保持管理中心、鼓楼区水务局

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测实施方案

建设单位：南京鼓楼国际软件与服务外包产业园有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2023年2月

生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书

（正本）

单 位 名 称：江苏德宁建设工程咨询有限公司

法定代表人：戴守勇

单 位 等 级：★（1星）

证 书 编 号：水保监测（苏）字第0031号

有 效 期：自2020年10月01日 至 2023年09月30日

发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2020年11月12日

单位地址：南京市玄武区中央路**276-1**号易发五洲大厦**16**楼

单位邮编：**210000**

项目联系人：赵君宇

联系电话：**13151580504**

电子信箱：**578581408@qq.com**

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

监测实施方案

责任页

（江苏德宁建设工程咨询有限公司）

批　　　准：戴守勇(总经理)

核　　　定：王定祥（工程师）

审　　　查：路长华（高级工程师）

校　　　核：张　杰（工程师）

项目负责人：张　杰（工程师）

编　　　写：赵君宇（工程师）（1-3 章）

朱宁馨（助理工程师）（4-5 章）

目 录

综合说明

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）位于南京市鼓楼区江东街道，东面及北面紧邻下圩河，南至规划道路（水西门大街延伸段），西至清河路。公共交通较为便利。为南京鼓楼国际软件与服务外包产业园有限公司开发建设。本项目总建筑面积为 184981.52m^2，其中地上建筑面积为 118759.78m^2，地下建筑面积为 66221.74m^2。建筑密度为 21.9%，容积率为 2.8，绿地率为 30.54%; 机动车停车数量 1448 辆，非机动车停车数量 1493 辆。项目主要建设内容包括 10 栋住宅楼、1 栋商业楼、3 处配电站、小区内硬化道路、小区内景观绿化、2 层地下车库等相关配套设施组成。

2023 年 2 月，受建设单位委托，江苏德宁建设工程咨询有限公司（以下简称我公司）承担了本工程的水土保持监测工作。接受委托后，我公司成立本项目监测工作组，进行了实地调查，收集了项目区自然及社会经济状况、项目水土保持方案报告以及施工组织等情况，并对资料认真整合、分析。根据现场调查，本方案结合项目工程建设特点和实际情况，从水土保持角度对项目进行了分析，确定了水土保持监测点的布设和主要监测方法。

2023 年 2 月 16 日，南京市水务局对该方案报告书予以批复。根据批复的方案内容，该项目总占地面积 5.69hm^2，其中永久占地 4.24hm^2，临时占地为 1.45hm^2。项目建设过程中土方挖、填总量约为 39.97 万 m^3。其中挖方 36.69 万 m^3，填方 3.28 万 m^3，余方 36.49 万 m^3，借方 3.08 万 m^3。

该工程执行南方红壤区水土流失防治一级标准，至设计水平年项目水土流失治理度将达到 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率将达到 99%，林草植被恢复率将达到 98%，林草覆盖率将达到 27%，项目无表土可剥离，不涉及表土保护率。以上六项指标均达到方案确定的水土保持防治标准要求。

1 建设项目及项目区概况

1.1 项目概况

项目名称：苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

建设单位：南京鼓楼国际软件与服务外包产业园有限公司

建设性质：新建建设类项目

建设地点：南京市鼓楼区江东街道，东面及北面紧邻下圩河，南至规划道路（水西门大街延伸段），西至清河路，公共交通较为便利。

工程占地：本工程总占地面积 5.69hm^2，其中永久占地 4.24hm^2，临时占地 1.45hm^2，原占地类型为住宅用地与交通运输用地。

工程投资：项目总投资约 25.42 亿元，其中土建投资约 10.90 亿元。

建设规模：本项目总建筑面积为 184981.52m^2，其中地上建筑面积为 118759.78m^2，地下建筑面积为 66221.74m^2。建筑密度为 21.9%，容积率为 2.8，绿地率为 30.54%；机动车停车数量 1448 辆，非机动车停车数量 1493 辆。项目主要建设内容包括 10 栋住宅楼、1 栋商业楼、3 处配电站、小区内硬化道路、小区内景观绿化、2 层地下车库等相关配套设施组成。

土石方量：本项目开工前表层土为杂填土，整个场区混杂有碎砖、碎石、砼块等建筑垃圾，无表土可剥离。工程挖填土石方总量约为 39.97 万 m^3。其中挖方 36.69 万 m^3，填方 3.28 万 m^3，余方 36.49 万 m^3，借方 3.08 万 m^3。

建设工期：本项目工期共 48 个月，已于 2019 年 7 月开工，计划于 2023 年 6 月完工。

方案批复：2023 年 2 月 16 日，南京市水务局对该方案报告书予以批复。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然环境概况

（1）地形地貌

南京市地形地貌属宁镇扬丘陵山区的一部分，是江苏省低山丘陵集中分布的

主要区域之一。以长江北岸的老山山脉、南岸的宁镇山脉、茅山余脉和宜溧山地为骨架，组成一个低山、丘陵岗地、平原交错分布的地貌综合体。

项目区位于南京市鼓楼区江东街道，项目区属长江漫滩地貌单元。本项目场地地形总体较为平坦，坡度约 1~2°，项目区地面高程为 5.38~6.42m（1985 国家高程基准，下同）。

场地进行过简单场平，浅部为以建筑垃圾为主的杂填土。

（2）水文地质

勘察期间测得孔隙潜水初见水位埋深 1.20 ~ 5.60m，稳定水位埋深 1.30 ~ 5.80m（高程 2.11m ~ 6.36m）。根据本地区的区域水文地质资料，水位季节性变化明显，地下水水位丰水期与枯水期年变化幅度为 1.00m 左右，近 3 ~ 5 年最高地下水水位埋深为 0.50m，建议设计基准期内最高水位埋深按场地整平后地面下 0.50m 进行设计。勘探期间在部分钻孔中测得承压水水头标高在 1.60 米左右，建议按 1.60 米取值。

根据现场踏勘及调查，场区及周边未见有岩溶、滑坡、危岩崩塌、泥石流、采空区、地面沉降、活动断裂等不良地质作用和地质灾害分布。

（3）气象

鼓楼区属亚热带季风性气候，气候湿润，温度宜人，四季分明，无霜期长，雨水充沛，光照充足，光、热、水资源较丰富，分配比较协调。多年平均气温 15.4℃、大于或等于 10℃积温 5410.4℃、多年平均蒸发量 1312mm、多年平均降雨量为 1082.5mm（南京站，下同）、区域最大年降雨量达 1774.3mm（1991 年）、无霜期约 230 天、多年平均风速 3.5m/s，主导风向秋冬以东北风为主，春夏以东风和东南风为主、雨季时段为 5~9 月，年均日照 1984.2h。详细气象特征见下表。

表 1-1　项目区主要气象气候特征

项目		数值
气温	多年平均气温	15.4℃
	大于等于 10℃积温	5410.4℃（2016）
蒸发量	多年平均蒸发量	1312mm
降水	历年平均降水量	1082.5mm
	年最大降水量	1774.3mm（1991）
风向	主导风向	秋冬以东北风为主，春夏以东风和东南风为主
	多年平均风速	3.5m/s
日照	年均日照	1984.2h
雨季时段		5~9 月
无霜期		230d

（4）水文

项目区属于长江南京段干流水系。

项目区西距夹江 600m，长江南京段夹江地处长江南京段上游，其南岸是南京市河西新城区，北岸是江心洲街道，长江南京夹江段子梅子洲头子梅子洲尾长 12.6km，是南京市的主要供水水源地，该段内有油脂化工厂，城南水厂等取水口，年取水量 38081 万 m^3。

项目区北距下圩河 20m，地块北侧为下圩沟河道，从集庆门大街至扬子江大道全长约 891m，河道线口宽 9.5~12m。

根据《江苏省地表水（环境）功能区划》（2003 年 3 月），项目区不涉及地表水功能区。根据现场情况，项目区外侧设置围墙，且在施工期间项目区雨水、污水分别经区内雨水、污水排水沟汇集后最终排入周边市政雨水、污水管网，不在河流边坡设置施工生产生活区，因此，施工建设对周边河流无影响。

（5）土壤

南京市在北、中部广大地区为黄棕壤，南部与安徽省接壤处有小面积红壤。土壤分布随地形起伏呈现一定的规律。分布在低山丘陵区的黄棕壤大多发育于石英砂岩、砂页岩、砾岩或花岗岩等残积母质上，大部分经过严重的土壤侵蚀，土层较薄。在丘陵阶地上发育与地下黄土撒花姑娘的黄棕壤，土体深厚，质地粘重，核状和柱状结构发育，pH 值较高，盐基饱和度大。

根据现场调查，项目区所处位置土壤类型为黄棕壤。根据地质勘察报告，项目区 0.7~1.0m 厚度土壤地层特征为杂填土，由碎砖、碎石、瓦片等组成，局部存在大块混凝土块、生活垃圾。地表无可剥离表土。

（6）植被

项目区植被类型主要为亚热带常绿阔叶林，亚热带常绿阔叶林植物资源极为丰富，林中有许多速生、珍贵的林木和其他经济植物。不仅出产楠木、樟、杉木、竹等用材，而且生长大量油桐、油茶、漆、茶等经济林木，并生长橘、柚、枇杷、猕猴桃等亚热带水果以及许多药用植物。其中鼓楼区林草植被覆盖率约 35%。本项目位于城市建成区，区域人口密集，开发强度较大，受人类干扰严重，已不存在典型植被。

通过调查本项目区植被主要为次生杂草，林草覆盖率约 5%。

1.2.2 水土流失现状

根据《土壤侵蚀分类分级标准》，项目区一级区属南方红壤区，土壤容许流失量为 500t/（$km^2 \cdot a$）。结合现场调查，从引起水土流失的外营力分析，项目区水土流失以水力侵蚀为主。按地表物质侵蚀形态分析，则以面蚀、沟蚀为主。

本工程施工过程中的水土流失主要为开挖裸露面和临时堆土边坡的冲刷造成，细小土颗粒通过水流输移出防治责任范围，从而造成水土流失。但根据水土流失现场调查，施工场地现状土壤侵蚀强度为微度，施工区内水流含沙量总体较低。项目区土壤侵蚀强度为微度。

按照《土壤侵蚀分类分级标准》，项目区属水力侵蚀区，南方红壤区，土壤容许流失量为 $500t/km^2 \cdot a$; 项目水土流失类型以水力侵蚀为主，侵蚀强度为微度，土壤侵蚀背景值按地表翻扰型一般扰动地表计算为 $221t/km^2 \cdot a$。

1.3 水土流失防治布局

1.3.1 防治目标

项目位于南京市鼓楼区江东街道，不属于国家及省级水土流失重点预防区与治理区，属江苏省水土流失易发区且位于县级以上城市区域范围内，根据国家《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434-2018），确定本项目水土流失防

治标准执行南方红壤区水土流失防治一级标准，并根据当地气候、地形等特征对防治标准进行调整。详见表 1-2:

表 1-2　水土流失防治目标值计算表

防治指标	标准规定		调整参数	采用标准	
时段	施工期	设计水平年		施工期	设计水平年
水土流失治理度(%)	/	98	——	/	98
土壤流失控制比	/	0.90	+0.10（微度侵蚀为主的区域不应小于 1）	/	1.0
渣土防护率(%)	95	97	+2（位于城市区域）	97	99
表土保护率（%）	92	92	——	/	/
林草植被恢复率(%)	/	98	——	/	98
林草覆盖率(%)	/	25	+2（位于城市区域）	/	27

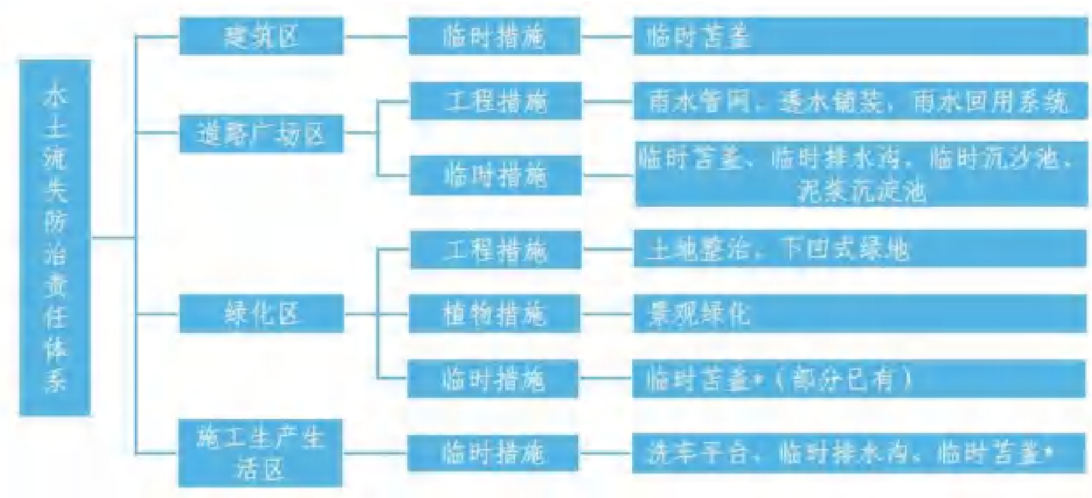
1.3.2 水土流失防治措施总体布局

防治措施的总体布局，以防治新增水土流失和改善区域生态环境为主要目的，结合主体工程已有的具有水土保持功能的工程项目，开发与防治相结合，点线面相结合，工程、植物、临时措施相配合，形成完整的防治体系，同时突出重点防治工程措施和临时防治工程措施。本方案在项目主体工程水土保持分析评价基础上，通过现场调查，结合工程实际，借鉴成功经验，提出该项目的水土流失防治措施总体布局，形成防治体系并绘制体系框图。

1.3.3 水土流失防治措施体系

根据水土流失防治措施布设原则及总体布局，方案报告书根据不同防治分区水土流失特点和各自地形地貌、地质、土质等特点进行防治，提出了具体对策和措施，并根据水土保持界定原则，将该工程主体设计中界定为水土保持工程的措施纳入到水土流失综合防治体系中，未界定为水土保持工程的以主体设计功能为主但同时具有水土保持功能的工程不纳入方案报告书防治体系。

项目区水土流失防治措施体系详见图 1-3:



注：*代表新增水土保持措施

图 1-3　水土流失防治责任体系图

1.3.4 水土保持措施工程量

（1）建筑区

临时措施：建筑区占地面积 0.93hm²，建筑区已布设临时苫盖面积 9000m²，材质为 6 针防尘网，可有效减轻雨水对地面的侵蚀及扬尘。

表 1-3　建筑区水土保持工程量汇总表

措施类型	措施名称	结构形式	布设位置	实施时段	工程量
临时措施	临时苫盖	6 针防尘网	裸露地表	2019.7~2020.6	9000m²

（2）道路广场区

工程措施：主体工程设计雨水管网 1952.9m（其中 DN300U-PVC 管 866.9m、DN400U-PVC 管 411.6m、DN600U-PVC 管 619.1m、DN800 混凝土管 55.3m），主体工程在道路广场区设计透水铺设 420m²，同时项目区在道路广场区地下室设计了一套容积 425m³ 的雨水回用系统。

临时措施：主体工程设计临时苫盖 20000m²、临时排水沟 540m、泥浆沉淀池 1 座、临时沉沙池 2 座。

表 1-4　道路广场区水土保持工程量汇总表

措施类型	措施名称	结构形式	布设位置	实施时段	工程量
工程措施	雨水管网	U-PVC 管 DN300~600、混凝土管 DN800	沿道路一侧及部分楼栋周边	2022.7~2022.9	1952.9m
	雨水回用系统	埋地式 HDPE 一体模块	地块西南角地下二层	2020.11~2020.12	425m^3
	透水铺装	植草砖	地上车位	2022.11~2023.2	420m^2
临时措施	临时苫盖	6 针防尘网	裸露地表	2019.7~2023.2	20000m^2
	临时排水沟	标准砖砌/0.3m*0.4m	沿项目施工范围线一周	2019.7	540m
	临时沉沙池	2m*1.5m*1.5m 砖砌	排水沟拐角	2019.7	2 座
	泥浆沉淀池	土质矩形断 10m*2m*1.5m	基坑范围内	2019.7	2 座

（3）绿化区

工程措施：主体工程设计土地整治 1.29hm^2，下凹式绿地 356m^2。

植物措施：主体工程设计景观绿化 1.29hm^2。

临时措施：主体工程设计临时苫盖 10000m^2，方案新增临时苫盖 3000m^2。

表 1-5　绿化区水土保持工程量汇总表

措施类型	措施名称	结构形式	布设位置	实施时段	工程量
工程措施	土地整治	平整、覆土	绿化区	2022.9~2022.11	1.29hm^2
	下凹式绿地	乔、灌、草结合	绿化区	2022.12~2023.3	356m^2
植物措施	景观绿化	乔、灌、草结合 详见表 5-7~8	绿化区	2022.12~2023.3	1.29hm^2
临时措施	临时苫盖	6 针防尘网	裸露地表	2019.7~2023.3	10000m^2
	临时苫盖*	6 针防尘网	裸露地表	2023.2~2023.3	3000m^2

注：*为方案新增措施

（4）施工生产生活区

临时措施：主体工程设计洗车平台及配套沉淀池 1 套、临时排水沟 640m、临时沉沙池 1 座；本方案新增在施工生产生活区布设临时苫盖 14500m^2，材质为防尘网，可有效减轻雨水对地面的侵蚀及扬尘。

表 1-6　施工生产生活区水土保持工程量汇总表

措施类型	措施名称	结构形式	布设位置	实施时段	工程量
临时措施	洗车平台	100-150t 带自动排泥系统	场地出口	2019.7	1 套
	临时排水沟	标准砖砌/0.3m*0.4m	裸露地表	2019.9	640m
	临时沉沙池	2m*1.5m*1.5m 砖砌	排水沟交汇处	2019.9	1 座
	临时苫盖*	6 针防尘网	裸露地表	2023.3	14500m^2

注：*为方案新增措施

2 水土保持监测布局

2.1 监测目标和任务

2.1.1 监测目标

（1）协助建设单位落实水土保持方案，加强水土保持设计和施工管理，优化水土流失防治措施，协调水土保持工程与主体工程建设进度；

（2）及时、准确掌握生产建设项目水土流失状况和防治效果，提出水土保持改进措施，减少人为水土流失；

（3）及时发现重大水土流失危害隐患，提出水土流失防治对策建议；

（4）提供水土保持监督管理技术依据和公众监督基础信息，促进项目区生态环境的有效保护和及时恢复。

2.1.2 监测任务

水土保持监测的主要任务是对开发建设项目在生产建设期和运行初期的水土流失及其防治效果进行监测。

（1）对该工程建设过程中的水土流失进行适时监测和监控；

（2）为建设项目水土保持防治工作和科学研究积累基础资料；

（3）了解该工程区各项水土保持措施的运行状况；

（4）为该工程水土保持设施的专项验收提供依据；

（5）为该工程建设、安全生产和运行服务。

2.2 监测范围及分区

根据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T51240-2018）规定和《苏宁睿城剩余地块项目（E0102地块）水土保持方案报告书》，水土保持监测范围为项目水土流失防治责任范围即5.69hm^2。该工程监测分区为建筑区、道路广场区、绿化区、施工生产生活区等4个监测分区。

2.3 监测点布局

2.3.1 监测重点

1、监测重点内容

（1）水土流失影响因素监测包括:

①气象水文、地形地貌、地表组成物质、植被等自然影响因素;

②项目建设对原地表、水土保持设施、植被的占压和损毁情况;

③项目征占地和水土流失防治责任范围变化情况。

（2）水土流失状况监测包括:

①水土流失的类型、形式、面积、分布及强度;

②各监测分区及其重点对象的土壤流失量。

（3）水土流失危害监测包括:

①水土流失对主体工程造成危害的方式、数量和程度。

（4）水土保持措施监测包括:

①植物措施的种类、面积、分布、生长状况、成活率、保存率和林草覆盖率;

②工程措施的类型、数量、分布和完好程度;

③临时措施的类型、数量和分布;

④主体工程和各项水土保持措施的实时进展情况;

⑤水土保持措施对主体工程安全建设和运行发挥的作用;

⑥水土保持措施对周边生态环境发挥的作用。

2、重点监测区域

根据《报告书》水土流失预测结论及工程建设特点，通过对工程建设内容、地貌、气候、土地类型、土壤植被、水土流失等因子调查分析，确定重点监测区域为绿化区域。

2.3.2 监测布局

监测布局以《苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）水土保持方案报告书》为主要依据，根据我单位技术人员对工程施工区域进行实地考察最终确定监测点位置。监测点布局根据监测内容设置。本项目设置固定监测点 1 个，为绿化区 1 处，建筑区、道路广场区、施工生产生活区通过现场巡查，不设置专门的监测点。

2.4 监测时段和进度安排

2.4.1 监测时段

根据批复的水土保持方案情况，该工程水土保持监测时段自施工准备期开

始，至设计水平年结束。因工程已于 2019 年 7 月开工，2023 年 2 月编制监测实施方案，故监测时段为 2023 年 2 月至工程完工。

2.4.2 水土保持监测进度安排

水土保持监测是为主体工程建设与运行安全服务的，应周密制订监测工作进度，本监测实施计划制订了主要工作安排，具体工作根据实际情况具体安排。2023 年 2 月，编制水土保持监测实施方案，计划于 2023 年 2 月至工程完工，每季度到现场进行监测，对工程特别是临时工程的恢复问题进行详细调查，根据验收要求，对不符合要求的区域提出具体的整改意见；分析水土流失状况，评价水土保持措施效果，编制该工程水土保持监测总结报告。

3 监测内容和方法

3.1 施工准备期前

由于接受水土保持监测任务时，该项目已开工建设，施工准备期前的监测内容已无法进行监测，通过查阅施工、监理等资料获得。

3.2 施工准备期

由于接受水土保持监测任务时，该项目已开工建设，施工准备期前的监测内容已无法进行监测，通过查阅施工、监理等资料获得。

3.3 施工期

3.3.1 监测内容与方法

监测内容：该阶段监测内容包括水土流失影响因素监测（地表扰动情况、弃土弃渣量及面积）、水土流失状况监测（水土流失面积、水土流失量）、水土流失危害监测（水土流失危害面积、水土流失危害的其他指标及危害程度）、水土保持措施监测（植物措施类型及面积、植物郁闭度及盖度、工程措施数量分布及运行情况、临时措施实施情况）。

监测方法：地表扰动情况以实地调查及查阅资料的方法获取；弃土弃渣量及面积采用实地量测的方式监测；水土流失面积采用抽样调查法；水土流失量采用监测点观测计算获得；植物类型及面积采用实地调查分析资料的方式获得；植物郁闭度及盖度采用实地调查方法计算获得；工程措施数量、分布及运行情况通过实地调查及监测点观测方法监测；临时措施实施情况可通过查阅施工及监理资料结合实地调查及影像等监测。

3.3.2 监测点设置

计划设计 1 处水土保持监测点，为绿化区 1 处监测点。

表 3-1　水土保持监测点位表

监测分区	监测点位	点位数量	布设位置	监测方法
绿化区	1#	1	绿地范围内	样方调查
合计		**1**		

3.4 试运行期

3.4.1 监测内容与方法

监测内容：该阶段监测内容包括水土流失影响因素监测（地表组成物质、植被状况）、土壤侵蚀强度监测。

监测方法：地表组成物质及植被状况监测方法以实地调查为主，土壤侵蚀强度监测应根据现行行业标准《土壤侵蚀分类分级标准》SL190-2007 按照监测分区分别确定。

3.4.2 监测点设置

该时段的监测点结合施工期各监测点的布设。

3.5 水土保持措施

依据已经批复的水保方案的要求，结合工程实际细化确定水土保持措施监测内容和方法。

（1）工程措施

以调查法为主，在查阅设计、监理等资料的基础上，通过现场实地调查确定工程量，并对措施的稳定性、完好程度及运行情况及时进行监测。

（2）植物措施

包括植物类型及面积、成活率及生长状况、植被盖度（郁闭度）。植物类型及面积采用调查法监测；成活率、保存率及生长状况采用抽样调查的方法确定；植被盖度采用树冠投影法、线段法、照相法、针刺法、量测法确定；林草植被覆盖度根据调查获得的植被面积按照林草措施面积/项目建设区面积计算。

（3）临时措施

临时措施采用实地量测，查阅施工组织设计确认施工进度和工程量。该工程水土保持措施监测情况详见表 3-3。

表 3-3 工程防治措施总体布局表

防治分区		主体工程已有设计措施	本方案补充设计措施
建筑区	临时措施	临时苫盖	
道路广场区	工程措施	雨水管网、雨水回用系统、透水铺装	/
	临时措施	临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、泥浆沉淀池	/
绿化区	工程措施	土地整治、下凹式绿地	/
	植物措施	景观绿化	/
	临时措施	临时苫盖	临时苫盖
施工生产生活区	临时措施	洗车平台、临时排水沟	临时苫盖

3.6 水土流失情况

通过在各地面观测点采样，经实验分析后得出基础数据，结合监测区的水土流失主导因子和水土流失面积，推算获得工程土壤侵蚀量。

表 3-5 水土流失情况监测一览表

序号	监测指标	监测频次	监测方法
1	水土流失面积	每季 1 次	调查监测、地面监测
2	水土流失量	每月 1 次	调查监测、地面监测

4 预期成果

4.1 监测记录表

每次现场监测应根据实际情况，填写生产建设项目水土保持监测记录表格:扰动土地情况监测记录表，每季度记录 1 次。水土流失危害监测记录表，水土流失危害发生后 1 周内填写；工程措施、临时措施监测记录表格，每月记录 1 次;植物措施监测记录表格，每季度记录 1 次；在现场监测完成后，监测项目部应向建设单位及时以监测意见书的形式提出水土保持监测意见。

4.2 水土保持监测报告

4.2.1 监测季报

每季度第一个月 10 日之前应完成上一季度的水土保持监测季报表，提交建设单位与主管部门。

4.2.2 水土流失危害事件报告

水土流失危害事件发生后一周内应向建设单位报送水土流失危害事件报告。

4.2.3 水土保持监测总结报告

水土保持监测工作，完成 3 个月内报送水土保持监测总结报告。

4.3 附图和附件

包括图件、影像资料以及监测相关文件资料等。

5 监测工作组织与质量保证

5.1 监测技术人员组成

5.1.1 监测机构与人员

为了加强该项目水土保持监测工作领导，拟成立扬子江国际会议中心建设项目监测项目部，监测项目部拟配置 3 人，其中总监测工程师 1 名，监测工程师 1 名，监测员 1 名，项目部组成见表 5-1。

表 5-1　监测人员技术组成表

序号	姓名	职称	专业	分工
1	张杰	工程师	水利水电工程	总监测工程师
2	赵君宇	工程师	农业水利工程	监测工程师
3	朱宁馨	助理工程师	环境科学	监测员

该项目水土保持监测工作实行总监测工程师责制，由总监测工程师负责监测项目部组建，监测实施方案的编制，监测工作的组织实施，监测管理制度的制定，监测成果的审核、统计、分析、汇编，监测总报告审核、发送。

5.1.2 监测设施设备

表 5-2　拟投入的设施设备

设施与设备名称		单位	数量	耗损计费方式
损耗性设备	GPS 定位仪	个	1	监测单位自备
	数码相机	台	1	
	无人机	台	1	
消耗性设备	测尺、测绳、钢卷尺	套	2	易耗品
	标志牌	个	21	
	标志绳	个	21	
	办公用品	项	1	
其他设施	车辆	台	1	监测单位自备
监测人员	人员	名	3	

5.2 监测工作制度

（1）项目联席制度

项目联席制度是为了便于建设单位、监测单位之间沟通情况，协调解决项目实施中存在的问题而定期召开的会议。会议由总监测工程师主持，邀请建设单位、施工单位参加。每次会议都要形成会议纪要，且与会人员必须在会议纪要上签字。

（2）质量保证制度

该项目实行“全流程管理、分环节控制”的质量控制和保证体系，总监测工程师和监测工程师必须把好质量关，出现问题及时更正，未经修正不得进入下一个作业工序；对不能及时解决的问题，要及时上报，以便研究讨论解决。监测工程师在完成每一次监测工作时，必须进行自查自验；合格后方可填写监测表格，凡上报的表格必须按规定分级签字后方算有效；监测报告必须按规定分级签字盖章后，准予上报。

（3）工作报告制度

监测单位定期编制监测报告，报告内容包括水土流失量变化、危害和水土保持成效等。监测报告要及时报送建设单位、水行政主管部门，为建设单位提供及时、可靠、科学的信息支持，以保证项目的顺利实施。发生重大水土流失事故，监测单位要及时上报水利部。

（4）工作用表制度

该项目使用统一工作用表，在进行数据汇总和汇报时、监测工程师在进行工作时，均得使用此套表格，并且监测单位需进行存档。

（5）文档管理制度

1）监测单位指派专人负责本合同相关文档的管理工作;

2）向建设单位提供的所有文档均应在监测单位备案;

3）监测单位严格保守项目的相关信息，保证项目信息不外泄。

4）项目结束后，监测单位负责将项目全部相关成果提交给建设单位。

5.3 监测质量控制体系

（1）遵守国家和政府法令法规，尊重地方风俗习惯，遵守各项监测工作制度，服从监测机构的领导和管理。

（2）遵纪守法、尽职尽责、公正廉洁，以良好的职业道德热情为项目建设服务。

（3）维护国家荣誉和利益，按照守法、诚信、公正、科学的准则执业；在提供执业建议、判断或决策时必须保持公正;

（4）不接受任何有可能影响监测机构做出独立、公正判断的酬金;

（5）认真履行监测合同中所承诺的责任和义务;

（6）不允许泄露该项目需要保密的事项，在发表与该项目有关资料或论文时，应得到建设单位同意;

（7）坚持科学态度，对自己的建议、判断负责，不唯建设单位和上级的意图是从。当自己的建议、判断被建设单位和上级否定时，应向其充分说明可能产生的后果。

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测季度报告

（2019 年第 3 季度，总第 1 期）

监测时段：2019 年 7 月 1 日~9 月 30 日

建设单位：南京鼓楼国际软件与服务外包产业园有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2023 年 2 月

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测季度报告

（2019 年第 3 季度，总第 1 期）

监测时段：2019 年 7 月 1 日~9 月 30 日

责任页

编制单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

责　任	姓 名	职称/职务	亲笔签名
批　准	戴守勇	总经理	戴守勇
核　定	王定祥	副总经理	王定祥
审　查	路长华	高级工程师	路长华
监测项目负责人	张　杰	工程师	张杰
监测工程师	赵君宇	工程师	赵君宇
监测工程师	朱宁馨	助理工程师	朱宁馨
本报告编写人	赵君宇	工程师	赵君宇

目录

1 生产建设项目水土保持监测季度报告表（补表）

监测时段：2019 年 7 月 1 日至 2019 年 9 月 30 日

项目名称		苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）	
建设单位联系人及电话	潘晓欢 13770936311	监测项目负责人	生产建设单位
填表人及电话	赵君宇 16602110219	张杰 年 月 日	年 月 日
主体工程进度		本季度本项目正在进行桩基施工	

指标				设计总量	本季度	累计
扰动土地面积（hm^2）			合计	5.69	5.69	5.69
			建筑区	0.93	0.93	0.93
			道路广场区	2.02	2.02	2.02
			绿化区	1.29	1.29	1.29
			施工生产生活区	1.45	1.45	1.45
表土剥离保护（hm^2/万 m^3）			表土剥离面积	——		——
			表土剥离量	——		——
			表土保护率（%）	——		——
弃土（石、渣）量（万 m^3）			合计量/弃渣场总数	36.49	0	0
			临时弃土堆放（m^3/处）	——		——
			拦渣率（%）	＞99%	＞99%	＞99%
损毁水土保持设施数量（hm^2/座/处）				5.69	5.69	5.69
水土保持工程进度	工程措施	道路广场区	雨水管网（m）	1952.9	0	0
			雨水回用系统（m^3）	425	0	0
			透水铺装（m^2）	420	0	0
		绿化区	土地整治（hm^2）	1.29	0	0
			下凹式绿地（m^2）	356	0	0
	植物措施	绿化区	景观绿化（hm^2）	1.29	0	0
	临时措施	建筑区	临时苫盖（m^2）	9000	9000	9000
		道路广场区	临时苫盖（m^2）	20000	20000	20000
			临时排水沟（m）	540	540	540
			临时沉沙池（座）	2	2	2
			泥浆沉淀池（座）	2	2	2
		绿化区	临时苫盖（m^2）	13000	10000	10000
		施工生产生活区	洗车平台（座）	1	1	1
			临时排水沟（m）	640	640	640
			临时沉沙池（座）	1	1	1
			临时苫盖（m^2）	14500	0	0

水土流失 影响因子	降雨量（mm）	238.3
	最大 24 小时降雨（mm）	55.8
土壤流失量（kg）		2711
水土流失灾害事件		无
存在问题与建议		无
说明		本表为 2019 年第 3 季度补表

2　项目主体工程建设概况

2.1 主体工程施工进度

2.1.1 工程形象进度

本项目正在进行桩基施工，其余工程还未开始。

2.1.2 工程土石方完成量

本项目本季度土石方工程还未开始。

2.2 水土保持监测工作开展情况

本季度季报为补报，采用调查监测的方法进行监测并统计数据。

2.3 水土保持措施布设及运行情况

依据水土保持方案，本项目在目前施工阶段主要的水土保持措施为临时措施，包括裸地的临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、泥浆沉淀池、洗车平台等。

根据调查，本项目洗车平台、临时苫盖、临时沉沙池、泥浆沉淀池、洗车平台等均已落实，现场水土保持措施保存完好，未发现损坏。

3 监测结果与分析

3.1 扰动土地情况

3.1.1 扰动范围控制情况

根据批复的水土保持方案，工程水土流失防治责任范围5.69hm²，本项目实际水土流失防治责任范围5.69hm²，其中1.45hm²为施工生产生活区的临时占地，原土地利用类型为住宅用地与交通运输用地，后经政府拆迁后闲置，被周边生活垃圾覆盖。本项目扰动范围情况如下表。

表3-1 项目扰动范围监测表

分区	方案批复范围（hm²）①	实际范围（hm²）②	变化值（hm²）③=②-①
建筑区	0.93	0.93	0
道路广场区	2.02	2.02	0
绿化区	1.29	1.29	0
施工生产生活区	1.45	1.45	0
合计	5.69	5.69	0

3.1.2 表土剥离保护情况

参考已批复的水土保持方案和现场实际情况，本项目为补报项目，项目建设前为建筑垃圾场地，故本项目无表土剥离。

3.1.3 弃土（石、渣）堆放情况

依据已批复的水土保持方案，工程挖填土石方总量约为39.97万m³，其中挖方36.69万m³，填方3.28万m³，余方36.49万m³，借方3.08万m³。弃方运至远景滨江港用于低洼地回填。根据建设单位提供的资料，本工程土本季度还未进行土方工程。

表3-2 累计土石方情况监测表

分区	挖方（万方）	填方（万方）	余弃方（万方）	土石方挖填完成率	弃方去处	临时堆土区（万方/处）	乱堆乱弃（处）	未经批准弃土场（处）
建筑区				0	远景滨江港用于低洼地回填	0	0	0
道路广场区				0		0	0	0
绿化区				0		0	0	0
合计	0	0	0	0		0	0	0

3.2 水土流失状况

3.2.1 土方流失面积

本季度无新增扰动土地面积，工程累计土壤流失面积为 5.69hm^2。土壤流失面积情况见下表。

表 3-3　土壤流失面积情况表　　单位 hm^2

监测分区	设计总量	土壤流失面积	备注
建筑区	0.93	0.93	
道路广场区	2.02	2.02	
绿化区	1.29	1.29	
施工生产生活区	1.45	1.45	
合计	5.69	5.69	

3.2.2 土壤流失量

经调查，本季度项目区土壤流失总量为 2711kg，发生水土流失的主要区域为施工现场的细粒砂石经雨水流出项目区。

3.3 水土流失防治成效

截至本季度，建筑区实施的水保措施包括临时苫盖等；道路广场区实施的水保措施包括临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、泥浆沉淀池等；绿化区实施的水保措施包括临时苫盖等；施工生产生活区实施的水保措施包括洗车平台、临时排水沟、临时沉沙池等。已实施的各项水土保持措施均运行良好，能够正常发挥水土保持效益。项目各期工程实施的水土保持措施进度见下表。

表 3-4 水土保持措施实施情况监测表

监测分区	措施类型	设计总量	本季完成量				累计完成量	实施率(%)	覆盖度(%)	成活率(%)
			7 月	8 月	9 月	合计				
建筑区	临时苫盖（m^2）	9000	9000	0	0	9000	9000	100		
道路广场区	雨水管网（m）	1952.9	0	0	0	0	0	0		
	雨水回用系统（m^3）	425	0	0	0	0	0	0		
	透水铺装（m^2）	420	0	0	0	0	0	0		
	临时苫盖（m^2）	20000	10000	10000	0	20000	20000	100		
	临时排水沟（m）	540	540	0	0	540	540	100		
	临时沉沙池（座）	2	2	0	0	2	2	100		
	泥浆沉淀池（座）	2	2	0	0	2	2	100		
绿化区	土地整治（hm^2）	1.29	0	0	0	0	0	0		
	下凹式绿地（m^2）	356	0	0	0	0	0	0		
	景观绿化（hm^2）	1.29	0	0	0	0	0	0		
	临时苫盖（m^2）	13000	8000	2000	0	10000	10000	76.9		
施工生产区	洗车平台（座）	1	1	0	0	1	1	100		
	临时排水沟（m）	640	0	0	0	640	640	100		
	临时沉沙池（座）	1	0	0	0	1	1	100		
	临时苫盖（m^2）	14500	0	0	0	0	0	0		
“措施类型”单位可根据实际措施类型填写长度、面积、方量等										

3.4 水土流失危害

本季度经调查，工程施工过程中采取有效措施控制水土流失，未对周边地区造成明显不利影响。

4 存在问题与建议

4.1 存在问题

截止到 2019 年第 3 季度末，本工程水土流失防治责任范围、土石方挖填量均未超过水土保持方案中相关内容，无需完成水土保持方案变更，工程各项水土保持措施按照“三同时”要求，保质保量的落实，现场正运行的水土保持措施无明显质量问题。工程施工按照南京市各项要求施工。

4.2 建议

本项目为补报项目，本季度采用调查监测，无建议。

5 附件

5.1 水土保持监测现场照片

照片 1　项目现场（2019.09）

照片 2　项目现场（2019.09）

注：1、每个防治区至少三张近期现场照片，并宜在同一位置、角度拍摄，全面、客观、清晰地反映各防治区水土保持状况。

2、照片说明应包括拍摄时间、监测位置、分区、现场情况、建议等。

5.2 本监测期内降雨量统计表

降雨量 月份 日期	7 月	8 月	9 月
1	0.3	0.0	0.4
2	0.0	0.0	12.0
3	0.0	0.0	0.8
4	0.0	5.2	0.0
5	0.0	0.0	4.9
6	16.6	0.0	32.3
7	0.2	0.0	0.0
8	0.0	22.6	0.0
9	1.9	0.0	0.0
10	0.1	55.8	0.0
11	0.0	7.7	0.0
12	29.6	0.0	0.0
13	5.5	0.0	0.0
14	0.0	0.0	0.0
15	0.0	0.0	1.0
16	0.0	0.0	0.0
17	0.0	0.0	0.0
18	0.0	5.2	0.0
19	0.1	0.0	0.0
20	0.0	0.0	0.0
21	0.0	0.0	0.0
22	0.0	0.0	0.0
23	0.0	0.0	0.0
24	0.0	0.0	0.0
25	9.6	0.0	0.0
26	0.0	0.0	0.0
27	0.0	0.0	0.0
28	0.0	26.5	0.0
29	0.0	0.0	0.0
30	0.0	0.0	0.0
31	0.0	0.0	——
月降雨量	63.9	123	51.4
降雨日数	9	6	6
最大日降雨量（mm）	29.6	55.8	32.3
最大降雨日	7 月 12 日	8 月 10 日	9 月 6 日

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测季度报告

（2019 年第 4 季度，总第 2 期）

监测时段：2019 年 10 月 1 日~12 月 31 日

建设单位：南京鼓楼国际软件与服务外包产业园有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2023 年 2 月

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测季度报告

（2019 年第 4 季度，总第 2 期）

监测时段：2019 年 10 月 1 日~12 月 31 日

责任页

编制单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

责　任	姓 名	职称/职务	亲笔签名
批　准	戴守勇	总经理	戴守勇
核　定	王定祥	副总经理	王定祥
审　查	路长华	高级工程师	路长华
监测项目负责人	张　杰	工程师	张杰
监测工程师	赵君宇	工程师	赵君宇
监测工程师	朱宁馨	助理工程师	朱宁馨
本报告编写人	赵君宇	工程师	赵君宇

目录

1 生产建设项目水土保持监测季度报告表（补表）

监测时段：2019年10月1日至2019年12月31日

项目名称		苏宁睿城剩余地块项目（E0102地块）	
建设单位联系人及电话	潘晓欢 13770936311	监测项目负责人	生产建设单位
填表人及电话	赵君宇 16602110219	张杰 年 月 日	年 月 日
主体工程进度		本季度本项目正在进行基坑支护施工与塔吊安装。	

指标				设计总量	本季度	累计
扰动土地面积（hm^2）			合计	5.69	0	5.69
			建筑区	0.93	0	0.93
			道路广场区	2.02	0	2.02
			绿化区	1.29	0	1.29
			施工生产生活区	1.45	0	1.45
表土剥离保护（hm^2/万m^3）			表土剥离面积	——		——
			表土剥离量	——		——
			表土保护率（%）	——		——
弃土（石、渣）量（万m^3）			合计量/弃渣场总数	36.49	0	0
			临时弃土堆放（m^3/处）	——		——
			拦渣率（%）	>99%	>99%	>99%
损毁水土保持设施数量（hm^2/座/处）				5.69	0	5.69
水土保持工程进度	工程措施	道路广场区	雨水管网（m）	1952.9	0	0
			雨水回用系统（m^3）	425	0	0
			透水铺装（m^2）	420	0	0
		绿化区	土地整治（hm^2）	1.29	0	0
			下凹式绿地（m^2）	356	0	0
	植物措施	绿化区	景观绿化（hm^2）	1.29	0	0
	临时措施	建筑区	临时苫盖（m^2）	9000	0	9000
		道路广场区	临时苫盖（m^2）	20000	0	20000
			临时排水沟（m）	540	0	540
			临时沉沙池（座）	2	0	2
			泥浆沉淀池（座）	2	0	2
		绿化区	临时苫盖（m^2）	13000	0	10000
		施工生产生活区	洗车平台（座）	1	0	1
			临时排水沟（m）	640	0	640
			临时沉沙池（座）	1	0	1
			临时苫盖（m^2）	14500	0	0

水土流失影响因子	降雨量（mm）	102.2
	最大 24 小时降雨（mm）	25.5
土壤流失量（kg）		1163
水土流失灾害事件		无
存在问题与建议		无
说明		本表为 2019 年第 4 季度补表

2　项目主体工程建设概况

2.1 主体工程施工进度

2.1.1 工程形象进度

本项目正在进行基坑支护的工作与塔吊安装的工作。

2.1.2 工程土石方完成量

本项目本季度土石方工程还未开始。

2.2 水土保持监测工作开展情况

本季度季报为补报，采用调查监测的方法进行监测并统计数据。

2.3 水土保持措施布设及运行情况

依据水土保持方案，本项目在目前施工阶段主要的水土保持措施为临时措施，包括裸地的临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、泥浆沉淀池、洗车平台等。

根据调查，本项目洗车平台、临时苫盖、临时沉沙池、泥浆沉淀池、洗车平台等均已落实，现场水土保持措施保存完好，未发现损坏。

3　监测结果与分析

3.1 扰动土地情况

3.1.1 扰动范围控制情况

根据批复的水土保持方案，工程水土流失防治责任范围5.69hm^2，本项目实际水土流失防治责任范围5.69hm^2，其中1.45hm^{2}为施工生产生活区的临时占地，原土地利用类型为住宅用地与交通运输用地，后经政府拆迁后闲置，被周边生活垃圾覆盖。本项目扰动范围情况如下表。

表3-1　项目扰动范围监测表

分区	方案批复范围（hm^2）①	实际范围（hm^2）②	变化值（hm^2）③=②-①
建筑区	0.93	0.93	0
道路广场区	2.02	2.02	0
绿化区	1.29	1.29	0
施工生产生活区	1.45	1.45	0
合计	5.69	5.69	0

3.1.2 表土剥离保护情况

参考已批复的水土保持方案和现场实际情况，本项目为补报项目，项目建设前为建筑垃圾场地，故本项目无表土剥离。

3.1.3 弃土（石、渣）堆放情况

依据已批复的水土保持方案，工程挖填土石方总量约为39.97万m^3，其中挖方36.69万m^3，填方3.28万m^3，余方36.49万m^3，借方3.08万m^3。弃方运至远景滨江港用于低洼地回填。根据建设单位提供的资料，本工程土本季度还未进行土方工程。

表3-2　累计土石方情况监测表

分区	挖方（万方）	填方（万方）	余弃方（万方）	土石方挖填完成率	弃方去处	临时堆土区（万方/处）	乱堆乱弃（处）	未经批准弃土场（处）
建筑区				0	远景滨江港用于低洼地回填	0	0	0
道路广场区				0		0	0	0
绿化区				0		0	0	0
合计	0	0	0	0		0	0	0

3.2 水土流失状况

3.2.1 土方流失面积

本季度无新增扰动土地面积，工程累计土壤流失面积为 5.69hm^2。土壤流失面积情况见下表。

表 3-3　土壤流失面积情况表　　单位 hm^2

监测分区	设计总量	土壤流失面积	备注
建筑区	0.93	0.93	
道路广场区	2.02	2.02	
绿化区	1.29	1.29	
施工生产生活区	1.45	1.45	
合计	5.69	5.69	

3.2.2 土壤流失量

经调查，本季度项目区土壤流失总量为 1163kg，发生水土流失的主要区域为施工现场的细粒砂石经雨水流出项目区。

3.3 水土流失防治成效

截至本季度，建筑区实施的水保措施包括临时苫盖等；道路广场区实施的水保措施包括临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、泥浆沉淀池等；绿化区实施的水保措施包括临时苫盖等；施工生产生活区实施的水保措施包括洗车平台、临时排水沟、临时沉沙池等。已实施的各项水土保持措施均运行良好，能够正常发挥水土保持效益。项目各期工程实施的水土保持措施进度见下表。

表 3-4　水土保持措施实施情况监测表

监测分区	措施类型	设计总量	本季完成量				累计完成量	实施率(%)	覆盖度(%)	成活率(%)
			10 月	11 月	12 月	合计				
建筑区	临时苫盖（m^2）	9000	0	0	0	0	9000	100		
道路广场区	雨水管网（m）	1952.9	0	0	0	0	0	0		
	雨水回用系统（m^3）	425	0	0	0	0	0	0		
	透水铺装（m^2）	420	0	0	0	0	0	0		
	临时苫盖（m^2）	20000	0	0	0	0	20000	100		
	临时排水沟（m）	540	0	0	0	0	540	100		
	临时沉沙池（座）	2	0	0	0	0	2	100		
	泥浆沉淀池（座）	2	0	0	0	0	2	100		
绿化区	土地整治（hm^2）	1.29	0	0	0	0	0	0		
	下凹式绿地（m^2）	356	0	0	0	0	0	0		
	景观绿化（hm^2）	1.29	0	0	0	0	0	0		
	临时苫盖（m^2）	13000	0	0	0	0	10000	76.9		
施工生产区	洗车平台（座）	1	0	0	0	0	1	100		
	临时排水沟（m）	640	0	0	0	0	640	100		
	临时沉沙池（座）	1	0	0	0	0	1	100		
	临时苫盖（m^2）	14500	0	0	0	0	0	0		
“措施类型”单位可根据实际措施类型填写长度、面积、方量等										

3.4 水土流失危害

本季度经调查，工程施工过程中采取有效措施控制水土流失，未对周边地区造成明显不利影响。

4　存在问题与建议

4.1 存在问题

截止到 2019 年第 4 季度末，本工程水土流失防治责任范围、土石方挖填量均未超过水土保持方案中相关内容，无需完成水土保持方案变更，工程各项水土保持措施按照“三同时”要求，保质保量的落实，现场正运行的水土保持措施无明显质量问题。工程施工按照南京市各项要求施工。

4.2 建议

本项目为补报项目，本季度采用调查监测，无建议。

5　附件

5.1 水土保持监测现场照片

照片 1　项目现场（2019.11）

照片 2　项目现场（2019.12）

注：1、每个防治区至少三张近期现场照片，并宜在同一位置、角度拍摄，全面、客观、清晰地反映各防治区水土保持状况。

2、照片说明应包括拍摄时间、监测位置、分区、现场情况、建议等。

5.2 本监测期内降雨量统计表

月份 降雨量 日期	10 月	11 月	12 月
1	0.0	0.0	6.4
2	0.0	0.0	0.0
3	0.0	0.0	0.0
4	0.0	0.0	0.0
5	0.3	0.0	0.0
6	1.1	0.0	0.0
7	0.0	0.0	0.0
8	0.0	0.0	0.0
9	0.0	0.0	0.0
10	0.0	0.0	0.0
11	0.0	0.0	0.0
12	0.0	0.0	0.0
13	0.0	0.0	0.0
14	0.0	0.0	0.0
15	0.0	0.0	0.0
16	0.0	0.0	0.0
17	0.0	7.1	7.1
18	0.0	5.0	5.0
19	0.0	3.3	3.3
20	0.0	0.0	0.0
21	0.0	0.0	5.7
22	0.0	0.0	10.9
23	0.0	0.0	0.2
24	0.0	0.4	3.6
25	0.0	2.5	8.8
26	0.0	1.4	1.9
27	0.0	25.5	0.0
28	0.0	0.1	0.0
29	0.0	0.0	6.2
30	0.0	1.6	0.0
31	0.0	——	0.0
月降雨量	1.4	41.7	59.1
降雨日数	2	9	11
最大日降雨量（mm）	1.1	25.5	10.9
最大降雨日	10 月 6 日	11 月 27 日	12 月 22 日

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测季度报告

（2020 年第 1 季度，总第 3 期）

监测时段：2020 年 1 月 1 日~3 月 31 日

建设单位：南京鼓楼国际软件与服务外包产业园有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2023 年 2 月

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测季度报告

（2020 年第 1 季度，总第 3 期）

监测时段：2020 年 1 月 1 日~3 月 31 日

责任页

编制单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

责　任	姓 名	职称/职务	亲笔签名
批　准	戴守勇	总经理	戴守勇
核　定	王定祥	副总经理	王定祥
审　查	路长华	高级工程师	路长华
监测项目负责人	张　杰	工程师	张杰
监测工程师	赵君宇	工程师	赵君宇
监测工程师	朱宁馨	助理工程师	朱宁馨
本报告编写人	赵君宇	工程师	赵君宇

目录

1 生产建设项目水土保持监测季度报告表（补表）

监测时段：2020年1月1日至2020年3月31日

项目名称		苏宁睿城剩余地块项目（E0102地块）	
建设单位联系人及电话	潘晓欢 13770936311	监测项目负责人	生产建设单位
填表人及电话	赵君宇 16602110219	张杰 年 月 日	年 月 日
主体工程进度		本季度本项目正在进行基坑支护与塔吊搭建的工作。	

指标				设计总量	本季度	累计
扰动土地面积（hm^2）			合计	5.69	0	5.69
			建筑区	0.93	0	0.93
			道路广场区	2.02	0	2.02
			绿化区	1.29	0	1.29
			施工生产生活区	1.45	0	1.45
表土剥离保护（hm^2/万m^3）			表土剥离面积	——		——
			表土剥离量	——		——
			表土保护率（%）	——		——
弃土（石、渣）量（万m^3）			合计量/弃渣场总数	36.49	0	0
			临时弃土堆放（m^3/处）	——		——
			拦渣率（%）	>99%	>99%	>99%
损毁水土保持设施数量（hm^2/座/处）				5.69	0	5.69
水土保持工程进度	工程措施	道路广场区	雨水管网（m）	1952.9	0	0
			雨水回用系统（m^3）	425	0	0
			透水铺装（m^2）	420	0	0
		绿化区	土地整治（hm^2）	1.29	0	0
			下凹式绿地（m^2）	356	0	0
	植物措施	绿化区	景观绿化（hm^2）	1.29	0	0
	临时措施	建筑区	临时苫盖（m^2）	9000	0	9000
		道路广场区	临时苫盖（m^2）	20000	0	20000
			临时排水沟（m）	540	0	540
			临时沉沙池（座）	2	0	2
			泥浆沉淀池（座）	2	0	2
		绿化区	临时苫盖（m^2）	13000	0	10000
		施工生产生活区	洗车平台（座）	1	0	1
			临时排水沟（m）	640	0	640
			临时沉沙池（座）	1	0	1
			临时苫盖（m^2）	14500	0	0

水土流失影响因子	降雨量（mm）	203
	最大 24 小时降雨（mm）	42.9
土壤流失量（kg）		2310
水土流失灾害事件		无
存在问题与建议		无
说明		本表为 2020 年第 1 季度补表

2 项目主体工程建设概况

2.1 主体工程施工进度

2.1.1 工程形象进度

本项目正在进行基坑支护与塔吊搭建的工作。

2.1.2 工程土石方完成量

本项目本季度土石方工程还未开始。

2.2 水土保持监测工作开展情况

本季度季报为补报，采用调查监测的方法进行监测并统计数据。

2.3 水土保持措施布设及运行情况

依据水土保持方案，本项目在目前施工阶段主要的水土保持措施为临时措施，包括裸地的临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、泥浆沉淀池、洗车平台等。

根据调查，本项目洗车平台、临时苫盖、临时沉沙池、泥浆沉淀池、洗车平台等均已落实，现场水土保持措施保存完好，未发现损坏。

3 监测结果与分析

3.1 扰动土地情况

3.1.1 扰动范围控制情况

根据批复的水土保持方案，工程水土流失防治责任范围 5.69hm²，本项目实际水土流失防治责任范围 5.69hm²，其中 1.45hm² 为施工生产生活区的临时占地，原土地利用类型为住宅用地与交通运输用地，后经政府拆迁后闲置，被周边生活垃圾覆盖。本项目扰动范围情况如下表。

表 3-1 项目扰动范围监测表

分区	方案批复范围（hm²）①	实际范围（hm²）②	变化值（hm²）③=②-①
建筑区	0.93	0.93	0
道路广场区	2.02	2.02	0
绿化区	1.29	1.29	0
施工生产生活区	1.45	1.45	0
合计	5.69	5.69	0

3.1.2 表土剥离保护情况

参考已批复的水土保持方案和现场实际情况，本项目为补报项目，项目建设前为建筑垃圾场地，故本项目无表土剥离。

3.1.3 弃土（石、渣）堆放情况

依据已批复的水土保持方案，工程挖填土石方总量约为 39.97 万 m³，其中挖方 36.69 万 m³，填方 3.28 万 m³，余方 36.49 万 m³，借方 3.08 万 m³。弃方运至远景滨江港用于低洼地回填。根据建设单位提供的资料，本工程土本季度还未进行土方工程。

表 3-2 累计土石方情况监测表

分区	挖方（万方）	填方（万方）	余弃方（万方）	土石方挖填完成率	弃方去处	临时堆土区（万方/处）	乱堆乱弃（处）	未经批准弃土场（处）
建筑区				0	远景滨江港用于低洼地回填	0	0	0
道路广场区				0		0	0	0
绿化区				0		0	0	0
合计	0	0	0	0		0	0	0

3.2 水土流失状况

3.2.1 土方流失面积

本季度无新增扰动土地面积，工程累计土壤流失面积为 5.69hm^2。土壤流失面积情况见下表。

表 3-3　土壤流失面积情况表　　　单位 hm^2

监测分区	设计总量	土壤流失面积	备注
建筑区	0.93	0.93	
道路广场区	2.02	2.02	
绿化区	1.29	1.29	
施工生产生活区	1.45	1.45	
合计	5.69	5.69	

3.2.2 土壤流失量

经调查，本季度项目区土壤流失总量为 2310kg，发生水土流失的主要区域为施工现场的细粒砂石经雨水流出项目区。

3.3 水土流失防治成效

截至本季度，建筑区实施的水保措施包括临时苫盖等；道路广场区实施的水保措施包括临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、泥浆沉淀池等；绿化区实施的水保措施包括临时苫盖等；施工生产生活区实施的水保措施包括洗车平台、临时排水沟、临时沉沙池等。已实施的各项水土保持措施均运行良好，能够正常发挥水土保持效益。项目各期工程实施的水土保持措施进度见下表。

表 3-4　水土保持措施实施情况监测表

监测分区	措施类型	设计总量	本季完成量				累计完成量	实施率(%)	覆盖度(%)	成活率(%)
			1 月	2 月	3 月	合计				
建筑区	临时苫盖（m²）	9000	0	0	0	0	9000	100		
道路广场区	雨水管网（m）	1952.9	0	0	0	0	0	0		
	雨水回用系统（m³）	425	0	0	0	0	0	0		
	透水铺装（m²）	420	0	0	0	0	0	0		
	临时苫盖（m²）	20000	0	0	0	0	20000	100		
	临时排水沟（m）	540	0	0	0	0	540	100		
	临时沉沙池（座）	2	0	0	0	0	2	100		
	泥浆沉淀池（座）	2	0	0	0	0	2	100		
绿化区	土地整治（hm²）	1.29	0	0	0	0	0	0		
	下凹式绿地（m²）	356	0	0	0	0	0	0		
	景观绿化（hm²）	1.29	0	0	0	0	0	0		
	临时苫盖（m²）	13000	0	0	0	0	10000	76.9		
施工生产区	洗车平台（座）	1	0	0	0	0	1	100		
	临时排水沟（m）	640	0	0	0	0	640	100		
	临时沉沙池（座）	1	0	0	0	0	1	100		
	临时苫盖（m²）	14500	0	0	0	0	0	0		
“措施类型”单位可根据实际措施类型填写长度、面积、方量等										

3.4 水土流失危害

本季度经调查，工程施工过程中采取有效措施控制水土流失，未对周边地区造成明显不利影响。

4 存在问题与建议

4.1 存在问题

截止到 2020 年第 1 季度末，本工程水土流失防治责任范围、土石方挖填量均未超过水土保持方案中相关内容，无需完成水土保持方案变更，工程各项水土保持措施按照“三同时”要求，保质保量的落实，现场正运行的水土保持措施无明显质量问题。工程施工按照南京市各项要求施工。

4.2 建议

本项目为补报项目，本季度采用调查监测，无建议。

5 附件

5.1 水土保持监测现场照片

照片 1 项目现场（2020.1）

照片 2 项目现场（2020.1）

注：1、每个防治区至少三张近期现场照片，并宜在同一位置、角度拍摄，全面、客观、清晰地反映各防治区水土保持状况。

2、照片说明应包括拍摄时间、监测位置、分区、现场情况、建议等。

5.2 本监测期内降雨量统计表

降雨量 月份 / 日期	1 月	2 月	3 月
1	0.3	0.0	0.0
2	0.0	0.0	0.0
3	0.5	0.0	0.0
4	0.0	0.0	0.0
5	0.0	0.0	0.0
6	0.0	7.7	0.0
7	3.2	0.5	0.0
8	0.4	0.0	0.9
9	4.8	0.0	1.0
10	10.7	2.0	0.0
11	1.63	0.2	0.0
12	0.0	0.0	0.0
13	0.0	0.1	0.0
14	0.0	5.3	0.0
15	15.1	10.3	0.0
16	3.8	0.0	0.0
17	0.0	0.0	0.0
18	0.0	0.0	0.0
19	0.0	0.0	0.0
20	0.0	0.0	0.0
21	0.0	0.0	3.5
22	5.4	0.0	0.0
23	0.2	0.0	0.0
24	0.0	0.0	1.0
25	6.2	0.8	5.9
26	22.6	0.0	42.9
27	0.1	0.4	12.9
28	0.0	8.3	7.8
29	0.0	0.0	4.5
30	0.0	——	0.7
31	0.0	——	4.0
月降雨量	74.6	35.6	92.8
降雨日数	14	10	11
最大日降雨量（mm）	22.6	10.3	42.9
最大降雨日	1 月 26 日	2 月 15 日	3 月 26 日

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测季度报告

（2020 年第 2 季度，总第 4 期）

监测时段：2020 年 4 月 1 日~6 月 30 日

建设单位：南京鼓楼国际软件与服务外包产业园有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2023 年 2 月

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测季度报告

（2020 年第 2 季度，总第 4 期）

监测时段：2020 年 4 月 1 日~6 月 30 日

责任页

编制单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

责　任	姓 名	职称/职务	亲笔签名
批　准	戴守勇	总经理	戴守勇
核　定	王定祥	副总经理	王定祥
审　查	路长华	高级工程师	路长华
监测项目负责人	张　杰	工程师	张杰
监测工程师	赵君宇	工程师	赵君宇
监测工程师	朱宁馨	助理工程师	朱宁馨
本报告编写人	赵君宇	工程师	赵君宇

目录

1 生产建设项目水土保持监测季度报告表（补表）

监测时段：2020 年 4 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日

项目名称	苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）		
建设单位联系人及电话	潘晓欢 13770936311	监测项目负责人	生产建设单位
填表人及电话	赵君宇 16602110219	张杰 年 月 日	年 月 日
主体工程进度	本季度本项目正在基坑土方开挖及地下室模板搭建的工作。		

指 标				设计总量	本季度	累计
扰动土地面积（hm^2）		合计		5.69	0	5.69
		建筑区		0.93	0	0.93
		道路广场区		2.02	0	2.02
		绿化区		1.29	0	1.29
		施工生产生活区		1.45	0	1.45
表土剥离保护（hm^2/万 m^3）		表土剥离面积		——		——
		表土剥离量		——		——
		表土保护率（%）		——		——
弃土（石、渣）量（万 m^3）		合计量/弃渣场总数		36.49	28	28
		临时弃土堆放（m^3/处）		——		——
		拦渣率（%）		＞99%	＞99%	＞99%
损毁水土保持设施数量（hm^2/座/处）				5.69	0	5.69
水土保持工程进度	工程措施	道路广场区	雨水管网（m）	1952.9	0	0
			雨水回用系统（m^3）	425	0	0
			透水铺装（m^2）	420	0	0
		绿化区	土地整治（hm^2）	1.29	0	0
			下凹式绿地（m^2）	356	0	0
	植物措施	绿化区	景观绿化（hm^2）	1.29	0	0
	临时措施	建筑区	临时苫盖（m^2）	9000	0	9000
		道路广场区	临时苫盖（m^2）	20000	0	20000
			临时排水沟（m）	540	0	540
			临时沉沙池（座）	2	0	2
			泥浆沉淀池（座）	2	0	2
		绿化区	临时苫盖（m^2）	13000	0	10000
		施工生产生活区	洗车平台（座）	1	0	1
			临时排水沟（m）	640	0	640
			临时沉沙池（座）	1	0	1
			临时苫盖（m^2）	14500	0	0

<table>
<tr><td rowspan="2">水土流失影响因子</td><td>降雨量（mm）</td><td>462.5</td></tr>
<tr><td>最大 24 小时降雨（mm）</td><td>77.6</td></tr>
<tr><td colspan="2">土壤流失量（kg）</td><td>5550</td></tr>
<tr><td colspan="2">水土流失灾害事件</td><td>无</td></tr>
<tr><td colspan="2">存在问题与建议</td><td>无</td></tr>
<tr><td colspan="2">说明</td><td>本表为 2020 年第 2 季度补表</td></tr>
</table>

2　项目主体工程建设概况

2.1 主体工程施工进度

2.1.1 工程形象进度

本项目正在进行基坑土方开挖及地下室模板开挖的工作。

2.1.2 工程土石方完成量

本项目本季度土石方外运 28 万方，累计外运 28 万方；土方回填尚未开始。

2.2 水土保持监测工作开展情况

本季度季报为补报，采用调查监测的方法进行监测并统计数据。

2.3 水土保持措施布设及运行情况

依据水土保持方案，本项目在目前施工阶段主要的水土保持措施为临时措施，包括裸地的临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、泥浆沉淀池、洗车平台等。

根据调查，本项目洗车平台、临时苫盖、临时沉沙池、泥浆沉淀池、洗车平台等均已落实，现场水土保持措施保存完好，未发现损坏。

3 监测结果与分析

3.1 扰动土地情况

3.1.1 扰动范围控制情况

根据批复的水土保持方案，工程水土流失防治责任范围 5.69hm^2，本项目实际水土流失防治责任范围 5.69hm^2，其中 1.45hm^2 为施工生产生活区的临时占地，原土地利用类型为住宅用地与交通运输用地，后经政府拆迁后闲置，被周边生活垃圾覆盖。本项目扰动范围情况如下表。

表 3-1 项目扰动范围监测表

分区	方案批复范围（hm^2）①	实际范围（hm^2）②	变化值（hm^2）③=②-①
建筑区	0.93	0.93	0
道路广场区	2.02	2.02	0
绿化区	1.29	1.29	0
施工生产生活区	1.45	1.45	0
合计	5.69	5.69	0

3.1.2 表土剥离保护情况

参考已批复的水土保持方案和现场实际情况，本项目为补报项目，项目建设前为建筑垃圾场地，故本项目无表土剥离。

3.1.3 弃土（石、渣）堆放情况

依据已批复的水土保持方案，工程挖填土石方总量约为 39.97 万 m^3，其中挖方 36.69 万 m^3，填方 3.28 万 m^3，余方 36.49 万 m^3，借方 3.08 万 m^3。本工程本季度土方外运约 28 万方，累计外运 28 万方；土方回填工程还未开始。余方运至远景滨江港用于低洼地回填。

表 3-2 累计土石方情况监测表

分区	挖方（万方）	填方（万方）	余弃方（万方）	土石方挖填完成率	弃方去处	临时堆土区（万方/处）	乱堆乱弃（处）	未经批准弃土场（处）
建筑区				0	远景滨江港用于低洼地回填	0	0	0
道路广场区				0		0	0	0
绿化区				0		0	0	0
合计	28	0	28	70		0	0	0

3.2 水土流失状况

3.2.1 土方流失面积

本季度无新增扰动土地面积，工程累计土壤流失面积为 5.69hm²。土壤流失面积情况见下表。

表 3-3 土壤流失面积情况表 单位 hm²

监测分区	设计总量	土壤流失面积	备注
建筑区	0.93	0.93	
道路广场区	2.02	2.02	
绿化区	1.29	1.29	
施工生产生活区	1.45	1.45	
合计	5.69	5.69	

3.2.2 土壤流失量

经调查，本季度项目区土壤流失总量为 5550kg，发生水土流失的主要区域为施工现场的细粒砂石经雨水流出项目区。

3.3 水土流失防治成效

截至本季度，建筑区实施的水保措施包括临时苫盖等；道路广场区实施的水保措施包括临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、泥浆沉淀池等；绿化区实施的水保措施包括临时苫盖等；施工生产生活区实施的水保措施包括洗车平台、临时排水沟、临时沉沙池等。已实施的各项水土保持措施均运行良好，能够正常发挥水土保持效益。项目各期工程实施的水土保持措施进度见下表。

表 3-4　水土保持措施实施情况监测表

监测分区	措施类型	设计总量	本季完成量				累计完成量	实施率(%)	覆盖度(%)	成活率(%)
			4 月	5 月	6 月	合计				
建筑区	临时苫盖（m^2）	9000	0	0	0	0	9000	100		
道路广场区	雨水管网（m）	1952.9	0	0	0	0	0	0		
	雨水回用系统（m^3）	425	0	0	0	0	0	0		
	透水铺装（m^2）	420	0	0	0	0	0	0		
	临时苫盖（m^2）	20000	0	0	0	0	20000	100		
	临时排水沟（m）	540	0	0	0	0	540	100		
	临时沉沙池（座）	2	0	0	0	0	2	100		
	泥浆沉淀池（座）	2	0	0	0	0	2	100		
绿化区	土地整治（hm^2）	1.29	0	0	0	0	0	0		
	下凹式绿地（m^2）	356	0	0	0	0	0	0		
	景观绿化（hm^2）	1.29	0	0	0	0	0	0		
	临时苫盖（m^2）	13000	0	0	0	0	10000	76.9		
施工生产区	洗车平台（座）	1	0	0	0	0	1	100		
	临时排水沟（m）	640	0	0	0	0	640	100		
	临时沉沙池（座）	1	0	0	0	0	1	100		
	临时苫盖（m^2）	14500	0	0	0	0	0	0		
“措施类型”单位可根据实际措施类型填写长度、面积、方量等										

3.4 水土流失危害

本季度经调查，工程施工过程中采取有效措施控制水土流失，未对周边地区造成明显不利影响。

4 存在问题与建议

4.1 存在问题

截止到 2020 年第 2 季度末，本工程水土流失防治责任范围、土石方挖填量均未超过水土保持方案中相关内容，无需完成水土保持方案变更，工程各项水土保持措施按照“三同时”要求，保质保量的落实，现场正运行的水土保持措施无明显质量问题。工程施工按照南京市各项要求施工。

4.2 建议

本项目为补报项目，本季度采用调查监测，无建议。

5　附件

5.1 水土保持监测现场照片

照片 1　项目现场（2020.6）

照片 2　项目现场（2020.6）

注：1、每个防治区至少三张近期现场照片，并宜在同一位置、角度拍摄，全面、客观、清晰地反映各防治区水土保持状况。

2、照片说明应包括拍摄时间、监测位置、分区、现场情况、建议等。

5.2 本监测期内降雨量统计表

月份 / 降雨量 / 日期	4 月	5 月	6 月
1	2.9	4.5	0
2	0	0	0
3	0	0	0
4	0	0	0
5	0	0	10.1
6	0	0	0
7	0	0	0
8	0	2.4	0
9	0	0	0
10	0	0	2.8
11	8.6	0	0
12	0	0	7.9
13	0	0	37.1
14	0	20.2	44
15	0	3	77.6
16	0	0	63.8
17	0.2	0	0.4
18	1.6	0	7.6
19	55.9	0	0.7
20	0.7	0	0.3
21	0.3	0	12.5
22	0	0	0.1
23	0	0	20.5
24	0	0	0
25	0	1	0
26	0	2.3	0
27	0.6	0	13
28	0	0	42.9
29	0	0.3	16.7
30	0	0	0
31		0	
月降雨量	70.8	33.7	358
降雨日数	8 天	5 天	17 天
最大日降雨量（mm）	55.9	20.2	77.6
最大降雨日	4 月 19 日	5 月 14 日	6 月 15 日

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测季度报告

（2020 年第 3 季度，总第 5 期）

监测时段：2020 年 7 月 1 日~9 月 30 日

建设单位：南京鼓楼国际软件与服务外包产业园有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2023 年 2 月

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测季度报告

（2020 年第 3 季度，总第 5 期）

监测时段：2020 年 7 月 1 日~9 月 30 日

责任页

编制单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

责　任	姓 名	职称/职务	亲笔签名
批　准	戴守勇	总经理	戴守勇
核　定	王定祥	副总经理	王定祥
审　查	路长华	高级工程师	路长华
监测项目负责人	张　杰	工程师	张杰
监测工程师	赵君宇	工程师	赵君宇
监测工程师	朱宁馨	助理工程师	朱宁馨
本报告编写人	赵君宇	工程师	赵君宇

目录

1　生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）		
监测时段和防治责任范围		2020 年第 3 季度，5.69 公顷		
三色评价结论（勾选）		绿色☑　　黄色□　　红色□		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	
	表土剥离保护	5	5	
	弃土（石、渣）堆放	15	15	
水土流失状况		15	15	
水土流失防治成效	工程措施	20	20	
	植物措施	15	15	
	临时措施	10	0	多处裸土没有及时苫盖
水土流失危害		5	5	
合　计		100	90	

注：赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161 号）执行。

2　生产建设项目水土保持监测季度报告表（补表）

监测时段：2020 年 7 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日

项目名称		苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）	
建设单位联系人及电话	潘晓欢 13770936311	监测项目负责人	生产建设单位
填表人及电话	赵君宇 16602110219	张杰 年　月　日	年　月　日
主体工程进度		本季度本项目正在基坑土方开挖及地下室模板搭建的工作。	

指标				设计总量	本季度	累计
扰动土地面积（hm^2）	合计			5.69	0	5.69
	建筑区			0.93	0	0.93
	道路广场区			2.02	0	2.02
	绿化区			1.29	0	1.29
	施工生产生活区			1.45	0	1.45
表土剥离保护（hm^2/万 m^3）	表土剥离面积			——		——
	表土剥离量			——		——
	表土保护率（%）			——		——
弃土（石、渣）量（万 m^3）	合计量/弃渣场总数			36.49	8.49	36.49
	临时弃土堆放（m^3/处）			——		——
	拦渣率（%）			＞99%	＞99%	＞99%
损毁水土保持设施数量（hm^2/座/处）				5.69	0	5.69
水土保持工程进度	工程措施	道路广场区	雨水管网（m）	1952.9	0	0
			雨水回用系统（m^3）	425	0	0
			透水铺装（m^2）	420	0	0
		绿化区	土地整治（hm^2）	1.29	0	0
			下凹式绿地（m^2）	356	0	0
	植物措施	绿化区	景观绿化（hm^2）	1.29	0	0
	临时措施	建筑区	临时苫盖（m^2）	9000	0	9000
		道路广场区	临时苫盖（m^2）	20000	0	20000
			临时排水沟（m）	540	0	540
			临时沉沙池（座）	2	0	2
			泥浆沉淀池（座）	2	0	2
		绿化区	临时苫盖（m^2）	13000	0	10000
		施工生产生活区	洗车平台（座）	1	0	1
			临时排水沟（m）	640	0	640
			临时沉沙池（座）	1	0	1
			临时苫盖（m^2）	14500	0	0

水土流失影响因子	降雨量（mm）	469.2
	最大 24 小时降雨（mm）	49.6
土壤流失量（kg）		1914
水土流失灾害事件		无
存在问题与建议		无
说明		本表为 2020 年第 3 季度补表

3　项目主体工程建设概况

3.1 主体工程施工进度

3.1.1 工程形象进度

本项目正在进行基坑土方开挖及地下室模板开挖的工作。

3.1.2 工程土石方完成量

本项目本季度土石方外运 8.49 万方，累计外运 36.49 万方，土方外运工程已结束；土方回填尚未开始。

3.2 水土保持监测工作开展情况

本季度季报为补报，采用调查监测的方法进行监测并统计数据。

3.3 水土保持措施布设及运行情况

依据水土保持方案，本项目在目前施工阶段主要的水土保持措施为临时措施，包括裸地的临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、洗车平台等。

根据调查，本项目洗车平台、临时苫盖、临时沉沙池、洗车平台等均已落实，现场水土保持措施保存完好，未发现损坏。

4　监测结果与分析

4.1 扰动土地情况

4.1.1 扰动范围控制情况

根据批复的水土保持方案，工程水土流失防治责任范围 5.69hm²，本项目实际水土流失防治责任范围 5.69hm²，其中 1.45hm² 为施工生产生活区的临时占地，原土地利用类型为住宅用地与交通运输用地，后经政府拆迁后闲置，被周边生活垃圾覆盖。本项目扰动范围情况如下表。

表 4-1　项目扰动范围监测表

分区	方案批复范围（hm²）①	实际范围（hm²）②	变化值（hm²）③=②-①
建筑区	0.93	0.93	0
道路广场区	2.02	2.02	0
绿化区	1.29	1.29	0
施工生产生活区	1.45	1.45	0
合计	5.69	5.69	0

4.1.2 表土剥离保护情况

参考已批复的水土保持方案和现场实际情况，本项目为补报项目，项目建设前为建筑垃圾场地，故本项目无表土剥离。

4.1.3 弃土（石、渣）堆放情况

依据已批复的水土保持方案，工程挖填土石方总量约为 39.97 万 m³，其中挖方 36.69 万 m³，填方 3.28 万 m³，余方 36.49 万 m³，借方 3.08 万 m³。本工程本季度土方外运约 8.49 万方，累计外运 36.49 万方，土方外运工作已结束；土方回填工程还未开始。余方运至远景滨江港用于低洼地回填。

表 4-2　累计土石方情况监测表

分区	挖方（万方）	填方（万方）	余弃方（万方）	土石方挖填完成率	弃方去处	临时堆土区（万方/处）	乱堆乱弃（处）	未经批准弃土场（处）
建筑区				0	远景滨江港用于低洼地回填	0	0	0
道路广场区				0		0	0	0
绿化区				0		0	0	0
合计	36.49	0	36.49	91.3		0	0	0

4.2 水土流失状况

4.2.1 土方流失面积

本季度无新增扰动土地面积，工程累计土壤流失面积为 5.69hm²。土壤流失面积情况见下表。

表 4-3　土壤流失面积情况表　　　单位 hm²

监测分区	设计总量	土壤流失面积	备注
建筑区	0.93	0.93	
道路广场区	2.02	2.02	
绿化区	1.29	1.29	
施工生产生活区	1.45	1.45	
合计	5.69	5.69	

4.2.2 土壤流失量

经调查，本季度项目区土壤流失总量为 1914kg，发生水土流失的主要区域为施工现场的细粒砂石经雨水流出项目区。

4.3 水土流失防治成效

截至本季度，建筑区实施的水保措施包括临时苫盖等；道路广场区实施的水保措施包括临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、泥浆沉淀池等；绿化区实施的水保措施包括临时苫盖等；施工生产生活区实施的水保措施包括洗车平台、临时排水沟、临时沉沙池等。已实施的各项水土保持措施均运行良好，能够正常发挥水土保持效益。项目各期工程实施的水土保持措施进度见下表。

表 4-4 水土保持措施实施情况监测表

监测分区	措施类型	设计总量	本季完成量				累计完成量	实施率(%)	覆盖度(%)	成活率(%)
			7 月	8 月	9 月	合计				
建筑区	临时苫盖（m^2）	9000	0	0	0	0	9000	100		
道路广场区	雨水管网（m）	1952.9	0	0	0	0	0	0		
	雨水回用系统（m^3）	425	0	0	0	0	0	0		
	透水铺装（m^2）	420	0	0	0	0	0	0		
	临时苫盖（m^2）	20000	0	0	0	0	20000	100		
	临时排水沟（m）	540	0	0	0	0	540	100		
	临时沉沙池（座）	2	0	0	0	0	2	100		
	泥浆沉淀池（座）	2	0	0	0	0	2	100		
绿化区	土地整治（hm^2）	1.29	0	0	0	0	0	0		
	下凹式绿地（m^2）	356	0	0	0	0	0	0		
	景观绿化（hm^2）	1.29	0	0	0	0	0	0		
	临时苫盖（m^2）	13000	0	0	0	0	10000	76.9		
施工生产区	洗车平台（座）	1	0	0	0	0	1	100		
	临时排水沟（m）	640	0	0	0	0	640	100		
	临时沉沙池（座）	1	0	0	0	0	1	100		
	临时苫盖（m^2）	14500	0	0	0	0	0	0		
“措施类型”单位可根据实际措施类型填写长度、面积、方量等										

4.4 水土流失危害

本季度经调查，工程施工过程中采取有效措施控制水土流失，未对周边地区造成明显不利影响。

5　存在问题与建议

5.1 存在问题

截止到 2020 年第 3 季度末，本工程水土流失防治责任范围、土石方挖填量均未超过水土保持方案中相关内容，无需完成水土保持方案变更，工程各项水土保持措施按照“三同时”要求，保质保量的落实，现场正运行的水土保持措施无明显质量问题。工程施工按照南京市各项要求施工。

5.2 建议

本项目为补报项目，本季度采用调查监测，无建议。

6 附件

6.1 水土保持监测现场照片

照片 1 项目现场（2020.8）

照片 2 项目现场（2020.9）

注：1、每个防治区至少三张近期现场照片，并宜在同一位置、角度拍摄，全面、客观、清晰地反映各防治区水土保持状况。

2、照片说明应包括拍摄时间、监测位置、分区、现场情况、建议等。

6.2 本监测期内降雨量统计表

降雨量 月份 / 日期	7 月	8 月	9 月
1	0	13.7	1.1
2	6.1	0	5.4
3	0.5	0	0
4	0	0.3	0
5	16.6	0	0
6	2.2	0	0
7	34.1	0	0
8	0	43.1	0
9	0	1.5	0
10	0	11	2.1
11	27.9	15.1	7.1
12	0.1	0	0
13	1.4	0	0
14	9.2	0	0.5
15	49.6	0	17.2
16	0	0	0
17	45.5	0	32.9
18	37.9	0	7.1
19	24.2	0	0
20	0.2	0	0
21	0	15.5	0
22	0	0	0.3
23	0	0	7.2
24	1.1	0	1.9
25	0	0	0
26	2.1	0	0
27	5	10.1	0
28	7.7	0	0
29	0	0.4	0
30	0.6	3.7	0
31	0	0	——
月降雨量	272	114.4	82.8
降雨日数	19	10	11
最大日降雨量（mm）	49.6	43.1	32.9
最大降雨日	7 月 15 日	8 月 8 日	9 月 17 日

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测季度报告

（2020 年第 4 季度，总第 6 期）

监测时段：2020 年 10 月 1 日~12 月 31 日

建设单位：南京鼓楼国际软件与服务外包产业园有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2023 年 2 月

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测季度报告

（2020 年第 4 季度，总第 6 期）

监测时段：2020 年 10 月 1 日~12 月 31 日

责任页

编制单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

责　任	姓 名	职称/职务	亲笔签名
批　准	戴守勇	总经理	戴守勇
核　定	王定祥	副总经理	王定祥
审　查	路长华	高级工程师	路长华
监测项目负责人	张　杰	工程师	张杰
监测工程师	赵君宇	工程师	赵君宇
监测工程师	朱宁馨	助理工程师	朱宁馨
本报告编写人	赵君宇	工程师	赵君宇

目录

1　生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）		
监测时段和 防治责任范围		2020 年第 4 季度，5.69 公顷		
三色评价结论 （勾选）		绿色☑　　黄色□　　红色□		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	
	表土剥离保护	5	5	
	弃土（石、渣）堆放	15	15	
水土流失状况		15	15	
水土流失防治成效	工程措施	20	20	
	植物措施	15	15	
	临时措施	10	0	多处裸土没有及时苫盖
水土流失危害		5	5	
合　计		100	90	

注：赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161 号）执行。

2 生产建设项目水土保持监测季度报告表（补表）

监测时段：2020 年 10 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日

项目名称		苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）	
建设单位联系人及电话	潘晓欢 13770936311	监测项目负责人	生产建设单位
填表人及电话	赵君宇 16602110219	张杰 年 月 日	年 月 日
主体工程进度		本季度本项目正在基坑土方开挖及主体建筑的施工。	

指标				设计总量	本季度	累计
扰动土地面积（hm^2）	合计			5.69	0	5.69
	建筑区			0.93	0	0.93
	道路广场区			2.02	0	2.02
	绿化区			1.29	0	1.29
	施工生产生活区			1.45	0	1.45
表土剥离保护（hm^2/万 m^3）	表土剥离面积			——		——
	表土剥离量			——		——
	表土保护率（%）			——		——
弃土（石、渣）量（万 m^3）	合计量/弃渣场总数			36.49	8.49	36.49
	临时弃土堆放（m^3/处）			——		——
	拦渣率（%）			＞99%	＞99%	＞99%
损毁水土保持设施数量（hm^2/座/处）				5.69	0	5.69
水土保持工程进度	工程措施	道路广场区	雨水管网（m）	1952.9	0	0
			雨水回用系统（m^3）	425	0	0
			透水铺装（m^2）	420	0	0
		绿化区	土地整治（hm^2）	1.29	0	0
			下凹式绿地（m^2）	356	0	0
	植物措施	绿化区	景观绿化（hm^2）	1.29	0	0
	临时措施	建筑区	临时苫盖（m^2）	9000	0	9000
		道路广场区	临时苫盖（m^2）	20000	0	20000
			临时排水沟（m）	540	0	540
			临时沉沙池（座）	2	0	2
			泥浆沉淀池（座）	2	0	2
		绿化区	临时苫盖（m^2）	13000	0	10000
		施工生产生活区	洗车平台（座）	1	0	1
			临时排水沟（m）	640	0	640
			临时沉沙池（座）	1	0	1
			临时苫盖（m^2）	14500	0	0

水土流失影响因子	降雨量（mm）	162.4
	最大 24 小时降雨（mm）	31.9
土壤流失量（kg）		160
水土流失灾害事件		无
存在问题与建议		无
说明		本表为 2020 年第 4 季度补表

3　项目主体工程建设概况

3.1 主体工程施工进度

3.1.1 工程形象进度

本项目正在进行基坑土方开挖及主体建筑的施工。

3.1.2 工程土石方完成量

本项目土石方外运工程已结束；土方回填尚未开始。

3.2 水土保持监测工作开展情况

本季度季报为补报，采用调查监测的方法进行监测并统计数据。

3.3 水土保持措施布设及运行情况

依据水土保持方案，本项目在目前施工阶段主要的水土保持措施为临时措施，包括裸地的临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、洗车平台等。

根据调查，本项目洗车平台、临时苫盖、临时沉沙池、洗车平台等均已落实，现场水土保持措施保存完好，未发现损坏。

4 监测结果与分析

4.1 扰动土地情况

4.1.1 扰动范围控制情况

根据批复的水土保持方案，工程水土流失防治责任范围 5.69hm^2，本项目实际水土流失防治责任范围 5.69hm^2，其中 1.45hm^2 为施工生产生活区的临时占地，原土地利用类型为住宅用地与交通运输用地，后经政府拆迁后闲置，被周边生活垃圾覆盖。本项目扰动范围情况如下表。

表 4-1 项目扰动范围监测表

分区	方案批复范围（hm^2）①	实际范围（hm^2）②	变化值（hm^2）③=②-①
建筑区	0.93	0.93	0
道路广场区	2.02	2.02	0
绿化区	1.29	1.29	0
施工生产生活区	1.45	1.45	0
合计	5.69	5.69	0

4.1.2 表土剥离保护情况

参考已批复的水土保持方案和现场实际情况，本项目为补报项目，项目建设前为建筑垃圾场地，故本项目无表土剥离。

4.1.3 弃土（石、渣）堆放情况

依据已批复的水土保持方案，工程挖填土石方总量约为 39.97 万 m^3，其中挖方 36.69 万 m^3，填方 3.28 万 m^3，借方 3.08 万 m^3，余方 36.49 万 m^3。余方运至远景滨江港用于低洼地回填。本工程土方外运工作已结束；土方回填工程还未开始。

表 4-2 累计土石方情况监测表

分区	挖方（万方）	填方（万方）	余弃方（万方）	土石方挖填完成率	弃方去处	临时堆土区（万方/处）	乱堆乱弃（处）	未经批准弃土场（处）
建筑区				0	远景滨江港用于低洼地回填	0	0	0
道路广场区				0		0	0	0
绿化区				0		0	0	0
合计	36.49	0	36.49	91.3		0	0	0

4.2 水土流失状况

4.2.1 土方流失面积

本季度无新增扰动土地面积，工程累计土壤流失面积为 5.69hm^2。土壤流失面积情况见下表。

表 4-3　土壤流失面积情况表　　单位 hm^2

监测分区	设计总量	土壤流失面积	备注
建筑区	0.93	0.93	
道路广场区	2.02	2.02	
绿化区	1.29	1.29	
施工生产生活区	1.45	1.45	
合计	5.69	5.69	

4.2.2 土壤流失量

经调查，本季度项目区土壤流失总量为 160kg，发生水土流失的主要区域为施工现场的细粒砂石经雨水流出项目区。

4.3 水土流失防治成效

截至本季度，建筑区实施的水保措施包括临时苫盖等；道路广场区实施的水保措施包括临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、泥浆沉淀池等；绿化区实施的水保措施包括临时苫盖等；施工生产生活区实施的水保措施包括洗车平台、临时排水沟、临时沉沙池等。已实施的各项水土保持措施均运行良好，能够正常发挥水土保持效益。项目各期工程实施的水土保持措施进度见下表。

表 4-4 水土保持措施实施情况监测表

监测分区	措施类型	设计总量	本季完成量				累计完成量	实施率(%)	覆盖度(%)	成活率(%)
			10 月	11 月	12 月	合计				
建筑区	临时苫盖（m^2）	9000	0	0	0	0	9000	100		
道路广场区	雨水管网（m）	1952.9	0	0	0	0	0	0		
	雨水回用系统（m^3）	425	0	0	0	0	0	0		
	透水铺装（m^2）	420	0	0	0	0	0	0		
	临时苫盖（m^2）	20000	0	0	0	0	20000	100		
	临时排水沟（m）	540	0	0	0	0	540	100		
	临时沉沙池（座）	2	0	0	0	0	2	100		
	泥浆沉淀池（座）	2	0	0	0	0	2	100		
绿化区	土地整治（hm^2）	1.29	0	0	0	0	0	0		
	下凹式绿地（m^2）	356	0	0	0	0	0	0		
	景观绿化（hm^2）	1.29	0	0	0	0	0	0		
	临时苫盖（m^2）	13000	0	0	0	0	10000	76.9		
施工生产区	洗车平台（座）	1	0	0	0	0	1	100		
	临时排水沟（m）	640	0	0	0	0	640	100		
	临时沉沙池（座）	1	0	0	0	0	1	100		
	临时苫盖（m^2）	14500	0	0	0	0	0	0		
“措施类型”单位可根据实际措施类型填写长度、面积、方量等										

4.4 水土流失危害

本季度经调查，工程施工过程中采取有效措施控制水土流失，未对周边地区造成明显不利影响。

5　存在问题与建议

5.1 存在问题

截止到 2020 年第 4 季度末，本工程水土流失防治责任范围、土石方挖填量均未超过水土保持方案中相关内容，无需完成水土保持方案变更，工程各项水土保持措施按照“三同时”要求，保质保量的落实，现场正运行的水土保持措施无明显质量问题。工程施工按照南京市各项要求施工。

5.2 建议

本项目为补报项目，本季度采用调查监测，无建议。

6 附件

6.1 水土保持监测现场照片

照片 1 项目现场（2020.10）

照片 2 项目现场（2020.11）

照片 3　项目现场（2020.12）

注：1、每个防治区至少三张近期现场照片，并宜在同一位置、角度拍摄，全面、客观、清晰地反映各防治区水土保持状况。

2、照片说明应包括拍摄时间、监测位置、分区、现场情况、建议等。

6.2 本监测期内降雨量统计表

降雨量 / 月份 / 日期	10 月	11 月	12 月
1	0	0	0.4
2	8.5	0	0.9
3	29.3	0	0
4	0.9	0	0
5	0.3	0	0
6	1.2	0	3.7
7	0	0	0.5
8	0	0	0
9	0	0	0
10	0	0	0
11	0	0	0
12	0	0	0
13	0	0	3.6
14	0.5	0	0
15	16.0	0	0
16	4.5	0	0
17	0	0.2	0
18	0	15.1	0
19	0	1.1	0
20	0.2	0	0
21	3.7	12.1	0
22	0	1.6	0
23	0	3.9	0
24	0	6.0	0
25	0	31.9	0
26	0	3.9	2.2
27	0	1.1	0
28	0	0	0.2
29	0	0	8.9
30	0	0	0
31	0	——	0
月降雨量	65.1	76.9	20.4
降雨日数	10	10	8
最大日降雨量（mm）	29.3	31.9	8.9
最大降雨日	10 月 3 日	11 月 25 日	12 月 29 日

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测季度报告

（2021 年第 1 季度，总第 7 期）

监测时段：2021 年 1 月 1 日~3 月 31 日

建设单位：南京鼓楼国际软件与服务外包产业园有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2023 年 2 月

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测季度报告

（2021 年第 1 季度，总第 7 期）

监测时段：2021 年 1 月 1 日~3 月 31 日

责任页

编制单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

责　任	姓 名	职称/职务	亲笔签名
批　准	戴守勇	总经理	戴守勇
核　定	王定祥	副总经理	王定祥
审　查	路长华	高级工程师	路长华
监测项目负责人	张　杰	工程师	张杰
监测工程师	赵君宇	工程师	赵君宇
监测工程师	朱宁馨	助理工程师	朱宁馨
本报告编写人	赵君宇	工程师	赵君宇

目录

1　生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="3">苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）</td></tr>
<tr><td colspan="2">监测时段和
防治责任范围</td><td colspan="3">2021 年第 1 季度，5.69 公顷</td></tr>
<tr><td colspan="2">三色评价结论
（勾选）</td><td colspan="3">绿色☑　　黄色□　　红色□</td></tr>
<tr><td colspan="2">评价指标</td><td>分值</td><td>得分</td><td>赋分说明</td></tr>
<tr><td rowspan="3">扰动土地情况</td><td>扰动范围控制</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td>表土剥离保护</td><td>5</td><td>5</td><td></td></tr>
<tr><td>弃土（石、渣）堆放</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">水土流失状况</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">水土流失防治成效</td><td>工程措施</td><td>20</td><td>20</td><td></td></tr>
<tr><td>植物措施</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td>临时措施</td><td>10</td><td>6</td><td>多处裸土没有及时苫盖</td></tr>
<tr><td colspan="2">水土流失危害</td><td>5</td><td>5</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">合　计</td><td>100</td><td>96</td><td></td></tr>
</table>

注：赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161 号）执行。

2 生产建设项目水土保持监测季度报告表（补表）

监测时段：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 3 月 31 日

<table>
<tr><td colspan="3">项目名称</td><td colspan="4">苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建设单位联系人及电话</td><td rowspan="2">潘晓欢
13770936311</td><td colspan="2">监测项目负责人</td><td colspan="2">生产建设单位</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">张杰
年 月 日</td><td colspan="2" rowspan="2">年 月 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">填表人及电话</td><td>赵君宇
16602110219</td></tr>
<tr><td colspan="3">主体工程进度</td><td colspan="4">本季度本项目正在进行主体建筑的施工。</td></tr>
<tr><td colspan="4">指 标</td><td>设计总量</td><td>本季度</td><td>累计</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="5">扰动土地面积（hm²）</td><td colspan="2">合计</td><td>5.69</td><td>0</td><td>5.69</td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑区</td><td>0.93</td><td>0</td><td>0.93</td></tr>
<tr><td colspan="2">道路广场区</td><td>2.02</td><td>0</td><td>2.02</td></tr>
<tr><td colspan="2">绿化区</td><td>1.29</td><td>0</td><td>1.29</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工生产生活区</td><td>1.45</td><td>0</td><td>1.45</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">表土剥离保护（hm²/万 m³）</td><td colspan="2">表土剥离面积</td><td>——</td><td></td><td>——</td></tr>
<tr><td colspan="2">表土剥离量</td><td>——</td><td></td><td>——</td></tr>
<tr><td colspan="2">表土保护率（%）</td><td>——</td><td></td><td>——</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">弃土（石、渣）量（万 m³）</td><td colspan="2">合计量/弃渣场总数</td><td>36.49</td><td>0</td><td>36.49</td></tr>
<tr><td colspan="2">临时弃土堆放（m³/处）</td><td>——</td><td></td><td>——</td></tr>
<tr><td colspan="2">拦渣率（%）</td><td>>99%</td><td>>99%</td><td>>99%</td></tr>
<tr><td colspan="4">损毁水土保持设施数量（hm²/座/处）</td><td>5.69</td><td>0</td><td>5.69</td></tr>
<tr><td rowspan="16">水土保持工程进度</td><td rowspan="5">工程措施</td><td rowspan="3">道路广场区</td><td>雨水管网（m）</td><td>1952.9</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>雨水回用系统（m³）</td><td>425</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>透水铺装（m²）</td><td>420</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td rowspan="2">绿化区</td><td>土地整治（hm²）</td><td>1.29</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>下凹式绿地（m²）</td><td>356</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>植物措施</td><td>绿化区</td><td>景观绿化（hm²）</td><td>1.29</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td rowspan="10">临时措施</td><td>建筑区</td><td>临时苫盖（m²）</td><td>9000</td><td>0</td><td>9000</td></tr>
<tr><td rowspan="4">道路广场区</td><td>临时苫盖（m²）</td><td>20000</td><td>0</td><td>20000</td></tr>
<tr><td>临时排水沟（m）</td><td>540</td><td>0</td><td>540</td></tr>
<tr><td>临时沉沙池（座）</td><td>2</td><td>0</td><td>2</td></tr>
<tr><td>泥浆沉淀池（座）</td><td>2</td><td>0</td><td>2</td></tr>
<tr><td>绿化区</td><td>临时苫盖（m²）</td><td>13000</td><td>0</td><td>10000</td></tr>
<tr><td rowspan="4">施工生产生活区</td><td>洗车平台（座）</td><td>1</td><td>0</td><td>1</td></tr>
<tr><td>临时排水沟（m）</td><td>640</td><td>0</td><td>640</td></tr>
<tr><td>临时沉沙池（座）</td><td>1</td><td>0</td><td>1</td></tr>
<tr><td>临时苫盖（m²）</td><td>14500</td><td>0</td><td>0</td></tr>
</table>

水土流失影响因子	降雨量（mm）	163.7
	最大 24 小时降雨（mm）	40.4
土壤流失量（kg）		160
水土流失灾害事件		无
存在问题与建议		无
说明		本表为 2021 年第 1 季度补表

3 项目主体工程建设概况

3.1 主体工程施工进度

3.1.1 工程形象进度

本项目正在进行主体建筑的施工。

3.1.2 工程土石方完成量

本项目土石方外运工程已结束；土方回填尚未开始。

3.2 水土保持监测工作开展情况

本季度季报为补报，采用调查监测的方法进行监测并统计数据。

3.3 水土保持措施布设及运行情况

依据水土保持方案，本项目在目前施工阶段主要的水土保持措施为临时措施，包括裸地的临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、洗车平台等。

根据调查，本项目洗车平台、临时苫盖、临时沉沙池、洗车平台等均已落实，现场水土保持措施保存完好，未发现损坏。

4 监测结果与分析

4.1 扰动土地情况

4.1.1 扰动范围控制情况

根据批复的水土保持方案，工程水土流失防治责任范围 5.69hm^2，本项目实际水土流失防治责任范围 5.69hm^2，其中 1.45hm^2 为施工生产生活区的临时占地，原土地利用类型为住宅用地与交通运输用地，后经政府拆迁后闲置，被周边生活垃圾覆盖。本项目扰动范围情况如下表。

表 4-1 项目扰动范围监测表

分区	方案批复范围（hm^2）①	实际范围（hm^2）②	变化值（hm^2）③=②-①
建筑区	0.93	0.93	0
道路广场区	2.02	2.02	0
绿化区	1.29	1.29	0
施工生产生活区	1.45	1.45	0
合计	5.69	5.69	0

4.1.2 表土剥离保护情况

参考已批复的水土保持方案和现场实际情况，本项目为补报项目，项目建设前为建筑垃圾场地，故本项目无表土剥离。

4.1.3 弃土（石、渣）堆放情况

依据已批复的水土保持方案，工程挖填土石方总量约为 39.97 万 m^3，其中挖方 36.69 万 m^3，填方 3.28 万 m^3，借方 3.08 万 m^3，余方 36.49 万 m^3。余方运至远景滨江港用于低洼地回填。本工程土方外运工作已结束；土方回填工程还未开始。

表 4-2 累计土石方情况监测表

分区	挖方（万方）	填方（万方）	余弃方（万方）	土石方挖填完成率	弃方去处	临时堆土区（万方/处）	乱堆乱弃（处）	未经批准弃土场（处）
建筑区				0	远景滨江港用于低洼地回填	0	0	0
道路广场区				0		0	0	0
绿化区				0		0	0	0
合计	36.49	0	36.49	91.3		0	0	0

4.2 水土流失状况

4.2.1 土方流失面积

本季度无新增扰动土地面积，工程累计土壤流失面积为 5.69hm^2。土壤流失面积情况见下表。

表 4-3　土壤流失面积情况表　　单位 hm^2

监测分区	设计总量	土壤流失面积	备注
建筑区	0.93	0.93	
道路广场区	2.02	2.02	
绿化区	1.29	1.29	
施工生产生活区	1.45	1.45	
合计	5.69	5.69	

4.2.2 土壤流失量

经调查，本季度项目区土壤流失总量为 160kg，发生水土流失的主要区域为施工现场的细粒砂石经雨水流出项目区。

4.3 水土流失防治成效

截至本季度，建筑区实施的水保措施包括临时苫盖等；道路广场区实施的水保措施包括临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、泥浆沉淀池等；绿化区实施的水保措施包括临时苫盖等；施工生产生活区实施的水保措施包括洗车平台、临时排水沟、临时沉沙池等。已实施的各项水土保持措施均运行良好，能够正常发挥水土保持效益。项目各期工程实施的水土保持措施进度见下表。

表 4-4　水土保持措施实施情况监测表

监测分区	措施类型	设计总量	本季完成量				累计完成量	实施率(%)	覆盖度(%)	成活率(%)
			1 月	2 月	3 月	合计				
建筑区	临时苫盖（m^2）	9000	0	0	0	0	9000	100		
道路广场区	雨水管网（m）	1952.9	0	0	0	0	0	0		
	雨水回用系统（m^3）	425	0	0	0	0	0	0		
	透水铺装（m^2）	420	0	0	0	0	0	0		
	临时苫盖（m^2）	20000	0	0	0	0	20000	100		
	临时排水沟（m）	540	0	0	0	0	540	100		
	临时沉沙池（座）	2	0	0	0	0	2	100		
	泥浆沉淀池（座）	2	0	0	0	0	2	100		
绿化区	土地整治（hm^2）	1.29	0	0	0	0	0	0		
	下凹式绿地（m^2）	356	0	0	0	0	0	0		
	景观绿化（hm^2）	1.29	0	0	0	0	0	0		
	临时苫盖（m^2）	13000	0	0	0	0	10000	76.9		
施工生产区	洗车平台（座）	1	0	0	0	0	1	100		
	临时排水沟（m）	640	0	0	0	0	640	100		
	临时沉沙池（座）	1	0	0	0	0	1	100		
	临时苫盖（m^2）	14500	0	0	0	0	0	0		
“措施类型”单位可根据实际措施类型填写长度、面积、方量等										

4.4 水土流失危害

本季度经调查，工程施工过程中采取有效措施控制水土流失，未对周边地区造成明显不利影响。

5　存在问题与建议

5.1 存在问题

截止到 2021 年第 1 季度末，本工程水土流失防治责任范围、土石方挖填量均未超过水土保持方案中相关内容，无需完成水土保持方案变更，工程各项水土保持措施按照“三同时”要求，保质保量的落实，现场正运行的水土保持措施无明显质量问题。工程施工按照南京市各项要求施工。

5.2 建议

本项目为补报项目，本季度采用调查监测，无建议。

6 附件

6.1 水土保持监测现场照片

照片 1　项目现场（2021.1）

注：1、每个防治区至少三张近期现场照片，并宜在同一位置、角度拍摄，全面、客观、清晰地反映各防治区水土保持状况。

2、照片说明应包括拍摄时间、监测位置、分区、现场情况、建议等。

6.2 本监测期内降雨量统计表

降雨量 / 月份 / 日期	1 月	2 月	3 月
1	0	0	8.3
2	0	0	0
3	0	0	0.1
4	0	2.4	0
5	0	0	0.1
6	0	0	0
7	0	0	0
8	0	0	6.9
9	0	0	0
10	0	0	5.3
11	0	1.1	4.8
12	0	0	0
13	0	0	0
14	0	0.3	0
15	0	0	3.0
16	0	0	0
17	0	0	0.2
18	0	0	15.6
19	0	0	6.2
20	0.5	0	0
21	3.9	0	0
22	14.2	0	0
23	3.1	0	0
24	0	3.4	0
25	5.6	11.4	0
26	0.5	13.9	1.7
27	0.3	0.1	0.3
28	0	4.5	0
29	0	——	0
30	0	——	0.5
31	5.1	——	40.4
月降雨量	33.2	37.1	93.4
降雨日数	8	8	13
最大日降雨量（mm）	14.2	13.9	40.4
最大降雨日	1 月 22 日	2 月 26 日	3 月 31 日

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测季度报告

（2021 年第 2 季度，总第 8 期）

监测时段：2021 年 4 月 1 日~6 月 30 日

建设单位：南京鼓楼国际软件与服务外包产业园有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2023 年 2 月

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测季度报告

（2021 年第 2 季度，总第 8 期）

监测时段：2021 年 4 月 1 日~6 月 30 日

责任页

编制单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

责　任	姓 名	职称/职务	亲笔签名
批　准	戴守勇	总经理	
核　定	王定祥	副总经理	
审　查	路长华	高级工程师	
监测项目负责人	张　杰	工程师	
监测工程师	赵君宇	工程师	
监测工程师	朱宁馨	助理工程师	
本报告编写人	赵君宇	工程师	

目录

1　生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="3">苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）</td></tr>
<tr><td colspan="2">监测时段和
防治责任范围</td><td colspan="3">2021 年第 2 季度，5.69 公顷</td></tr>
<tr><td colspan="2">三色评价结论
（勾选）</td><td colspan="3">绿色☑　　黄色□　　红色□</td></tr>
<tr><td colspan="2">评价指标</td><td>分值</td><td>得分</td><td>赋分说明</td></tr>
<tr><td rowspan="3">扰动
土地
情况</td><td>扰动范围
控制</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td>表土剥离
保护</td><td>5</td><td>5</td><td></td></tr>
<tr><td>弃土（石、
渣）堆放</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">水土流失状况</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">水土
流失
防治
成效</td><td>工程措施</td><td>20</td><td>20</td><td></td></tr>
<tr><td>植物措施</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td>临时措施</td><td>10</td><td>5</td><td>多处裸土没有及时苫盖</td></tr>
<tr><td colspan="2">水土流失危害</td><td>5</td><td>5</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">合　计</td><td>100</td><td>95</td><td></td></tr>
</table>

注：赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161 号）执行。

2　生产建设项目水土保持监测季度报告表（补表）

监测时段：2021 年 4 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="2">苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）</td></tr>
<tr><td>建设单位联系人及电话</td><td>潘晓欢
13770936311</td><td>监测项目负责人</td><td>生产建设单位</td></tr>
<tr><td>填表人及电话</td><td>赵君宇
16602110219</td><td>张杰
年　月　日</td><td>年　月　日</td></tr>
<tr><td colspan="2">主体工程进度</td><td colspan="2">本季度本项目正在进行主体建筑的施工。</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td colspan="4">指 标</td><td>设计总量</td><td>本季度</td><td>累计</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="5">扰动土地面积（hm²）</td><td colspan="2">合计</td><td>5.69</td><td>0</td><td>5.69</td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑区</td><td>0.93</td><td>0</td><td>0.93</td></tr>
<tr><td colspan="2">道路广场区</td><td>2.02</td><td>0</td><td>2.02</td></tr>
<tr><td colspan="2">绿化区</td><td>1.29</td><td>0</td><td>1.29</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工生产生活区</td><td>1.45</td><td>0</td><td>1.45</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">表土剥离保护（hm²/万 m³）</td><td colspan="2">表土剥离面积</td><td>——</td><td></td><td>——</td></tr>
<tr><td colspan="2">表土剥离量</td><td>——</td><td></td><td>——</td></tr>
<tr><td colspan="2">表土保护率（%）</td><td>——</td><td></td><td>——</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">弃土（石、渣）量（万 m³）</td><td colspan="2">合计量/弃渣场总数</td><td>36.49</td><td>0</td><td>36.49</td></tr>
<tr><td colspan="2">临时弃土堆放（m³/处）</td><td>——</td><td></td><td>——</td></tr>
<tr><td colspan="2">拦渣率（%）</td><td>＞99%</td><td>＞99%</td><td>＞99%</td></tr>
<tr><td colspan="4">损毁水土保持设施数量（hm²/座/处）</td><td>5.69</td><td>0</td><td>5.69</td></tr>
<tr><td rowspan="17">水土保持工程进度</td><td rowspan="5">工程措施</td><td rowspan="3">道路广场区</td><td>雨水管网（m）</td><td>1952.9</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>雨水回用系统（m³）</td><td>425</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>透水铺装（m²）</td><td>420</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td rowspan="2">绿化区</td><td>土地整治（hm²）</td><td>1.29</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>下凹式绿地（m²）</td><td>356</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>植物措施</td><td>绿化区</td><td>景观绿化（hm²）</td><td>1.29</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td rowspan="11">临时措施</td><td>建筑区</td><td>临时苫盖（m²）</td><td>9000</td><td>0</td><td>9000</td></tr>
<tr><td rowspan="4">道路广场区</td><td>临时苫盖（m²）</td><td>20000</td><td>0</td><td>20000</td></tr>
<tr><td>临时排水沟（m）</td><td>540</td><td>0</td><td>540</td></tr>
<tr><td>临时沉沙池（座）</td><td>2</td><td>0</td><td>2</td></tr>
<tr><td>泥浆沉淀池（座）</td><td>2</td><td>0</td><td>2</td></tr>
<tr><td>绿化区</td><td>临时苫盖（m²）</td><td>13000</td><td>0</td><td>10000</td></tr>
<tr><td rowspan="4">施工生产生活区</td><td>洗车平台（座）</td><td>1</td><td>0</td><td>1</td></tr>
<tr><td>临时排水沟（m）</td><td>640</td><td>0</td><td>640</td></tr>
<tr><td>临时沉沙池（座）</td><td>1</td><td>0</td><td>1</td></tr>
<tr><td>临时苫盖（m²）</td><td>14500</td><td>0</td><td>0</td></tr>
</table>

水土流失影响因子	降雨量（mm）	332.1
	最大 24 小时降雨（mm）	58.1
土壤流失量（kg）		300
水土流失灾害事件		无
存在问题与建议		无
说明		本表为 2021 年第 2 季度补表

3　项目主体工程建设概况

3.1 主体工程施工进度

3.1.1 工程形象进度

本项目正在进行主体建筑的施工。

3.1.2 工程土石方完成量

本项目土石方外运工程已结束；土方回填尚未开始。

3.2 水土保持监测工作开展情况

本季度季报为补报，采用调查监测的方法进行监测并统计数据。

3.3 水土保持措施布设及运行情况

依据水土保持方案，本项目在目前施工阶段主要的水土保持措施为临时措施，包括裸地的临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、洗车平台等。

根据调查，本项目洗车平台、临时苫盖、临时沉沙池、洗车平台等均已落实，现场水土保持措施保存完好，未发现损坏。

4　监测结果与分析

4.1 扰动土地情况

4.1.1 扰动范围控制情况

根据批复的水土保持方案，工程水土流失防治责任范围 5.69hm^2，本项目实际水土流失防治责任范围 5.69hm^2，其中 1.45hm^2 为施工生产生活区的临时占地，原土地利用类型为住宅用地与交通运输用地，后经政府拆迁后闲置，被周边生活垃圾覆盖。本项目扰动范围情况如下表。

表 4-1　项目扰动范围监测表

分区	方案批复范围（hm^2）①	实际范围（hm^2）②	变化值（hm^2）③=②-①
建筑区	0.93	0.93	0
道路广场区	2.02	2.02	0
绿化区	1.29	1.29	0
施工生产生活区	1.45	1.45	0
合计	5.69	5.69	0

4.1.2 表土剥离保护情况

参考已批复的水土保持方案和现场实际情况，本项目为补报项目，项目建设前为建筑垃圾场地，故本项目无表土剥离。

4.1.3 弃土（石、渣）堆放情况

依据已批复的水土保持方案，工程挖填土石方总量约为 39.97 万 m^3，其中挖方 36.69 万 m^3，填方 3.28 万 m^3，借方 3.08 万 m^3，余方 36.49 万 m^3。余方运至远景滨江港用于低洼地回填。本工程土方外运工作已结束；土方回填工程还未开始。

表 4-2　累计土石方情况监测表

分区	挖方（万方）	填方（万方）	余弃方（万方）	土石方挖填完成率	弃方去处	临时堆土区（万方/处）	乱堆乱弃（处）	未经批准弃土场（处）
建筑区				0	远景滨江港用于低洼地回填	0	0	0
道路广场区				0		0	0	0
绿化区				0		0	0	0
合计	36.49	0	36.49	91.3		0	0	0

4.2 水土流失状况

4.2.1 土方流失面积

本季度无新增扰动土地面积，工程累计土壤流失面积为 5.69hm^2。土壤流失面积情况见下表。

表 4-3 土壤流失面积情况表　　单位 hm^2

监测分区	设计总量	土壤流失面积	备注
建筑区	0.93	0.93	
道路广场区	2.02	2.02	
绿化区	1.29	1.29	
施工生产生活区	1.45	1.45	
合计	5.69	5.69	

4.2.2 土壤流失量

经调查，本季度项目区土壤流失总量为 300kg，发生水土流失的主要区域为施工现场的细粒砂石经雨水流出项目区。

4.3 水土流失防治成效

截至本季度，建筑区实施的水保措施包括临时苫盖等；道路广场区实施的水保措施包括临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、泥浆沉淀池等；绿化区实施的水保措施包括临时苫盖等；施工生产生活区实施的水保措施包括洗车平台、临时排水沟、临时沉沙池等。已实施的各项水土保持措施均运行良好，能够正常发挥水土保持效益。项目各期工程实施的水土保持措施进度见下表。

表 4-4　水土保持措施实施情况监测表

监测分区	措施类型	设计总量	本季完成量				累计完成量	实施率(%)	覆盖度(%)	成活率(%)
			4 月	5 月	6 月	合计				
建筑区	临时苫盖（m^2）	9000	0	0	0	0	9000	100		
道路广场区	雨水管网（m）	1952.9	0	0	0	0	0	0		
	雨水回用系统（m^3）	425	0	0	0	0	0	0		
	透水铺装（m^2）	420	0	0	0	0	0	0		
	临时苫盖（m^2）	20000	0	0	0	0	20000	100		
	临时排水沟（m）	540	0	0	0	0	540	100		
	临时沉沙池（座）	2	0	0	0	0	2	100		
	泥浆沉淀池（座）	2	0	0	0	0	2	100		
绿化区	土地整治（hm^2）	1.29	0	0	0	0	0	0		
	下凹式绿地（m^2）	356	0	0	0	0	0	0		
	景观绿化（hm^2）	1.29	0	0	0	0	0	0		
	临时苫盖（m^2）	13000	0	0	0	0	10000	76.9		
施工生产区	洗车平台（座）	1	0	0	0	0	1	100		
	临时排水沟（m）	640	0	0	0	0	640	100		
	临时沉沙池（座）	1	0	0	0	0	1	100		
	临时苫盖（m^2）	14500	0	0	0	0	0	0		
“措施类型”单位可根据实际措施类型填写长度、面积、方量等										

4.4 水土流失危害

本季度经调查，工程施工过程中采取有效措施控制水土流失，未对周边地区造成明显不利影响。

5 存在问题与建议

5.1 存在问题

截止到 2021 年第 2 季度末，本工程水土流失防治责任范围、土石方挖填量均未超过水土保持方案中相关内容，无需完成水土保持方案变更，工程各项水土保持措施按照“三同时”要求，保质保量的落实，现场正运行的水土保持措施无明显质量问题。工程施工按照南京市各项要求施工。

5.2 建议

本项目为补报项目，本季度采用调查监测，无建议。

6 附件

6.1 水土保持监测现场照片

照片 1　项目现场（2021.4）

照片 2　项目现场（2021.5）

注：1、每个防治区至少三张近期现场照片，并宜在同一位置、角度拍摄，全面、客观、清晰地反映各防治区水土保持状况。

2、照片说明应包括拍摄时间、监测位置、分区、现场情况、建议等。

6.2 本监测期内降雨量统计表

月份 / 降雨量 / 日期	4 月	5 月	6 月
1	0.9	0.0	0.0
2	0.7	0.0	0.0
3	1.1	10.5	11.7
4	0.0	0.6	0.0
5	0.0	0.0	0.0
6	0.0	0.0	0.0
7	5.3	0.0	0.0
8	0.0	0.0	0.0
9	0.0	0.0	0.0
10	0.0	58.1	18.6
11	10.0	3.1	0.0
12	0.1	0.9	5.5
13	0.0	2.3	0.3
14	0.0	37.5	12.1
15	0.0	43.8	5.9
16	0.0	3.6	2.0
17	0.0	0.0	3.1
18	0.0	0.0	5.8
19	0.0	16.0	0.0
20	0.4	0.0	0.0
21	2.1	0.0	0.0
22	0.5	8.3	0.0
23	0.0	2.9	0.0
24	0.0	0.0	0.0
25	1.1	14.3	9.4
26	4.1	23.0	2.6
27	3.2	0.0	0.7
28	0	0.0	0.0
29	0	0.0	0.0
30	0	0.0	0.0
31	——	0.0	——
月降雨量	29.5	224.9	77.7
降雨日数	12	14	12
最大日降雨量（mm）	10.0	58.1	18.6
最大降雨日	4 月 11 日	5 月 10 日	6 月 10 日

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测季度报告

（2021 年第 3 季度，总第 9 期）

监测时段：2021 年 7 月 1 日~9 月 30 日

建设单位：南京鼓楼国际软件与服务外包产业园有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2023 年 2 月

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测季度报告

（2021 年第 3 季度，总第 9 期）

监测时段：2021 年 7 月 1 日~9 月 30 日

责任页

编制单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

责　任	姓 名	职称/职务	亲笔签名
批　准	戴守勇	总经理	戴守勇
核　定	王定祥	副总经理	王定祥
审　查	路长华	高级工程师	路长华
监测项目负责人	张　杰	工程师	张杰
监测工程师	赵君宇	工程师	赵君宇
监测工程师	朱宁馨	助理工程师	朱宁馨
本报告编写人	赵君宇	工程师	赵君宇

目录

1　生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="3">苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）</td></tr>
<tr><td colspan="2">监测时段和
防治责任范围</td><td colspan="3">2021 年第 3 季度，5.69 公顷</td></tr>
<tr><td colspan="2">三色评价结论
（勾选）</td><td colspan="3">绿色☑　　黄色□　　红色□</td></tr>
<tr><td colspan="2">评价指标</td><td>分值</td><td>得分</td><td>赋分说明</td></tr>
<tr><td rowspan="3">扰动土地情况</td><td>扰动范围控制</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td>表土剥离保护</td><td>5</td><td>5</td><td></td></tr>
<tr><td>弃土（石、渣）堆放</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">水土流失状况</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">水土流失防治成效</td><td>工程措施</td><td>20</td><td>20</td><td></td></tr>
<tr><td>植物措施</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td>临时措施</td><td>10</td><td>5</td><td>多处裸土没有及时苫盖</td></tr>
<tr><td colspan="2">水土流失危害</td><td>5</td><td>5</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">合　计</td><td>100</td><td>95</td><td></td></tr>
</table>

注：赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161 号）执行。

2 生产建设项目水土保持监测季度报告表（补表）

监测时段：2021 年 7 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日

项目名称		苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）	
建设单位联系人及电话	潘晓欢 13770936311	监测项目负责人	生产建设单位
填表人及电话	赵君宇 16602110219	张杰 年 月 日	年 月 日
主体工程进度		本季度本项目正在进行主体建筑的施工。	

指 标				设计总量	本季度	累计
扰动土地面积（hm^2）		合计		5.69	0	5.69
		建筑区		0.93	0	0.93
		道路广场区		2.02	0	2.02
		绿化区		1.29	0	1.29
		施工生产生活区		1.45	0	1.45
表土剥离保护（hm^2/万 m^3）		表土剥离面积		——		——
		表土剥离量		——		——
		表土保护率（%）		——		——
弃土（石、渣）量（万 m^3）		合计量/弃渣场总数		36.49	0	36.49
		临时弃土堆放（m^3/处）		——		——
		拦渣率（%）		＞99%	＞99%	＞99%
损毁水土保持设施数量（hm^2/座/处）				5.69	0	5.69
水土保持工程进度	工程措施	道路广场区	雨水管网（m）	1952.9	0	0
			雨水回用系统（m^3）	425	0	0
			透水铺装（m^2）	420	0	0
		绿化区	土地整治（hm^2）	1.29	0	0
			下凹式绿地（m^2）	356	0	0
	植物措施	绿化区	景观绿化（hm^2）	1.29	0	0
	临时措施	建筑区	临时苫盖（m^2）	9000	0	9000
		道路广场区	临时苫盖（m^2）	20000	0	20000
			临时排水沟（m）	540	0	540
			临时沉沙池（座）	2	0	2
			泥浆沉淀池（座）	2	0	2
		绿化区	临时苫盖（m^2）	13000	0	10000
		施工生产生活区	洗车平台（座）	1	0	1
			临时排水沟（m）	640	0	640
			临时沉沙池（座）	1	0	1
			临时苫盖（m^2）	14500	0	0

水土流失影响因子	降雨量（mm）	624.2
	最大 24 小时降雨（mm）	173.6
土壤流失量（kg）		610
水土流失灾害事件		无
存在问题与建议		无
说明		本表为 2021 年第 3 季度补表

3　项目主体工程建设概况

3.1 主体工程施工进度

3.1.1 工程形象进度

本项目正在进行主体建筑的施工。

3.1.2 工程土石方完成量

本项目土石方外运工程已结束；土方回填尚未开始。

3.2 水土保持监测工作开展情况

本季度季报为补报，采用调查监测的方法进行监测并统计数据。

3.3 水土保持措施布设及运行情况

依据水土保持方案，本项目在目前施工阶段主要的水土保持措施为临时措施，包括裸地的临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、洗车平台等。

根据调查，本项目洗车平台、临时苫盖、临时沉沙池、洗车平台等均已落实，现场水土保持措施保存完好，未发现损坏。

4 监测结果与分析

4.1 扰动土地情况

4.1.1 扰动范围控制情况

根据批复的水土保持方案，工程水土流失防治责任范围 5.69hm^2，本项目实际水土流失防治责任范围 5.69hm^2，其中 1.45hm^2 为施工生产生活区的临时占地，原土地利用类型为住宅用地与交通运输用地，后经政府拆迁后闲置，被周边生活垃圾覆盖。本项目扰动范围情况如下表。

表 4-1 项目扰动范围监测表

分区	方案批复范围（hm^2）①	实际范围（hm^2）②	变化值（hm^2）③=②-①
建筑区	0.93	0.93	0
道路广场区	2.02	2.02	0
绿化区	1.29	1.29	0
施工生产生活区	1.45	1.45	0
合计	5.69	5.69	0

4.1.2 表土剥离保护情况

参考已批复的水土保持方案和现场实际情况，本项目为补报项目，项目建设前为建筑垃圾场地，故本项目无表土剥离。

4.1.3 弃土（石、渣）堆放情况

依据已批复的水土保持方案，工程挖填土石方总量约为 39.97 万 m^3，其中挖方 36.69 万 m^3，填方 3.28 万 m^3，借方 3.08 万 m^3，余方 36.49 万 m^3。余方运至远景滨江港用于低洼地回填。本工程土方外运工作已结束；土方回填工程还未开始。

表 4-2 累计土石方情况监测表

分区	挖方（万方）	填方（万方）	余弃方（万方）	土石方挖填完成率	弃方去处	临时堆土区（万方/处）	乱堆乱弃（处）	未经批准弃土场（处）
建筑区				0	远景滨江港用于低洼地回填	0	0	0
道路广场区				0		0	0	0
绿化区				0		0	0	0
合计	36.49	0	36.49	91.3		0	0	0

4.2 水土流失状况

4.2.1 土方流失面积

本季度无新增扰动土地面积，工程累计土壤流失面积为 5.69hm^2。土壤流失面积情况见下表。

表 4-3　土壤流失面积情况表　　　单位 hm^2

监测分区	设计总量	土壤流失面积	备注
建筑区	0.93	0.93	
道路广场区	2.02	2.02	
绿化区	1.29	1.29	
施工生产生活区	1.45	1.45	
合计	5.69	5.69	

4.2.2 土壤流失量

经调查，本季度项目区土壤流失总量为 610kg，发生水土流失的主要区域为施工现场的细粒砂石经雨水流出项目区。

4.3 水土流失防治成效

截至本季度，建筑区实施的水保措施包括临时苫盖等；道路广场区实施的水保措施包括临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、泥浆沉淀池等；绿化区实施的水保措施包括临时苫盖等；施工生产生活区实施的水保措施包括洗车平台、临时排水沟、临时沉沙池等。已实施的各项水土保持措施均运行良好，能够正常发挥水土保持效益。项目各期工程实施的水土保持措施进度见下表。

表 4-4　水土保持措施实施情况监测表

监测分区	措施类型	设计总量	本季完成量				累计完成量	实施率(%)	覆盖度(%)	成活率(%)
			7月	8月	9月	合计				
建筑区	临时苫盖（m^2）	9000	0	0	0	0	9000	100		
道路广场区	雨水管网（m）	1952.9	0	0	0	0	0	0		
	雨水回用系统（m^3）	425	0	0	0	0	0	0		
	透水铺装（m^2）	420	0	0	0	0	0	0		
	临时苫盖（m^2）	20000	0	0	0	0	20000	100		
	临时排水沟（m）	540	0	0	0	0	540	100		
	临时沉沙池（座）	2	0	0	0	0	2	100		
	泥浆沉淀池（座）	2	0	0	0	0	2	100		
绿化区	土地整治（hm^2）	1.29	0	0	0	0	0	0		
	下凹式绿地（m^2）	356	0	0	0	0	0	0		
	景观绿化（hm^2）	1.29	0	0	0	0	0	0		
	临时苫盖（m^2）	13000	0	0	0	0	10000	76.9		
施工生产区	洗车平台（座）	1	0	0	0	0	1	100		
	临时排水沟（m）	640	0	0	0	0	640	100		
	临时沉沙池（座）	1	0	0	0	0	1	100		
	临时苫盖（m^2）	14500	0	0	0	0	0	0		
“措施类型”单位可根据实际措施类型填写长度、面积、方量等										

4.4 水土流失危害

本季度经调查，工程施工过程中采取有效措施控制水土流失，未对周边地区造成明显不利影响。

5 存在问题与建议

5.1 存在问题

截止到 2021 年第 3 季度末，本工程水土流失防治责任范围、土石方挖填量均未超过水土保持方案中相关内容，无需完成水土保持方案变更，工程各项水土保持措施按照“三同时”要求，保质保量的落实，现场正运行的水土保持措施无明显质量问题。工程施工按照南京市各项要求施工。

5.2 建议

本项目为补报项目，本季度采用调查监测，无建议。

6 附件

6.1 水土保持监测现场照片

照片 1　项目现场（2021.8）

照片 2　项目现场（2021.9）

注：1、每个防治区至少三张近期现场照片，并宜在同一位置、角度拍摄，全面、客观、清晰地反映各防治区水土保持状况。

2、照片说明应包括拍摄时间、监测位置、分区、现场情况、建议等。

6.2 本监测期内降雨量统计表

降雨量 月份 日期	7 月	8 月	9 月
1	0.5	0	0
2	21.7	0	0
3	6.1	0	0
4	20.1	0	0
5	0.4	0	0
6	0	0	0
7	4.4	0	0
8	32.6	0	0
9	0	0	0
10	1.1	1.1	0
11	0	3.6	0
12	0	0	0
13	0	50.1	0.9
14	0	22.7	0
15	5.2	1.2	0
16	13.5	12.5	0
17	26.2	0	0
18	0	0	0
19	0	0	3.2
20	0	0.1	1.6
21	0	0.1	0
22	0	0	0
23	0	0.2	0
24	0.6	65.7	0
25	17.9	0	0
26	47.1	5.8	0
27	173.6	0	0
28	14.4	0	19.0
29	0.2	36.9	13.9
30	0	0	0
31	0	0	——
月降雨量	385.6	200	38.6
降雨日数	17	12	5
最大日降雨量（mm）	173.6	65.7	19.0
最大降雨日	7 月 27 日	8 月 24 日	9 月 28 日

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测季度报告

（2021 年第 4 季度，总第 10 期）

监测时段：2021 年 10 月 1 日~12 月 31 日

建设单位：南京鼓楼国际软件与服务外包产业园有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2023 年 2 月

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测季度报告

（2021 年第 4 季度，总第 10 期）

监测时段：2021 年 10 月 1 日~12 月 31 日

责任页

编制单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

责　任	姓 名	职称/职务	亲笔签名
批　准	戴守勇	总经理	
核　定	王定祥	副总经理	
审　查	路长华	高级工程师	
监测项目负责人	张　杰	工程师	
监测工程师	赵君宇	工程师	
监测工程师	朱宁馨	助理工程师	
本报告编写人	赵君宇	工程师	

目录

1　生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="3">苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）</td></tr>
<tr><td colspan="2">监测时段和
防治责任范围</td><td colspan="3">2021 年第 4 季度，5.69 公顷</td></tr>
<tr><td colspan="2">三色评价结论
（勾选）</td><td colspan="3">绿色☑　　黄色□　　红色□</td></tr>
<tr><td colspan="2">评价指标</td><td>分值</td><td>得分</td><td>赋分说明</td></tr>
<tr><td rowspan="3">扰动
土地
情况</td><td>扰动范围
控制</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td>表土剥离
保护</td><td>5</td><td>5</td><td></td></tr>
<tr><td>弃土（石、
渣）堆放</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">水土流失状况</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">水土
流失
防治
成效</td><td>工程措施</td><td>20</td><td>20</td><td></td></tr>
<tr><td>植物措施</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td>临时措施</td><td>10</td><td>5</td><td>多处裸土没有及时苫盖</td></tr>
<tr><td colspan="2">水土流失危害</td><td>5</td><td>5</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">合　计</td><td>100</td><td>95</td><td></td></tr>
</table>

注：赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161 号）执行。

2 生产建设项目水土保持监测季度报告表（补表）

监测时段：2021 年 10 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

项目名称		苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）	
建设单位联系人及电话	潘晓欢 13770936311	监测项目负责人	生产建设单位
填表人及电话	赵君宇 16602110219	张杰 年 月 日	年 月 日
主体工程进度		本季度本项目正在进行主体建筑的施工。	

指标				设计总量	本季度	累计
扰动土地面积（hm^2）			合计	5.69	0	5.69
			建筑区	0.93	0	0.93
			道路广场区	2.02	0	2.02
			绿化区	1.29	0	1.29
			施工生产生活区	1.45	0	1.45
表土剥离保护（hm^2/万 m^3）			表土剥离面积	——		——
			表土剥离量	——		——
			表土保护率（%）	——		——
弃土（石、渣）量（万 m^3）			合计量/弃渣场总数	36.49	0	36.49
			临时弃土堆放（m^3/处）	——		——
			拦渣率（%）	＞99%	＞99%	＞99%
损毁水土保持设施数量（hm^2/座/处）				5.69	0	5.69
水土保持工程进度	工程措施	道路广场区	雨水管网（m）	1952.9	0	0
			雨水回用系统（m^3）	425	425	425
			透水铺装（m^2）	420	0	0
		绿化区	土地整治（hm^2）	1.29	0	0
			下凹式绿地（m^2）	356	0	0
	植物措施	绿化区	景观绿化（hm^2）	1.29	0	0
	临时措施	建筑区	临时苫盖（m^2）	9000	0	9000
		道路广场区	临时苫盖（m^2）	20000	0	20000
			临时排水沟（m）	540	0	540
			临时沉沙池（座）	2	0	2
			泥浆沉淀池（座）	2	0	2
		绿化区	临时苫盖（m^2）	13000	0	10000
		施工生产生活区	洗车平台（座）	1	0	1
			临时排水沟（m）	640	0	640
			临时沉沙池（座）	1	0	1
			临时苫盖（m^2）	14500	0	0

水土流失影响因子	降雨量（mm）	147.1
	最大 24 小时降雨（mm）	54.8
土壤流失量（kg）		150
水土流失灾害事件		无
存在问题与建议		无
说明		本表为 2021 年第 4 季度补表

3 项目主体工程建设概况

3.1 主体工程施工进度

3.1.1 工程形象进度

本项目正在进行主体建筑的施工。

3.1.2 工程土石方完成量

本项目土石方外运工程已结束；土方回填尚未开始。

3.2 水土保持监测工作开展情况

本季度季报为补报，采用调查监测的方法进行监测并统计数据。

3.3 水土保持措施布设及运行情况

依据水土保持方案，本项目在目前施工阶段主要的水土保持措施为临时措施，包括裸地的临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、洗车平台等。

根据调查，本项目洗车平台、临时苫盖、临时沉沙池、洗车平台等均已落实，现场水土保持措施保存完好，未发现损坏。

4 监测结果与分析

4.1 扰动土地情况

4.1.1 扰动范围控制情况

根据批复的水土保持方案，工程水土流失防治责任范围 5.69hm^2，本项目实际水土流失防治责任范围 5.69hm^2，其中 1.45hm^2 为施工生产生活区的临时占地，原土地利用类型为住宅用地与交通运输用地，后经政府拆迁后闲置，被周边生活垃圾覆盖。本项目扰动范围情况如下表。

表 4-1 项目扰动范围监测表

分区	方案批复范围（hm^2）①	实际范围（hm^2）②	变化值（hm^2）③=②-①
建筑区	0.93	0.93	0
道路广场区	2.02	2.02	0
绿化区	1.29	1.29	0
施工生产生活区	1.45	1.45	0
合计	5.69	5.69	0

4.1.2 表土剥离保护情况

参考已批复的水土保持方案和现场实际情况，本项目为补报项目，项目建设前为建筑垃圾场地，故本项目无表土剥离。

4.1.3 弃土（石、渣）堆放情况

依据已批复的水土保持方案，工程挖填土石方总量约为 39.97 万 m^3，其中挖方 36.69 万 m^3，填方 3.28 万 m^3，借方 3.08 万 m^3，余方 36.49 万 m^3。余方运至远景滨江港用于低洼地回填。本工程土方外运工作已结束；土方回填工程还未开始。

表 4-2 累计土石方情况监测表

分区	挖方（万方）	填方（万方）	余弃方（万方）	土石方挖填完成率	弃方去处	临时堆土区（万方/处）	乱堆乱弃（处）	未经批准弃土场（处）
建筑区				0	远景滨江港用于低洼地回填	0	0	0
道路广场区				0		0	0	0
绿化区				0		0	0	0
合计	36.49	0	36.49	91.3		0	0	0

4.2 水土流失状况

4.2.1 土方流失面积

本季度无新增扰动土地面积，工程累计土壤流失面积为 5.69hm²。土壤流失面积情况见下表。

表 4-3　土壤流失面积情况表　　单位 hm²

监测分区	设计总量	土壤流失面积	备注
建筑区	0.93	0.93	
道路广场区	2.02	2.02	
绿化区	1.29	1.29	
施工生产生活区	1.45	1.45	
合计	5.69	5.69	

4.2.2 土壤流失量

经调查，本季度项目区土壤流失总量为 150kg，发生水土流失的主要区域为施工现场的细粒砂石经雨水流出项目区。

4.3 水土流失防治成效

截至本季度，建筑区实施的水保措施包括临时苫盖等；道路广场区实施的水保措施包括临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、泥浆沉淀池、雨水回用系统等；绿化区实施的水保措施包括临时苫盖等；施工生产生活区实施的水保措施包括洗车平台、临时排水沟、临时沉沙池等。已实施的各项水土保持措施均运行良好，能够正常发挥水土保持效益。项目各期工程实施的水土保持措施进度见下表。

表 4-4　水土保持措施实施情况监测表

监测分区	措施类型	设计总量	本季完成量				累计完成量	实施率(%)	覆盖度(%)	成活率(%)
			10 月	11 月	12 月	合计				
建筑区	临时苫盖（m^2）	9000	0	0	0	0	9000	100		
道路广场区	雨水管网（m）	1952.9	0	0	0	0	0	0		
	雨水回用系统（m^3）	425	0	425	0	425	425	100		
	透水铺装（m^2）	420	0	0	0	0	0	0		
	临时苫盖（m^2）	20000	0	0	0	0	20000	100		
	临时排水沟（m）	540	0	0	0	0	540	100		
	临时沉沙池（座）	2	0	0	0	0	2	100		
	泥浆沉淀池（座）	2	0	0	0	0	2	100		
绿化区	土地整治（hm^2）	1.29	0	0	0	0	0	0		
	下凹式绿地（m^2）	356	0	0	0	0	0	0		
	景观绿化（hm^2）	1.29	0	0	0	0	0	0		
	临时苫盖（m^2）	13000	0	0	0	0	10000	76.9		
施工生产区	洗车平台（座）	1	0	0	0	0	1	100		
	临时排水沟（m）	640	0	0	0	0	640	100		
	临时沉沙池（座）	1	0	0	0	0	1	100		
	临时苫盖（m^2）	14500	0	0	0	0	0	0		
“措施类型”单位可根据实际措施类型填写长度、面积、方量等										

4.4 水土流失危害

本季度经调查，工程施工过程中采取有效措施控制水土流失，未对周边地区造成明显不利影响。

5　存在问题与建议

5.1 存在问题

截止到 2021 年第 4 季度末，本工程水土流失防治责任范围、土石方挖填量均未超过水土保持方案中相关内容，无需完成水土保持方案变更，工程各项水土保持措施按照“三同时”要求，保质保量的落实，现场正运行的水土保持措施无明显质量问题。工程施工按照南京市各项要求施工。

5.2 建议

本项目为补报项目，本季度采用调查监测，无建议。

6 附件

6.1 水土保持监测现场照片

	
照片 1　洗车平台（2021.12）	照片 2　临时排水沟（2021.12）
	
照片 3　临时苫盖（2021.12）	照片 4　项目现状（2021.12）

注：1、每个防治区至少三张近期现场照片，并宜在同一位置、角度拍摄，全面、客观、清晰地反映各防治区水土保持状况。

2、照片说明应包括拍摄时间、监测位置、分区、现场情况、建议等。

6.2 本监测期内降雨量统计表

月份 降雨量 日期	10 月	11 月	12 月
1	0.0	0.0	0.0
2	0.0	0.0	0.0
3	0.0	0.0	0.0
4	0.0	10.5	0.0
5	0.0	0.3	0.0
6	0.0	0.1	0.0
7	0.3	6.4	0.0
8	0.0	0.0	0.0
9	0.0	0.0	0.0
10	3.7	0.0	0.0
11	0.0	0.0	3.3
12	0.0	0.0	0.2
13	1.7	0.0	0.0
14	54.8	0.0	0.0
15	31.1	0.0	0.1
16	19.9	0.0	0.1
17	0.0	0.0	0.0
18	0.0	0.0	0.0
19	0.4	0.0	0.0
20	8.3	5.2	0.0
21	0.0	0.7	0.0
22	0.0	0.0	0.0
23	0.0	0.0	0.0
24	0.0	0.0	0.0
25	0.0	0.0	0.0
26	0.0	0.0	0.0
27	0.0	0.0	0.0
28	0.0	0.0	0.0
29	0.0	0.0	0.0
30	0.0	0.0	0.0
31	0.0	——	0.0
月降雨量	120.2	23.2	3.7
降雨日数	8	6	4
最大日降雨量（mm）	54.8	10.5	3.3
最大降雨日	10 月 14 日	11 月 4 日	12 月 11 日

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测季度报告

（2022 年第 1 季度，总第 11 期）

监测时段：2022 年 1 月 1 日~3 月 31 日

建设单位：南京鼓楼国际软件与服务外包产业园有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2023 年 2 月

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测季度报告

（2022 年第 1 季度，总第 11 期）

监测时段：2022 年 1 月 1 日~3 月 31 日

责任页

编制单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

责　任	姓 名	职称/职务	亲笔签名
批　准	戴守勇	总经理	戴守勇
核　定	王定祥	副总经理	王定祥
审　查	路长华	高级工程师	路长华
监测项目负责人	张　杰	工程师	张杰
监测工程师	赵君宇	工程师	赵君宇
监测工程师	朱宁馨	助理工程师	朱宁馨
本报告编写人	赵君宇	工程师	赵君宇

目录

1　生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="3">苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）</td></tr>
<tr><td colspan="2">监测时段和
防治责任范围</td><td colspan="3">2022 年第 1 季度，5.69 公顷</td></tr>
<tr><td colspan="2">三色评价结论
（勾选）</td><td colspan="3">绿色☑　　黄色☐　　红色☐</td></tr>
<tr><td colspan="2">评价指标</td><td>分值</td><td>得分</td><td>赋分说明</td></tr>
<tr><td rowspan="3">扰动土地情况</td><td>扰动范围控制</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td>表土剥离保护</td><td>5</td><td>5</td><td></td></tr>
<tr><td>弃土（石、渣）堆放</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">水土流失状况</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">水土流失防治成效</td><td>工程措施</td><td>20</td><td>20</td><td></td></tr>
<tr><td>植物措施</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td>临时措施</td><td>10</td><td>5</td><td>多处裸土没有及时苫盖</td></tr>
<tr><td colspan="2">水土流失危害</td><td>5</td><td>5</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">合　计</td><td>100</td><td>95</td><td></td></tr>
</table>

注：赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161 号）执行。

2 生产建设项目水土保持监测季度报告表（补表）

监测时段：2022年1月1日至2022年3月31日

项目名称		苏宁睿城剩余地块项目（E0102地块）	
建设单位联系人及电话	潘晓欢 13770936311	监测项目负责人	生产建设单位
填表人及电话	赵君宇 16602110219	张杰 年 月 日	年 月 日
主体工程进度		本季度本项目正在进行主体建筑的施工。	

指标				设计总量	本季度	累计
扰动土地面积（hm^2）		合计		5.69	0	5.69
		建筑区		0.93	0	0.93
		道路广场区		2.02	0	2.02
		绿化区		1.29	0	1.29
		施工生产生活区		1.45	0	1.45
表土剥离保护（hm^2/万m^3）		表土剥离面积		——		——
		表土剥离量		——		——
		表土保护率（%）		——		——
弃土（石、渣）量（万m^3）		合计量/弃渣场总数		36.49	0	36.49
		临时弃土堆放（m^3/处）		——		——
		拦渣率（%）		>99%	>99%	>99%
损毁水土保持设施数量（hm^2/座/处）				5.69	0	5.69
水土保持工程进度	工程措施	道路广场区	雨水管网（m）	1952.9	0	0
			雨水回用系统（m^3）	425	0	425
			透水铺装（m^2）	420	0	0
		绿化区	土地整治（hm^2）	1.29	0	0
			下凹式绿地（m^2）	356	0	0
	植物措施	绿化区	景观绿化（hm^2）	1.29	0	0
	临时措施	建筑区	临时苫盖（m^2）	9000	0	9000
		道路广场区	临时苫盖（m^2）	20000	0	20000
			临时排水沟（m）	540	0	540
			临时沉沙池（座）	2	0	2
			泥浆沉淀池（座）	2	0	2
		绿化区	临时苫盖（m^2）	13000	0	10000
		施工生产生活区	洗车平台（座）	1	0	1
			临时排水沟（m）	640	0	640
			临时沉沙池（座）	1	0	1
			临时苫盖（m^2）	14500	0	0

水土流失影响因子	降雨量（mm）	256.8
	最大 24 小时降雨（mm）	37.0
土壤流失量（kg）		210
水土流失灾害事件		无
存在问题与建议		无
说明		本表为 2022 年第 1 季度补表

3　项目主体工程建设概况

3.1 主体工程施工进度

3.1.1 工程形象进度

本项目正在进行主体建筑的施工。

3.1.2 工程土石方完成量

本项目土石方外运工程已结束；土方回填尚未开始。

3.2 水土保持监测工作开展情况

本季度季报为补报，采用调查监测的方法进行监测并统计数据。

3.3 水土保持措施布设及运行情况

依据水土保持方案，本项目在目前施工阶段主要的水土保持措施为临时措施，包括裸地的临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、洗车平台等。

根据调查，本项目洗车平台、临时苫盖、临时沉沙池、洗车平台等均已落实，现场水土保持措施保存完好，未发现损坏。

4　监测结果与分析

4.1 扰动土地情况

4.1.1 扰动范围控制情况

根据批复的水土保持方案，工程水土流失防治责任范围 5.69hm^2，本项目实际水土流失防治责任范围 5.69hm^2，其中 1.45hm^2 为施工生产生活区的临时占地，原土地利用类型为住宅用地与交通运输用地，后经政府拆迁后闲置，被周边生活垃圾覆盖。本项目扰动范围情况如下表。

表 4-1　项目扰动范围监测表

分区	方案批复范围（hm^2）①	实际范围（hm^2）②	变化值（hm^2）③=②-①
建筑区	0.93	0.93	0
道路广场区	2.02	2.02	0
绿化区	1.29	1.29	0
施工生产生活区	1.45	1.45	0
合计	5.69	5.69	0

4.1.2 表土剥离保护情况

参考已批复的水土保持方案和现场实际情况，本项目为补报项目，项目建设前为建筑垃圾场地，故本项目无表土剥离。

4.1.3 弃土（石、渣）堆放情况

依据已批复的水土保持方案，工程挖填土石方总量约为 39.97 万 m^3，其中挖方 36.69 万 m^3，填方 3.28 万 m^3，借方 3.08 万 m^3，余方 36.49 万 m^3。余方运至远景滨江港用于低洼地回填。本工程土方外运工作已结束；土方回填工程还未开始。

表 4-2　累计土石方情况监测表

分区	挖方（万方）	填方（万方）	余弃方（万方）	土石方挖填完成率	弃方去处	临时堆土区（万方/处）	乱堆乱弃（处）	未经批准弃土场（处）
建筑区				0	远景滨江港用于低洼地回填	0	0	0
道路广场区				0		0	0	0
绿化区				0		0	0	0
合计	36.49	0	36.49	91.3		0	0	0

4.2 水土流失状况

4.2.1 土方流失面积

本季度无新增扰动土地面积，工程累计土壤流失面积为 5.69hm^2。土壤流失面积情况见下表。

表 4-3　土壤流失面积情况表　　单位 hm^2

监测分区	设计总量	土壤流失面积	备注
建筑区	0.93	0.93	
道路广场区	2.02	2.02	
绿化区	1.29	1.29	
施工生产生活区	1.45	1.45	
合计	5.69	5.69	

4.2.2 土壤流失量

经调查，本季度项目区土壤流失总量为 210kg，发生水土流失的主要区域为施工现场的细粒砂石经雨水流出项目区。

4.3 水土流失防治成效

截至本季度，建筑区实施的水保措施包括临时苫盖等；道路广场区实施的水保措施包括临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、泥浆沉淀池、雨水回用系统等；绿化区实施的水保措施包括临时苫盖等；施工生产生活区实施的水保措施包括洗车平台、临时排水沟、临时沉沙池等。已实施的各项水土保持措施均运行良好，能够正常发挥水土保持效益。项目各期工程实施的水土保持措施进度见下表。

表 4-4　水土保持措施实施情况监测表

监测分区	措施类型	设计总量	本季完成量				累计完成量	实施率(%)	覆盖度(%)	成活率(%)
			1 月	2 月	3 月	合计				
建筑区	临时苫盖（m^2）	9000	0	0	0	0	9000	100		
道路广场区	雨水管网（m）	1952.9	0	0	0	0	0	0		
	雨水回用系统（m^3）	425	0	0	0	0	425	100		
	透水铺装（m^2）	420	0	0	0	0	0	0		
	临时苫盖（m^2）	20000	0	0	0	0	20000	100		
	临时排水沟（m）	540	0	0	0	0	540	100		
	临时沉沙池（座）	2	0	0	0	0	2	100		
	泥浆沉淀池（座）	2	0	0	0	0	2	100		
绿化区	土地整治（hm^2）	1.29	0	0	0	0	0	0		
	下凹式绿地（m^2）	356	0	0	0	0	0	0		
	景观绿化（hm^2）	1.29	0	0	0	0	0	0		
	临时苫盖（m^2）	13000	0	0	0	0	10000	76.9		
施工生产区	洗车平台（座）	1	0	0	0	0	1	100		
	临时排水沟（m）	640	0	0	0	0	640	100		
	临时沉沙池（座）	1	0	0	0	0	1	100		
	临时苫盖（m^2）	14500	0	0	0	0	0	0		
“措施类型”单位可根据实际措施类型填写长度、面积、方量等										

4.4 水土流失危害

本季度经调查，工程施工过程中采取有效措施控制水土流失，未对周边地区造成明显不利影响。

5 存在问题与建议

5.1 存在问题

截止到 2022 年第 1 季度末，本工程水土流失防治责任范围、土石方挖填量均未超过水土保持方案中相关内容，无需完成水土保持方案变更，工程各项水土保持措施按照“三同时”要求，保质保量的落实，现场正运行的水土保持措施无明显质量问题。工程施工按照南京市各项要求施工。

5.2 建议

本项目为补报项目，本季度采用调查监测，无建议。

6 附件

6.1 水土保持监测现场照片

照片 1 项目现状（2022.3）

照片 2 项目现状（2022.3）

注：1、每个防治区至少三张近期现场照片，并宜在同一位置、角度拍摄，全面、客观、清晰地反映各防治区水土保持状况。

2、照片说明应包括拍摄时间、监测位置、分区、现场情况、建议等。

6.2 本监测期内降雨量统计表

月份 / 降雨量 / 日期	1 月	2 月	3 月
1	0.0	0.0	0.0
2	0.0	2.9	0.0
3	0.0	0.0	0.0
4	20.0	0.0	0.0
5	7.2	0.0	0.0
6	0.0	2.6	0.0
7	0.0	19.3	0.0
8	0.0	0.3	0.0
9	0.0	0.3	0.0
10	0.8	0.0	0.0
11	0.0	8.7	0.0
12	0.0	0.0	0.2
13	0.0	0.0	0.0
14	0.0	0.0	0.0
15	0.0	0.0	0.0
16	0.0	0.0	17.2
17	0.0	1.9	17.4
18	0.0	2.7	0.0
19	0.0	0.0	0.0
20	0.0	0.0	27.6
21	0.0	0.0	37.0
22	10.0	0.0	0.1
23	19.7	0.0	0.0
24	0.6	0.0	25.3
25	0.4	0.0	12.6
26	14.3	0.0	0.0
27	2.9	0.0	0.0
28	3.4	0.7	0.0
29	0.5	——	0.0
30	0.0	——	0.0
31	0.0	——	0.2
月降雨量	79.8	39.4	137.6
降雨日数	11	9	9
最大日降雨量（mm）	20.0	19.3	37.0
最大降雨日	1 月 4 日	2 月 7 日	3 月 21 日

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测季度报告

（2022 年第 2 季度，总第 12 期）

监测时段：2022 年 4 月 1 日~6 月 30 日

建设单位：南京鼓楼国际软件与服务外包产业园有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2023 年 2 月

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测季度报告

（2022 年第 2 季度，总第 12 期）

监测时段：2022 年 4 月 1 日~6 月 30 日

责任页

编制单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

责　任	姓 名	职称/职务	亲笔签名
批　准	戴守勇	总经理	戴守勇
核　定	王定祥	副总经理	王定祥
审　查	路长华	高级工程师	路长华
监测项目负责人	张　杰	工程师	张杰
监测工程师	赵君宇	工程师	赵君宇
监测工程师	朱宁馨	助理工程师	朱宁馨
本报告编写人	赵君宇	工程师	赵君宇

目录

1　生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="3">苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）</td></tr>
<tr><td colspan="2">监测时段和
防治责任范围</td><td colspan="3">2022 年第 2 季度，5.69 公顷</td></tr>
<tr><td colspan="2">三色评价结论
（勾选）</td><td colspan="3">绿色☑　　黄色□　　红色□</td></tr>
<tr><td colspan="2">评价指标</td><td>分值</td><td>得分</td><td>赋分说明</td></tr>
<tr><td rowspan="3">扰动
土地
情况</td><td>扰动范围
控制</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td>表土剥离
保护</td><td>5</td><td>5</td><td></td></tr>
<tr><td>弃土（石、
渣）堆放</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">水土流失状况</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">水土
流失
防治
成效</td><td>工程措施</td><td>20</td><td>20</td><td></td></tr>
<tr><td>植物措施</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td>临时措施</td><td>10</td><td>8</td><td>部分裸土没有及时苫盖</td></tr>
<tr><td colspan="2">水土流失危害</td><td>5</td><td>5</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">合　计</td><td>100</td><td>98</td><td></td></tr>
</table>

注：赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161 号）执行。

2 生产建设项目水土保持监测季度报告表（补表）

监测时段：2022 年 4 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日

项目名称		苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）	
建设单位联系人及电话	潘晓欢 13770936311	监测项目负责人	生产建设单位
填表人及电话	赵君宇 16602110219	张杰 年 月 日	年 月 日
主体工程进度		本季度本项目正在进行主体建筑的施工。	

指 标				设计总量	本季度	累计
扰动土地面积（hm^2）	合计			5.69	0	5.69
	建筑区			0.93	0	0.93
	道路广场区			2.02	0	2.02
	绿化区			1.29	0	1.29
	施工生产生活区			1.45	0	1.45
表土剥离保护（hm^2/万 m^3）	表土剥离面积			——		——
	表土剥离量			——		——
	表土保护率（%）			——		——
弃土（石、渣）量（万 m^3）	合计量/弃渣场总数			36.49	0	36.49
	临时弃土堆放（m^3/处）			——		——
	拦渣率（%）			＞99%	＞99%	＞99%
损毁水土保持设施数量（hm^2/座/处）				5.69	0	5.69
水土保持工程进度	工程措施	道路广场区	雨水管网（m）	1952.9	0	0
			雨水回用系统（m^3）	425	0	425
			透水铺装（m^2）	420	0	0
		绿化区	土地整治（hm^2）	1.29	0	0
			下凹式绿地（m^2）	356	0	0
	植物措施	绿化区	景观绿化（hm^2）	1.29	0	0
	临时措施	建筑区	临时苫盖（m^2）	9000	0	9000
		道路广场区	临时苫盖（m^2）	20000	0	20000
			临时排水沟（m）	540	0	540
			临时沉沙池（座）	2	0	2
			泥浆沉淀池（座）	2	0	2
		绿化区	临时苫盖（m^2）	13000	0	10000
		施工生产生活区	洗车平台（座）	1	0	1
			临时排水沟（m）	640	0	640
			临时沉沙池（座）	1	0	1
			临时苫盖（m^2）	14500	0	0

水土流失影响因子	降雨量（mm）	334.7
	最大 24 小时降雨（mm）	134.5
土壤流失量（kg）		200
水土流失灾害事件		无
存在问题与建议		无
说明		本表为 2022 年第 2 季度补表

3　项目主体工程建设概况

3.1 主体工程施工进度

3.1.1 工程形象进度

本项目正在进行主体建筑的施工。

3.1.2 工程土石方完成量

本项目土石方外运工程已结束；土方回填尚未开始。

3.2 水土保持监测工作开展情况

本季度季报为补报，采用调查监测的方法进行监测并统计数据。

3.3 水土保持措施布设及运行情况

依据水土保持方案，本项目在目前施工阶段主要的水土保持措施为临时措施，包括裸地的临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、洗车平台等。

根据调查，本项目洗车平台、临时苫盖、临时沉沙池、洗车平台等均已落实，现场水土保持措施保存完好，未发现损坏。

4 监测结果与分析

4.1 扰动土地情况

4.1.1 扰动范围控制情况

根据批复的水土保持方案，工程水土流失防治责任范围 5.69hm^2，本项目实际水土流失防治责任范围 5.69hm^2，其中 1.45hm^2 为施工生产生活区的临时占地，原土地利用类型为住宅用地与交通运输用地，后经政府拆迁后闲置，被周边生活垃圾覆盖。本项目扰动范围情况如下表。

表 4-1 项目扰动范围监测表

分区	方案批复范围（hm^2）①	实际范围（hm^2）②	变化值（hm^2）③=②-①
建筑区	0.93	0.93	0
道路广场区	2.02	2.02	0
绿化区	1.29	1.29	0
施工生产生活区	1.45	1.45	0
合计	5.69	5.69	0

4.1.2 表土剥离保护情况

参考已批复的水土保持方案和现场实际情况，本项目为补报项目，项目建设前为建筑垃圾场地，故本项目无表土剥离。

4.1.3 弃土（石、渣）堆放情况

依据已批复的水土保持方案，工程挖填土石方总量约为 39.97 万 m^3，其中挖方 36.69 万 m^3，填方 3.28 万 m^3，借方 3.08 万 m^3，余方 36.49 万 m^3。余方运至远景滨江港用于低洼地回填。本工程土方外运工作已结束；土方回填工程还未开始。

表 4-2 累计土石方情况监测表

分区	挖方（万方）	填方（万方）	余弃方（万方）	土石方挖填完成率	弃方去处	临时堆土区（万方/处）	乱堆乱弃（处）	未经批准弃土场（处）
建筑区				0	远景滨江港用于低洼地回填	0	0	0
道路广场区				0		0	0	0
绿化区				0		0	0	0
合计	36.49	0	36.49	91.3		0	0	0

4.2 水土流失状况

4.2.1 土方流失面积

本季度无新增扰动土地面积，工程累计土壤流失面积为 5.69hm²。土壤流失面积情况见下表。

表 4-3 土壤流失面积情况表 单位 hm²

监测分区	设计总量	土壤流失面积	备注
建筑区	0.93	0.93	
道路广场区	2.02	2.02	
绿化区	1.29	1.29	
施工生产生活区	1.45	1.45	
合计	5.69	5.69	

4.2.2 土壤流失量

经调查，本季度项目区土壤流失总量为 200kg，发生水土流失的主要区域为施工现场的细粒砂石经雨水流出项目区。

4.3 水土流失防治成效

截至本季度，建筑区实施的水保措施包括临时苫盖等；道路广场区实施的水保措施包括临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、泥浆沉淀池、雨水回用系统等；绿化区实施的水保措施包括临时苫盖等；施工生产生活区实施的水保措施包括洗车平台、临时排水沟、临时沉沙池等。已实施的各项水土保持措施均运行良好，能够正常发挥水土保持效益。项目各期工程实施的水土保持措施进度见下表。

表 4-4　水土保持措施实施情况监测表

监测分区	措施类型	设计总量	本季完成量				累计完成量	实施率(%)	覆盖度(%)	成活率(%)
			4 月	5 月	6 月	合计				
建筑区	临时苫盖（m^2）	9000	0	0	0	0	9000	100		
道路广场区	雨水管网（m）	1952.9	0	0	0	0	0	0		
	雨水回用系统（m^3）	425	0	0	0	0	425	100		
	透水铺装（m^2）	420	0	0	0	0	0	0		
	临时苫盖（m^2）	20000	0	0	0	0	20000	100		
	临时排水沟（m）	540	0	0	0	0	540	100		
	临时沉沙池（座）	2	0	0	0	0	2	100		
	泥浆沉淀池（座）	2	0	0	0	0	2	100		
绿化区	土地整治（hm^2）	1.29	0	0	0	0	0	0		
	下凹式绿地（m^2）	356	0	0	0	0	0	0		
	景观绿化（hm^2）	1.29	0	0	0	0	0	0		
	临时苫盖（m^2）	13000	0	0	0	0	10000	76.9		
施工生产区	洗车平台（座）	1	0	0	0	0	1	100		
	临时排水沟（m）	640	0	0	0	0	640	100		
	临时沉沙池（座）	1	0	0	0	0	1	100		
	临时苫盖（m^2）	14500	0	0	0	0	0	0		
“措施类型”单位可根据实际措施类型填写长度、面积、方量等										

4.4 水土流失危害

本季度经调查，工程施工过程中采取有效措施控制水土流失，未对周边地区造成明显不利影响。

5 存在问题与建议

5.1 存在问题

截止到2022年第2季度末，本工程水土流失防治责任范围、土石方挖填量均未超过水土保持方案中相关内容，无需完成水土保持方案变更，工程各项水土保持措施按照“三同时”要求，保质保量的落实，现场正运行的水土保持措施无明显质量问题。工程施工按照南京市各项要求施工。

5.2 建议

本项目为补报项目，本季度采用调查监测，无建议。

6 附件

6.1 水土保持监测现场照片

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>照片 1
拍摄时间：2022.06
监测分区：建筑区
现场情况：地面已硬化，未到土方回填阶段
建议：无</td><td>照片 2
拍摄时间：2022.06
监测分区：建筑区
现场情况：地面已硬化，未到土方回填阶段
建议：无</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>照片 3
拍摄时间：2022.06
监测分区：道路广场区
现场情况：地面已硬化，未到土方回填阶段
建议：无</td><td>照片 4
拍摄时间：2022.06
监测分区：道路广场区
现场情况：地面已硬化，未到土方回填阶段
建议：无</td></tr>
</table>

	
照片 5 拍摄时间：2022.06 监测分区：道路广场区 现场情况：地面已硬化，未到土方回填阶段 建议：无	照片 6 拍摄时间：2022.06 监测分区：施工生产生活区 现场情况：地面已硬化，未到土方回填阶段 建议：无

注：1、每个防治区至少三张近期现场照片，并宜在同一位置、角度拍摄，全面、客观、清晰地反映各防治区水土保持状况。

2、照片说明应包括拍摄时间、监测位置、分区、现场情况、建议等。

6.2 本监测期内降雨量统计表

月份 降雨量 日期	4 月	5 月	6 月
1	0.0	0.0	0.0
2	0.0	0.0	0.0
3	0.0	0.0	0.0
4	0.0	0.0	48.6
5	0.0	0.0	8.2
6	0.0	0.0	0.0
7	0.0	0.0	0.0
8	0.0	0.0	0.0
9	0.0	0.0	0.0
10	0.0	0.0	0.0
11	0.0	0.0	0.0
12	5.6	0.0	0.0
13	21.6	0.0	0.0
14	0.0	0.0	0.0
15	0.0	0.0	0.0
16	0.0	0.0	0.0
17	0.1	0.0	0.0
18	0.0	0.0	0.0
19	0.0	0.4	0.0
20	0.0	0.0	0.0
21	0.0	0.0	2.2
22	5.6	0.0	0.0
23	0.0	0.0	134.5
24	19.2	0.0	0.0
25	57.3	0.5	0.0
26	0.0	0.0	0.0
27	0.0	0.0	0.0
28	19.6	0.2	2.3
29	0.0	0.0	0.1
30	0.0	8.7	0.0
31	——	0.0	——
月降雨量	129	9.8	195.9
降雨日数	7	4	6
最大日降雨量（mm）	57.3	8.7	134.5
最大降雨日	4 月 25 日	5 月 30 日	6 月 23 日

苏宁睿城剩余地块项目（E0102地块）

水土保持监测季度报告

（2022年第3季度，总第13期）

监测时段：2022年7月1日~9月30日

建设单位：南京鼓楼国际软件与服务外包产业园有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2023年2月

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测季度报告

（2022 年第 3 季度，总第 13 期）

监测时段：2022 年 7 月 1 日~9 月 30 日

责任页

编制单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

责　任	姓 名	职称/职务	亲笔签名
批　准	戴守勇	总经理	戴守勇
核　定	王定祥	副总经理	王定祥
审　查	路长华	高级工程师	路长华
监测项目负责人	张　杰	工程师	张杰
监测工程师	赵君宇	工程师	赵君宇
监测工程师	朱宁馨	助理工程师	朱宁馨
本报告编写人	赵君宇	工程师	赵君宇

目录

1　生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="3">苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）</td></tr>
<tr><td colspan="2">监测时段和
防治责任范围</td><td colspan="3">2022 年第 3 季度，5.69 公顷</td></tr>
<tr><td colspan="2">三色评价结论
（勾选）</td><td colspan="3">绿色☑　　黄色□　　红色□</td></tr>
<tr><td colspan="2">评价指标</td><td>分值</td><td>得分</td><td>赋分说明</td></tr>
<tr><td rowspan="3">扰动土地情况</td><td>扰动范围控制</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td>表土剥离保护</td><td>5</td><td>5</td><td></td></tr>
<tr><td>弃土（石、渣）堆放</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">水土流失状况</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">水土流失防治成效</td><td>工程措施</td><td>20</td><td>20</td><td></td></tr>
<tr><td>植物措施</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td>临时措施</td><td>10</td><td>2</td><td>多处裸土没有及时苫盖</td></tr>
<tr><td colspan="2">水土流失危害</td><td>5</td><td>5</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">合 计</td><td>100</td><td>92</td><td></td></tr>
</table>

注：赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161 号）执行。

2 生产建设项目水土保持监测季度报告表（补表）

监测时段：2022年7月1日至2022年9月30日

项目名称			苏宁睿城剩余地块项目（E0102地块）			
建设单位联系人及电话	潘晓欢 13770936311		监测项目负责人		生产建设单位	
填表人及电话	赵君宇 16602110219		张杰 年 月 日		年 月 日	
主体工程进度			本季度本项目正在进行主体建筑与室外工程的施工。			
指 标				设计总量	本季度	累计
扰动土地面积（hm^2）	合计			5.69	0	5.69
	建筑区			0.93	0	0.93
	道路广场区			2.02	0	2.02
	绿化区			1.29	0	1.29
	施工生产生活区			1.45	0	1.45
表土剥离保护（hm^2/万m^3）	表土剥离面积			——		——
	表土剥离量			——		——
	表土保护率（%）			——		——
弃土（石、渣）量（万m^3）	合计量/弃渣场总数			36.49	0	36.49
	临时弃土堆放（m^3/处）			——		——
	拦渣率（%）			>99%	>99%	>99%
损毁水土保持设施数量（hm^2/座/处）				5.69	0	5.69
水土保持工程进度	工程措施	道路广场区	雨水管网（m）	1952.9	1952.9	1952.9
			雨水回用系统（m^3）	425	0	425
			透水铺装（m^2）	420	0	0
		绿化区	土地整治（hm^2）	1.29	0.5	0.5
			下凹式绿地（m^2）	356	0	0
	植物措施	绿化区	景观绿化（hm^2）	1.29	0	0
	临时措施	建筑区	临时苫盖（m^2）	9000	0	9000
		道路广场区	临时苫盖（m^2）	20000	0	20000
			临时排水沟（m）	540	0	540
			临时沉沙池（座）	2	0	2
			泥浆沉淀池（座）	2	0	2
		绿化区	临时苫盖（m^2）	13000	0	10000
		施工生产生活区	洗车平台（座）	1	0	1
			临时排水沟（m）	640	0	640
			临时沉沙池（座）	1	0	1
			临时苫盖（m^2）	14500	0	0

水土流失影响因子	降雨量（mm）	84
	最大 24 小时降雨（mm）	21.8
土壤流失量（kg）		120
水土流失灾害事件		无
存在问题与建议		无
说明		本表为 2022 年第 3 季度补表

3 项目主体工程建设概况

3.1 主体工程施工进度

3.1.1 工程形象进度

本项目正在进行主体建筑与室外工程的施工。

3.1.2 工程土石方完成量

本项目土石方外运工程已结束; 本季度土方已回填 1.6 万 m^3，土方累计回填 1.6 万 m^3。

3.2 水土保持监测工作开展情况

本季度季报为补报，采用调查监测的方法进行监测并统计数据。

3.3 水土保持措施布设及运行情况

依据水土保持方案，本项目在目前施工阶段主要的水土保持措施为工程措施，包括雨水管网及土地整治等。

根据调查，本项目洗车平台、临时苫盖、临时沉沙池、洗车平台、雨水管网等均已落实，现场水土保持措施保存完好，未发现损坏。

4 监测结果与分析

4.1 扰动土地情况

4.1.1 扰动范围控制情况

根据批复的水土保持方案，工程水土流失防治责任范围 5.69hm^2，本项目实际水土流失防治责任范围 5.69hm^2，其中 1.45hm^2 为施工生产生活区的临时占地，原土地利用类型为住宅用地与交通运输用地，后经政府拆迁后闲置，被周边生活垃圾覆盖。本项目扰动范围情况如下表。

表 4-1 项目扰动范围监测表

分区	方案批复范围（hm^2）①	实际范围（hm^2）②	变化值（hm^2）③=②-①
建筑区	0.93	0.93	0
道路广场区	2.02	2.02	0
绿化区	1.29	1.29	0
施工生产生活区	1.45	1.45	0
合计	5.69	5.69	0

4.1.2 表土剥离保护情况

参考已批复的水土保持方案和现场实际情况，本项目为补报项目，项目建设前为建筑垃圾场地，故本项目无表土剥离。

4.1.3 弃土（石、渣）堆放情况

依据已批复的水土保持方案，工程挖填土石方总量约为 39.97 万 m^3，其中挖方 36.69 万 m^3，填方 3.28 万 m^3，借方 3.08 万 m^3，余方 36.49 万 m^3。余方运至远景滨江港用于低洼地回填。本工程土方外运工作已结束；本项目本季度土方回填 1.6 万 m^3，土方累计回填 1.6 万 m^3。

表 4-2 累计土石方情况监测表

分区	挖方（万方）	填方（万方）	余弃方（万方）	土石方挖填完成率	弃方去处	临时堆土区（万方/处）	乱堆乱弃（处）	未经批准弃土场（处）
建筑区				0	远景滨江港用于低洼地回填	0	0	0
道路广场区				0		0	0	0
绿化区				0		0	0	0
合计	36.49	1.6	36.49	95.3		0	0	0

4.2 水土流失状况

4.2.1 土方流失面积

本季度无新增扰动土地面积，工程累计土壤流失面积为 5.69hm^2。土壤流失面积情况见下表。

表 4-3　土壤流失面积情况表　　单位 hm^2

监测分区	设计总量	土壤流失面积	备注
建筑区	0.93	0.93	
道路广场区	2.02	2.02	
绿化区	1.29	1.29	
施工生产生活区	1.45	1.45	
合计	5.69	5.69	

4.2.2 土壤流失量

经调查，本季度项目区土壤流失总量为 120kg，发生水土流失的主要区域为施工现场的细粒砂石经雨水流出项目区。

4.3 水土流失防治成效

截至本季度，建筑区实施的水保措施包括临时苫盖等；道路广场区实施的水保措施包括临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、泥浆沉淀池、雨水回用系统、雨水管网等；绿化区实施的水保措施包括临时苫盖、土地整治等；施工生产生活区实施的水保措施包括洗车平台、临时排水沟、临时沉沙池等。已实施的各项水土保持措施均运行良好，能够正常发挥水土保持效益。项目各期工程实施的水土保持措施进度见下表。

表 4-4　水土保持措施实施情况监测表

监测分区	措施类型	设计总量	本季完成量				累计完成量	实施率(%)	覆盖度(%)	成活率(%)
			7 月	8 月	9 月	合计				
建筑区	临时苫盖（m^2）	9000	0	0	0	0	9000	100		
道路广场区	雨水管网（m）	1952.9	0	365.8	1587.1	1952.9	1952.9	100		
	雨水回用系统（m^3）	425	0	0	0	0	425	100		
	透水铺装（m^2）	420	0	0	0	0	0	0		
	临时苫盖（m^2）	20000	0	0	0	0	20000	100		
	临时排水沟（m）	540	0	0	0	0	540	100		
	临时沉沙池（座）	2	0	0	0	0	2	100		
	泥浆沉淀池（座）	2	0	0	0	0	2	100		
绿化区	土地整治（hm^2）	1.29	0	0	0.5	0.5	0.5	38.8		
	下凹式绿地（m^2）	356	0	0	0	0	0	0		
	景观绿化（hm^2）	1.29	0	0	0	0	0	0		
	临时苫盖（m^2）	13000	0	0	0	0	10000	76.9		
施工生产区	洗车平台（座）	1	0	0	0	0	1	100		
	临时排水沟（m）	640	0	0	0	0	640	100		
	临时沉沙池（座）	1	0	0	0	0	1	100		
	临时苫盖（m^2）	14500	0	0	0	0	0	0		
“措施类型”单位可根据实际措施类型填写长度、面积、方量等										

4.4 水土流失危害

本季度经调查，工程施工过程中采取有效措施控制水土流失，未对周边地区造成明显不利影响。

5　存在问题与建议

5.1 存在问题

截止到 2022 年第 3 季度末，本工程水土流失防治责任范围、土石方挖填量均未超过水土保持方案中相关内容，无需完成水土保持方案变更，工程各项水土保持措施按照“三同时”要求，保质保量的落实，现场正运行的水土保持措施无明显质量问题。工程施工按照南京市各项要求施工。

5.2 建议

本项目为补报项目，本季度采用调查监测，无建议。

6 附件

6.1 水土保持监测现场照片

	
照片 1 拍摄时间：2022.09 监测分区：建筑区 现场情况：地面已硬化 建议：无	照片 2 拍摄时间：2022.09 监测分区：建筑区 现场情况：地面已硬化 建议：无
	
照片 3 拍摄时间：2022.09 监测分区：建筑区 现场情况：地面已硬化 建议：无	照片 4 拍摄时间：2022.09 监测分区：道路广场区 现场情况：地面已硬化，部分土方已回填 建议：无

	
照片 5 拍摄时间：2022.09 监测分区：道路广场区 现场情况：地面已硬化，部分土方已回填 建议：无	照片 6 拍摄时间：2022.09 监测分区：施工生产生活区 现场情况：地面已硬化 建议：无

注：1、每个防治区至少三张近期现场照片，并宜在同一位置、角度拍摄，全面、客观、清晰地反映各防治区水土保持状况。

2、照片说明应包括拍摄时间、监测位置、分区、现场情况、建议等。

6.2 本监测期内降雨量统计表

月份 降雨量 日期	7 月	8 月	9 月
1	0.0	0.0	0.0
2	0.0	0.0	0.0
3	0.0	0.0	0.5
4	0.3	0.0	0.0
5	0.0	0.0	0.0
6	0.3	0.0	0.0
7	0.1	0.0	0.0
8	0.0	0.0	0.0
9	0.0	0.0	0.0
10	6.3	0.0	0.0
11	0.0	0.0	0.0
12	0.0	0.0	0.0
13	0.0	0.0	0.6
14	0.0	0.0	4.5
15	0.0	0.0	18.1
16	0.0	0.0	0.0
17	0.0	0.0	0.0
18	0.0	0.0	0.0
19	0.0	0.0	0.0
20	11.3	0.0	0.0
21	4.4	0.0	0.0
22	0.0	0.0	0.0
23	0.0	0.0	0.0
24	0.0	0.0	0.0
25	0.0	0.0	0.0
26	21.8	8.5	0.0
27	0.0	1.6	0.8
28	0.0	0.0	0.0
29	3.0	0.2	0.0
30	0.0	1.7	0.0
31	0.0	0.0	——
月降雨量	47.5	12.0	24.5
降雨日数	8	4	5
最大日降雨量（mm）	21.8	8.5	18.1
最大降雨日	7 月 26 日	8 月 26 日	9 月 15 日

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测季度报告

（2022 年第 4 季度，总第 14 期）

监测时段：2022 年 10 月 1 日~12 月 31 日

建设单位：南京鼓楼国际软件与服务外包产业园有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2023 年 2 月

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测季度报告

（2022 年第 4 季度，总第 14 期）

监测时段：2022 年 10 月 1 日~12 月 31 日

责任页

编制单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

责　任	姓 名	职称/职务	亲笔签名
批　准	戴守勇	总经理	戴守勇
核　定	王定祥	副总经理	王定祥
审　查	路长华	高级工程师	路长华
监测项目负责人	张　杰	工程师	张杰
监测工程师	赵君宇	工程师	赵君宇
监测工程师	朱宁馨	助理工程师	朱宁馨
本报告编写人	赵君宇	工程师	赵君宇

目录

1　生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="3">苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）</td></tr>
<tr><td colspan="2">监测时段和
防治责任范围</td><td colspan="3">2022 年第 4 季度，5.69 公顷</td></tr>
<tr><td colspan="2">三色评价结论
（勾选）</td><td colspan="3">绿色☑　　黄色□　　红色□</td></tr>
<tr><td colspan="2">评价指标</td><td>分值</td><td>得分</td><td>赋分说明</td></tr>
<tr><td rowspan="3">扰动
土地
情况</td><td>扰动范围
控制</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td>表土剥离
保护</td><td>5</td><td>5</td><td></td></tr>
<tr><td>弃土（石、
渣）堆放</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">水土流失状况</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">水土
流失
防治
成效</td><td>工程措施</td><td>20</td><td>20</td><td></td></tr>
<tr><td>植物措施</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td>临时措施</td><td>10</td><td>8</td><td>部分裸地没有及时苫盖</td></tr>
<tr><td colspan="2">水土流失危害</td><td>5</td><td>5</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">合　计</td><td>100</td><td>98</td><td></td></tr>
</table>

注：赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161 号）执行。

2　生产建设项目水土保持监测季度报告表（补表）

监测时段：2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

项目名称		苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）	
建设单位联系人及电话	潘晓欢 13770936311	监测项目负责人	生产建设单位
填表人及电话	赵君宇 16602110219	张杰 年　月　日	年　月　日
主体工程进度		本季度本项目正在进行室外装饰与景观绿化的施工。	

指标				设计总量	本季度	累计
扰动土地面积（hm^2）			合计	5.69	0	5.69
			建筑区	0.93	0	0.93
			道路广场区	2.02	0	2.02
			绿化区	1.29	0	1.29
			施工生产生活区	1.45	0	1.45
表土剥离保护（hm^2/万 m^3）			表土剥离面积	——		——
			表土剥离量	——		——
			表土保护率（%）	——		——
弃土（石、渣）量（万 m^3）			合计量/弃渣场总数	36.49	0	36.49
			临时弃土堆放（m^3/处）	——		——
			拦渣率（%）	＞99%	＞99%	＞99%
损毁水土保持设施数量（hm^2/座/处）				5.69	0	5.69
水土保持工程进度	工程措施	道路广场区	雨水管网（m）	1952.9	0	1952.9
			雨水回用系统（m^3）	425	0	425
			透水铺装（m^2）	420	200	200
		绿化区	土地整治（hm^2）	1.29	0.79	1.29
			下凹式绿地（m^2）	356	356	356
	植物措施	绿化区	景观绿化（hm^2）	1.29	1.29	1.29
	临时措施	建筑区	临时苫盖（m^2）	9000	0	9000
		道路广场区	临时苫盖（m^2）	20000	0	20000
			临时排水沟（m）	540	0	540
			临时沉沙池（座）	2	0	2
			泥浆沉淀池（座）	2	0	2
		绿化区	临时苫盖（m^2）	13000	2000	12000
		施工生产生活区	洗车平台（座）	1	0	1
			临时排水沟（m）	640	0	640
			临时沉沙池（座）	1	0	1
			临时苫盖（m^2）	14500	0	0

水土流失影响因子	降雨量（mm）	143.9
	最大 24 小时降雨（mm）	26.9
土壤流失量（kg）		160
水土流失灾害事件		无
存在问题与建议		无
说明		本表为 2022 年第 4 季度补表

3　项目主体工程建设概况

3.1 主体工程施工进度

3.1.1 工程形象进度

本项目正在进行室外装饰与景观绿化的施工。

3.1.2 工程土石方完成量

本项目土石方外运工程已结束；本季度土方已回填 1.68 万 m^3，土方累计回填 3.28 万 m^3，土方回填工程已结束。

3.2 水土保持监测工作开展情况

本季度季报为补报，采用调查监测的方法进行监测并统计数据。

3.3 水土保持措施布设及运行情况

依据水土保持方案，本项目在目前施工阶段主要的水土保持措施为工程措施，包括雨水管网及土地整治等。

根据调查，本项目洗车平台、临时苫盖、临时沉沙池、洗车平台、雨水管网、土地整治、景观绿化等均已落实，现场水土保持措施保存完好，未发现损坏。

4 监测结果与分析

4.1 扰动土地情况

4.1.1 扰动范围控制情况

根据批复的水土保持方案，工程水土流失防治责任范围 5.69hm^2，本项目实际水土流失防治责任范围 5.69hm^2，其中 1.45hm^2 为施工生产生活区的临时占地，原土地利用类型为住宅用地与交通运输用地，后经政府拆迁后闲置，被周边生活垃圾覆盖。本项目扰动范围情况如下表。

表 4-1 项目扰动范围监测表

分区	方案批复范围（hm^2）①	实际范围（hm^2）②	变化值（hm^2）③=②-①
建筑区	0.93	0.93	0
道路广场区	2.02	2.02	0
绿化区	1.29	1.29	0
施工生产生活区	1.45	1.45	0
合计	5.69	5.69	0

4.1.2 表土剥离保护情况

参考已批复的水土保持方案和现场实际情况，本项目为补报项目，项目建设前为建筑垃圾场地，故本项目无表土剥离。

4.1.3 弃土（石、渣）堆放情况

依据已批复的水土保持方案，工程挖填土石方总量约为 39.97 万 m^3，其中挖方 36.69 万 m^3，填方 3.28 万 m^3，借方 3.08 万 m^3，余方 36.49 万 m^3。余方运至远景滨江港用于低洼地回填,借方综合调运南京市江心洲 NO2021G72 地块挖方。本工程土方外运工作已结束；本项目本季度土方回填 1.68 万 m^3，土方累计回填 3.28 万 m^3。本项目土石方工程全部结束。

表 4-2 累计土石方情况监测表

分区	挖方（万方）	填方（万方）	余弃方（万方）	土石方挖填完成率	弃方去处	临时堆土区（万方/处）	乱堆乱弃（处）	未经批准弃土场（处）
建筑区				0	远景滨江港用于低洼地回填	0	0	0
道路广场区				0		0	0	0
绿化区				0		0	0	0
合计	36.69	3.28	36.49	100		0	0	0

4.2 水土流失状况

4.2.1 土方流失面积

本季度无新增扰动土地面积，工程累计土壤流失面积为 5.69hm^2。土壤流失面积情况见下表。

表 4-3 土壤流失面积情况表 单位 hm^2

监测分区	设计总量	土壤流失面积	备注
建筑区	0.93	0.93	
道路广场区	2.02	2.02	
绿化区	1.29	1.29	
施工生产生活区	1.45	1.45	
合计	5.69	5.69	

4.2.2 土壤流失量

经调查，本季度项目区土壤流失总量为 160kg，发生水土流失的主要区域为施工现场的细粒砂石经雨水流出项目区。

4.3 水土流失防治成效

截至本季度，建筑区实施的水保措施包括临时苫盖等；道路广场区实施的水保措施包括临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、泥浆沉淀池、雨水回用系统、雨水管网、透水铺装等；绿化区实施的水保措施包括临时苫盖、土地整治、下凹式绿地、景观绿化等；施工生产生活区实施的水保措施包括洗车平台、临时排水沟、临时沉沙池等。已实施的各项水土保持措施均运行良好，能够正常发挥水土保持效益。项目各期工程实施的水土保持措施进度见下表。

表 4-4　水土保持措施实施情况监测表

监测分区	措施类型	设计总量	本季完成量				累计完成量	实施率(%)	覆盖度(%)	成活率(%)
			10 月	11 月	12 月	合计				
建筑区	临时苫盖（m^2）	9000	0	0	0	0	9000	100		
道路广场区	雨水管网（m）	1952.9	0	0	0	0	1952.9	100		
	雨水回用系统（m^3）	425	0	0	0	0	425	100		
	透水铺装（m^2）	420	0	0	200	200	200	47.6		
	临时苫盖（m^2）	20000	0	0	0	0	20000	100		
	临时排水沟（m）	540	0	0	0	0	540	100		
	临时沉沙池（座）	2	0	0	0	0	2	100		
	泥浆沉淀池（座）	2	0	0	0	0	2	100		
绿化区	土地整治（hm^2）	1.29	0.79	0	0	0.79	1.29	100		
	下凹式绿地（m^2）	356	0	0	356	356	356	100		
	景观绿化（hm^2）	1.29	0	0.6	0.69	1.29	1.29	100		
	临时苫盖（m^2）	13000	0	2000	0	2000	12000	92.3		
施工生产区	洗车平台（座）	1	0	0	0	0	1	100		
	临时排水沟（m）	640	0	0	0	0	640	100		
	临时沉沙池（座）	1	0	0	0	0	1	100		
	临时苫盖（m^2）	14500	0	0	0	0	0	0		
“措施类型”单位可根据实际措施类型填写长度、面积、方量等										

4.4 水土流失危害

本季度经调查，工程施工过程中采取有效措施控制水土流失，未对周边地区造成明显不利影响。

5 存在问题与建议

5.1 存在问题

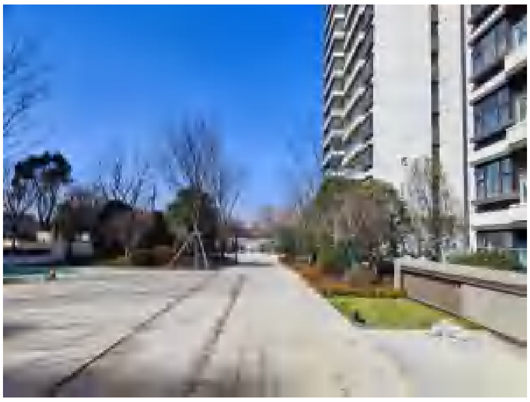
截止到 2022 年第 4 季度末，本工程水土流失防治责任范围、土石方挖填量均未超过水土保持方案中相关内容，无需完成水土保持方案变更，工程各项水土保持措施按照“三同时”要求，保质保量的落实，现场正运行的水土保持措施无明显质量问题。工程施工按照南京市各项要求施工。

5.2 建议

本项目为补报项目，本季度采用调查监测，无建议。

6 附件

6.1 水土保持监测现场照片

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>照片 1
拍摄时间：2022.12
监测分区：道路广场区
现场情况：地面已硬化
建议：无</td><td>照片 2
拍摄时间：2022.12
监测分区：道路广场区
现场情况：地面已硬化
建议：无</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>照片 3
拍摄时间：2022.12
监测分区：道路广场区
现场情况：地面已硬化
建议：无</td><td>照片 4
拍摄时间：2022.12
监测分区：绿化区
现场情况：绿化已实施
建议：无</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>照片 5
拍摄时间：2022.12
监测分区：绿化区
现场情况：绿化已实施
建议：无</td><td>照片 6
拍摄时间：2022.12
监测分区：绿化区
现场情况：绿化已实施
建议：无</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">照片 7
拍摄时间：2022.12
监测分区：项目全景
现场情况：已进入装饰整理期
建议：无</td></tr>
</table>

注：1、每个防治区至少三张近期现场照片，并宜在同一位置、角度拍摄，全面、客观、清晰地反映各防治区水土保持状况。

2、照片说明应包括拍摄时间、监测位置、分区、现场情况、建议等。

6.2 本监测期内降雨量统计表

月份 / 降雨量 / 日期	10 月	11 月	12 月
1	0.0	0.0	0.0
2	0.0	0.0	0.0
3	0.0	0.0	2.3
4	1.7	0.0	5.0
5	2.8	0.0	0.0
6	26.9	0.0	0.0
7	0.1	0.0	0.0
8	4.8	0.0	0.9
9	0.0	0.0	0.0
10	0.0	0.0	0.5
11	0.0	0.0	0.0
12	0.0	0.9	0.0
13	0.0	0.1	0.0
14	0.0	0.8	0.0
15	0.0	0.0	0.0
16	0.0	9.2	2.5
17	0.0	2.9	0.0
18	0.0	3.4	0.0
19	0.0	0.1	0.0
20	0.0	0.0	0.0
21	0.0	25.5	0.0
22	0.0	0.9	0.0
23	0.0	0.0	0.0
24	0.0	0.0	0.0
25	0.0	0.0	0.0
26	14.4	0.0	0.0
27	0.0	0.0	0.0
28	0.0	31.1	0.0
29	0.0	7.1	0.0
30	0.0	0.0	0.0
31	0.0	——	0.0
月降雨量	50.7	82.0	11.2
降雨日数	6	10	5
最大日降雨量（mm）	26.9	25.5	18.1
最大降雨日	10 月 6 日	11 月 21 日	12 月 4 日

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测季度报告

（2023 年第 1 季度，总第 15 期）

监测时段：2023 年 1 月 1 日~3 月 31 日

建设单位：南京鼓楼国际软件与服务外包产业园有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2023 年 4 月

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测季度报告

（2023 年第 1 季度，总第 15 期）

监测时段：2023 年 1 月 1 日~3 月 31 日

责任页

编制单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

责　任	姓 名	职称/职务	亲笔签名
批　准	戴守勇	总经理	戴守勇
核　定	王定祥	副总经理	王定祥
审　查	路长华	高级工程师	路长华
监测项目负责人	张　杰	工程师	张杰
监测工程师	赵君宇	工程师	赵君宇
监测工程师	朱宁馨	助理工程师	朱宁馨
本报告编写人	赵君宇	工程师	赵君宇

目录

1　生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="3">苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）</td></tr>
<tr><td colspan="2">监测时段和
防治责任范围</td><td colspan="3">2023 年第 1 季度，5.69 公顷</td></tr>
<tr><td colspan="2">三色评价结论
（勾选）</td><td colspan="3">绿色☑　　黄色□　　红色□</td></tr>
<tr><td colspan="2">评价指标</td><td>分值</td><td>得分</td><td>赋分说明</td></tr>
<tr><td rowspan="3">扰动土地情况</td><td>扰动范围控制</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td>表土剥离保护</td><td>5</td><td>5</td><td></td></tr>
<tr><td>弃土（石、渣）堆放</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">水土流失状况</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">水土流失防治成效</td><td>工程措施</td><td>20</td><td>20</td><td></td></tr>
<tr><td>植物措施</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td>临时措施</td><td>10</td><td>8</td><td>部分裸地没有及时苫盖</td></tr>
<tr><td colspan="2">水土流失危害</td><td>5</td><td>5</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">合 计</td><td>100</td><td>98</td><td></td></tr>
</table>

注：赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161 号）执行。

2　生产建设项目水土保持监测季度报告表（补表）

监测时段：2023 年 1 月 1 日至 2023 年 3 月 31 日

项目名称	苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）		
建设单位联系人及电话	潘晓欢 13770936311	监测项目负责人	生产建设单位
填表人及电话	赵君宇 16602110219	张杰 年　月　日	年　月　日
主体工程进度	本季度本项目正在进行室外装饰与景观绿化的施工。		

指标				设计总量	本季度	累计
扰动土地面积（hm^2）			合计	5.69	0	5.69
			建筑区	0.93	0	0.93
			道路广场区	2.02	0	2.02
			绿化区	1.29	0	1.29
			施工生产生活区	1.45	0	1.45
表土剥离保护（hm^2/万 m^3）			表土剥离面积	——		——
			表土剥离量	——		——
			表土保护率（%）	——		——
弃土（石、渣）量（万 m^3）			合计量/弃渣场总数	36.49	0	36.49
			临时弃土堆放（m^3/处）	——		——
			拦渣率（%）	>99%	>99%	>99%
损毁水土保持设施数量（hm^2/座/处）				5.69	0	5.69
水土保持工程进度	工程措施	道路广场区	雨水管网（m）	1952.9	0	1952.9
			雨水回用系统（m^3）	425	0	425
			透水铺装（m^2）	420	220	420
		绿化区	土地整治（hm^2）	1.29	0	1.29
			下凹式绿地（m^2）	356	0	356
	植物措施	绿化区	景观绿化（hm^2）	1.29	0	1.29
	临时措施	建筑区	临时苫盖（m^2）	9000	0	9000
		道路广场区	临时苫盖（m^2）	20000	0	20000
			临时排水沟（m）	540	0	540
			临时沉沙池（座）	2	0	2
			泥浆沉淀池（座）	2	0	2
		绿化区	临时苫盖（m^2）	13000	0	12000
		施工生产生活区	洗车平台（座）	1	0	1
			临时排水沟（m）	640	0	640
			临时沉沙池（座）	1	0	1
			临时苫盖（m^2）	14500	0	0

水土流失影响因子	降雨量（mm）	141.7
	最大 24 小时降雨（mm）	18.0
土壤流失量（kg）		120
水土流失灾害事件		无
存在问题与建议		无
说明		无

3　项目主体工程建设概况

3.1 主体工程施工进度

3.1.1 工程形象进度

本项目正在进行室外装饰与景观绿化的施工。

3.1.2 工程土石方完成量

本项目土石方工程均已结束。

3.2 水土保持监测工作开展情况

本季度季报为补报，采用调查监测的方法进行监测并统计数据。

3.3 水土保持措施布设及运行情况

依据水土保持方案，本项目在目前施工阶段主要的水土保持措施为工程措施，包括雨水管网及土地整治等。

根据调查，本项目洗车平台、临时苫盖、临时沉沙池、洗车平台、雨水管网、土地整治、景观绿化等均已落实，现场水土保持措施保存完好，未发现损坏。

4 监测结果与分析

4.1 扰动土地情况

4.1.1 扰动范围控制情况

根据批复的水土保持方案，工程水土流失防治责任范围 5.69hm^2，本项目实际水土流失防治责任范围 5.69hm^2，其中 1.45hm^2 为施工生产生活区的临时占地，原土地利用类型为住宅用地与交通运输用地，后经政府拆迁后闲置，被周边生活垃圾覆盖。本项目扰动范围情况如下表。

表 4-1 项目扰动范围监测表

分区	方案批复范围（hm^2） ①	实际范围（hm^2） ②	变化值（hm^2） ③=②-①
建筑区	0.93	0.93	0
道路广场区	2.02	2.02	0
绿化区	1.29	1.29	0
施工生产生活区	1.45	1.45	0
合计	5.69	5.69	0

4.1.2 表土剥离保护情况

参考已批复的水土保持方案和现场实际情况，本项目为补报项目，项目建设前为建筑垃圾场地，故本项目无表土剥离。

4.1.3 弃土（石、渣）堆放情况

依据已批复的水土保持方案，工程挖填土石方总量约为 39.97 万 m^3，其中挖方 36.69 万 m^3，填方 3.28 万 m^3，借方 3.08 万 m^3，余方 36.49 万 m^3。余方运至远景滨江港用于低洼地回填，借方综合调运南京市江心洲 NO2021G72 地块挖方，本项目总计开挖土方 36.69 万 m^3，回填土方 3.28 万 m^3。本项目土石方工程全部结束。

表 4-2　累计土石方情况监测表

分区	挖方（万方）	填方（万方）	余弃方（万方）	土石方挖填完成率	弃方去处	临时堆土区（万方/处）	乱堆乱弃（处）	未经批准弃土场（处）
建筑区				0	远景滨江港用于低洼地回填	0	0	0
道路广场区				0		0	0	0
绿化区				0		0	0	0
合计	36.69	3.28	36.49	100		0	0	0

4.2 水土流失状况

4.2.1 土方流失面积

本季度无新增扰动土地面积，工程累计土壤流失面积为 5.69hm^2。土壤流失面积情况见下表。

表 4-3　土壤流失面积情况表　　单位 hm^2

监测分区	设计总量	土壤流失面积	备注
建筑区	0.93	0.93	
道路广场区	2.02	2.02	
绿化区	1.29	1.29	
施工生产生活区	1.45	1.45	
合计	5.69	5.69	

4.2.2 土壤流失量

经调查，本季度项目区土壤流失总量为 120kg，发生水土流失的主要区域为施工现场的细粒砂石经雨水流出项目区。

4.3 水土流失防治成效

截至本季度，建筑区实施的水保措施包括临时苫盖等；道路广场区实施的水保措施包括临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、泥浆沉淀池、雨水回用系统、雨水管网、透水铺装等；绿化区实施的水保措施包括临时苫盖、土地整治、下凹式绿地、景观绿化等；施工生产生活区实施的水保措施包括洗车平台、临时排水沟、临时沉沙池等。已实施的各项水土保持措施均运行良好，能够正常发挥水土保持效益。项目各期工程实施的水土保持措施进度见下表。

表 4-4 水土保持措施实施情况监测表

监测分区	措施类型	设计总量	本季完成量				累计完成量	实施率(%)	覆盖度(%)	成活率(%)
			1 月	2 月	3 月	合计				
建筑区	临时苫盖（m^2）	9000	0	0	0	0	9000	100		
道路广场区	雨水管网（m）	1952.9	0	0	0	0	1952.9	100		
	雨水回用系统（m^3）	425	0	0	0	0	425	100		
	透水铺装（m^2）	420	220	0	0	220	420	100		
	临时苫盖（m^2）	20000	0	0	0	0	20000	100		
	临时排水沟（m）	540	0	0	0	0	540	100		
	临时沉沙池（座）	2	0	0	0	0	2	100		
	泥浆沉淀池（座）	2	0	0	0	0	2	100		
绿化区	土地整治（hm^2）	1.29	0	0	0	0	1.29	100		
	下凹式绿地（m^2）	356	0	0	0	0	356	100		
	景观绿化（hm^2）	1.29	0	0	0	0	1.29	100		
	临时苫盖（m^2）	13000	0	0	0	0	12000	92.3		
施工生产区	洗车平台（座）	1	0	0	0	0	1	100		
	临时排水沟（m）	640	0	0	0	0	640	100		
	临时沉沙池（座）	1	0	0	0	0	1	100		
	临时苫盖（m^2）	14500	0	0	0	0	0	0		
“措施类型”单位可根据实际措施类型填写长度、面积、方量等										

4.4 水土流失危害

本季度经调查，工程施工过程中采取有效措施控制水土流失，未对周边地区造成明显不利影响。

5 存在问题与建议

5.1 存在问题

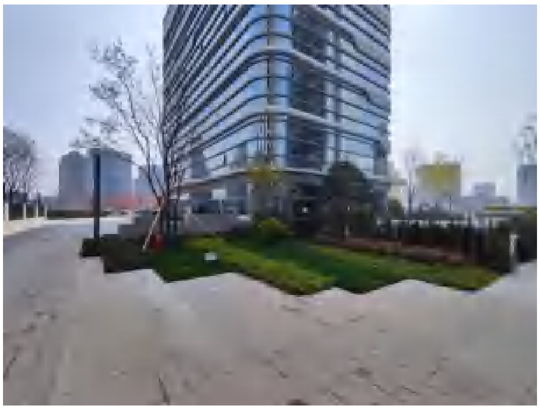
截止到 2023 年第 1 季度末，本工程水土流失防治责任范围、土石方挖填量均未超过水土保持方案中相关内容，无需完成水土保持方案变更，工程各项水土保持措施按照“三同时”要求，保质保量的落实，现场正运行的水土保持措施无明显质量问题。工程施工按照南京市各项要求施工。

5.2 建议

本项目场地景观绿化已基本实施完毕，正在进行装饰整理工作，因项目即将完工，建议完工后及时进行水土保持设施验收。

6 附件

6.1 水土保持监测现场照片

	
照片 1 拍摄时间：2023.3 监测分区：道路广场区 现场情况：地面已硬化 建议：无	照片 2 拍摄时间：2023.3 监测分区：道路广场区 现场情况：地面已硬化 建议：无
	
照片 3 拍摄时间：2023.3 监测分区：道路广场区 现场情况：地面已硬化 建议：无	照片 4 拍摄时间：2023.3 监测分区：绿化区 现场情况：绿化已实施 建议：无

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>照片 5
拍摄时间：2023.3
监测分区：绿化区
现场情况：绿化已实施
建议：无</td><td>照片 6
拍摄时间：2023.3
监测分区：绿化区
现场情况：绿化已实施
建议：无</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">照片 7
拍摄时间：2023.3
监测分区：项目全景
现场情况：已进入装饰整理期
建议：无</td></tr>
</table>

注：1、每个防治区至少三张近期现场照片，并宜在同一位置、角度拍摄，全面、客观、清晰地反映各防治区水土保持状况。

2、照片说明应包括拍摄时间、监测位置、分区、现场情况、建议等。

6.2 本监测期内降雨量统计表

月份/降雨量/日期	1 月	2 月	3 月
1	0.0	0.0	0.0
2	0.0	0.0	0.0
3	0.0	0.0	0.0
4	0.0	0.0	0.0
5	0.0	4.4	0.0
6	0.0	2.7	0.0
7	0.0	0.0	0.0
8	0.0	0.2	0.0
9	0.0	10.5	0.0
10	0.0	5.2	0.0
11	0.0	18.0	0.8
12	2.5	16.4	0.0
13	8.5	0.7	0.0
14	7.7	0.0	0.0
15	0.0	0.0	0.0
16	0.0	0.2	15.3
17	0.0	0.0	2.7
18	0.0	0.0	0.0
19	0.0	0.0	0.0
20	0.0	0.0	10.5
21	4.1	0.0	8.7
22	0.0	0.0	9.1
23	4.3	6.4	0.7
24	0.0	0.0	0.8
25	0.0	0.0	1.0
26	0.0	0.0	0.0
27	0.0	0.0	0.0
28	0.0	0.0	0.0
29	0.0	——	0.0
30	0.0	——	0.3
31	0.0	——	0.0
月降雨量	27.1	64.7	49.9
降雨日数	5	10	10
最大日降雨量（mm）	8.5	18.0	15.3
最大降雨日	1 月 13 日	2 月 11 日	3 月 16 日

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测季度报告

（2023 年第 2 季度，总第 16 期）

监测时段：2023 年 4 月 1 日~4 月 30 日

建设单位：南京鼓楼国际软件与服务外包产业园有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2023 年 4 月

苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）

水土保持监测季度报告

（2023 年第 2 季度，总第 16 期）

监测时段：2023 年 4 月 1 日~4 月 30 日

责任页

编制单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

责　任	姓 名	职称/职务	亲笔签名
批　准	戴守勇	总经理	
核　定	王定祥	副总经理	
审　查	路长华	高级工程师	
监测项目负责人	张　杰	工程师	
监测工程师	赵君宇	工程师	
监测工程师	朱宁馨	助理工程师	
本报告编写人	赵君宇	工程师	

目录

1　生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）		
监测时段和 防治责任范围		2023 年第 2 季度（4 月），5.69 公顷		
三色评价结论 （勾选）		绿色☑　　黄色□　　红色□		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	
	表土剥离保护	5	5	
	弃土（石、渣）堆放	15	15	
水土流失状况		15	15	
水土流失防治成效	工程措施	20	20	
	植物措施	15	15	
	临时措施	10	10	
水土流失危害		5	5	
合　计		100	100	

注：赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161 号）执行。

2　生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2023 年 4 月 1 日至 2023 年 4 月 30 日

<table>
<tr><td colspan="3">项目名称</td><td colspan="4">苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位联系人及电话</td><td>潘晓欢
13770936311</td><td colspan="2" rowspan="2">监测项目负责人

年　月　日</td><td colspan="2" rowspan="2">生产建设单位

年　月　日</td></tr>
<tr><td colspan="2">填表人及电话</td><td>赵君宇
16602110219</td></tr>
<tr><td colspan="3">主体工程进度</td><td colspan="4">本季度本项目已完工。</td></tr>
<tr><td colspan="4">指 标</td><td>设计总量</td><td>本季度</td><td>累计</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="5">扰动土地面积（hm^2）</td><td colspan="2">合计</td><td>5.69</td><td>0</td><td>5.69</td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑区</td><td>0.93</td><td>0</td><td>0.93</td></tr>
<tr><td colspan="2">道路广场区</td><td>2.02</td><td>0</td><td>2.02</td></tr>
<tr><td colspan="2">绿化区</td><td>1.29</td><td>0</td><td>1.29</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工生产生活区</td><td>1.45</td><td>0</td><td>1.45</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">表土剥离保护（hm^2/万 m^3）</td><td colspan="2">表土剥离面积</td><td>——</td><td></td><td>——</td></tr>
<tr><td colspan="2">表土剥离量</td><td>——</td><td></td><td>——</td></tr>
<tr><td colspan="2">表土保护率（%）</td><td>——</td><td></td><td>——</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">弃土（石、渣）量（万 m^3）</td><td colspan="2">合计量/弃渣场总数</td><td>36.49</td><td>0</td><td>36.49</td></tr>
<tr><td colspan="2">临时弃土堆放（m^3/处）</td><td>——</td><td></td><td>——</td></tr>
<tr><td colspan="2">拦渣率（%）</td><td>>99%</td><td>>99%</td><td>>99%</td></tr>
<tr><td colspan="4">损毁水土保持设施数量（hm^2/座/处）</td><td>5.69</td><td>0</td><td>5.69</td></tr>
<tr><td rowspan="16">水土保持工程进度</td><td rowspan="5">工程措施</td><td rowspan="3">道路广场区</td><td>雨水管网（m）</td><td>1952.9</td><td>0</td><td>1952.9</td></tr>
<tr><td>雨水回用系统（m^3）</td><td>425</td><td>0</td><td>425</td></tr>
<tr><td>透水铺装（m^2）</td><td>420</td><td>0</td><td>420</td></tr>
<tr><td rowspan="2">绿化区</td><td>土地整治（hm^2）</td><td>1.29</td><td>0</td><td>1.29</td></tr>
<tr><td>下凹式绿地（m^2）</td><td>356</td><td>0</td><td>356</td></tr>
<tr><td>植物措施</td><td>绿化区</td><td>景观绿化（hm^2）</td><td>1.29</td><td>0</td><td>1.29</td></tr>
<tr><td rowspan="10">临时措施</td><td>建筑区</td><td>临时苫盖（m^2）</td><td>9000</td><td>0</td><td>9000</td></tr>
<tr><td rowspan="4">道路广场区</td><td>临时苫盖（m^2）</td><td>20000</td><td>0</td><td>20000</td></tr>
<tr><td>临时排水沟（m）</td><td>540</td><td>0</td><td>540</td></tr>
<tr><td>临时沉沙池（座）</td><td>2</td><td>0</td><td>2</td></tr>
<tr><td>泥浆沉淀池（座）</td><td>2</td><td>0</td><td>2</td></tr>
<tr><td>绿化区</td><td>临时苫盖（m^2）</td><td>13000</td><td>0</td><td>12000</td></tr>
<tr><td rowspan="4">施工生产生活区</td><td>洗车平台（座）</td><td>1</td><td>0</td><td>1</td></tr>
<tr><td>临时排水沟（m）</td><td>640</td><td>0</td><td>640</td></tr>
<tr><td>临时沉沙池（座）</td><td>1</td><td>0</td><td>1</td></tr>
<tr><td>临时苫盖（m^2）</td><td>14500</td><td>0</td><td>0</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="2">水土流失
影响因子</td><td>降雨量（mm）</td><td>46.2</td></tr>
<tr><td>最大 24 小时降雨（mm）</td><td>21.9</td></tr>
<tr><td colspan="2">土壤流失量（kg）</td><td>50</td></tr>
<tr><td colspan="2">水土流失灾害事件</td><td>无</td></tr>
<tr><td colspan="2">存在问题与建议</td><td>无</td></tr>
<tr><td colspan="2">说明</td><td>无</td></tr>
</table>

3 项目主体工程建设概况

3.1 主体工程施工进度

3.1.1 工程形象进度

本项目已完工。

3.1.2 工程土石方完成量

本项目土石方工程均已结束。

3.2 水土保持监测工作开展情况

本季度季报为补报，采用调查监测的方法进行监测并统计数据。

3.3 水土保持措施布设及运行情况

本项目已完工，方案中措施均已实施并投入运营。

4 监测结果与分析

4.1 扰动土地情况

4.1.1 扰动范围控制情况

根据批复的水土保持方案，工程水土流失防治责任范围 5.69hm^2，本项目实际水土流失防治责任范围 5.69hm^2，其中 1.45hm^2 为施工生产生活区的临时占地，原土地利用类型为住宅用地与交通运输用地，后经政府拆迁后闲置，被周边生活垃圾覆盖。本项目扰动范围情况如下表。

表 4-1　项目扰动范围监测表

分区	方案批复范围（hm^2）①	实际范围（hm^2）②	变化值（hm^2）③=②-①
建筑区	0.93	0.93	0
道路广场区	2.02	2.02	0
绿化区	1.29	1.29	0
施工生产生活区	1.45	1.45	0
合计	5.69	5.69	0

4.1.2 表土剥离保护情况

参考已批复的水土保持方案和现场实际情况，本项目为补报项目，项目建设前为建筑垃圾场地，故本项目无表土剥离。

4.1.3 弃土（石、渣）堆放情况

依据已批复的水土保持方案，工程挖填土石方总量约为 39.97 万 m^3，其中挖方 36.69 万 m^3，填方 3.28 万 m^3，借方 3.08 万 m^3，余方 36.49 万 m^3。余方运至远景滨江港用于低洼地回填，借方综合调运南京市江心洲 NO2021G72 地块挖方，本项目总计开挖土方 36.69 万 m^3，回填土方 3.28 万 m^3。本项目土石方工程全部结束。

表 4-2　累计土石方情况监测表

分区	挖方（万方）	填方（万方）	余弃方（万方）	土石方挖填完成率	弃方去处	临时堆土区（万方/处）	乱堆乱弃（处）	未经批准弃土场（处）
建筑区				0	远景滨江港用于低洼地回填	0	0	0
道路广场区				0		0	0	0
绿化区				0		0	0	0
合计	36.69	3.28	36.49	100		0	0	0

4.2 水土流失状况

4.2.1 土方流失面积

本季度无新增扰动土地面积，工程累计土壤流失面积为 5.69hm^2。土壤流失面积情况见下表。

表 4-3　土壤流失面积情况表　　单位 hm^2

监测分区	设计总量	土壤流失面积	备注
建筑区	0.93	0.93	
道路广场区	2.02	2.02	
绿化区	1.29	1.29	
施工生产生活区	1.45	1.45	
合计	5.69	5.69	

4.2.2 土壤流失量

经调查，本季度项目区土壤流失总量为 50kg，发生水土流失的主要区域为施工现场的细粒砂石经雨水流出项目区。

4.3 水土流失防治成效

截至本季度，建筑区实施的水保措施包括临时苫盖等；道路广场区实施的水保措施包括临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池、泥浆沉淀池、雨水回用系统、雨水管网、透水铺装等；绿化区实施的水保措施包括临时苫盖、土地整治、下凹式绿地、景观绿化等；施工生产生活区实施的水保措施包括洗车平台、临时排水沟、临时沉沙池等。已实施的各项水土保持措施均运行良好，能够正常发挥水土保持效益。项目各期工程实施的水土保持措施进度见下表。

表 4-4　水土保持措施实施情况监测表

监测分区	措施类型	设计总量	本季完成量				累计完成量	实施率(%)	覆盖度(%)	成活率(%)
			4月	5月	6月	合计				
建筑区	临时苫盖（m^2）	9000	0	0	0	0	9000	100		
道路广场区	雨水管网（m）	1952.9	0	0	0	0	1952.9	100		
	雨水回用系统（m^3）	425	0	0	0	0	425	100		
	透水铺装（m^2）	420	0	0	0	0	420	100		
	临时苫盖（m^2）	20000	0	0	0	0	20000	100		
	临时排水沟（m）	540	0	0	0	0	540	100		
	临时沉沙池（座）	2	0	0	0	0	2	100		
	泥浆沉淀池（座）	2	0	0	0	0	2	100		
绿化区	土地整治（hm^2）	1.29	0	0	0	0	1.29	100		
	下凹式绿地（m^2）	356	0	0	0	0	356	100	100	
	景观绿化（hm^2）	1.29	0	0	0	0	1.29	100	100	
	临时苫盖（m^2）	13000	0	0	0	0	12000	92.3		
施工生产区	洗车平台（座）	1	0	0	0	0	1	100		
	临时排水沟（m）	640	0	0	0	0	640	100		
	临时沉沙池（座）	1	0	0	0	0	1	100		
	临时苫盖（m^2）	14500	0	0	0	0	0	0		
“措施类型”单位可根据实际措施类型填写长度、面积、方量等										

4.4 水土流失危害

本季度经调查，工程施工过程中采取有效措施控制水土流失，未对周边地区造成明显不利影响。

5　存在问题与建议

5.1 存在问题

截止到 2023 年第 2 季度 4 月末，本工程水土流失防治责任范围、土石方挖填量均未超过水土保持方案中相关内容，无需完成水土保持方案变更，工程各项水土保持措施按照“三同时”要求，保质保量的落实，现场正运行的水土保持措施无明显质量问题。工程施工按照南京市各项要求施工。

5.2 建议

本项已完工，建议完工后及时进行水土保持设施验收。

6 附件

6.1 水土保持监测现场照片

	
照片 1 拍摄时间：2023.4 监测分区：道路广场区 现场情况：地面已硬化 建议：无	照片 2 拍摄时间：2023.4 监测分区：道路广场区 现场情况：地面已硬化 建议：无
	
照片 3 拍摄时间：2023.4 监测分区：道路广场区 现场情况：地面已硬化 建议：无	照片 4 拍摄时间：2023.3 监测分区：绿化区 现场情况：绿化已实施 建议：无

	
照片 5 拍摄时间：2023.3 监测分区：绿化区 现场情况：绿化已实施 建议：无	照片 6 拍摄时间：2023.3 监测分区：绿化区 现场情况：绿化已实施 建议：无

注：1、每个防治区至少三张近期现场照片，并宜在同一位置、角度拍摄，全面、客观、清晰地反映各防治区水土保持状况。

2、照片说明应包括拍摄时间、监测位置、分区、现场情况、建议等。

6.2 本监测期内降雨量统计表

降雨量 月份 日期	4 月
1	0.0
2	0.0
3	21.4
4	6.1
5	0.0
6	0.5
7	0.0
8	0.0
9	0.0
10	0.0
11	0.0
12	2.5
13	8.5
14	7.7
15	0.0
16	0.0
17	0.0
18	0.0
19	0.0
20	0.0
21	4.1
22	0.4
23	21.9
24	0.0
25	0.0
26	0.0
27	0.0
28	0.9
29	0.0
30	0.0
31	——
月降雨量	46.2
降雨日数	6
最大日降雨量（mm）	21.9
最大降雨日	4 月 23 日

附件5

南京市
建筑垃圾处置许可证

NO:宁城固处字第 2019091 号
005185

根据《南京市市容管理条例》第二十五条、《南京市建筑垃圾和工程渣土处置管理规定》第四条规定，经审核，本工程符合建筑垃圾的处置核准条件，准予发证。

发证单位：南京市城市管理局

2019 年 09 月 19 日

建设单位	南京鼓楼国际软件与服务外包产业园有限公司		
联系人	唐兴明	联系电话	13451822425
工程名称	苏宁睿城剩余地块项目（E0102 地块）		
工程地址	鼓楼区清河路与水西门大街交叉东北角		
许可范围	支护、基础		
外运处置量	34706+642665 T		
有效期限	2019 年 09 月 19 日 至 2020 年 03 月 19 日		
承运单位	南京同康建筑工程有限公司		
联系人	袁和平	联系电话	13813963336

监督举报电话： 12319 84410104

遵守事项

一、本证经建筑垃圾处置管理机构盖章发出后，作为建筑垃圾处置的许可凭证，建设单位应妥善保管，并在工地门口明显处进行公示。

二、凡未取得本证或不按本证规定处置建筑垃圾的，均属违法行为，将按《南京市市容管理条例》及有关规定予以处罚。

三、建设单位必须严格监管施工承运单位雇请有建筑垃圾运输资格的企业承运建筑垃圾。

四、建设单位必须严格监管、督促施工承运单位对运输建筑垃圾的车辆装载不超高、超载运输，并对车辆进行认真冲洗，严禁车辆带泥上路、撒漏，污染环境。

五、建设工程在处置建筑垃圾期间，建筑垃圾处置管理机构有权对本证进行查验，并对违反建筑垃圾弃置、运输有关管理规定的，暂停建设单位对外处置建筑垃圾并进行整改。

六、建设单位在许可的时间内不能完成建筑垃圾处置的，应按办证程序到原发证单位办理延期处置手续。

七、本处置许可证仅证明建设单位施工建设过程中产生的建筑垃圾取得处置许可的证明，在进行建筑垃圾处置运输过程中需同时办理并符合公安、城管、环保等部门的相关要求和手续。

准运证详情

证件编号	20101402892
车牌号码	苏AX8184
有效日期	2020-10-14 ~ 2020-11-11
准行时间	夜间:22:00至次日06:00止
项目名称	苏宁睿城剩余地块项目（E0102）项目
建设单位	南京鼓楼国际软件与服务外包产业园有限公司
中标单位	南京同康建筑工程有限公司
承运单位	南京同康建筑工程有限公司
施工地点	清河路与汉中门大街交叉
弃置地点	远景滨江港低洼地回填
交警大队	交警八大队
作废时间	2020-11-04 15:10:00

附件6

4G

证件详情

证书编号	22092300409
车牌号码	苏AX3186
有效时间	2022-09-24 - 2022-10-21
项目名称	南京市江心洲NO.2021G72地块
建设单位	南京旭和房地产开发有限公司
中标单位	南京伟安地基基础有限公司
承运单位	南京伟安地基基础有限公司
施工地点	思泽路以西、文武路以北
弃置地点	苏宁睿城剩余地块项目（E0102地块）回填
交警大队	交警四大队

附件 7：照片集

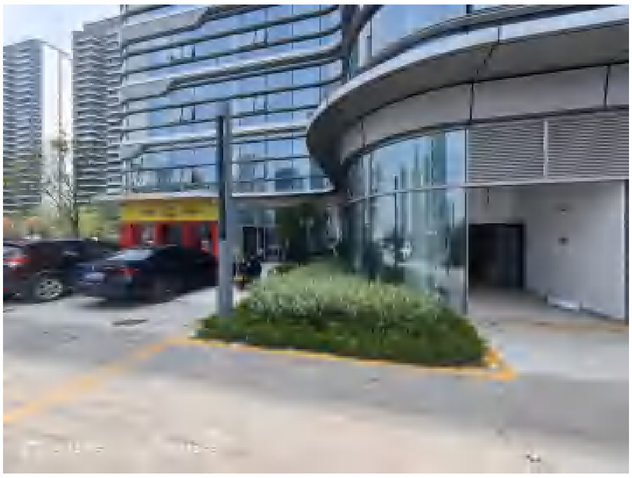
照片 1：排水管网（2023.04）

照片 2：透水铺装（2023.04）

照片 3：景观绿化（2023.04）

照片 4：景观绿化（2023.04）

照片 5：透水铺装（2023.04）

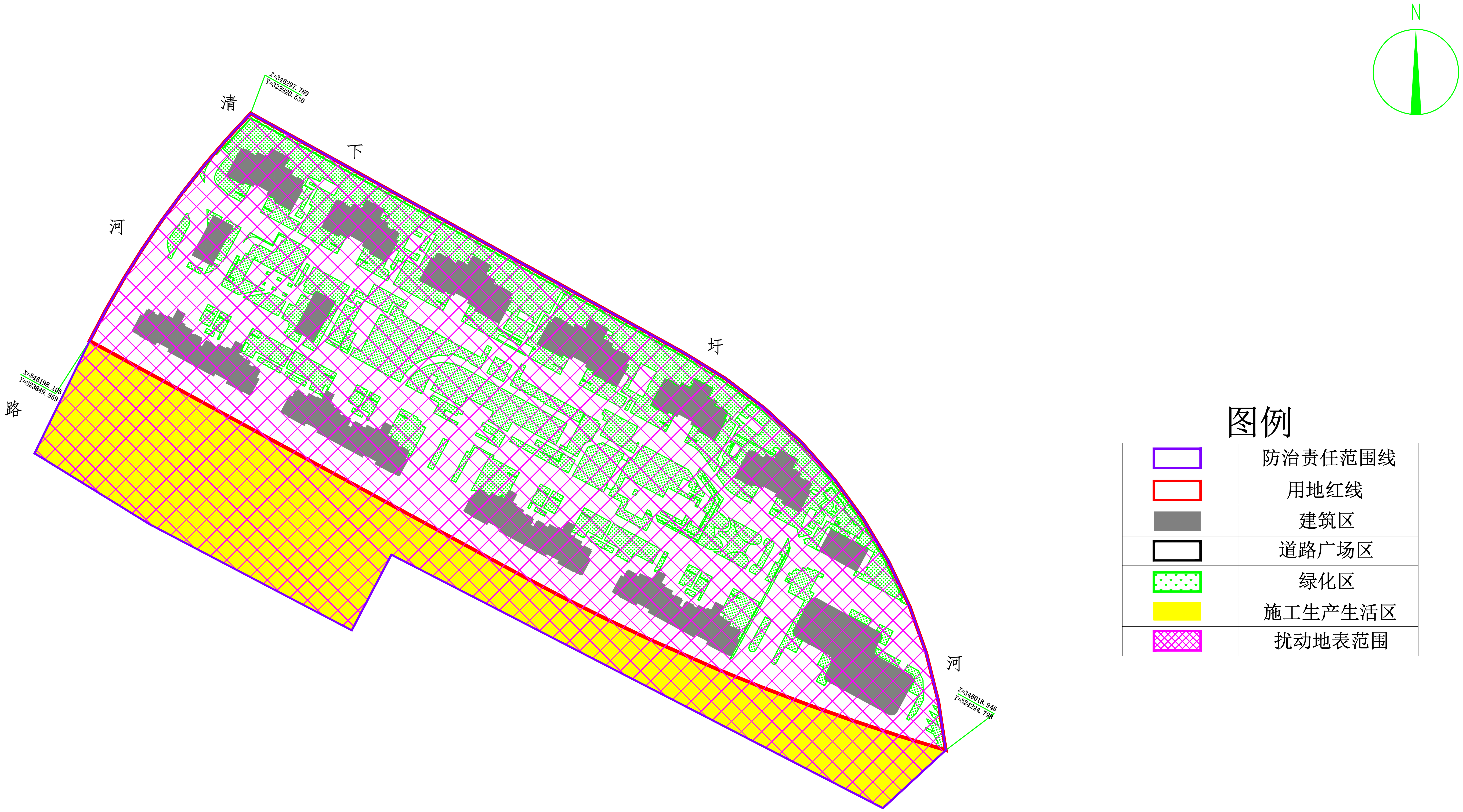


照片 6：景观绿化（2023.04）

附图


N
项目所在地
清凉门大街
银城锦一方
中国广厦
苏宁环球商贸城
东宝大厦
裕盛路
东宝路88号院
锦江路
升龙公园道
保利二十四院
江苏海事局
船员考试中心
升龙桃花园著
科技路
保利紫荆公馆
长岛观澜汐园
环岛东路
南京涵碧楼酒店
金陵世纪花园
凤凰花园城
莫愁花园
南京国际服务
外包大厦
裕华大厦
港湾中心
典雅居
西城
江东软件
体育中心
公寓区
南京市气象局
江苏绿园
侵华日军南京大屠
杀遇难同胞纪念馆
全盛国际家居
清江南路
云锦路
万景园
联创科技大厦
万达广场
万达广场
销售中心
明园社区
苏宁慧谷
苏宁睿城银河
国际街区
银河湾福苑
集庆门大街
佳和园
万达西地
福园小区
东原·印长江
集庆门大街
南京市江东门
小学
精金花园-南区
南京市陶行知
应天大街
南京市行政区划图
项目所在地
六合区
栖霞区
浦口区
江宁区
溧水区
高淳区
①玄武区
②秦淮区
③鼓楼区
④建邺区
⑤雨花台区

附图1 项目地理位置图

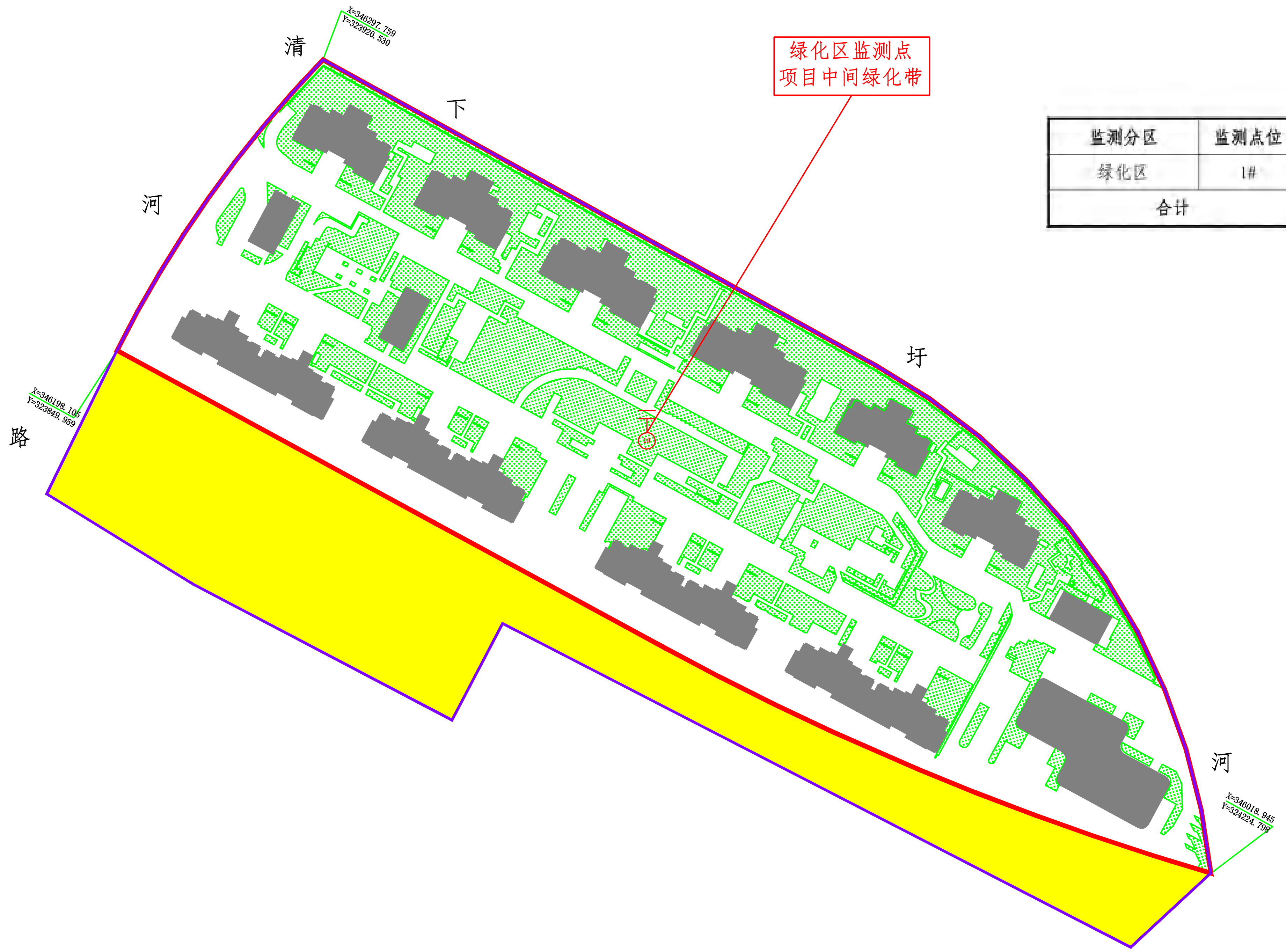


扰动地表范围面积统计表

项目分区	项目建设区（hm²）
建筑区	0.93
道路广场区	2.02
绿化区	1.29
施工生产生活区	1.45
合计	5.69

江苏德宁建设工程咨询有限公司			
核定	王建辉	验收阶段	
审核	路长华	水土保持部分	
校核	张杰	苏宁睿城剩余地块项目（E0102地块）	
设计	许磊磊		
制图		扰动地表分布图	
比例	1:1000		
设计证号	/	日期	2023年4月
资质证号	/	图号	附图2

N



水土保持监测点布设表

监测分区	监测点位	点位数量	布设位置	监测方法
绿化区	1#	1	项目绿地范围内	样方调查
合计		1		

图例

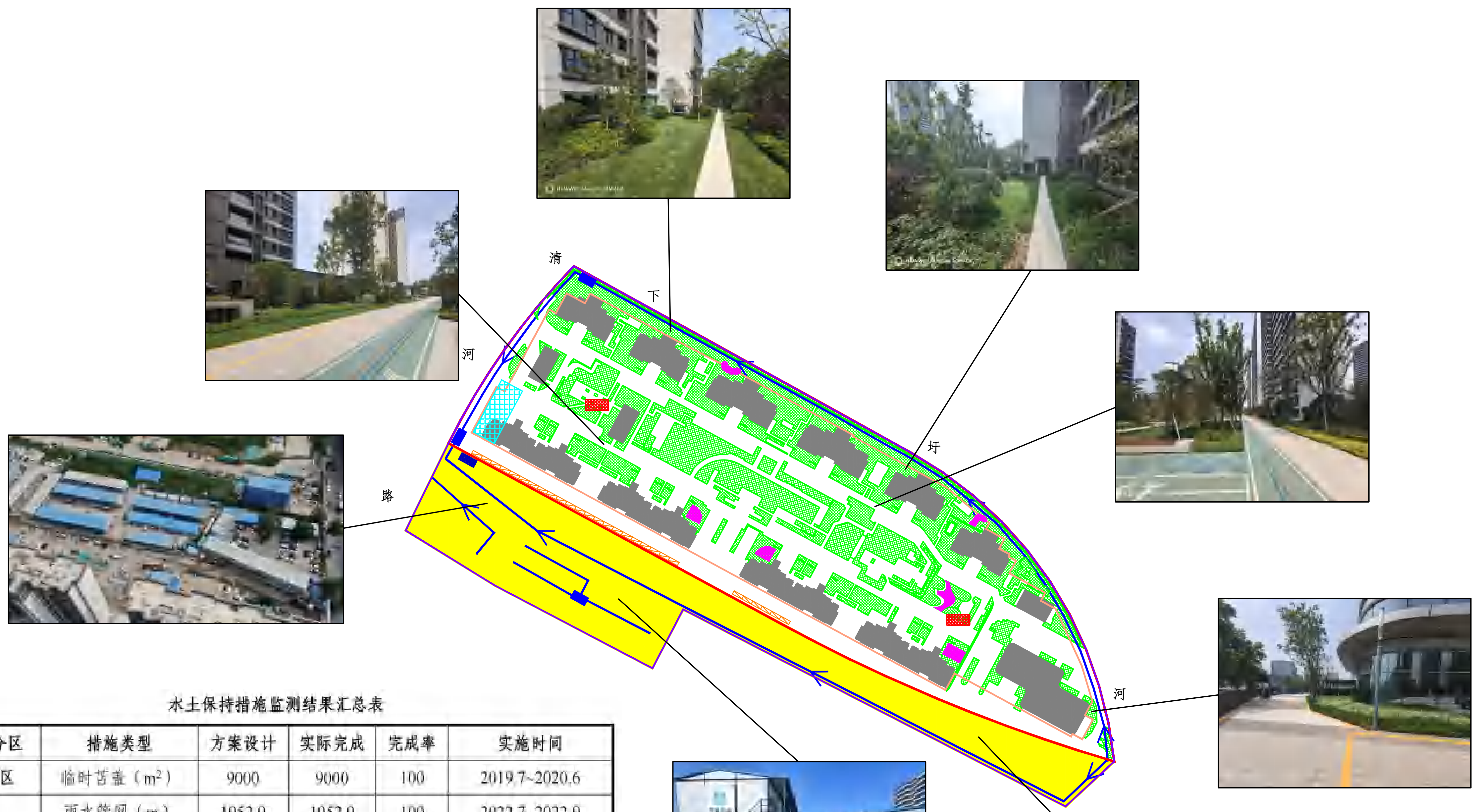
图例	
	防治责任范围线
	用地红线
	建筑区
	道路广场区
	绿化区
	施工生产生活区
	监测点位

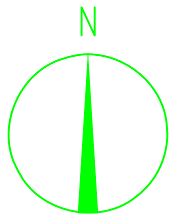
防治责任范围监测结果对比表

项目区	①设计面积	②实际面积	增减情况（②-①）
建筑区	0.93	0.93	0.0
道路广场区	2.02	2.02	0.0
绿化区	1.29	1.29	0.0
施工生产生活区	1.45	1.45	0.0
小计	**5.69**	**5.69**	**0.0**

江苏德宁建设工程咨询有限公司			
核定	刘建华	验收阶段	
审核	路长华	水土保持部分	
校核	张杰	苏宁睿城剩余地块项目（E0102地块）	
设计	许磊磊		
制图		监测分区及监测点分布图	
比例	1:1000		
设计证号	/	日期	2023年4月
资质证号	/	图号	附图3

附图4　项目区土壤侵蚀强度图





N

图例

	防治责任范围线
	用地红线
	建筑区
	道路广场区
	绿化区
	施工生产生活区
	地库范围线
	临时排水沟
	临时沉沙池
	雨水回用系统
	洗车平台
	下凹式绿地
	透水铺装
	泥浆沉淀池

水土保持措施监测结果汇总表

监测分区	措施类型	方案设计	实际完成	完成率	实施时间
建筑区	临时苫盖（m^2）	9000	9000	100	2019.7~2020.6
道路广场区	雨水管网（m）	1952.9	1952.9	100	2022.7~2022.9
	雨水回用系统（m^3）	425	425	100	2020.11~2020.12
	透水铺装（m^2）	420	420	100	2022.11~2023.2
	临时苫盖（m^2）	20000	20000	100	2019.7~2023.2
	临时排水沟（m）	540	540	100	2019.7
	临时沉沙池（座）	2	2	100	2019.7
	泥浆沉淀池（座）	2	2	100	2019.7
绿化区	土地整治（hm^2）	1.29	1.29	100	2022.9~2022.11
	下凹式绿地（m^2）	356	356	100	2022.12~2023.4
	景观绿化（hm^2）	1.29	1.29	100	2022.12~2023.3
	临时苫盖（m^2）	13000	12000	92.3	2019.7~2023.4
施工生产生活区	洗车平台（座）	1	1	100	2019.7
	临时排水沟（m）	640	640	100	2019.9
	临时沉沙池（座）	1	1	100	2019.9
	临时苫盖（m^2）	14500	0	0	/

江苏德宁建设工程咨询有限公司			
核定	[illegible]	验收阶段	
审核	[illegible]	水土保持部分	
校核	张杰	苏宁睿城剩余地块项目（E0102地块）	
设计	许磊磊		
制图		水土保持措施分布图	
比例	1:1500		
设计证号	/	日期	2023年4月
资质证号	/	图号	附图5