

江心洲 NO. 2016G84 地块 A 项目

水土保持监测总结报告

建设单位：南京仁恒江岛置业有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2022年11月

江心洲 NO. 2016G84 地块 A 项目

水土保持监测总结报告

建设单位：南京仁恒江岛置业有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2022年11月





生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书
(正本)

单位名称：江苏德宁建设工程咨询有限公司
法定代表人：戴守勇
单位等级：★(1星)
证书编号：水保监测(苏)字第0031号
有效期：自2020年10月01日至2023年09月30日

发证机构：中国水土保持学会
发证时间：2020年11月12日



单位地址：南京市玄武区中央路276-1号易发五洲大厦16楼

单位邮编：210000

项目联系人：朱宁馨

联系电话：18755518903

电子信箱：546855701@qq.com

江心洲 NO. 2016G84 地块 A 项目

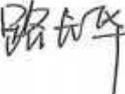
水土保持监测总结报告

责任页

(江苏德宁建设工程咨询有限公司)

批 准: 戴守勇 (总经理) 

核 对: 王定祥 (工程师) 

审 查: 路长华 (高级工程师) 

校 核: 张 杰 (工程师) 

项目负责人: 赵君宇 (工程师) 

编 写: 朱宁馨 (助理工程师) (第 1-3 章) 

赵君宇 (工程师) (第 2-5 章、附件、附图) 

目 录

综合说明	6
1 项目及水土流失防治工作概况	8
1.1 项目及项目区概况	8
1.2 项目水土流失防治工作概况	11
2 监测布局与监测方法	14
2.1 监测范围及分区	14
2.2 监测点布局	14
2.3 监测内容	14
2.4 监测时段	15
2.5 监测方法与频次	15
3 水土流失动态监测结果与分析	17
3.1 防治责任范围监测结果	17
3.2 弃土（石、渣）监测结果	17
3.3 扰动地表面积监测结果	18
3.4 水土流失防治措施监测结果	18
3.5 土壤流失量分析	20
4 水土流失防治效果评价	24
4.1 水土流失治理总度	24
4.2 土壤流失控制比	25
4.3 渣土防护率	25
4.4 表土保护率	25
4.5 林草植被恢复率	25
4.6 林草覆盖率	26
4.7 对周边生态环境的影响	26

5 结论	22
5.1 水土流失动态变化	22
5.2 水土保持措施评价	22
5.3 存在的问题及建议	23
5.4 综合结论	23

附件:

附件 1: 水土保持监测委托书

附件 2: 水土保持方案批复

附件 3: 监测实施方案

附件 4: 监测季报及意见书

附件 5: 土方外运利用说明

附图:

附图 1: 地理位置图

附图 2: 扰动地表分布图

附图 3: 监测分区及监测点分布图

附图 4: 土壤侵蚀强度图

附图 5: 水土保持措施分布图

综合说明

江心洲是南京长江中的一座岛屿，岛屿呈西南东北走向，形状像一枚瘦长的梅子，历史上曾称梅子洲，该岛屿由长江中泥沙淤积而成。该区域依托河西新城、长江环绕，拥有得天独厚的环境优势和地理位置，区域附近著名景点有“南京眼”步行桥，夹江风光带、青奥森林公园、江心公园等。仁恒江心洲 NO.2016G84 项目的建设有利于改善周边人民居住环境和生活质量，有利于缓解房地产供需矛盾，有利于提高江心洲区域社会经济发展，该项目的建设符合江心洲生态科技岛产业发展规划。

江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目位于南京市建邺区江心洲街道，是仁恒江心洲 NO.2016G84 项目的其中一个地块。江心洲 NO.2016G84 地块总用地面积 42.64hm²，包括 A、B、C、D、E、F、G 七个地块。本项目为 A 地块，占地面积 2.46hm²，属 R2 二类居住用地。项目总占地面积为 2.46hm²，均为永久占地。施工生产生活区与 C 地块共同临时占用 B 地块东侧 1.30hm²，C 地块水保方案已批复，并已计入该临时用地，故本地块水土保持防治责任范围不列入该临时占地。

本项目位于江心洲 NO.2019G78 地块以东，文化三路以南，环岛东路以西，文化四路（文泰街）以北，总建筑面积 43184.85m²，其中地上建筑面积为 27055.03m²，地下建筑面积为 16129.82m²，项目地上部分建设内容为 19 栋住宅、1 间 1F 岗亭、1 间 1F 开关站和 1 间 1F 配电房以及 1 层整体地下车库；配套建有绿化工程、道路广场工程等内容。项目容积率 1.10，建筑密度 23.56%，绿地率 30.90%。

项目于 2020 年 1 月开工；2020 年 3 月南京信科工程咨询有限公司（以下简称编制单位）受南京仁恒江岛置业有限公司委托（以下简称建设单位），编制《江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目水土保持方案报告书》（以下简称方案）；2022 年 4 月 7 日方案获得《关于江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目水土保持方案的行政许可决定》（建水许可〔2022〕18 号）；2022 年 4 月受建设单位委托，江苏德宁建设工程咨询有限公司（以下简称我公司）承担了本工程的水土保持监测工作，期间一共开展了 3 期监测任务并形成监测季报 11 份（含补报）。

根据调查监测显示，自项目动工以来，项目区内各种建设活动扰动地表共计 18.76hm²。根据监测计算 2020 年 1 月至 2022 年 9 月监测期内，项目区共计发生土

壤流失量为 53.39t，其中新增土壤流失量为 44.04t；主要侵蚀发生在建筑区、道路广场区、绿化区施工期间。

本项目水土流失防治标准执行一级标准，截止监测期末，项目水土流失六项防治目标均达到水土保持方案报告书确定的标准。

我单位在监测工作中，得到了建设单位以及有关监理单位、施工单位的大力支持和协助，在此谨表谢意！

1 项目及水土流失防治工作概况

1.1 项目及项目区概况

1.1.1 项目概况

项目名称：江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目

建设单位：南京仁恒江岛置业有限公司

建设地点：项目位于南京市建邺区江心洲 NO.2019G78 地块以东，文化三路以南，环岛东路以西，文化四路（文泰街）以北。项目坐标：西北角（E118°41'43.59"，N32°00'22.25"），东北角（E118°41'46.15"，N32°00'20.93"），东南角（E118°41'46.49"，N32°00'13.84"），西南角（E118°41'39.96"，N32°00'17.00"）。

建设性质：新建建设类项目。

工程总投资：项目总投资约 11.6 亿元，其中土建投资约 4.05 亿元。

建设工期：2020 年 1 月动工，2022 年 9 月完工，总工期 33 个月。

工程任务与规模：本项目总建筑面积 43184.85m²，其中地上建筑面积为 27055.03m²，地下建筑面积为 16129.82m²，项目地上部分建设内容为 19 栋住宅、1 间 1F 岗亭、1 间 1F 开关站和 1 间 1F 配电房以及 1 层整体地下车库；配套建有绿化工程、道路广场工程等内容。项目容积率 1.10，建筑密度 23.56%，绿地率 30.90%。

工程占地：项目总占地面积为 2.46hm²，均为永久占地。

土石方情况：本项目挖填方总量 10.43 万 m³，工程挖方量 8.91 万 m³，回填方量 1.52 万 m³，无借方，余方 7.39 万 m³。项目余方运往江心洲 NO.2016G84 地块 G 地块进行土方回填工程。

1.1.2 项目区概况

(1) 地形地貌

南京市地形地貌特征属宁镇扬丘陵地区，以低山缓岗为主，是江苏省低山丘陵集中分布的主要区域之一。以长江北岸的老山山脉、南岸的宁镇山脉、茅山余脉和宜溧山地为骨架，组成一个低山、丘陵岗地、平原交错分布的地貌综合体。

建邺区西望长江、南及秦淮新河，属长江下游冲积平原区，古地貌为长江河漫滩，从地质上来说，该区域位于新华夏系第二巨型隆起带与秦岭东西向复杂构造带东延的复合部位，属元古代形成的华南地台。地表为新生代第四纪的松散沉积层堆积。

本项目位于南京市建邺区江心洲街道，项目区地貌单元属于长江漫滩。本项目位于南京市建邺区江心洲街道，项目区地貌单元属于长江漫滩。本区域总体高程 6.5 米左右，地势平坦，坡度均小于 1%。

(2) 地质条件

根据《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015)及《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)，抗震设防烈度为 7 度，设计基本地震加速度为 0.10g，设计地震分组为第一组，场地特征周期为 0.35s。

本场地地下水主要为：潜水、承压水、基岩裂隙水。

潜水初见水位埋深 0.30~2.20m，初见水位高程为 3.08~3.65m，稳定水位埋深 0.40~2.30m，稳定水位高程为 2.98~3.55m。该场区潜水水位变化受大气降水影响明显，旱季水位较低，雨季水位则较高，水位流向由地势较高地段向地势低地段渗流，地下水位年变幅为 1.00m 左右。

场地无滑坡、无防空洞及临空面等不良地质现象存在；场地内无全新活动性断裂构造通过，场地稳定。

(3) 气象

南京市地属亚热带季风气候，四季分明，雨水充沛，光能资源充足。据南京站 1962~2017 年资料统计，多年平均降水量为 1042.1mm，最大年降雨量为 1774.3mm (1991 年)，最大日降水量 266.6mm(1974 年)，平均气温 15.5℃，平均风速 3.6m/s。主要气象要素特征值见下表。

表 1-1 项目区主要气象气候特征

序号	项目		单位	项目区
1	气温	多年平均气温 (1962~2015 年)	°C	15.5
		极端最高温度 (1934.7.13)	°C	43.0
		极端最低温度 (1955.1.6)	°C	-14.0
		≥10°C 积温	°C	4889
2	湿度	多年平均相对湿度	%	80
		最热月平均相对湿度	%	85
		最低月平均相对湿度	%	76
3	降水	历年平均降水量 (1905-2015 年)	mm	1042.1
		最大日降水量 (1974 年)	mm	266.6
		年最大降水量 (1991 年)	mm	2229.6
		小时最大降水量	mm	93.2
4	积雪、冻土深度	最大降雪深度	mm	150
		最大冻土深度	mm	200
5	气压	年平均大气压	kpa	101.6
6	蒸发量	最大年蒸发量 (2010 年)	mm	1111.1
		最小年蒸发量 (1993 年)	mm	682.2
7	风速	年平均风速	m/s	3.6
8	风向	年主导风向: 东北风	%	9
		冬季主导风向: 西北风	%	12

(4) 水文

南京市境内有三大流域为：长江流域、淮河流域、太湖流域；主要为长江流域，划分为南京河段沿江水系、秦淮河水系、滁河水系、水阳江水系。本项目区位于南京市建邺区江心洲街道，属于长江南京段干流水系。

建邺区边界水系东邻外秦淮河和南河、南邻秦淮新河、西邻长江。区内水系交错，共有河流 41 条。其中，北部有南湖东河、南河北河等 6 条河道；中心有奥体北河、沙洲东河、沙洲西河、朱二河等 11 条河道；南部有莲花河、友谊河、双龙河等 13 条河道；江心洲区域有红卫河、横埂外河等 11 条河流。境内莫愁湖、南湖 2 个湖泊，水域面积分别为 24.4 万 m²，6 万 m²，均位于区域东北角。

本项目正东方向为长江夹江水源地，项目距堤防迎水坡脚直线距离约 0.15km，不在其一级保护区和二级保护区中。项目北侧为江心洲东西向主要水道之一东寿水道，该水道位于韭园水道以东，全长约 1.3 公里，通过末端龙门泵站和夹江沟通。

(5) 土壤

南京市境内尘土母质复杂，土壤类型很多，土壤的水平地带性分布主属一个黄棕壤带，垂直地带性分布不明显，地域性分布可分为低山丘陵区土壤、长江漫滩土壤、平原圩区土壤。南京市境内，黄棕壤广泛分布在长江南北低山丘陵和岗地，占全市土壤总面积的 36.6%；灰潮土、石灰岩土、黄红壤、沼泽土、紫色土的零星分布，占全市土壤总面积的 10%；水稻土是南京境内面积最大的耕作土壤，分布在平原圩地和岗地的塍、冲田，占全市土壤总面积的 53%。

建邺区土壤类型主要有地带性土壤和耕作土壤。地带性土壤为黄棕壤，耕作土壤主要有水稻土、潮土、菜园土。水稻土分布于沿江圩区（沙洲、双闸、江东等地），潮土分布于江心洲，菜园土分布于原江东东林、河南、兴隆等地。

通过现场踏勘，项目区土壤类型主要为潮土。根据建设单位提供的资料，本项目施工场地覆盖一定厚度的杂填土，不可作为项目后期绿化覆土，因此本项目无可剥离表土。

（6）植被

南京市植被类型以常绿阔叶林为主，从平原、岗地到低山植被类型分布明显，低山中上部以常绿针叶林为主，其中马尾松、黑松、侧柏等树种居多。山坡下部的沟谷地带，以落叶阔叶林见多，主要是人工栽培的经济林。大面积丘陵农田及圩区大面积栽种稻、麦、油菜和麻类经济作物，道旁、水边及村庄四周有密植的杨、槐、楝、水杉、香椿等绿化树种。

建邺区植被类型区属亚热带常绿阔叶林，常绿阔叶树种有冬青、香樟、石楠等，落叶阔叶树种有栎树、黄檀、枫香、刺槐。建邺区林草植被覆盖率为 32.35%。

根据实地调查，根据实地调查，项目原为农村住宅用地，项目交付前地面基本为建筑渣土堆积，项目占地范围内原植被覆盖率约为 25%。

1.2 项目水土流失防治工作概况

1.2.1 建设单位水土保持管理

建设单位十分重视水土保持工作，健全了各项规章制度，并将有关水土保持防治的各项措施纳入主体工程的管理中，在项目建设过程中始终坚持以预防水土流失为目标，安排相关人员定期检查水土保持设施的建设和运行情况，施工前布设临时排水沟、沉沙池，过程中裸露土方苫盖，后期道路广场硬化、绿化景观建设等在

施工安排上较为紧凑，避免大面积裸露地面出现。整个施工过程中各项水土保持设施发挥了有效的防护作用。

1.2.2“三同时”制度落实

本工程为已开工项目，但通过实地调查、资料查阅及与施工单位、监理单位等单位的沟通，主体工程施工中均包含水土保持工程的相关内容，过程中施工扰动范围控制在水土保持方案确定的水土流失防治责任范围内，主体工程完工后，立即跟进排水管网、绿化等水土保持设施的建设，保证主体工程交付时水土保持工程均已完成。目前项目区内水土保持措施布设完善，起到较好的水土保持效果。

1.2.3 水土保持方案编报及变更

2020年3月南京信科工程咨询有限公司受南京仁恒江岛置业有限公司委托，编制《江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目水土保持方案报告书》；2022年4月7日方案获得《关于江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目水土保持方案的行政许可决定》（建水许可〔2022〕18号）。本工程建设期间未有水土保持方案变更。

1.2.4 水土保持监测意见的落实情况

接受监测任务委托后，我公司根据监测标准要求开展了相关监测工作，并于2020年1~4季度、2021年1~4季度、2022年1~3季度出具11份监测季度报告，报告中对项目区内存在的苫盖不到位等问题提出整改意见。建设单位根据我公司提出的相关意见，督促施工单位积极整改，经我公司现场踏勘，目前项目区基本无裸露地面、排水管网通畅、景观绿化较好，相关问题整改到位。

1.2.5 重大水土流失危害事件处理情况

项目建设过程中未有重大水土流失危害事件发生。

1.2.6 监测设施设备

根据本项目水土保持监测需要，监测主要采用查阅资料、调查监测相结合的方式进行，主要运用的监测设备见表 1-1:

表 1-1 水土保持监测设备投入一览表

设施与设备名称		单位	数量	耗损计费方式
损耗性设备	GPS 定位仪	个	1	监测单位自备
	数码相机	台	1	
消耗性设备	测尺、测绳、钢卷尺	套	2	易耗品
	标志牌	个	21	
	标志绳	个	21	
	办公用品	项	1	
其他设施	车辆	台	1	监测单位自备
监测人员	人员	名	3	

1.2.7 监测成果提交情况

2022 年 4 月，建设单位委托我公司开展水土保持监测工作，我公司相关人员立即踏勘现场后，于 2022 年 7 月编制完成《江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目水土保持监测实施方案》，报送至南京市建邺区水务局，于 2022 年 7 月、10 月，出具 11 份监测季度报告（含补报），并将监测成果上报传全国水土保持信息管理系统，其他成果按相应的时间节点交给建设单位。水土保持监测成果见表 1-2:

表 1-2 监测成果提交情况一览表

序号	监测成果名称	完成时间	提交、上报情况
1	监测实施方案	2022.7	已上传至全国水土保持信息管理系统
2	监测季度报告	2022.7、2022.10	
3	监测影像资料	2022.4、2022.6、2022.9	已提交建设单位
4	监测总结报告	2022.11	已提交建设单位

2 监测布局与监测方法

2.1 监测范围及分区

2.1.1 水土保持方案报告书上的监测范围

根据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T51240-2018）规定和《江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目水土保持方案报告书》，本项目批复防治责任范围为 2.46hm²，水土保持监测范围为项目水土流失防治责任范围即 2.46hm²。该工程监测分区为建筑区、道路广场区、绿化区 3 个监测分区。

施工生产生活区与 C 地块共同临时占用 B 地块东侧 1.30hm²，C 地块水保方案已批复，并已计入该临时用地，故本地块监测范围不列入该临时占地。

2.1.2 实际监测范围

根据现场测量资料，截止 2022 年 9 月底，项目实际扰动面积 2.46hm²，未发现超出原方案确定扰动范围的施工活动，故本实际监测范围为 2.46hm²。

2.2 监测点布局

监测点位布局以《江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目水土保持方案报告书》（报批稿）为主要依据，根据我公司技术人员对项目区进行实地踏勘，结合本工程可能造成水土流失特点及水土保持防治措施，最终确定在绿化区处布设 1 处水土保持监测点，监测点布设见下表：

表 2-1 水土保持监测点布设表

监测分区	监测点位	点位数量	布设位置	监测方法
绿化区	1#	1	项目绿地范围内	样方调查
合计		1		

2.3 监测内容

监测内容主要包括：水土流失影响因素监测（地表扰动情况）、水土流失状况监测（水土流失面积、水土流失量）、水土流失危害监测（水土流失危害面积、水土流失危害的其他指标及危害程度）、水土保持措施监测（植物措施类型及面积、植物郁闭度及盖度、工程措施数量分布及运行情况、临时措施实施情况）。通过以上监测结果计算水土流失防治六项指标监测值。

水土流失防治目标达标情况为本工程水土保持设施验收提供直接的数据支持和依据。根据监测结果计算出工程的水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、表土保护率、林草植被恢复率、林草覆盖率 6 项防治目标的达到值，计算方式如下：

①水土流失治理度：项目区建设区内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。

②土壤流失控制比：项目防治责任范围内容许土壤流失量与治理后每平方公里年平均土壤流失量之比。

③渣土防护率：项目水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量占永久弃渣和临时堆土总量的百分比。

④表土保护率：项目水土流失防治责任范围内保护的表土数量占可剥离表土总量的百分比。

⑤林草植被恢复率：项目水土流失防治责任范围内林草植被面积占可恢复林草植被面积的百分比。

⑥林草覆盖率：项目水土流失防治责任范围内林草植被面积占项目总面积的百分比。

2.4 监测时段

水土保持监测工作应自施工准备期开始至设计水平年结束。我公司于 2022 年 4 月接受委托进场开展监测工作时项目已于 2020 年 11 月开工，故本项目现场监测时段为 2022 年 4 月至 2022 年 9 月；2020 年 1 月项目开工至 2022 年 3 月监测数据通过查阅资料获得。

2.5 监测方法与频次

2.5.1 监测方法

根据国家标准《生产建设项目水土保持监测与评价标准》(GB/T51240-2018)，结合本项工程的实际情况确定监测方法，监测方法力求经济、适用和可操作。本项目监测方法主要采用定点观测和调查相结合的方法。

监测过程中地表扰动情况以实地调查及查阅资料的方法获取；挖填方量及开挖面积采用实地量测及查阅施工资料的方式监测；水土流失面积采用抽样调查法；水土流失量采用监测点沉沙池法观测计算获得；植物类型及面积采用实地调查、分析

资料方式获得；植物郁闭度及盖度采用实地调查方法计算获得；工程措施数量、分布及运行情况通过实地调查及监测点观测方法监测；临时措施实施情况可通过查阅施工及监理资料结合实地调查及影像等监测。

2.5.2 监测频次

监测频次满足六项防治指标测定的需要，能反映各施工阶段动态变化，按照监测时段和防治分区来确定。每次监测保留监测记录表，图以及影像资料。

本项目水土保持监测频次要求如下：

- (1) 扰动地表面积、水土保持措施拦挡效果等至少每一个月监测记录一次；
- (2) 主体工程建设进度、水土流失影响因子、水土保持植物措施生长情况等至少每三个月监测记录一次。
- (3) 若遇最大一日降雨量 $> 50\text{mm}$ ，加测一次。

表 2-2 水土流失监测方法及频次情况表

时段	区域	监测方法	监测频次
施工期	建筑区	现场调查、查阅资料	每季度 1 次；汛期每月 1 次；日降雨量 $> 50\text{mm}$ 加测 1 次
	道路广场区	现场调查，沉沙池体积法、查阅资料	
	绿化区	现场调查，样地调查方法、查阅资料	
试运行期	全区	现场调查	施工结束后 1 次

3 水土流失动态监测结果与分析

3.1 防治责任范围监测结果

3.1.1 水土保持设计确定的防治责任范围

本项目水土保持方案报告中批复的水土流失防治责任范围为 2.46hm²，水土流失防治责任范围包括建筑区、道路广场区、绿化区、施工生产生活区和施工道路区。各分区面积见表 3-1。

表 3-1 水土流失防治责任范围及防治分区表

项目分区	项目建设区 (hm ²)
建筑区	0.58
道路广场区	1.12
绿化区	0.76
合计	2.46

3.1.2 实际防治责任范围与方案的变化

根据监测，本工程实际防治责任范围为 2.46hm²，较批复方案无变化。本工程中未发生导致水土保持防治责任范围变化的工程设计变更或其他事项。

表 3-2 防治责任范围监测结果对比表

项目区	①设计面积	②实际面积	增减情况 (②-①)
建筑区	0.58	0.58	0.0
道路广场区	1.12	1.12	0.0
绿化区	0.76	0.76	0.0
小计	2.46	2.46	0.0

3.2 弃土（石、渣）监测结果

按《中华人民共和国水土保持法》要求，应“对生产建设活动所占用土地的地表土应当进行分层剥离、保存和利用”。根据批复方案，本项目无表土可剥离。

由现场监测得知，实际施工过程中，本项目挖填方总量 10.43 万 m³，工程挖方量 8.91 万 m³，回填方量 1.52 万 m³，无借方，余方 7.39 万 m³。项目余方运往南侧 G 地块进行土方回填工程。

因本项目为补报项目，水土保持方案编制时项目土石方工程已实施完毕，项目处于装饰整理期，故项目实际余方与水土保持方案一致。

具体土石方流向情况见表 3-3。

表 3-3 土石方流向情况统计对比表

分区	挖方量		填方量		借方量		余方量	
	方案	实测	方案	实测	方案	实测	方案	实测
主体工程区	8.91	8.91	1.52	1.52	0.0	0.0	7.39	7.39
累计增减量	+0.0		-0.00		+0.0		+0.00	

3.3 扰动地表面积监测结果

工程开工前，占地范围内征地拆迁等工作由地方政府统一开展，本项目不涉及占用农耕地问题。

工程建设扰动原地貌、损坏土地和植被，主要来自基础开挖、桩基施工、场地平整、临时施工道路等工程施工活动等。本项目水土保持方案批复扰动地表面积为 2.46hm²。根据工程占地资料、GPS 测量和现场实际监测，实际扰动地面面积为 2.46hm²，与批复方案一致。区内扰动面积无变化。项目分区扰动土地面积的变化情况详见表 3-4。

表 3-4 地表扰动面积动态监测结果表

防治责任范围		水保方案设计扰动面积 (hm ²)	施工期累计扰动面积 (hm ²)	水保方案预测扰动面积 (hm ²)	增/减变化值 (hm ²)
永久占地	建筑区	0.58	0.58	0.58	0
	道路广场区	1.12	1.12	1.12	0
	绿化区	0.76	0.76	0.76	0
合计		2.46	2.46	2.46	0

3.4 水土流失防治措施监测结果

本项目水土流失防治措施包括：工程措施、植物措施、临时措施。根据水土保持方案报告书设计，在不同防治区、不同时段内分别实施不同的水土保持措施。监测过程中，我对项目区内各项水土保持措施的布设进行了统计，具体情况见表 3-5。

根据主体工程施工进度及水土保持工程措施实施进度安排，各防治区按照方案设计要求，及时实施了相应的水土保持措施。景观绿化区及临时堆土区编织袋

挡护及编织袋拆除措施未及时实施。其他水土保持措施根据施工现场实际情况产生了少量增减。

表 3-5 水土保持措施监测结果汇总表

监测分区	措施类型	方案设计	实际完成	完成率	实施时间
建筑区	临时苫盖 (m ²)	5800	5800	100	2020.1
泥浆沉淀池	排水管网 (m)	1505	1505	100	2022.2~2022.3
	透水铺装 (m ²)	6807	6807	100	2022.7
	雨水回用系统 (m ³)	250	250	100	2022.7
	临时排水沟 (m)	668	668	100	2020.1~2022.2
	洗车平台 (座)	1	1	100	2020.1
	临时沉沙池 (座)	1	1	100	2020.1
	泥浆沉淀池 (座)	1	1	100	2020.1
	临时苫盖 (m ²)	1.55	0.98	63.23	2020.1~2020.2
绿化区	下凹式绿地 (hm ²)	0.13	0.13	100	2022.7
	土地整治 (hm ²)	0.76	0.76	100	2022.7
	景观绿化 (hm ²)	0.63	0.63	100	2022.7~2022.9
	临时苫盖 (m ²)	1.14	0.76	66.67	2020.1~2022.4

3.5 土壤流失量分析

3.5.1 监测过程中水土流失情况

项目区因建设活动产生了一定的水土流失,监测期内主要的水土流失发生项目景观绿化区开挖平整施工过程中产生的水土流失。根据现场调查及监测数据分析表明,通过布设各项水土保持措施,水土流失得到很好的控制,项目区内未发生大规模的水土流失事件。

3.5.2 各防治分区侵蚀模数

(1) 背景侵蚀模数

根据《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007),以及查阅项目可研资料及现场踏勘,并结合项目区地形、地貌、土壤、植被等影响水土流失的主要因素分析,确定工程原地貌土壤侵蚀强度为微度,原地貌土壤侵蚀模数(背景值)为 300t/(km²·a)。

(2) 各防治分区侵蚀模数

工程于 2020 年 1 月开工至 2022 年 9 月完工,项目完成基坑开挖、基础施工、建筑主体施工、装饰装修、管线铺设、土方回填、道路铺装、景观绿化等工作。本监测自 2022 年 4 月开始,2020 年 1 月至 2022 年 3 月底之间的土壤流失情况已

无法通过实测获得,该时段的侵蚀模数通过生产建设项目土壤流失量测算导则及周边同类型项目的监测工作经验进行估算。

(3) 各时段土壤流失量分析

通过调查前期施工资料及历史气象数据,经估算,从 2020 年 1 月项目开工至 2022 年 3 月,项目建设造成的土壤流失量为 53.31t,其中新增土壤流失量为 44.04t,土壤流失主要集中在施工准备期场地施工扰动及施工期基坑开挖、土方回填、基础施工等建设过程中。各防治分区土壤侵蚀模数土壤流失量计算见表 3-2。

表 3-2 估算期土壤侵蚀模数和侵蚀模

阶段	分区	估算期平均值 (t/(km ² ·a))	侵蚀模数背景值 (t/(km ² ·a))
施工期	建筑区	1000	300
	道路广场区	1500	300
	绿化区	2000	300

表 3-3 监测前土壤流失量估算表

阶段	分区	面积 (hm ²)	估算时段 (a)	侵蚀模数背景值 (t/(km ² ·a))	背景流失量 (t)	扰动后侵蚀模数 (t/(km ² ·a))	流失量 (t)	新增流失量 (t)	新增比例 (%)
施工期	建筑区	0.58	0.50	300	0.87	1000	2.90	2.03	4.61
	道路广场区	1.12	1.00	300	3.36	1500	16.80	13.44	30.52
	绿化区	0.76	2.21	300	5.04	2000	33.61	28.57	64.87
合计		2.46			9.27		53.31	44.04	100

自 2022 年 4 月至 2022 年 9 月, 我公司开展了水土保持监测工作, 监测期间, 土壤流失总量为 0.08t; 其中新增土壤流失量为 0t。监测介入时, 建筑区地表已硬化, 区域内已无土壤流失发生, 因此未参与统计; 监测期内土壤流失主要发生在绿化区。随着施工进度提升及水土保持设施的完善, 土壤侵蚀强度逐渐下降, 经统计分析, 项目进入试运行期时, 土壤侵蚀模数已降至 100t/(km²·a)。

根据估测期计算结果与监测期统计结果, 项目整个建设期间土壤流失总量为 53.39t, 其中新增土壤流失量 44.04t。土壤流失主要集中在施工准备期场地施工扰动及施工期建筑基坑开挖、土方回填、平整等施工建设过程中。

3.5.3 重点区域土壤流失量分析

根据每季度监测统计资料, 自 2022 年 4 月监测工作开始, 每季度项目区内不同防治分区土壤流失量及其趋势分析图如下:

表 3-4 监测期季度土壤流失量统计表

流失量 防治分区	季度	2022 年		小计
		二季度	三季度	
建筑区		0	0	0
道路广场区		0	0	0
绿化区		0.06	0.02	0.08
施工生产生活区		0	0	0
施工道路区		0	0	0
合计		0.06	0.02	0.08

根据以上表格数据,监测期间项目区土壤流失主要发生在 2022 年第二季度,土壤流失发生的主要防治分区为绿化区。其中监测期间水土流失量最大的时段是 2022 年二季度,主要原因为 2021 年 2 季度绿化区因施工原因局部地表裸露。建筑区、道路广场区在 2022 年 1 季度前已完成地面硬化,故三区域 2022 年 1 季度后无流失量。后期随着主体工程施工进度推进及各项措施的布设,项目区土壤流失量逐渐下降。

4 水土流失防治效果评价

根据《水土保持规划》区域划分结果，项目建设区域属于南京市市级水土流失易发区，且项目区位于建邺区，属于县级及以上城市区域，按相关标准，项目执行水土流失防治一级标准。

截止项目监测结束，该项目的水土流失防治效果分析见下：

4.1 水土流失治理总度

水土流失治理度：对项目防治责任范围内因建设活动造成的各个水土流失区域进行综合防治，采取各种水土保持措施，使项目试运行期末的水土流失治理度符合标准。

各项措施的防治面积均以投影面积计，不重复计算。其计算公式如下：

水土流失治理度 (%) = [项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积 + 水土流失总面积] X 100%

式中：水土流失面积包括生产建设活动导致或诱发的水土流失面积，以及防治责任范围内尚未达到容许土壤流失量的未扰动地表面积。

水土流失治理达标面积是指对水土流失区域采取水土保持措施，使土壤流失量达到容许土壤流失量或以下的面积，以及建立良好排水体系，并不对周边产生冲刷的地面硬化面积和永久建筑物占地面积。弃土弃渣场地在采取挡护措施并进行土地整治和植被恢复，土壤流失量达到容许流失量后，才能作为水土流失治理达标面积。

工程完工后，本工程水土流失总面积为 2.46hm²，建筑物及场地道路硬化面积为 1.70hm²，林草绿化面积为 0.76hm²；水土流失治理达标面积为 2.459m²，项目区总治理度为 99.96%，达到水土保持方案报告书确定的 98% 的防治目标。

表 4-1 水土流失治理度统计表

分区	实际扰动面积 (hm ²)	水土流失治理达标面积 (hm ²)				水土流失面积 (hm ²)	水土流失治理度 (%)
		建筑物及场地道路硬化	工程措施	植物措施	小计		
建筑区	0.58	0.58			0.58	0.58	100
道路广场区	1.12	1.12			1.12	1.12	100
绿化区	0.76			0.759	0.759	0.76	99.89
合计	2.46	1.70	0	0.759	2.459	2.46	99.96

4.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比=项目防治责任范围内容许土壤流失量+治理后每平方公里年平均土壤流失量

根据水土保持方案报告书确定工程区域土壤容许流失量为 500t/(km²·a)。根据监测数据统计计算,随着工程措施、植物措施的实施,各项措施水土保持效益日趋显著,监测期末项目区平均土壤侵蚀强度为 100t/(km²·a),土壤流失控制比为 5.0,达到水土保持方案报告书确定的 1.0 的防治目标。

4.3 渣土防护率

渣土防护率:项目建设区内采取措施对工程施工产生的弃土(石、渣)进行拦挡防护。其计算公式如下:

渣土防护率%=[项目水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量+永久弃渣和临时堆土总量]x100%

工程开挖方量 8.91 万 m³, 回填方量 1.52 万 m³。余(弃)方 7.39 万 m³, 无借方。工程涉及的弃方运至项目南侧江心洲 NO.2016G84 地块 G 进行土方回填。工程永久弃渣和临时堆土总量为 8.91 万 m³, 实际拦挡永久弃渣和临时堆土数量为 8.86 万 m³, 渣土防护率为 99.44%, 达到水土保持方案报告书确定的 99% 的防治目标。

4.4 表土保护率

项目无表土剥离, 不涉及表土保护率

4.5 林草植被恢复率

林草植被恢复率=[项目水土流失防治责任范围内林草植被面积+可恢复林草植被面积]X100%

林草植被面积指生产建设项目的防治责任范围内所有人工和天然的林地、草地面积。可恢复林草植被面积指在当前技术经济条件下,通过分析论证确定的可以采取植物措施的面积,不含恢复农耕的面积。

项目区可项目建设区可恢复植被面积 0.76hm²,已绿化恢复 0.759hm²,林草植被恢复率 99.87%,达到水土保持方案报告书确定的 98%的防治目标。

4.6 林草覆盖率

林草覆盖率=[项目水土流失防治责任范围内林草植被面积+项目水土流失防治责任范围总面积]X100%

根据现场调查及统计,综合考虑植被成活率及覆盖度等因素,项目建设范围内林草植被覆盖面积共 0.759hm²,项目建成区面积共 2.46hm²,故林草覆盖率为 30.85%。方案批复林草覆盖率目标值为 27%,根据监测结果,项目林草覆盖率达到满足主体设计要求。

4.7 对周边生态环境的影响

项目通过工程建设,为周边地区新增加了 0.759hm²的绿化面积。项目景观绿化施工根据设计文件要求从适应性、观赏性、形态、季相景观等方面进行搭配,形成种类丰富、高低错落、大小相宜、季节变换的绿化景观。对周边城市景观建设及生态环境改善起到了良好的促进作用。

5 结论

5.1 水土流失动态变化

5.1.1 防治责任范围

根据批复的水土保持方案报告书及现场调查监测,工程实际防治责任范围为 2.46hm²,与批复方案一致;扰动地表面积为 2.46hm²,未出现超出防治责任范围的扰动地表。施工中未出现影响防治责任范围的重大变更或其他情况,项目用地范围内土地全部按照工程设计要求开展了各项施工工序。

5.1.2 土壤流失量分析

工程建设累计土壤流失总量 53.39t,其中新增土壤流失量 44.04t。工程实际土壤流失总量与水土保持方案预测量 231t 相比减少 1236.67t。

土壤流失量减少的主要原因是 1.通过布设各项水土保持措施,发挥了较高的水土保持效益,较大程度上减少了水土流失的发生;2.本项目临时堆土运往南侧江心洲 NO.2016G84 地块 G 地块项目回填,不再纳入本项目防治责任范围。

5.1.3 水土流失治理达标评价

通过现场实地监测及查阅施工资料,经统计分析,水土保持方案中制定的各项目目标均达标。

表 5-1 水土流失防治目标达标情况一览表

序号	指标	目标值	监测结果	达标情况
1	水土流失治理度	98%	99.96%	达标
2	土壤流失控制比	1.0	5.0	达标
3	渣土防护率	99%	99.44%	达标
4	表土保护率	/	/	不涉及
5	林草植被恢复率	98%	99.87%	达标
6	林草覆盖率	27%	30.85%	达标

5.2 水土保持措施评价

根据主体工程进度及水土保持工程措施进度安排,各防治分区按照水土保持方案报告书要求,及时实施了相应的水土保持措施,并根据防治效果和现场情况

适当调整了工程量。施工前期主要采取沉沙池、临时苫盖和排水沟等临时措施进行防护；主体工程结束后，按工程设计及水土保持方案报告书要求完成排水管网土地整治、景观绿化等措施进行防护；施工全过程中，针对裸露场地开展了密目网苫盖。

监测期间各项水土保持设施工程质量合格、运行良好，各项水土保持措施发挥了较好的水土保持效果。

5.3 存在的问题及建议

项目区绿化因养护不到位，局部出现枯萎。建议在后续运营中加强绿化植被的养护工作，保障成活率。

项目建成运营后，人员单位较多，各项水土保持设施养护维修工作应安排专门的人员负责，明确工作内容，落实工作责任，保障后续运营期间各项水土设施运行。

5.4 综合结论

监测结果表明，项目施工中，参建单位按照批复的水土保持方案要求，积极开展各项水土保持工作，严格落实相应的水土保持措施。在各防治分区采取的水土保持措施总体适宜，水土保持工程布局基本合理，达到并超过了水土保持方案报告书的要求。施工期因工程建设活动产生了新的水土流失，但通过采取各类水土保持工程措施、植物措施和临时措施，工程建设造成的水土流失基本得到了控制，取得了较好的生态效益。施工期间未发生严重的水土流失事件。

综上所述，监测结果表明，本工程已经基本完成水土保持方案报告书确定的防治任务，达到了水土保持方案设定的防治目标，水土保持设施的完好率较高，已部分发挥其水土保持效益，可以提请进入水土保持专项验收程序。

已完成水土保持措施



项目主体影像（2022.9）



下凹式绿地（2022.9）



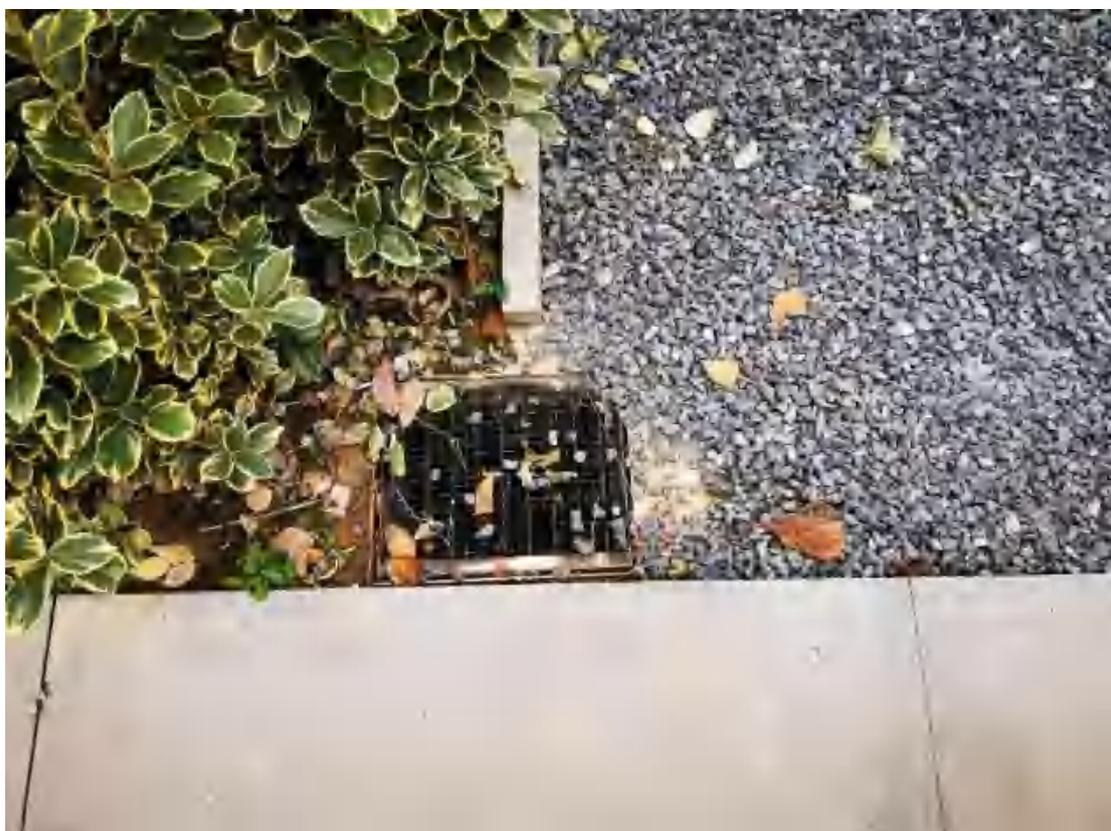
雨水回收系统（2022.9）



景观绿化（2022.9）



透水铺装（2022.9）



雨水口（2022.9）

委托书

江苏德宁建设工程咨询有限公司：

江心洲NO.2016G84地块A项目需要开展生产建设项目水土保持监测，现委托贵公司，按照《中华人民共和国水土保持法》、《江苏省生产建设项目水土保持管理办法》等法律法规和文件要求，开展水土保持监测工作。

望贵公司接受委托后，尽快落实监测进场有关事宜，并按照有关要求开展监测。

南京仁恒江岛置业有限公司



建邺区水务局行政许可决定书

建水许可〔2022〕18号

关于江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目 水土保持方案的行政许可决定

南京仁恒江岛置业有限公司：

你单位向本局提出江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目水土保持方案审批的申请，本局已依法受理，经专家审查复核，符合法定条件。根据《中华人民共和国行政许可法》《中华人民共和国水土保持法》等相关规定，决定准予行政许可。

江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目位于南京市建邺区江心洲街道，熙怡路以东，文化三路以南，环岛东路以西，文泰街以北，工程总投资 11.6 亿元，占地面积 2.46 公顷，主要建设内容为 19 栋住宅、1 间 1 层岗亭、1 间 1 层开关站和 1 间 1 层配电房以及 1 层整体地下车库及相关配套设施等。工程挖方 8.91 万立方米，填方 1.52 万立方米，余方 7.39 万立方米，借方无。具体行政许可内容如下：

一、同意水土流失防治标准及目标。该项目水土流失防治执行南方红壤区水土流失防治一级防治标准,设计水平年防治目标为:水土流失治理度 98%,土壤流失控制比 1.0,渣土防护率 99%,林草植被恢复率 98%,林草覆盖率 27%。

二、同意水土流失防治责任范围和防治措施。水土流失防治责任范围面积为 2.46 公顷,项目建设区扰动地表面积、破坏原地貌面积为 2.46 公顷,建设期水土流失总量 1289.66 吨,其中新增水土流失量 1151.94 吨。方案水土流失防治措施主要有:沉沙池 1 座、泥浆沉淀池 1 座、洗车平台(含配套沉沙池) 1 座、排水管网 1505 米、临时排水沟 1318 米、透水铺装 6807 平方米、雨水回用系统 250 立方米、防尘网苫盖 19.55 公顷、综合绿化 0.76 公顷、土地整治 0.76 公顷。水土保持监测任务应自行或委托具有相应技术能力的单位承担,本项目主要遥感监测及调查监测的方法,监测时段到设计水平年结束,共布设监测点 1 处,为绿化区 1 处。

三、同意水土保持方案投资估算的原则、依据、方法。水土保持总投资为 625.58 万元,其中工程措施投资 244.07 万元、植物措施投资 189.00 万元、临时措施投资 96.58 万元、独立费 57.73 万元、基本预备费 35.25 万元、水土保持补偿费 2.95 万元。

四、根据《关于印发<江苏省水土保持补偿费征收使用管理办法>的通知》(苏财综〔2014〕39号)、《江苏省物价局

江苏省财政厅关于降低水土保持补偿费征收标准的通知》（苏价农〔2018〕112号）等文件精神，该项目水土保持补偿费29540.40元。

五、你单位在建设过程中要重点做好以下工作：

1.按照批复的水土保持方案，做好水土保持后续设计，加强施工组织和管理工作的落实，落实水土保持“三同时”制度。

2.按批准的水土保持方案落实资金及保障措施，加强对施工过程中水土保持措施实施的监督管理，要留存建设过程中的临时工程影像照片等资料，供竣工验收时备查。同时做好水土保持工程建设监理、监测工作。

3.切实采取有效措施加强项目建设水土保持和水环境保护工作。明确外购土水土流失的防治责任，及时运送到合法的弃土场，并按要求做好防护工作，禁止随意堆放与倾倒；重视项目区污水防治，全面收集、集中排入市政管网，不得将污水排入附近水体和河道，并对排水系统进行定期清理，防止施工造成水土流失和水体污染。

4.按要求向我局报送水土保持方案的实施情况，并主动接受我局对水土保持设施建设进度、工程质量的检查监督。

六、本项目的地点、规模如发生重大变化，水土保持措施发生重大变更，应报我局审批同意。项目建设如涉及取水、占用河道管理范围等以及其他部门行政许可事项的，须到有管辖权的部门办理相应审批手续。

七、项目完工后，按照《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《江苏省水利厅关于印发〈江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法〉的通知》（苏水规〔2018〕4号）的规定，生产建设单位要抓紧组织开展水土保持设施的竣工验收，并及时报备验收材料。水土保持设施未经验收或验收不合格的，建设项目不得投产使用。

八、自本行政许可决定作出之日起3年内，如你单位未取得该项目工程的正式批准（核准）手续，或工程未有实质性开工建设，或出现其他使该工程项目不再成立的情况，则本行政许可决定自行失效。

南京市建邺区水务局

2022年4月7日

主送：南京市水务局

抄送：国家税务总局南京市建邺区税务局，江心洲街道

江心洲 NO. 2016G84 地块 A 项目

水土保持监测实施方案

建设单位：南京仁恒江岛置业有限公司

监测单位：江苏德宁建设工程咨询有限公司

2022年7月





生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书

(正本)

单位名称：江苏德宁建设工程咨询有限公司

法定代表人：戴守勇

单位等级：★(1星)

证书编号：水保监测(苏)字第0031号

有效期：自2020年10月01日至2023年09月30日

发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2020年11月12日



单位地址：南京市玄武区中央路276-1号易发五洲大厦16楼

单位邮编：210000

项目联系人：朱宁馨

联系电话：16602110219

电子信箱：578581408@qq.com

目录

前言	1
1 建设项目及项目区概况.....	2
1.1 项目概况	2
1.2 项目区概况	2
1.2.1 自然环境概况	2
1.2.2 水土流失现状	2
1.3 项目水土流失防治布局	5
1.3.1 水土流失防治责任范围及面积	6
1.3.2 水土流失预测结果	6
1.3.3 水土保持措施布局及工程量	6
1.3.4 水土流失防治目标	7
1.3.5 水土保持措施实施进度安排	7
2 水土保持监测布局	8
2.1 监测目标和任务	8
2.2 监测范围及分区	8
2.3 监测点布局	8
2.4 监测时段和进度安排	9
2.4.1 监测时段	9
2.4.2 水土保持监测进度安排	9
3 监测内容和方法	10
3.1 开工前及施工准备期监测内容和方法	10
3.2 施工期监测内容和方法	10
3.2.1 扰动土地情况监测	11
3.2.2 取土、弃土情况监测	12
3.2.3 水土流失情况监测	12
3.2.4 水土流失隐患与危害监测	12
3.2.5 水土保持措施	13

3.3 试运行期	14
3.3.1 水土保持措施运行状况及防护效果监测	14
3.3.2 六项防治指标达标情况	14
3.4 监测点设计	14
4 预期成果及形式	17
4.1 监测记录表	17
4.2 水土保持监测报告	21
5 监测工作组织与质量保证体系	24
5.1 监测技术人员组成	24
5.1.1 监测人员组成	24
5.1.2 监测设施设备	24
5.2 监测质量控制体系	25
5.2.1 监测项目管理制度	25
5.2.2 现场监测人员工作制度	25
5.2.3 成果质量控制制度	25
5.2.4 档案管理制度	26

前言

江心洲是南京长江中的一座岛屿，岛屿呈西南东北走向，形状像一枚瘦长的梅子，历史上曾称梅子洲，该岛屿由长江中泥沙淤积而成。该区域依托河西新城、长江环绕，拥有得天独厚的环境优势和地理位置，区域附近著名景点有“南京眼”步行桥，夹江风光带、青奥森林公园、江心公园等。仁恒江心洲 NO.2016G84 项目的建设有利于改善周边人民居住环境和生活质量，有利于缓解房地产供需矛盾，有利于提高江心洲区域社会经济发展，该项目的建设符合江心洲生态科技岛产业发展规划。

江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目位于南京市建邺区江心洲街道，是仁恒江心洲 NO.2016G84 项目的其中一个地块。江心洲 NO.2016G84 地块总用地面积 42.64hm²，包括 A、B、C、D、E、F、G 七个地块。本项目为 A 地块，占地面积 2.46hm²，属 R2 二类居住用地。项目总占地面积为 2.46hm²，均为永久占地。施工生产生活区与 C 地块共同临时占用 B 地块东侧 1.30hm²，C 地块水保方案已批复，并已计入该临时用地，故本地块水土保持防治责任范围不列入该临时占地。

本项目位于江心洲 NO.2019G78 地块以东，文化三路以南，环岛东路以西，文化四路（文泰街）以北，总建筑面积 43184.85m²，其中地上建筑面积为 27055.03m²，地下建筑面积为 16129.82m²，项目地上部分建设内容为 19 栋住宅、1 间 1F 岗亭、1 间 1F 开关站和 1 间 1F 配电房以及 1 层整体地下车库；配套建有绿化工程、道路广场工程等内容。项目容积率 1.10，建筑密度 23.56%，绿地率 30.90%。

于 2022 年 4 月委托江苏德宁建设工程咨询有限公司开展本项目水土保持监测工作。接受委托后，江苏德宁建设工程咨询有限公司立即成立了水土保持监测项目部，于方案批复后对工程现场进行了查勘，初步确定了水土保持监测点的布设，于 2022 年 7 月完成了本项目水土保持监测实施方案的编写。

1 建设项目及项目区概况

1.1 项目概况

项目名称：江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目

建设单位：南京仁恒江岛置业有限公司

建设地点：项目位于南京市建邺区江心洲 NO.2019G78 地块以东，文化三路以南，环岛东路以西，文化四路（文泰街）以北。项目坐标：西北角（E118°41'43.59"，N32°00'22.25"），东北角（E118°41'46.15"，N 32°00'20.93"），东南角（E118°41'46.49"，N32°00'13.84"），西南角（E118°41'39.96"，N32°00'17.00"）。

建设性质：新建建设类项目。

工程总投资：项目总投资约 11.6 亿元，其中土建投资约 4.05 亿元。

建设工期：2020 年 1 月动工，2022 年 9 月完工，总工期 33 个月。

工程任务与规模：本项目总建筑面积 43184.85m²，其中地上建筑面积为 27055.03m²，地下建筑面积为 16129.82m²，项目地上部分建设内容为 19 栋住宅、1 间 1F 岗亭、1 间 1F 开关站和 1 间 1F 配电房以及 1 层整体地下车库；配套建有绿化工程、道路广场工程等内容。项目容积率 1.10，建筑密度 23.56%，绿地率 30.90%。

工程占地：项目总占地面积为 2.46hm²，均为永久占地。

土石方情况：本项目挖填方总量 10.43 万 m³，工程挖方量 8.91 万 m³，回填料量 1.52 万 m³，无借方，余方 7.39 万 m³。项目余方运往江心洲 NO.2016G84 地块 G 地块进行土方回填工程。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然环境概况

（1）地形地貌

南京市地形地貌特征属宁镇扬丘陵地区，以低山缓岗为主，是江苏省低山丘陵集中分布的主要区域之一。以长江北岸的老山山脉、南岸的宁镇山脉、茅山余脉和宜溧山地为骨架，组成一个低山、丘陵岗地、平原交错分布的地貌综合体。

建邺区西望长江、南及秦淮新河，属长江下游冲积平原区，古地貌为长江河

漫滩，从地质上来说，该区域位于新华夏系第二巨型隆起带与秦岭东西向复杂构造带东延的复合部位，属元古代形成的华南地台。地表为新生代第四纪的松散沉积层堆积。

本项目位于南京市建邺区江心洲街道，项目区地貌单元属于长江漫滩。本项目位于南京市建邺区江心洲街道，项目区地貌单元属于长江漫滩。本区域总体高程 6.5 米左右，地势平坦，坡度均小于 1%。

(2) 地质条件

根据《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015)及《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)，抗震设防烈度为 7 度，设计基本地震加速度为 0.10g，设计地震分组为第一组，场地特征周期为 0.35s。

本场地地下水主要为：潜水、承压水、基岩裂隙水。

潜水初见水位埋深 0.30~2.20m，初见水位高程为 3.08~3.65m，稳定水位埋深 0.40~2.30m，稳定水位高程为 2.98~3.55m。该场区潜水水位变化受大气降水影响明显，旱季水位较低，雨季水位则较高，水位流向由地势较高地段向地势低地段渗流，地下水位年变幅为 1.00m 左右。

场地无滑坡、无防空洞及临空面等不良地质现象存在；场地内无全新活动性断裂构造通过，场地稳定。

(3) 气象

南京市地属亚热带季风气候，四季分明，雨水充沛，光能资源充足。据南京站 1962~2017 年资料统计，多年平均降水量为 1042.1mm，最大年降雨量为 1774.3mm（1991 年），最大日降水量 266.6mm（1974 年），平均气温 15.5℃，平均风速 3.6m/s。主要气象要素特征值见下表。

表 1-1 项目区主要气象气候特征

序号	项目	单位	项目区	
1	气温	多年平均气温（1962~2015 年）	℃	15.5
		极端最高温度（1934.7.13）	℃	43.0
		极端最低温度（1955.1.6）	℃	-14.0
		≥10℃积温	℃	4889
2	湿度	多年平均相对湿度	%	80
		最热月平均相对湿度	%	85
		最低月平均相对湿度	%	76
3	降水	历年平均降水量（1905-2015 年）	mm	1042.1
		最大日降水量（1974 年）	mm	266.6
		年最大降水量（1991 年）	mm	2229.6
		小时最大降水量	mm	93.2
4	积雪、冻土深度	最大降雪深度	mm	150
		最大冻土深度	mm	200
5	气压	年平均大气压	kpa	101.6
6	蒸发量	最大年蒸发量（2010 年）	mm	1111.1
		最小年蒸发量（1993 年）	mm	682.2
7	风速	年平均风速	m/s	3.6
8	风向	年主导风向：东北风	%	9
		冬季主导风向：西北风	%	12

（4）水文

南京市境内有三大流域为：长江流域、淮河流域、太湖流域；主要为长江流域，划分为南京河段沿江水系、秦淮河水系、滁河水系、水阳江水系。本项目区位于南京市建邺区江心洲街道，属于长江南京段干流水系。

建邺区边界水系东邻外秦淮河和南河、南邻秦淮新河、西邻长江。区内水系交错，共有河流 41 条。其中，北部有南湖东河、南河北河等 6 条河道；中心有奥体北河、沙洲东河、沙洲西河、朱二河等 11 条河道；南部有莲花河、友谊河、双龙河等 13 条河道；江心洲区域有红卫河、横埂外河等 11 条河流。境内莫愁湖、南湖 2 个湖泊，水域面积分别为 24.4 万 m²，6 万 m²，均位于区域东北角。

本项目正东方向为长江夹江水源地，项目距堤防迎水坡坡脚直线距离约 0.15km，不在其一级保护区和二级保护区中。项目北侧为江心洲东西向主要水道之一东寿水道，该水道位于韭园水道以东，全长约 1.3 公里，通过末端龙门泵站和夹江沟通。

(5) 土壤

南京市境内尘土母质复杂，土壤类型很多，土壤的水平地带性分布主属一个黄棕壤带，垂直地带性分布不明显，地域性分布可分为低山丘陵区土壤、长江漫滩土壤、平原圩区土壤。南京市境内，黄棕壤广泛分布在长江南北低山丘陵和岗地，占全市土壤总面积的 36.6%；灰潮土、石灰岩土、黄红壤、沼泽土、紫色土的零星分布，占全市土壤总面积的 10%；水稻土是南京境内面积最大的耕作土壤，分布在平原圩地和岗地的塍、冲田，占全市土壤总面积的 53%。

建邺区土壤类型主要有地带性土壤和耕作土壤。地带性土壤为黄棕壤，耕作土壤主要有水稻土、潮土、菜园土。水稻土分布于沿江圩区（沙洲、双闸、江东等地），潮土分布于江心洲，菜园土分布于原江东东林、河南、兴隆等地。

通过现场踏勘，项目区土壤类型主要为潮土。根据建设单位提供的资料，本项目施工场地覆盖一定厚度的杂填土，不可作为项目后期绿化覆土，因此本项目无可剥离表土。

(6) 植被

南京市植被类型以常绿阔叶林为主，从平原、岗地到低山植被类型分布明显，低山中上部以常绿针叶林为主，其中马尾松、黑松、侧柏等树种居多。山坡下部的沟谷地带，以落叶阔叶林见多，主要是人工栽培的经济林。大面积丘陵农田及圩区大面积栽种稻、麦、油菜和麻类经济作物，道旁、水边及村庄四周有密植的杨、槐、楝、水杉、香椿等绿化树种。

建邺区植被类型区属亚热带常绿阔叶林，常绿阔叶树种有冬青、香樟、石楠等，落叶阔叶树种有栎树、黄檀、枫香、刺槐。建邺区林草植被覆盖率为 32.35%。

根据实地调查，根据实地调查，项目原为农村住宅用地，项目交付前地面基本为建筑渣土堆积，项目占地范围内原植被覆盖率约为 25%。

1.2.2 水土流失现状

根据《土壤侵蚀分类分级标准》，项目区一级区属南方红壤区，土壤容许流失量为 $500t/(km^2 \cdot a)$ 。结合现场调查，从引起水土流失的外营力分析，项目区水土流失以水力侵蚀为主。按地表物质侵蚀形态分析，则以面蚀、沟蚀为主。

本工程施工过程中的水土流失主要为开挖裸露面和临时堆土边坡的冲刷造成，细小土颗粒通过水流输移出防治责任范围，从而造成水土流失。但根据水土

流失现场调查，施工场地现状土壤侵蚀强度为微度，施工区内水流含沙量总体较低。项目区土壤侵蚀强度为微度。

因此，参照《南京市水土流失定量监测与分析研究（2011-2015年）》，项目区位于南京市百家湖小流域微度侵蚀区，根据全国及省水土保持规划内容，结合当地水行政部门资料及现场调查，项目区及周边区域的水土流失类型为水力侵蚀，侵蚀强度为微度，土壤侵蚀背景值为 $300\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。

1.3 项目水土流失防治布局

1.3.1 水土流失防治责任范围及面积

生产建设项目水土流失防治责任范围包括项目永久占地、临时占地（含租赁土地）以及其他使用与管辖区域。本项目总占地面积为 49.53hm^2 ，其中永久占地为 41.51hm^2 ，临时占地为 8.02hm^2 。

1.3.2 水土流失预测结果

项目工程建设过程中，若不采取水土保持措施，将产生新增水土流失及危害。根据预测结果，工程建设期如不采取水土保持措施，可能产生的水土流失总量为 1718.33t ，新增水土流失量为 1403.57t ；产生水土流失的重点部位主要为道路广场区；水土流失主要危害有扰动地表、加速土壤侵蚀，影响工程自身安全及周边生态环境、水环境，降低城市排水能力，增大潜在内涝威胁。

1.3.3 水土保持措施布局及工程量

本项目划分为3个防治分区，分别为建筑区、道路广场区、绿化区。具体的水土保持措施布局见表1-2。

表 1-2 水土流失防治措施布局及工程量汇总表

监测分区	措施类型	方案设计	实际完成	完成率	实施时间
建筑区	临时苫盖 (m^2)	5800	5800	100	2020.1
泥浆沉淀池	排水管网 (m)	1505	1505	100	2022.2~2022.3
	透水铺装 (m^2)	6807	6807	100	2022.7
	雨水回用系统 (m^3)	250	250	100	2022.7
	临时排水沟 (m)	668	668	100	2020.1~2022.2
	洗车平台 (座)	1	1	100	2020.1
	临时沉沙池 (座)	1	1	100	2020.1

	泥浆沉淀池 (座)	1	1	100	2020.1
	临时苫盖 (m ²)	1.55	0.98	63.23	2020.1~2020.2
绿化区	下凹式绿地 (hm ²)	0.13	0.13	100	2022.7
	土地整治 (hm ²)	0.76	0.76	100	2022.7
	景观绿化 (hm ²)	0.63	0.63	100	2022.7~2022.9
	临时苫盖 (m ²)	1.14	0.76	66.67	2020.1~2022.4

1.3.4 水土流失防治目标

根据《水土保持规划》区域划分结果,项目建设区域属于南京市市级水土流失易发区,且项目区位于建邺区,属于县级及以上城市区域,按相关标准,项目执行水土流失防治一级标准。

表 1-3 水土流失防治目标值计算表

防治指标	标准规定		调整参数	采用标准	
	施工期	设计水平年		施工期	设计水平年
水土流失治理度 (%)	/	98	—	/	98
土壤流失控制比	/	0.90	+0.10(微度侵蚀为主的区域不应小于1)	/	1.0
渣土防护率 (%)	95	97	+2 (位于城市区域)	97	99
表土保护率 (%)	92	92	—	92	92
林草植被恢复率 (%)	/	98	—	/	98
林草覆盖率 (%)	/	25	+2	/	27

1.3.5 水土保持措施实施进度安排

项目水土保持措施的实施进度,本着预防为主,防治结合的原则,根据项目进度安排,提出水土保持实施进度计划,实施时可根据主体工程实际进度进行相应调整。

项目已于2020年1月开工,于2022年9月完工,总工期33个月。水土保持工程实施进度安排与主体工程同时施工,遵循先排水后开挖等原则。本水土保持方案措施包括工程措施、植物措施和临时措施。

2 水土保持监测布局

2.1 监测目标和任务

根据《中华人民共和国水土保持法》、《生产建设项目水土保持技术标准》、《生产建设项目水土保持监测与评价标准》及有关规定的要求，开展“江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目”水土保持监测工作，通过工程水土保持监测工作的开展，及时、准确的掌握生产建设项目水土流失状况和防治效果；落实水土保持方案，加强水土保持设计和施工管理，优化水土流失防治措施，协调水土保持工程与主体工程建设进度、及时发现重大水土流失危害隐患，提出防治对策建议、提供水土保持监督管理技术依据和公众监督基础信息。

2.2 监测范围及分区

水土保持监测范围应为水土流失防治责任范围。本项目水土流失防治责任范围为 2.46hm^2 ，即本项目水土保持监测范围为 2.46hm^2 。水土保持监测分区与水土流失防治分区一致，包括建筑物区、道路广场区、绿化区、施工生产生活区，其中道路广场区为水土保持监测的重点区域，监测分区及监测范围见下表。

表2-1 监测分区及占地类型

监测分区	监测分区面积 (hm^2)	备注
建筑区	0.58	永久占地
道路广场区	1.12	
绿化区	0.76	
小计	2.46	

2.3 监测点布局

根据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》(GB/T51240-2018)以及项目工程特点和水土流失特征，以整个项目工程水土保持防治责任范围为监测区域，全面了解项目工程防治责任范围内的水土流失状况。只有通过全面调查监测，才能掌握工程整体的水土流失及防治状况。

监测点位布设应遵循代表性、方便性、少受干扰的原则。本项目共设固定监测点 4 处，分别为绿化区 1 处、施工生产生活区 1 处、道路与配套设施区 1 处、临时堆土区 1 处。建构物区通过现场巡查，不设置专门的监测点。

项目选取监测点位详见表 2-2。

表 2-2 水土保持监测点位表

监测分区	监测点位	点位数量	布设位置	监测方法
绿化区	1#	1	项目绿地范围内	样方调查
合计		1		

2.4 监测时段和进度安排

2.4.1 监测时段

本工程属建设类项目，其水土保持监测时段应从施工准备期前开始，至设计水平年结束，即监测时段从 2020 年 1 月开始，止于 2022 年 12 月。

2.4.2 水土保持监测进度安排

我公司接受南京仁恒江岛置业有限公司监测委托时间为 2022 年 4 月，根据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T51240-2018）要求，水土保持监测从施工准备期开始，至设计水平年结束，根据工程实际进展情况，本工程施工期为 2020 年 1 月到 2022 年 9 月；2020 年 1 月至 2022 年 3 月主要采用调查监测的方法进行监测。2022 年 4 月至 2022 年 9 月之间水土保持监测实施进度安排如下：

（1）2022 年 4~6 月，监测准备阶段

编制监测实施方案；

组建监测项目部；

监测人员进场。

（2）2022 年 4 月至 2022 年 9 月，监测实施阶段

全面开展监测，重点对扰动土地、取土、弃土弃渣、水土流失及水土保持措施等情况监测；

向建设单位提出水土保持监测意见；

每季度第一个月，编制与报送水土保持监测季度报告。

（3）2022 年 10 月~2023 年 1 月，监测总结阶段

汇总、分析各阶段监测数据成果；

分析评价防治效果；

编制与报送水土保持监测总结报告。

3 监测内容和方法

项目区开工前及施工准备期的监测内容主要通过调查监测的方法取得。

根据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》(GB/T51240-2018), 本项目施工期的水土保持监测内容包括: 水土流失影响因素监测, 水土流失状况监测, 水土流失危害监测, 水土保持措施监测, 具体内容如下:

- 1、水土流失影响因素监测: 项目建设过程中对原地表、项目征占地和水土流失防治责任范围变化情况, 弃土(石、渣)量。
- 2、水土流失状况监测: 各监测分区及其重点对象的土壤流失量
- 3、水土流失危害监测: 水土流失对主体工程造成危害的方式、数量和程度; 水土流失对附近河流的影响, 水土流失对周边道路的影响。
- 4、水土保持措施监测: 植物措施的种类、面积、分布、生长状况、成活率、保存率、林草覆盖率; 工程措施的类型、数量、分布和完好程度; 临时措施的类型、数量和分布; 主体工程和各项水土保持措施的实施进展情况; 水土保持措施对主体工程安全建设和运行发挥的作用; 水土保持措施对周边生态环境发挥的作用。

3.1 开工前及施工准备期监测内容和方法

项目区开工前及施工准备期的监测内容包括监测防治责任范围内的地形地貌、地面组成物质、水文气象、土壤植被、土地利用现状、水土流失状况等基本信息, 以便于掌握项目建设前生态环境本底状况。

地形地貌、土壤植被状况监测可通过查阅项目区所在地环境资料, 并查看建设单位拍摄的施工前照片结合历史遥感影像了解相关情况。气象资料可通过收集项目区周边气象站和水文站的观测资料获得, 并按需统计监测时段降雨、风力等情况。地表组成物质的监测可查阅工程地勘等资料, 水土流失状况等建设前生态环境本底状况监测可查阅项目所在地水土保持相关资料, 并勘察周边未扰动区域情况获得。

3.2 施工期监测内容和方法

该阶段因土建工程全面开展, 扰动地表面积较大、土石方挖填频繁, 是产生水土流失的主要时段。工程建设期的主要监测内容包括扰动土地情况、取土弃土

情况、水土流失情况、水土流失隐患与危害、水土保持措施等。

2020年1月至2022年4月的监测方法主要采用调查监测。调查监测主要为实测法、场地巡查、抽样调查等方法并辅以查阅图纸和资料。

3.2.1 扰动土地情况监测

扰动土地情况采用实地调查结合查阅资料的方法，首先查阅施工日志、工程安排等文件，初步掌握项目区的扰动范围和程度。然后对各防治分区进行实地调查，主要方法为实测法和遥感监测法。

监测人员使用测距仪现场量测扰动面积，同时利用无人机拍摄扰动区域的图像，分析遥感影像后量算扰动面积，与现场量测结果进行复核。遥感测量方法如下：

在监测前，先将水土流失防治责任范围图矢量化，形成含空间信息和属性信息的矢量图。监测人员按规定的频次，定期使用无人机拍摄项目区遥感影像，对影像进行校正、融合、增强等处理后，通过人机交互解译方式勾勒出扰动范围，测算处扰动面积。将各施工阶段扰动图斑与批复的防治责任范围进行叠加分析，分析项目扰动状况的合规性。

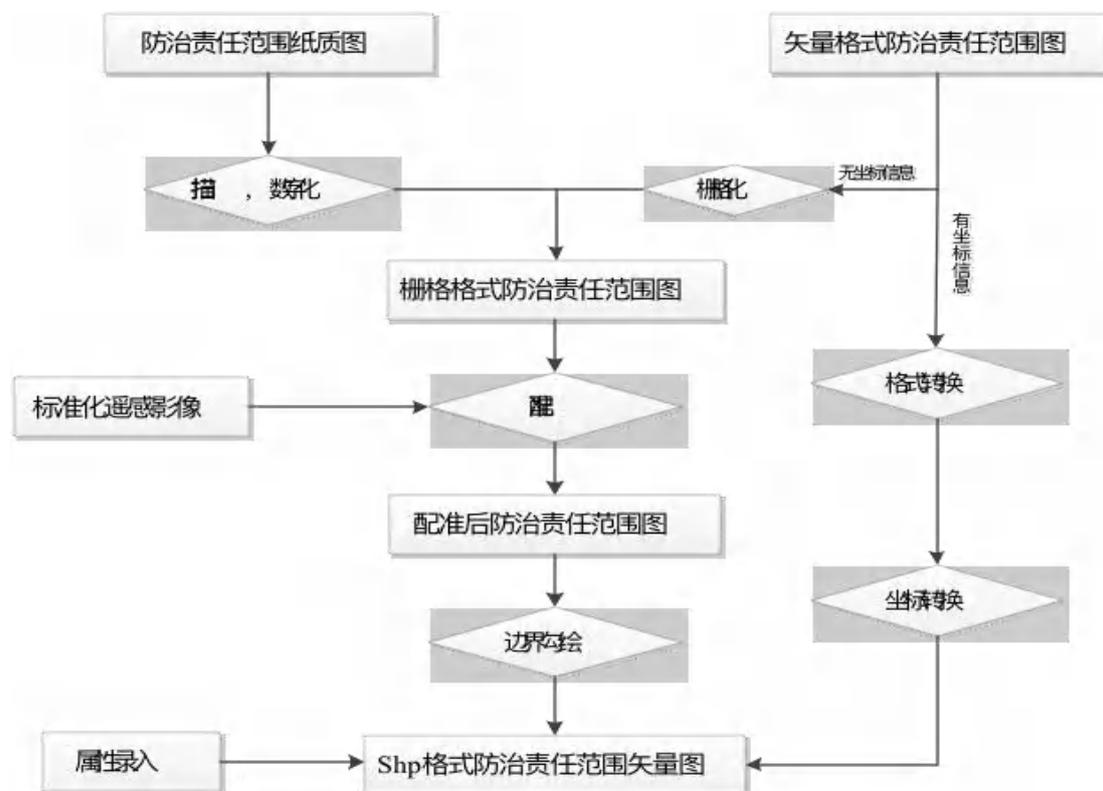


图 3-1 防治责任范围及措施矢量化技术流程图

3.2.2 取土、弃土情况监测

取土（石、料）弃土（石、渣）情况，本项目挖填方总量 10.43 万 m³，工程挖方量 8.91 万 m³，回填方量 1.52 万 m³，无借方，余方 7.39 万 m³。项目余方运往江心洲 NO.2016G84 地块 G 地块进行土方回填工程。

监测人员主要通过查阅监理日志、现场调查，核实土方挖填量。通过无人机监测，掌握项目区内临时堆土的分布情况和数量。

3.2.3 水土流失情况监测

水土流失情况包括水土流失防治责任范围面积和水土流失量监测，其中防治责任范围面积监测主要通过查阅项目的用地许可等文件，将批复的防治责任范围面积图矢量化，导入移动端地图后，在现场核查工程的影响范围是否控制在红线范围内，再采用实测法和遥感监测法得到防治责任范围面积。

水土流失量监测可根据实际情况选用集沙池法。

集沙池法：沉沙池法可适用于径流冲刷物颗粒较大、汇水面积不大、有集中出口汇水区的土壤流失量监测。按照设计频次观测沉沙池中的泥沙厚度。宜在沉沙池的四个角及中心点分别量测泥沙厚度，并测算泥沙密度。土壤流失量可采用下式计算：

$$S_T = \frac{h_1 + h_2 + h_3 + h_4 + h_5}{5} S_{ps} * 10^4$$

式中：S_T——汇水区土壤流失量（g）；

h_i——沉沙池四角和中心点的泥沙厚度（cm）；

S——沉沙池底面面积（m²）；

P_s——泥沙密度（g/cm³）

3.2.4 水土流失隐患与危害监测

监测内容主要包括水土流失对主体工程的危害方式、数量和程度，对周边水体和环境的危害。

危害面积监测方法同扰动面积，采用实测法、遥感监测法，危害程度等指标采用实地调查、询问等方法。

3.2.5 水土保持措施

紧密联系主体工程各参建单位，及时收集各单位每月、每周的进度报表，统计主体工程各施工内容的施工进展、完成工程量。先将批复的水土保持措施图矢量化，通过无人机遥感影像解译，按区形成防治措施图斑，将批复的措施图斑与解译图斑进行叠加分析，结合现场核查情况，说明变化情况及原因。

(1) 工程措施、临时措施

主要监测内容为措施的数量、分布和运行情况，在查阅施工、监理等资料的基础上按规定频次进行现场监测，在汛期前后及大风、暴雨后还应监测措施的运行情况。

现场监测时，可利用皮尺测量排水沟、临时沉沙池等设施尺寸，并用 GPS 记录定位，查看防尘网、装土袋等材料的购买记录及使用情况。每次现场监测都应拍摄各项措施的全景照，并保证拍摄位置角度相同，以便后期对比。

业内工作时，可结合无人机遥感影像核实项目区内工程措施和临时措施工程量及位置。

(2) 植物措施

植物措施的主要监测内容为植物类型及面积、生长情况、郁闭度与盖度，采用抽样调查和测量等方法进行监测。选择有代表性的地块，确定调查地样方，先现场量测、计算郁闭度（或盖度），再计算出场地的林草覆盖度。还可采用无人机遥感解译法，提取植被覆盖度，核算现场监测结果的准确性。具体方法为：

① 林地郁闭度的监测采用树冠投影法。

在典型地块内选定 20m×20m 的标准地，用皮尺将标准地划分为 5m×5m 的方格，测量每株立木在方格中的位置，用皮尺和罗盘测定每株树冠东西、南北方向的投影长度，再按实际形状在方格纸上按一定比例尺勾绘出树冠投影，在图上求出林冠投影面积和标准地面积，即可计算林地郁闭度。

林地的郁闭度或灌草地的盖度计算公式为：

$$D = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{F_e}$$

式中：D—林地的郁闭度（或草地的盖度），%；

F_i —样方面积， m^2 ；

F_e —样方内树冠（或草冠）的垂直投影面积， m^2 。

②灌木盖度的监测采用线段法。

用测绳或皮尺在所选定 $10m \times 10m$ 样方灌木上方水平拉过，垂直观察灌丛在测绳上的投影长度，并用卷尺测量。灌木总投影长度与测绳或样方总长度之比，即为灌木盖度。用此法在样方不同位置取三条线段求取平均值，即为样方灌木盖度。

③草地盖度的监测采用针刺法。

用所选定样方内，选取 $2m \times 2m$ 的小样方，测绳每 $20cm$ 处用细针（ $\varphi=2mm$ ）做标记，顺次在小样方内的上、下、左、右间隔 $20cm$ 的点上，从草的上方垂直插下，针与草相接触即算有，不接触则算无。针与草相接触点数占总点数的比值，即为草地盖度。用此法在样方内不同位置取三个小样方求取平均值，即为样方草地的盖度。

④遥感图像解译法提取植被覆盖面积

利用遥感影像中包含的光谱信息，选取合适的植被指数处理图像后提取出项目区内绿化范围并计算其面积。

3.3 试运行期

3.3.1 水土保持措施运行状况及防护效果监测

以现场巡查为主，在每年汛期前后及大风、暴雨后调查水土保持措施的运行情况，以及对主体工程安全、周边水土保持生态环境的作用。例如查看排水设施是否能及时排出雨水避免积水，临时苫盖和拦挡是否能在降雨时有效减少堆土的冲刷，植被恢复期内绿化是否能有限涵养水土等，可利用防治指标的达标情况定量分析。

3.3.2 六项防治指标达标情况

整理分析监测数据，通过固定模型和公式计算出工程扰动土地整治率、水土流失总治理度、土壤流失控制比、拦渣率、林草植被恢复率、林草覆盖率等水土流失防治六项指标，分析确定工程项目是否达到批复方案设定的防治标准，评价水土保持措施的生态效益。

3.4 监测点设计

根据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》以及项目工程特点和水土流失特征，以整个项目工程水土保持防治责任范围为监测区域，全面了解项目工程防治责任范围内的水土流失状况。只有通过全面调查监测，才能掌握工程整体的水土流失及防治状况。

监测点位布设应遵循代表性、方便性、少受干扰的原则。本项目设置固定监测点共计 1 个，位于绿化区，建筑区、道路广场区通过现场巡查，不设置专门的监测点。

项目选取监测点位详见表 3-2，水土流失监测计划见表 3-3。

表 3-2 水土保持监测点位表

监测分区	监测点位	点位数量	布设位置	监测方法
绿化区	1#	1	项目绿地范围内	样方调查
合计		1		

表 3-3 水土流失监测情况表

监测内容		监测方法	监测频次	监测区域	监测点位	
水土流失影响因素监测	地形地貌状况	实地调查和查阅资料	整个监测期应监测 1 次	全区	/	
	地表组成物质	调查监测	试运行期监测 1 次			
	植被状况	遥感监测	施工期监测 1 次	全区		
	地表扰动情况	实地调查和查阅资料	每月监测 1 次	全区		
	水土流失防治责任范围	实地调查和查阅资料	每月监测 1 次	全区		
水土流失状况监测	水土流失类型及形式	综合分析和实地调查	每年不少于 1 次			
	水土流失面积监测	普查法	每季度不少于 1 次			
	土壤侵蚀强度	根据现行行业标准《土壤侵蚀分类分级标准》SL190 按照监测分区分别确定	监测期末 1 次，施工期每年不少于 1 次			
	重点区域和重点对象不同时段土壤流失量	调查法	施工期每月监测一次	绿化区	1#	
水土流失危害监测	水土流失危害的面积	实测法	水土流失危害事件发生后 1 周内完成监测	全区	/	
	水土流失危害的其他指标和危害程度	实地调查、量测和询问法				
水土保持措施监测	植被类型及面积	综合分析和实地调查	每季度调查 1 次	绿化区	1#、	
	成活率、保存率及生长状况	抽样调查法	应在栽植 6 个月后调查成活率，且每年调查 1 次保存率及生长状况			
	郁闭度和盖度	实地调查法	每年在植被生长最茂盛的季节监测 1 次			
	林草覆盖率	分析计算	在统计林草地面积的基础上分析计算			
	工程措施的数量、分布和运行状况	查阅资料、实地勘测和全面巡查	每月监测 1 次	全区	/	
	工程措施运行状况	调查法	每月监测 1 次			
	工程措施实施情况	查阅资料、实地调查、询问法	每季度统计 1 次			
		水土保持措施对主体工程安全建设和运行发挥的作用	巡查法	每年汛期前后及大风、暴雨后进行调查	全区	/
		水土保持措施对周边水土保持生态环境发挥的作用	巡查法	每年汛期前后及大风、暴雨后进行调查		

4 预期成果及形式

水土保持监测预期成果严格按照《生产建设项目水土流失监测与评价标准》（GB/T51240-2018）实行，包括监测季度报告表、水土保持监测总结报告、数据表（册）、附图和附件。

表 4-1 监测预期成果汇总表

序号	资料名称	数量
1	监测实施方案	1 份
2	监测记录表	视监测情况而定
3	监测季度报告	视监测情况而定，每季度 1 份
4	三色评价赋分表	随监测季报同时提交
5	水土保持监测意见	视监测情况而定
6	监测总结报告	1 份
7	汇报材料	视监测情况而定
8	监测照片集	1 份

4.1 监测记录表

本项目无取/弃土场，故本项目记录表包括扰动土地情况监测记录表、临时堆放场记录表、水土流失危害事件调查记录表、工程措施监测记录表、植物措施监测记录表以及临时措施监测记录表等。具体格式参照《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T51240-2018）执行。监测记录表提纲如下：

地表扰动情况监测记录表

项目名称					
监测分区					
扰动特征	建筑物	埋压	开挖面	施工平台
扰动面积 (hm ²)					
.....					
填表说明	本表中“扰动特征”列出了生产建设项目的主要扰动类型。在实际的监测工作中，应根据项目的具体情况选择和补充，并保持扰动类型的前后一致				
填表人		审核人			

填表时间： 年 月 日

工程措施监测记录

项目名称					
监测分区名称					
工程实施时间		起:	迄:		
工程措施状况	措施编号	措施类型	单位	工程量	备注
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
				
	n				
运行状况					
水土流失状况		是否发生明显水土流失	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
		流失强度等级:			
填表说明		1. “运行状况”可填写“完好”或“损毁”; 2. “水土流失状况”判断是否发生明显的水土流失; 若发生, 填写流失强度等级			
填表人			审核人		

填表时间: 年 月 日

植物措施监测记录表

项目名称							
监测分区名称							
工程实施时间		起:			迄:		
植物措施状况	措施片区	主要植物名称	成活率/保存率 (%)	面积 (hm ²)	郁闭度	盖率 (%)	生长状况
	1						
	2						
	3						
						
	n						
林草覆盖率 (%)							
水土流失状况		是否发生明显水土流失			□是 □否		
		流失强度等级:					
填表说明		1.在栽植6个月后调查成活率,每年调查1次保存率及生长状况; 2.“生长状况”可填写“好”、“一般”或“较差”等; 3.“水土流失状况”判断是否发生明显的水土流失,若发生,填写流失强度等级					
填表人					审核人		

填表时间: 年 月 日

水土保持措施实施情况统计表

项目名称				
施工单位		监理单位		
主体工程进度	(包括工程建设阶段和工程主要组成部分的完成量)			
监测分区	措施类型	设计总量	当月完成量	累计完成量
分区名称	工程措施(单位)			
	植物措施(单位)			
	临时措施(单位)			
分区名称	工程措施(单位)			
	植物措施(单位)			
	临时措施(单位)			
分区名称	工程措施(单位)			
	植物措施(单位)			
	临时措施(单位)			
.....				
填表说明	“措施类型”单位可根据实际措施类型填写长度、面积、方量等			
填表人		审核人		

填表时间： 年 月 日

4.2 水土保持监测报告

本工程水土保持监测工作正式开始前，向本项目水土保持方案审批部门提交“监测实施方案”。本工程水土保持监测工作实行季报制度，分季度报送“季度报告”。因降雨、大风或人为原因发生严重水土流失及危害事件的，在事件发生后一周内完成监测，并报告有关情况。根据现场监测水土保持措施法人实施情况，结合建实际情况，以监测意见书形式，向建设单位提出合理的水土保持工作整改意见。监测工作全部结束后，整合分析监测数据、汇总阶段性季监测成果，将实际监测结果与批复方案报告书中对比，以六项防治指标评价为依据，分析水土保持措施防治效果，完成编制“监测总结报告”，报送水行政主管部门，做为工程的水土保持专项验收依据之一。

(1) 水土保持监测意见

监测人员在每次入场后，将现场发现的问题附上现场照片和简要描述，并提出相应整改意见形成水土保持监测意见书，交于建设单位作为整改参考，同时也作为下次监测的查看重点。

(2) 监测季度报告表

在项目监测期间，每个季度应单独形成季度监测报表，并上报相关的水行政主管部门。季度监测报表应如实反映监测过程中该项目水土保持工作情况、水土保持措施建设情况（质量、进度等），尤其是因工程建设造成的水土流失及防治等建议。季度监测报表中应包含扰动土地面积、植被占压面积、水土保持工程进度、水土流失因子及流失量、水土流失灾害、存在问题与建议等内容。

根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保[2019]60号）规定，监测季报中应提出“绿黄红”三色评价结论，评价指标及赋分表、赋分方法参照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保[2020]161号）执行。

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段： 年 月 日至 年 月 日

项目名称			
建设单位联系人及电话		监测项目负责人（签字）：	生产建设单位盖章（盖章）
填表人及电话		年 月 日	年 月 日
主体工程施工进度		（包括工程建设阶段和工程主要组成部分的完成量）	
指标		设计总量	本季度新增
扰动地表面积 (hm ²)	合计		
	建筑区		
	道路广场区		
	绿化区		
	施工生产生活区		
弃土（石、渣） 量（万 m ³ ）	合计量		
	渣土防护率（%）		
损坏水土保持设施数量（hm ² ）			
水土保持工程 进度	工程措施	建筑区 排水管网（m）	
	
	植物措施	绿化区 景观绿化 (hm ²)	
	临时措施	建筑区 临时苫盖(m ²)	
	
水土流失影响 因子	降雨量（mm）		
	最大 24 小时降雨（mm）		
土壤流失量（kg）			
水土流失灾害事件		（有“水土流失灾害”发生，则填写具体报告；无“水土流失灾害”发生，则填写“无”）	
存在问题与建议			
说明			

(3) 总结报告

监测工作结束后，监测单位将整合前期监测数据和成果，汇总水土保持措施完成情况及效果，形成水土保持监测总结报告要求。

监测总结报告应包含防治责任范围动态监测结果、弃土弃渣动态监测结果、地表扰动面积动态监测结果、土壤流失量动态监测结果、各地表扰动类型土壤流

失量、水土流失防治动态监测结果、防治目标计算评价结果等内容。报告章节包括建设综合说明、项目及水土流失防治工作概况、监测布局与监测方案、水土流失动态监测结果与分析、水土流失防治效果评价及监测结论等。监测总结报告应附照片集。监测总结报告附图应包含项目区地理位置图、扰动地表分布图、监测分区与监测点分布图、土壤侵蚀强度图、水土保持措施分布图等。

根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保[2019]60号）规定，总结报告中应提出“绿黄红”三色评价结论，评价指标及赋分表、赋分方法参照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保[2020]161号）执行。

（4）影像资料

监测影像资料包括项目区遥感影像和现场照片。遥感影像主要用于提取扰动面积等监测数据。现场照片重点拍摄水土保持措施的具体情况，监测点照片应包含施工前后同一位置、角度的对比。

（5）附件

附件包括图件、影像资料以及监测相关的文件资料等。

5 监测工作组织与质量保证体系

5.1 监测技术人员组成

5.1.1 监测人员组成

为做好工程水土保持监测，保证监测质量，定期上报监测成果报告（表），满足水土保持监督检查以及行政验收的要求，工程水土保持监测实施项目负责人负责制，项目组成员分工负责制。

工程水土保持监测项目部设总监测工程师 1 名，监测工程师 1 名，监测员 1 名。总监测工程师主要工作为质量和进度控制、校核报告；监测工程师 1 名，主要工作为资料分析、编写报告和整合数据、绘制图件；监测员 1 名，负责现场巡查、实地测量和拍摄影像。

表 5-1 监测人员技术组成表

序号	姓名	监测职务	工作内容
1	张杰	总监测工程师	质量和进度控制、校核报告
2	赵君宇	监测工程师	资料分析、编写报告和整合数据、绘制图件
3	朱宁馨	监测员	现场巡查、实地测量和拍摄影像

5.1.2 监测设施设备

表 5-2 拟投入的设施设备

设施与设备名称		单位	数量	耗损计费方式
损耗性设备	GPS 定位仪	个	1	监测单位自备
	数码相机	台	1	
	台秤	台	1	
	烘箱	台	1	
	无人机	台	1	
消耗性设备	测尺、测绳、钢卷尺	套	2	易耗品
	采样器、采样桶、集水桶	套	2	
	铝盒	个	200	
	标志牌	个	21	
	标志绳	个	21	
	办公用品	项	1	
其他设施	车辆	台	1	监测单位自备
监测人员	人员	名	3	

5.2 监测质量控制体系

5.2.1 监测项目管理制度

(1) 水土保持监测必须严格按照水土保持监测技术规程的要求来操作，监测数据不得弄虚作假，监测单位将出现的问题及时向业主汇报，并提出处理意见，将施工建设的水土流失危害降到最低；

(2) 每次监测前，需对仪器设备进行检查，确保监测数据准确可靠；

(3) 在每次监测时必须做好原始调查记录（包括调查时间、人员、地点、调查基本数据及存在的主要问题等），并有调查人员、记录人员及校核、审查签字，做到手续完备；

(4) 对每次监测结果进行统计分析，作出简要评价，若发现异常情况，应立即通知建设单位和当地水行政主管部门，采取补救措施；

(5) 监测成果报告实行定期上报制，监测单位应按时提交符合要求的季报、年报、重大情况报告，报送建设单位及当地水行政主管部门，作为监督检查和验收达标的依据之一；

(6) 设计水平年应按 6 项防治目标要求进行分析汇总，并提交水土保持监测总结报告。

5.2.2 现场监测人员工作制度

总监测工程师（项目负责人）的主要职责：负责水土保持监测方案的审定；检查、监督完成水保方案既定任务；全面负责项目监测工作的组织、协调、实施和监测成果质量。监测工程师负责监测数据的采集、整理、汇总、校核；负责编制监测实施方案、监测季度报告和监测总结报告。监测员的主要任务：协助监测工程师完成监测数据的采集和整理；负责监测原始记录、文档、图件和成果的管理。

5.2.3 成果质量控制制度

根据监测实施方案的要求，在监测工作告一段落后，应定期编制监测阶段报告，提交项目业主。阶段报告中应评价各项水土保持工程的落实情况，对本阶段遗留的水土保持问题提出建议。监测阶段报告由业主报水土保持方案审批机关和项目所在地水行政主管部门备案。根据项目建设特点及水土流失主要发生时段，阶段报告在土建工程施工期

应分季度、年度报告编写，土建工程完工后可只作年度报告。

5.2.4 档案管理制度

(1) 成果质量控制

①我公司按照水土保持方案中的监测要求编制水土保持监测实施方案，并经南京市建邺区水务局认可后组织实施。

②江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目水土保持监测成果定期向南京市建邺区水务局报告，编制水土保持监测季报，最后完成客观、详实的水土保持监测专项报告，作为本水土保持设施验收的重要依据。

③江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目水土保持监测成果应包括监测实施方案、记录表、水土保持监测意见、监测季度报告、监测汇报材料、监测总结报告及相关图件、影像资料等。

(2) 档案管理

生产建设项目水土保持监测成果应当按照档案管理相关规定建立档案。

江心洲 NO. 2016G84 地块 A 项目
水土保持监测季度报告

(2020 年第 1 季度, 总第 1 期)

监测时段: 2020 年 1 月 1 日~3 月 31 日

建设单位: 南京仁恒江岛置业有限公司

监测单位: 江苏德宁建设工程咨询有限公司

2022 年 7 月



1 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段: 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 3 月 31 日

项目名称		江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目				
建设单位联系人及电话	朱伟松 19962029080	监测项目负责人	生产建设单位			
填表人及电话	朱宁馨 18755518903	朱伟松 年 月 日	年 月 日			
主体工程进度		本季度项目正在进行施工准备工作, 包括三通一平、临建设施搭建等。				
指标		设计总量	本季度	累计		
扰动土地面积 (hm ²)	合计	2.46	2.46	2.46		
	建筑区	0.58	0.58	0.58		
	道路广场区	1.12	1.12	1.12		
	绿化区	0.76	0.76	0.76		
表土剥离保护 (hm ² /万 m ³)	表土剥离面积	—	—	—		
	表土剥离量	—	—	—		
	表土保护率 (%)	—	—	—		
弃土(石、渣) 量(万 m ³)	合计量/弃渣场总数	7.39	0	0		
	临时弃土堆放(m ³ /处)	—	—	—		
	拦渣率 (%)	>99%	>99%	>99%		
损毁水土保持设施数量(hm ² /座/处)		2.46	2.46	2.46		
水土保持 工程 进度	工程措施	道路广场区	排水管网(m)	1505	0	0
			透水铺装(m ²)	6807	0	0
			雨水回用系统(m ³)	250	0	0
	绿化区	土地整治(hm ²)	0.76	0	0	
		下凹式绿地(hm ²)	0.13	0	0	
	植物措施	绿化区	园林绿化(hm ²)	0.63	0	0
	临时措施	建筑区	防尘网苫盖(hm ²)	0.58	0.58	0.58
		道路广场区	洗车平台(处)	1	1	1
			沉沙池(座)	1	1	1
			临时排水沟(m)	668	668	668
防尘网苫盖(hm ²)			1.55	0.98	0.98	
绿化区	防尘网苫盖(hm ²)	1.14	0.76	0.76		
水土流失 影响因子	降雨量(mm)		200.7			
	最大 24 小时降雨(mm)		41.2			
土壤流失量(kg)		542				

水土流失危害事件	无
存在问题与建议	无

江心洲 NO. 2016G84 地块 A 项目
水土保持监测季度报告

(2020 年第 2 季度, 总第 2 期)

监测时段: 2020 年 4 月 1 日~6 月 30 日

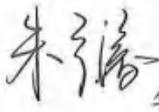
建设单位: 南京仁恒江岛置业有限公司

监测单位: 江苏德宁建设工程咨询有限公司

2022 年 7 月

1 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段: 2020 年 4 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日

项目名称		江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目				
建设单位联系人及电话	朱伟松 19962029080	监测项目负责人	生产建设单位			
填表人及电话	朱宁馨 18755518903					
主体工程进度		本季度项目完成了桩基施工, 正在进行地库开挖及部分区域底板浇筑、钢筋绑扎等地下室施工工程, 项目的基坑支护已实施完毕。				
指标		设计总量	本季度	累计		
扰动土地面积 (hm ²)	合计	2.46	2.46	2.46		
	建筑区	0.58	0.58	0.58		
	道路广场区	1.12	1.12	1.12		
	绿化区	0.76	0.76	0.76		
表土剥离保护 (hm ² /万 m ³)	表土剥离面积	—	—	—		
	表土剥离量	—	—	—		
	表土保护率 (%)	—	—	—		
弃土 (石、渣) 量 (万 m ³)	合计量/弃渣场总数	7.39	4.77	4.77		
	临时弃土堆放 (m ³ /处)	—	—	—		
	拦渣率 (%)	>99%	>99%	>99%		
损毁水土保持设施数量 (hm ² /座/处)		2.46	2.46	2.46		
水土保持工程进度	工程措施	道路广场区	排水管网 (m)	1505	0	0
			透水铺装 (m ²)	6807	0	0
			雨水回用系统 (m ³)	250	0	0
	绿化区	土地整治 (hm ²)	0.76	0	0	
		下凹式绿地 (hm ²)	0.13	0	0	
	植物措施	绿化区	园林绿化 (hm ²)	0.63	0	0
	临时措施	建筑区	防尘网苫盖 (hm ²)	0.58	0	0.58
			洗车平台 (处)	1	0	1
		道路广场区	沉沙池 (座)	1	0	1
			临时排水沟 (m)	668	0	668
防尘网苫盖 (hm ²)			1.55	0	0.98	
绿化区	防尘网苫盖 (hm ²)	1.14	0	0.76		
水土流失影响因子	降雨量 (mm)		462.5			
	最大 24 小时降雨 (mm)		77.6			

土壤流失量 (kg)	13968
水土流失危害事件	无
存在问题与建议	无

江心洲 NO. 2016G84 地块 A 项目

水土保持监测季度报告

(2020 年第 3 季度, 总第 3 期)

监测时段: 2020 年 7 月 1 日~9 月 30 日

建设单位: 南京仁恒江岛置业有限公司

监测单位: 江苏德宁建设工程咨询有限公司

2022 年 7 月

1 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段: 2020 年 7 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日

项目名称		江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目				
建设单位联系人及电话	朱伟松	监测项目负责人		生产建设单位		
	19962029080	朱宁馨		年 月 日		
填表人及电话	朱宁馨					18755518903
主体工程进度		本季度项目完成了地库开挖, 正在进行部分地下室建设和部分地面工程建设。				
指标			设计总量	本季度	累计	
扰动土地面积 (hm ²)	合计		2.46	2.46	2.46	
	建筑区		0.58	0.58	0.58	
	道路广场区		1.12	1.12	1.12	
	绿化区		0.76	0.76	0.76	
表土剥离保护 (hm ² /万 m ³)	表土剥离面积		—		—	
	表土剥离量		—		—	
	表土保护率 (%)		—		—	
弃土 (石、渣) 量 (万 m ³)	合计量/弃渣场总数		7.39	2.62	7.39	
	临时弃土堆放 (m ³ /处)		—		—	
	拦渣率 (%)		>99%	>99%	>99%	
损毁水土保持设施数量 (hm ² /座/处)			2.46	2.46	2.46	
水土保持工程进度	工程措施	道路广场区	排水管网 (m)	1505	0	0
			透水铺装 (m ²)	6807	0	0
			雨水回用系统 (m ³)	250	0	0
		绿化区	土地整治 (hm ²)	0.76	0	0
			下凹式绿地 (hm ²)	0.13	0	0
		植物措施	绿化区	园林绿化 (hm ²)	0.63	0
	临时措施	建筑区	防尘网苫盖 (hm ²)	0.58	0	0.58
			洗车平台 (处)	1	0	1
		道路广场区	沉沙池 (座)	1	0	1
			临时排水沟 (m)	668	0	668
			防尘网苫盖 (hm ²)	1.55	0	0.98
	绿化区	防尘网苫盖 (hm ²)	1.14	0	0.76	
水土流失影响因子	降雨量 (mm)		469.2			
	最大 24 小时降雨 (mm)		49.6			

土壤流失量 (kg)	11312
水土流失危害事件	无
存在问题与建议	无

江心洲 NO. 2016G84 地块 A 项目

水土保持监测季度报告

(2020 年第 4 季度, 总第 4 期)

监测时段: 2020 年 10 月 1 日~12 月 31 日

建设单位: 南京仁恒江岛置业有限公司

监测单位: 江苏德宁建设工程咨询有限公司

2022 年 7 月

1 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段: 2020 年 10 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日

项目名称		江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目				
建设单位联系人及电话	朱伟松 19962029080	监测项目负责人	生产建设单位			
填表人及电话	朱宁馨 18755518903					
主体工程进度		本季度项目完成了地库开挖, 正在进行部分地下室建设和部分地面工程建设。				
指标		设计总量	本季度	累计		
扰动土地面积 (hm ²)	合计	2.46	2.46	2.46		
	建筑区	0.58	0.58	0.58		
	道路广场区	1.12	1.12	1.12		
	绿化区	0.76	0.76	0.76		
表土剥离保护 (hm ² /万 m ³)	表土剥离面积	—		—		
	表土剥离量	—		—		
	表土保护率 (%)	—		—		
弃土 (石、渣) 量 (万 m ³)	合计量/弃渣场总数	7.39	0	7.39		
	临时弃土堆放 (m ³ /处)	—		—		
	拦渣率 (%)	>99%	>99%	>99%		
损毁水土保持设施数量 (hm ² /座/处)		2.46	2.46	2.46		
水土保持工程进度	工程措施	道路广场区	排水管网 (m)	1505	0	0
			透水铺装 (m ²)	6807	0	0
			雨水回用系统 (m ³)	250	0	0
	绿化区	土地整治 (hm ²)	0.76	0	0	
		下凹式绿地 (hm ²)	0.13	0	0	
	植物措施	绿化区	园林绿化 (hm ²)	0.63	0	0
	临时措施	建筑区	防尘网苫盖 (hm ²)	0.58	0	0.58
			洗车平台 (处)	1	0	1
		道路广场区	沉沙池 (座)	1	0	1
			临时排水沟 (m)	668	0	668
			防尘网苫盖 (hm ²)	1.55	0	0.98
	绿化区	防尘网苫盖 (hm ²)	1.14	0	0.76	
水土流失影响因子	降雨量 (mm)		162.4			
	最大 24 小时降雨 (mm)		31.9			

土壤流失量 (kg)	10810
水土流失危害事件	无
存在问题与建议	无

江心洲 NO. 2016G84 地块 A 项目

水土保持监测季度报告

(2021 年第 1 季度, 总第 5 期)

监测时段: 2021 年 1 月 1 日~3 月 31 日

建设单位: 南京仁恒江岛置业有限公司

监测单位: 江苏德宁建设工程咨询有限公司

2022 年 7 月

1 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段: 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 3 月 31 日

项目名称		江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目				
建设单位联系人及电话	朱伟松 19962029080	监测项目负责人	生产建设单位			
填表人及电话	朱宁馨 18755518903		年 月 日	年 月 日		
主体工程进度	本季度项目已完成 18#楼 7 层封顶, 12#楼 4 层结构封顶, 13#楼 4 层结构封顶, 16#楼 4 层结构封顶, 8#楼 4 层结构封顶, 19#楼 7 层结构封顶, 6#楼 4 层结构封顶, 7#楼 4 层结构封顶, 4#楼 4 层结构封顶, 5#楼 6 层结构封顶, 10#楼 7 层结构封顶, 11#楼 4 层结构封顶, 15#楼 4 层结构封顶, 14#楼 7 层结构封顶, 17#楼 4 层结构封顶, 1#楼 4 层结构封顶, 2#楼 4 层结构封顶浇筑, 3#楼 2 层浇筑。					
指标		设计总量	本季度	累计		
扰动土地面积 (hm ²)	合计	2.46	2.46	2.46		
	建筑区	0.58	0.58	0.58		
	道路广场区	1.12	1.12	1.12		
	绿化区	0.76	0.76	0.76		
表土剥离保护 (hm ² /万 m ³)	表土剥离面积	—	—	—		
	表土剥离量	—	—	—		
	表土保护率 (%)	—	—	—		
弃土 (石、渣) 量 (万 m ³)	合计量/弃渣场总数	7.39	0	7.39		
	临时弃土堆放 (m ³ /处)	—	—	—		
	拦渣率 (%)	>99%	>99%	>99%		
损毁水土保持设施数量 (hm ² /座/处)		2.46	2.46	2.46		
水土保持工程进度	工程措施	道路广场区	排水管网 (m)	1505	0	0
		道路广场区	透水铺装 (m ²)	6807	0	0
			雨水回用系统 (m ³)	250	0	0
	绿化区	土地整治 (hm ²)	0.76	0	0	
		下凹式绿地 (hm ²)	0.13	0	0	
	植物措施	绿化区	园林绿化 (hm ²)	0.63	0	0
	临时措施	建筑区	防尘网苫盖 (hm ²)	0.58	0	0.58
		道路广场区	洗车平台 (处)	1	0	1
			沉沙池 (座)	1	0	1
			临时排水沟 (m)	668	0	668
防尘网苫盖 (hm ²)	1.55		0	0.98		

	绿化区	防尘网苫盖 (hm ²)	1.14	0	0.76
水土流失 影响因子	降雨量 (mm)		268.5		
	最大 24 小时降雨 (mm)		40.4		
土壤流失量 (kg)			8094		
水土流失危害事件			无		
存在问题与建议	无				

江心洲 NO. 2016G84 地块 A 项目

水土保持监测季度报告

(2021 年第 2 季度, 总第 6 期)

监测时段: 2021 年 4 月 1 日~6 月 30 日

建设单位: 南京仁恒江岛置业有限公司

监测单位: 江苏德宁建设工程咨询有限公司

2022 年 7 月

1 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段: 2021 年 4 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日

项目名称		江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目				
建设单位联系人及电话	朱伟松 19962029080	监测项目负责人	生产建设单位			
填表人及电话	朱宁馨 18755518903	朱宁馨 年 月 日				
主体工程进度		本季度项目已完成 1#楼 4 层结构封顶; 2#楼 4 层结构封顶; 3#楼 4 层结构封顶; 4#楼 4 层封顶; 5#楼 6 层封顶; 6#楼 4 层结构封顶; 7 号楼 4 层结构封顶; 8#楼 4 层结构封顶; 9#楼 4 层结构封顶; 10#楼 7 层结构封顶; 11#楼 4 层封顶完成; 12#楼 4 层结构封顶; 13#楼 4 层结构封顶; 14#楼 7 层结构封顶; 15#楼 4 层结构封顶; 16#楼 4 层结构封顶; 17#楼 4 层结构封顶; 18#楼 7 层结构封顶; 19#楼 7 层结构封顶; 20#、21#楼配电房封顶。				
指标		设计总量	本季度	累计		
扰动土地面积 (hm ²)	合计	2.46	2.46	2.46		
	建筑区	0.58	0.58	0.58		
	道路广场区	1.12	1.12	1.12		
	绿化区	0.76	0.76	0.76		
表土剥离保护 (hm ² /万 m ³)	表土剥离面积	—	—	—		
	表土剥离量	—	—	—		
	表土保护率 (%)	—	—	—		
弃土 (石、渣) 量 (万 m ³)	合计量/弃渣场总数	7.39	0	7.39		
	临时弃土堆放 (m ³ /处)	—	—	—		
	拦渣率 (%)	>99%	>99%	>99%		
损毁水土保持设施数量 (hm ² /座/处)		2.46	2.46	2.46		
水土保持工程进度	工程措施	道路广场区	排水管网 (m)	1505	0	0
			透水铺装 (m ²)	6807	0	0
			雨水回用系统 (m ³)	250	0	0
	绿化区	土地整治 (hm ²)	0.76	0	0	
		下凹式绿地 (hm ²)	0.13	0	0	
	植物措施	绿化区	园林绿化 (hm ²)	0.63	0	0
	临时措施	建筑区	防尘网苫盖 (hm ²)	0.58	0	0.58
			洗车平台 (处)	1	0	1
		道路广场区	沉沙池 (座)	1	0	1
			临时排水沟 (m)	668	0	668

		防尘网苫盖 (hm ²)	1.55	0	0.98
	绿化区	防尘网苫盖 (hm ²)	1.14	0	0.76
水土流失 影响因子	降雨量 (mm)		332.1		
	最大 24 小时降雨 (mm)		58.1		
土壤流失量 (kg)			6625		
水土流失危害事件			无		
存在问题与建议	无				

江心洲 NO. 2016G84 地块 A 项目
水土保持监测季度报告

(2021 年第 3 季度, 总第 7 期)

监测时段: 2021 年 7 月 1 日~9 月 30 日

建设单位: 南京仁恒江岛置业有限公司
监测单位: 江苏德宁建设工程咨询有限公司

2022 年 7 月

1 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段: 2021 年 7 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日

项目名称		江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目				
建设单位联系人及电话	朱伟松 19962029080	监测项目负责人	生产建设单位			
填表人及电话	朱宁馨 18755518903	朱宁馨	年 月 日	年 月 日	年 月 日	
主体工程进度		所有楼栋幕墙吊篮安装完成, 地暖施工完成 60%, 门窗安装完成 90%, 保温施工完成 95%, 精装施工完成 20%, 空调施工完成 80%。				
指标		设计总量	本季度	累计		
扰动土地面积 (hm ²)	合计	2.46	2.46	2.46		
	建筑区	0.58	0.58	0.58		
	道路广场区	1.12	1.12	1.12		
	绿化区	0.76	0.76	0.76		
表土剥离保护 (hm ² /万 m ³)	表土剥离面积	—		—		
	表土剥离量	—		—		
	表土保护率 (%)	—		—		
弃土 (石、渣) 量 (万 m ³)	合计量/弃渣场总数	7.39	0	7.39		
	临时弃土堆放 (m ³ /处)	—		—		
	拦渣率 (%)	>99%	>99%	>99%		
损毁水土保持设施数量 (hm ² /座/处)		2.46	2.46	2.46		
水土保持工程 进度	工程措施	道路广场区	排水管网 (m)	1505	1505	1505
			透水铺装 (m ²)	6807	0	0
			雨水回用系统 (m ³)	250	0	0
	绿化区	土地整治 (hm ²)	0.76	0	0	
		下凹式绿地 (hm ²)	0.13	0	0	
	植物措施	绿化区	园林绿化 (hm ²)	0.63	0	0
	临时措施	建筑区	防尘网苫盖 (hm ²)	0.58	0	0.58
			洗车平台 (处)	1	0	1
		道路广场区	沉沙池 (座)	1	0	1
			临时排水沟 (m)	668	0	668
防尘网苫盖 (hm ²)			1.55	0	0.98	
绿化区	防尘网苫盖 (hm ²)	1.14	0	0.76		
水土流失影响因子	降雨量 (mm)		624.2			
	最大 24 小时降雨 (mm)		173.5			

土壤流失量（kg）	1959
水土流失危害事件	无
存在问题与建议	无

江心洲 NO. 2016G84 地块 A 项目
水土保持监测季度报告

(2021 年第 4 季度, 总第 8 期)

监测时段: 2021 年 10 月 1 日~12 月 31 日

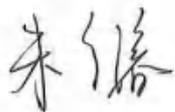
建设单位: 南京仁恒江岛置业有限公司

监测单位: 江苏德宁建设工程咨询有限公司

2022 年 7 月

1 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段: 2021 年 10 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

项目名称		江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目				
建设单位联系人及电话	朱伟松 19962029080	监测项目负责人	生产建设单位			
填表人及电话	朱宁馨 18755518903					
主体工程进度	所有楼栋幕墙吊篮安装完成, 地暖施工完成 95%, 门窗安装完成 98%, 保温施工完成 99%, 精装施工完成 70%, 空调施工完成 95%。场地已回填完毕, 正在进行地面精装修。					
指标		设计总量	本季度	累计		
扰动土地面积 (hm ²)	合计	2.46	2.46	2.46		
	建筑区	0.58	0.58	0.58		
	道路广场区	1.12	1.12	1.12		
	绿化区	0.76	0.76	0.76		
表土剥离保护 (hm ² /万 m ³)	表土剥离面积	—		—		
	表土剥离量	—		—		
	表土保护率 (%)	—		—		
弃土 (石、渣) 量 (万 m ³)	合计量/弃渣场总数	7.39	0	7.39		
	临时弃土堆放 (m ³ /处)	—		—		
	拦渣率 (%)	>99%	>99%	>99%		
损毁水土保持设施数量 (hm ² /座/处)		2.46	2.46	2.46		
水土保持工程进度	工程措施	道路广场区	排水管网 (m)	1505	0	1505
			透水铺装 (m ²)	6807	0	0
			雨水回用系统 (m ³)	250	0	0
	绿化区	土地整治 (hm ²)	0.76	0	0	
		下凹式绿地 (hm ²)	0.13	0	0	
	植物措施	绿化区	园林绿化 (hm ²)	0.63	0	0
	临时措施	建筑区	防尘网苫盖 (hm ²)	0.58	0	0.58
			洗车平台 (处)	1	0	1
		道路广场区	沉沙池 (座)	1	0	1
			临时排水沟 (m)	668	0	668
防尘网苫盖 (hm ²)			1.55	0	1.55	
绿化区	防尘网苫盖 (hm ²)	1.14	0	1.14		
水土流失影响因子	降雨量 (mm)		147.1			
	最大 24 小时降雨 (mm)		54.8			

土壤流失量（kg）	0
水土流失危害事件	无
存在问题与建议	无

江心洲 NO. 2016G84 地块 A 项目

水土保持监测季度报告

(2022 年第 1 季度, 总第 9 期)

监测时段: 2022 年 1 月 1 日~3 月 31 日

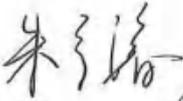
建设单位: 南京仁恒江岛置业有限公司

监测单位: 江苏德宁建设工程咨询有限公司

2022 年 7 月

1 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段: 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 3 月 31 日

项目名称		江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目				
建设单位联系人及电话	朱伟松 19962029080	监测项目负责人	生产建设单位			
填表人及电话	朱宁馨 18755518903	 年 月 日	 年 月 日			
主体工程进度	所有楼栋地暖施工完成 100%，层间玻璃安装完成，保温收尾，精装施工完成 85%，空调施工完成 98%，室外园林施工完成 90%。					
指标		设计总量	本季度	累计		
扰动土地面积 (hm ²)	合计	2.46	2.46	2.46		
	建筑区	0.58	0.58	0.58		
	道路广场区	1.12	1.12	1.12		
	绿化区	0.76	0.76	0.76		
表土剥离保护 (hm ² /万 m ³)	表土剥离面积	—		—		
	表土剥离量	—		—		
	表土保护率 (%)	—		—		
弃土 (石、渣) 量 (万 m ³)	合计量/弃渣场总数	7.39	0	7.39		
	临时弃土堆放 (m ³ /处)	—		—		
	拦渣率 (%)	>99%	>99%	>99%		
损毁水土保持设施数量 (hm ² /座/处)		2.46	2.46	2.46		
水土保持工程进度	工程措施	道路广场区	排水管网 (m)	1505	0	1505
			透水铺装 (m ²)	6807	0	0
			雨水回用系统 (m ³)	250	0	0
	绿化区	土地整治 (hm ²)	0.76	0.76	0.76	
		下凹式绿地 (hm ²)	0.13	0	0	
	植物措施	绿化区	园林绿化 (hm ²)	0.63	0.55	0.55
	临时措施	建筑区	防尘网苫盖 (hm ²)	0.58	0	0.58
		道路广场区	洗车平台 (处)	1	0	1
			沉沙池 (座)	1	0	1
			临时排水沟 (m)	668	0	668
防尘网苫盖 (hm ²)			1.55	0	0.98	
绿化区	防尘网苫盖 (hm ²)	1.14	0	0.76		
水土流失影响因子	降雨量 (mm)		256.8 (58238 南京站)			
	最大 24 小时降雨 (mm)		37.0			

土壤流失量 (kg)	0
水土流失危害事件	无
存在问题与建议	无

江心洲 NO. 2016G84 地块 A 项目
水土保持监测季度报告

(2022 年第 2 季度, 总第 10 期)

监测时段: 2022 年 4 月 1 日~6 月 30 日

建设单位: 南京仁恒江岛置业有限公司

监测单位: 江苏德宁建设工程咨询有限公司

2022 年 7 月



1 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段: 2022 年 4 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日

项目名称		江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目				
建设单位联系人及电话	朱伟松 19962029080	监测项目负责人	生产建设单位			
	填表人及电话	朱宁馨 18755518903	朱宁馨 年 月 日	年 月 日		
主体工程进度		所有楼栋地暖施工完成 100%，层间玻璃安装完成，保温收尾，精装施工完成 90%，空调施工完成 98%，室外园林施工完成 95%。				
指标		设计总量	本季度	累计		
扰动土地面积 (hm ²)	合计	2.46	2.46	2.46		
	建筑区	0.58	0.58	0.58		
	道路广场区	1.12	1.12	1.12		
	绿化区	0.76	0.76	0.76		
表土剥离保护 (hm ² /万 m ³)	表土剥离面积	—	—	—		
	表土剥离量	—	—	—		
	表土保护率 (%)	—	—	—		
弃土 (石、渣) 量 (万 m ³)	合计量/弃渣场总数	7.39	0	7.39		
	临时弃土堆放 (m ³ /处)	—	—	—		
	拦渣率 (%)	> 99%	> 99%	> 99%		
损毁水土保持设施数量 (hm ² /座/处)		2.46	2.46	2.46		
水土保持工程进度	工程措施	道路广场区	排水管网 (m)	1505	0	1505
			透水铺装 (m ²)	6807	6807	6807
			雨水回用系统 (m ³)	250	250	250
	绿化区	土地整治 (hm ²)	0.76	0	0.76	
		下凹式绿地 (hm ²)	0.13	0.10	0.10	
	植物措施	绿化区	园林绿化 (hm ²)	0.63	0.08	0.63
	临时措施	建筑区	防尘网苫盖 (hm ²)	0.58	0	0.58
			洗车平台 (处)	1	0	1
		道路广场区	沉沙池 (座)	1	0	1
			临时排水沟 (m)	668	0	668
			防尘网苫盖 (hm ²)	1.55	0	0.98
	绿化区	防尘网苫盖 (hm ²)	1.14	0	0.76	
水土流失影响因子	降雨量 (mm)		332.1 (58238 南京站)			
	最大 24 小时降雨 (mm)		58.1			

土壤流失量 (kg)	86
水土流失危害事件	无
存在问题与建议	无

江心洲 NO. 2016G84 地块 A 项目

水土保持监测季度报告

(2022 年第 3 季度, 总第 11 期)

监测时段: 2022 年 7 月 1 日~9 月 30 日



建设单位: 南京仁恒江岛置业有限公司

监测单位: 江苏德宁建设工程咨询有限公司

2022 年 10 月

1 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段: 2022 年 7 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日

项目名称		江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目				
建设单位联系人及电话	朱伟松 19962029080	监测项目负责人 朱伟松 年 月 日	生产建设单位			
	填表人及电话		朱宁馨 18755518903	年 月 日		
主体工程进度		所有楼栋地暖施工完成 100%，层间玻璃安装完成，保温收尾，精装施工完成 100%，空调施工完成 100%，室外园林施工完成 100%。项目主体已完工，绿化工程已实施完毕，可开展验收工作。				
指标		设计总量	本季度	累计		
扰动土地面积 (hm ²)	合计	2.46	2.46	2.46		
	建筑区	0.58	0.58	0.58		
	道路广场区	1.12	1.12	1.12		
	绿化区	0.76	0.76	0.76		
表土剥离保护 (hm ² /万 m ³)	表土剥离面积	—		—		
	表土剥离量	—		—		
	表土保护率 (%)	—		—		
弃土 (石、渣) 量 (万 m ³)	合计量/弃渣场总数	7.39	0	7.62		
	临时弃土堆放 (m ³ /处)	—		—		
	拦渣率 (%)	> 99%	> 99%	> 99%		
损毁水土保持设施数量 (hm ² /座/处)		2.46	2.46	2.46		
水土保持工程进度	工程措施	道路广场区	排水管网 (m)	1505	0	1505
			透水铺装 (m ²)	6807	0	6807
			雨水回用系统 (m ³)	250	0	250
	绿化区	土地整治 (hm ²)	0.76	0	0.76	
		下凹式绿地 (hm ²)	0.13	0	0.10	
	植物措施	绿化区	园林绿化 (hm ²)	0.63	0	0.63
	临时措施	建筑区	防尘网苫盖 (hm ²)	0.58	0	0.58
		道路广场区	洗车平台 (处)	1	0	1
			沉沙池 (座)	1	0	1
			临时排水沟 (m)	668	0	668
防尘网苫盖 (hm ²)			1.55	0	0.98	
绿化区	防尘网苫盖 (hm ²)	1.14	0	0.76		
水土流失	降雨量 (mm)	84 (58238 南京站)				

影响因子	最大 24 小时降雨（mm）	21.8
	土壤流失量（kg）	0
	水土流失危害事件	无
存在问题与建议	无	

附件 6 《江心洲 NO.2016G84 项目渣土运输处置工程合同》（A 项目）

南京市渣土运输处置项目

江心洲 NO. 2016G84 项目渣土运输处置工程

合 同

发包人（全称）：南京仁恒江岛置业有限公司

承包人（全称）：南京矾泽建设工程有限公司



合同条款
通用条款
按通用条款执行（略）
合同协议书格式

包人（全称） 南京仁恒江岛置业有限公司（简称甲方）

承包人（全称） 南京矾泽建设工程有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑垃圾运输处置事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

名称： NO.2016G84 项目 A 地块土方工程

地点： 南京市建邺区江心洲中新生态科技岛南部

内容： 渣土运输处置

规模： 82000 立方米

项目批准文号： 生态岛备案字[2017]005 号

资金来源： 自筹

二、运输处置期限

开运日期： 2020 年 01 月 20 日（以甲方的批准的开运报告为准）

完成日期： 2020 年 05 月 21 日

工 期： 120 日历天

三、合同价款

金额（大写）：贰佰玖拾捌万贰仟肆佰壹拾壹元零伍分（人民币）

¥：298.241105 万元

四、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同（含协议书、通用条款、专用条款）
- 2、中标通知书
- 3、明确双方权利、义务的会议纪要等
- 4、承诺书
- 5、招标文件、投标书及其附件
- 6、图纸、设计变更
- 7、标准、规范及有关技术文件、技术要求

双方有关洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

五、承包人向发包人承诺按照合同约定进行运输处置。

六、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

七、合同生效

合同订立时间：2020 年 01 月 20 日

合同订立地点：南京市建邺区江心洲中新生态科技岛南部项目部

本合同双方约定 盖章 后生效。



发包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

鉴证机关意见:

经办人:



承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



鉴证机关(章)

年 月 日

专用条款

词语定义及合同文件

1. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：(1) 合同协议书； (2) 中标通知书； (3) 有效的会议纪要等 (4) 承诺书 (5) 招标文件、投标书及其附件； (6) 工程报价单或预算书； (7) 专家评审的方案； (8) 专用条款； (9) 通用条款； (10) 标准、规范及有关技术资料； (11) 图纸； (12) 工程量清单。

2. 图纸

发包人向承包人提供图纸壹套，未经发包人同意，承包人不得复制，不得向承包人以外的人员泄露有关图纸内容。

3. 工程师

监理单位委派的工程师

姓名：张亚宁 职务：总监工程师

发包人委托的职权：对本工程施工阶段的质量、进度、安全、造价进行控制，以及合同管理、信息管理和现场的组织协调以及合同中约定的国家法律法规、有关规范要求监理履行的职责和行使的权利。

发包人派驻的工程师

姓名：刘世伟 职务：项目经理

职权：负责主持施工现场的全面工作及对监理工作的检查，包括：1) 工程量变更、设计变更签证；2) 工期顺延签证；3) 向承包方支付各种工程款项的签证；4) 停工令；5) 开工令、复工令等代表发包方应行使的权利和义务。

4. 项目负责人：

姓名：王立强 证号：苏 232101113592

职权：负责制定渣土运输计划，组织管理渣土运输处置工作的准备和实施，负责运输处置工程验收等相关事宜，代表承包方履行本合同中相应的权利和义务。中标的项目负责人除经发包人书面同意外，不得擅自更换，否则罚款2万元；如有特殊原因确需更换，承包人应向发包人提出书面申请，发包人同意后方可更换。

5. 发包人工作

发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 场地具备运输条件的要求及完成的时间：已具备

(2) 将所需的水、电、电讯线路接至现场的时间、地点和要求：

开工前将水、电线路接至施工现场，由承包人统一挂表，并向有关部门缴费

(3) 场地与公共道路的通道开通时间和要求：

开工前保证出入通道口的畅通

(4) 由发包人办理的所需证件、批件的名称和完成时间：

开工前办妥相关开工手续

(5) 发包人应当对承包人履行下列管理职责：

5.5.1 建立车辆进出放行的岗位职责及责任追究制度；

5.5.2 查验车辆安全证、准运证和通行证，无证车辆不得进场装载渣土；

5.5.3 监督装载单位规范作业，装载渣土不得超高；

5.5.4 督促车辆冲洗保洁，不洁车辆不得出场；

(6) 双方约定发包人应做的其它工作：

5.6.1 发包人负责缴纳工程渣土处理费，按本合同约定如期支付进度款，并及时办理结算。

5.6.2 发包人应当明确总包单位为施工现场渣土装载处置管理单位，如总包单位尚未明确的，发包人自身为施工现场渣土装载处置管理单位，落实相关措施。

5.6.3 发包人应当在施工现场设置渣土运输处置公示牌。

6. 承包人工作

承包人应按约定的时间和要求，完成以下工作：

(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：

进场后一周内提供总施工进度计划，每周分别向发包人及监理提供详细的运输进度计划、已完工程报表（含工程变更及签证预算）、车辆使用计划及用款计划等资料。施工组织设计在开工前向发包人提供。

(2) 承担运输安全保卫工作及夜间运输照明的责任和要求：

运输期间负责运输的安全责任及工地现场运输照明。

(3) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求： 无

(4) 需承包人办理的有关运输场地环卫、运输噪音管理等手续：

承包人必须保证进场后市政道路和施工场地内的道路通行畅行，夜间运输时，承包人自行解决四邻及交通、排污环卫、城建、城管、治安、人口管理和运输噪音问题，承包人须承担由此产生的所有费用和一切保险费用，发包人协助办理运输所需的各种批件。

(5) 运输场地清洁卫生的要求：

符合南京市规定的场内标准化施工现场要求，同时应满足住建委、环保、城管等有关部门的场外有关规定。因承包人责任造成的费用由承包人承担，承包人违反规定造成的损失和罚款由承包人负责。

(6) 双方约定承包人应做的其他工作：

承包人在运输完成并接到发包人通知后 2 天内全部撤离出现场。

7. 进度计划

承包人提供运输处置组织方案和进度计划的时间：

每周一上报周进度计划和运输处置组织方案。

监理工程师确认的时间：收到承包方资料三天内予以确认。

8. 工期延误

双方约定工期顺延的其他情况：

本项目工期为实际建筑垃圾运输处置所需要的时间，不包含发包方原因造成的延误；不可抗力、突发事件、重大活动及相关文件规定的停工。

由于发包方原因延误，工期顺延。若因承包方原因造成延误（不可抗力、突发事件、重大活动及相关文件规定的停工除外），按 2000 元/天扣罚承包方，并以合同总价 2% 为限。若工期提前完成，奖励 1000 元/天，并以合同总价 1% 为限。

9. 合同价款与支付

合同价款及调整

本合同价款采用 固定单价合同 方式确定。

(1) 采用固定单价合同，合同价款中包括的风险范围：运输期间的政策性调整。

风险费用的计算方法：承包人投标时已充分考虑风险范围，并计算进入投标报价，合同价款中已经考虑了风险费用。

风险范围以外合同价款调整范围：(1) 甲方提供的工程量有出入部分；(2) 工程设计变更及签证；(3) 发包方认可的设计变更及签证；以上签证等均需业主和监理方认可；除以上 3 项外其余均不调整。

风险范围以外合同价款调整方法：执行投标单价。

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：/

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本的酬金的约定： /

双方约定合同价款的其他调整因素：项目实施过程中，若核准的弃置场无法完成弃土，则启用经南京市城市管理局核准通过的正规备用弃土场，运费调整按《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及江苏省现行相关计价定额的规定计算后，按照承包人投标报价的优惠率下浮（优惠率=1-中标价/招标控制价）。

10. 预付款

发包人向承包人预付的价款的时间和金额： 无

11. 工程量的确认

承包人向工程师提交已完成工作量报告的时间：本运输处置项目每周末完成后提交工程量报告，由甲方、监理方、跟踪审计及承运方签字确认。

12. 进度款支付

根据工程进度付款：每月按完成的合格工程量的70%支付工程款，当支付至合同价款70%时停止支付，完成全部工程量并审计结束后付至审定价的95%，余款审计结束3个月后14天内一次性付清（不计利息）。

甲方有权在工程款中直接扣除按合同规定对乙方的罚款；所有付款必须经总监理工程师和甲方项目负责人签发付款证书后甲方才予以支付；

13. 验收与结算

验收约定：承包人土方运输至符合规范和设计图纸标高，报请发包人同意后，由发包人、监理、土方开挖单位及承包人根据施工图纸及现场情况进行验收，验收结果即为实际工程量。

结算约定：运输处置完工后，工程量按实结算，结算总价为结算综合单价×实际工程量。

14. 违约、索赔和争议：按通用合同条款执行

15. 争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：采用第2种办法

(1) 合同履行地经济合同仲裁机关仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉方式解决，

16. 不可抗力

双方关于不可抗力的约定：按本合同通用条款执行

17. 保险

本工程双方约定投保内容如下：执行通用条款

18. 担保

本工程双方约定担保事项如下：

(1) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：提供中标价 5% 的履约保证金

(2) 发包人向承包人提供工程款支付担保，担保方式为：提供中标价 5% 的工程款支付担保

(3) 双方约定的其他担保事项：无

19. 合同份数

双方约定合同副本份数：正本 2 份，副本 6 份

20. 补充条款：



南京市 建筑垃圾处置许可证

NO:宁城固处字第 2020031606310 号

根据《南京市市容管理条例》第二十五条、《南京市建筑垃圾和工程渣土处置管理规定》第四条规定，经审核，本工程符合建筑垃圾的处置核准条件，准予

发证
发证机关：(南京市城市管理局)
2020年3月16日

建设单位	南京仁恒江岛置业有限公司		
联系人	李秋月	联系电话	18951835694
工程名称	江心洲NO.2016G84地块A地块项目		
工程地址	环岛东路以西南环路以北		
许可范围	渣土；支护、基础；泥浆；支护		
外运处置量	7099+210451；20855 吨		
有效期限	2020年3月16日至2020年8月15日		
承运单位	南京枫泽建设工程有限公司；南京诗荣基础工程有限公司		
联系人	杨宗保	联系电话	13770670110

监督举报电话：12319 84410104

遵守事项

- 一、本证经建筑垃圾处置管理机构盖章发出后，作为建筑垃圾处置的许可凭证，建设单位应妥善保管，并在工地门口明显处进行公示。
- 二、凡未取得本证或不按本证规定处置建筑垃圾的，均属违法行为，将按《南京市市容管理条例》及有关规定予以处罚。
- 三、建设单位必须严格监管施工承运单位聘请有建筑垃圾运输资格的企业承运建筑垃圾。
- 四、建设单位必须严格监管、督促施工承运单位对运输建筑垃圾的车辆装载不超高、超载运输，并对车辆进行认真冲洗，严禁车辆带泥上路、撒漏，污染环境。
- 五、建设工程在处置建筑垃圾期间，建筑垃圾处置管理机构有权对本证进行查验，并对违反建筑垃圾弃置、运输有关管理规定的，暂停建设单位对外处置建筑垃圾并进行整改。
- 六、建设单位在许可的时间内不能完成建筑垃圾处置的，应按办证程序到原发证单位办理延期处置手续。
- 七、本处置许可证仅证明建设单位施工建设过程中产生的建筑垃圾取得处置许可的证明，在进行建筑垃圾处置运输过程中需同时办理并符合公安、城管、环保等部门的相关要求和手续。

附件 8 江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目临时用地及土方情况说明

江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目 临时用地及土方情况说明

南京市建邺区水务局:

根据《中华人民共和国水土保持法》《江苏省水土保持条例》《南京市水土保持办法》等法律法规的规定, 我司建设的江心洲 NO.2016G84地块ACEF项目依法编制了水土保持方案。其中临时占地问题作如下说明:

1.临时用地。

我公司已取得不动产权证的B地块占地面积24882.52m², 位于C地块西侧, 其中地块AC临时合用其东侧13000.00m², 地块DEF临时合用其西侧11882.52m², 由于CE地块先行建设, B地块水土保持补偿费由CE地块按占用面积进行分担缴纳, 故AF地块不需缴纳。

3.土方去向和来源。

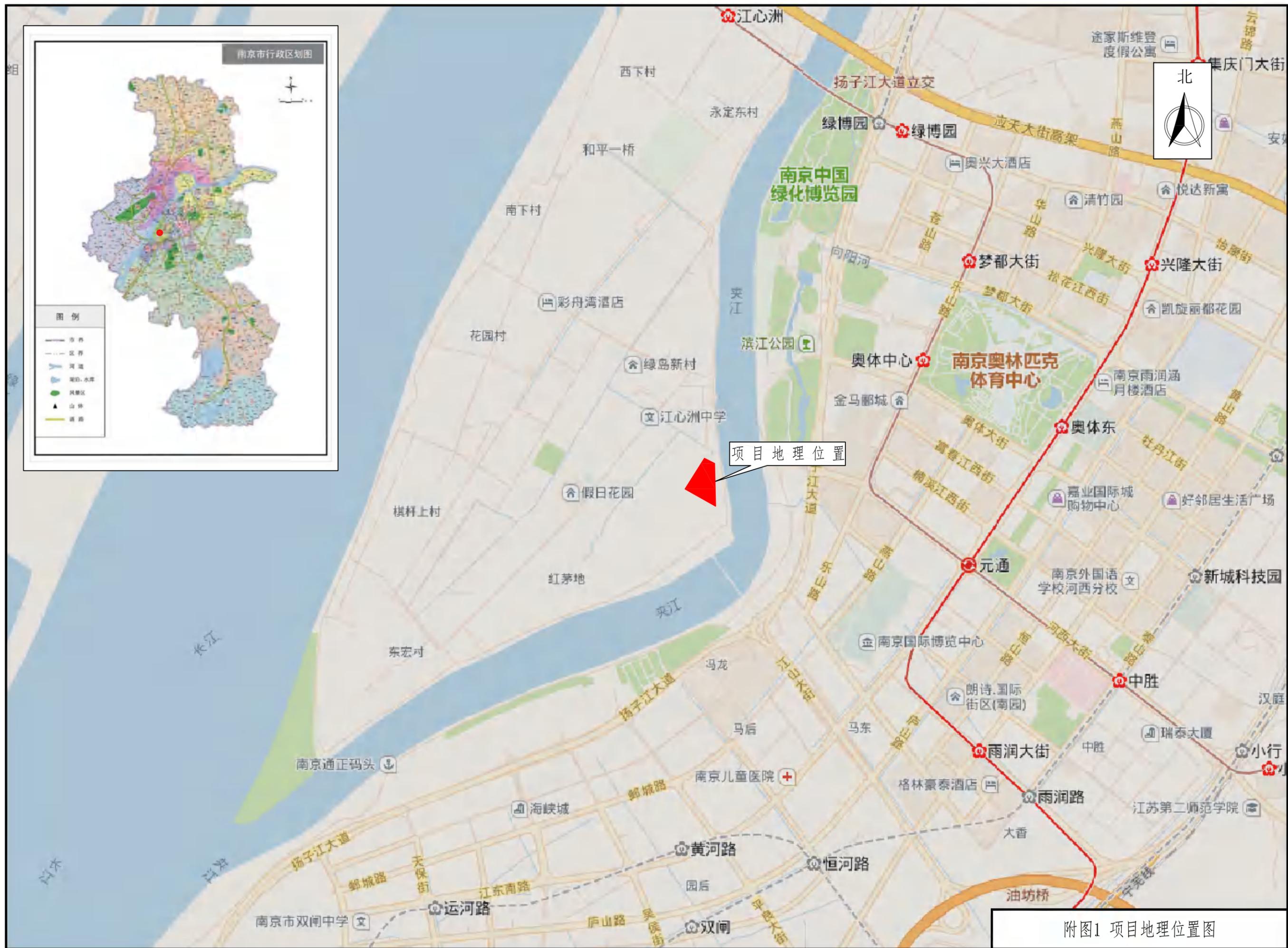
本项目目前土方已回填完毕, 多余渣土已全部运至南侧G地块回填。

特此说明!

南京仁恒江湾置业有限公司

2021年9月13日







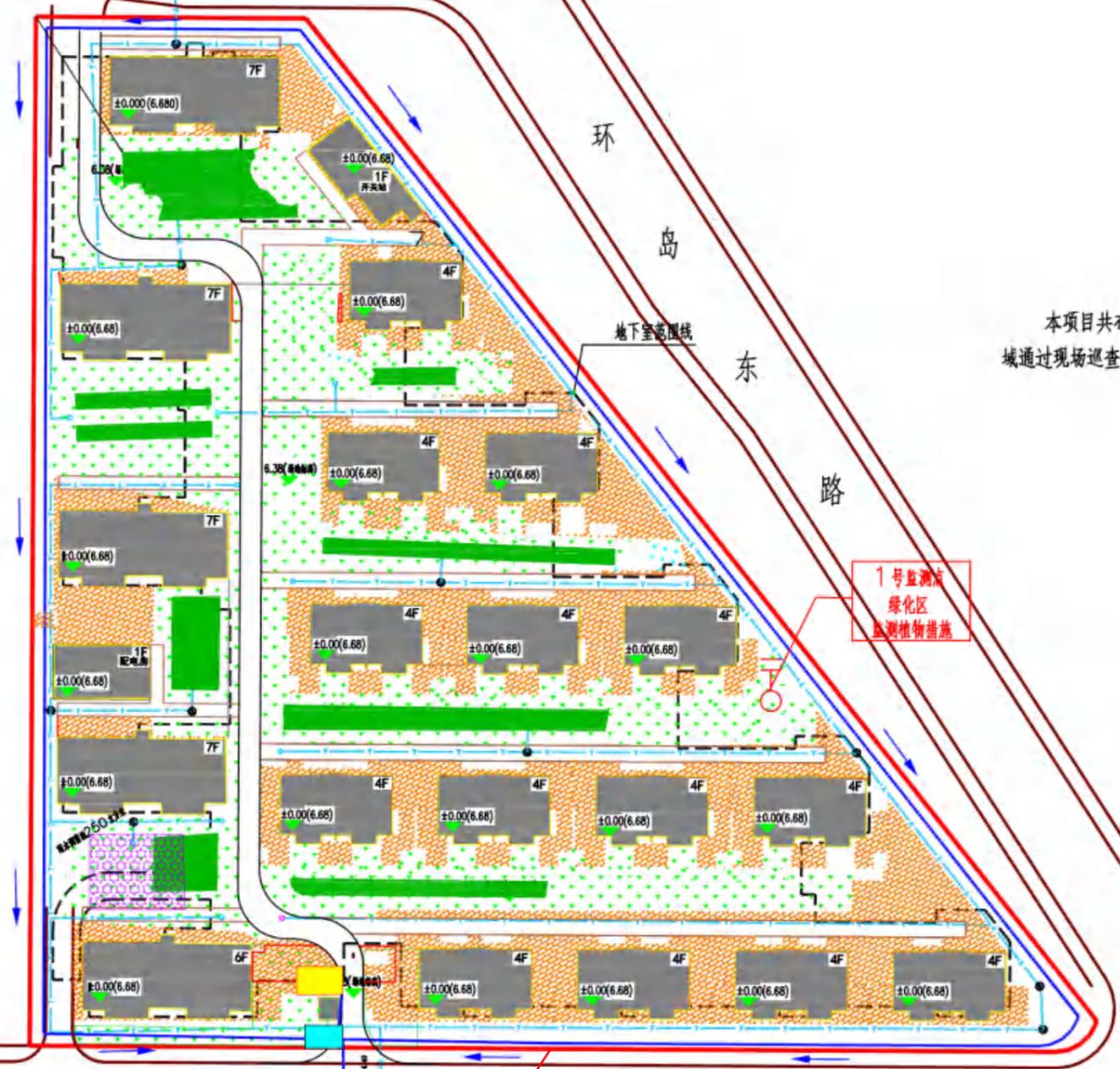
人行入口
车行入口
6.08
排入文化三路雨水管网
文化三路

图例:

- 用地红线
- 雨水管网
- 地下室范围线
- 雨水收集系统
- 建筑区
- 透水铺装
- 道路广场区
- 临时排水沟
- 绿化区
- 洗车平台
- 临时堆土区
- 沉砂池
- 下凹式绿地
- 监测点位

本项目共布设监测点1个，设置在绿化区，其他区域通过现场巡查，不布设专门的监测点。

1号监测点
绿化区
监测植物措施



临时排入文化四路(文泰街)
文化四路(文泰街)

扰动地表范围线

江苏德宁建设工程咨询有限公司					
审定			No. 2016G84	A地块	项目 验收 阶段
审核			扰动地表范围图		
校核	张杰				
设计					
制图					
CAD			比例	1:500	日期 2022.11 图号 附图2



人行入口
车行入口
6.08
排入文化三路雨水管网
文化三路

图例:

- 用地红线
- 雨水管网
- 地下室范围线
- 雨水收集系统
- 建筑区
- 透水铺装
- 道路广场区
- 临时排水沟
- 绿化区
- 洗车平台
- 临时堆土区
- 沉砂池
- 下凹式绿地
- 监测点位

本项目共布设监测点1个,设置在绿化区,其他区域通过现场巡查,不布设专门的监测点。

1号监测点
绿化区
监测植物措施

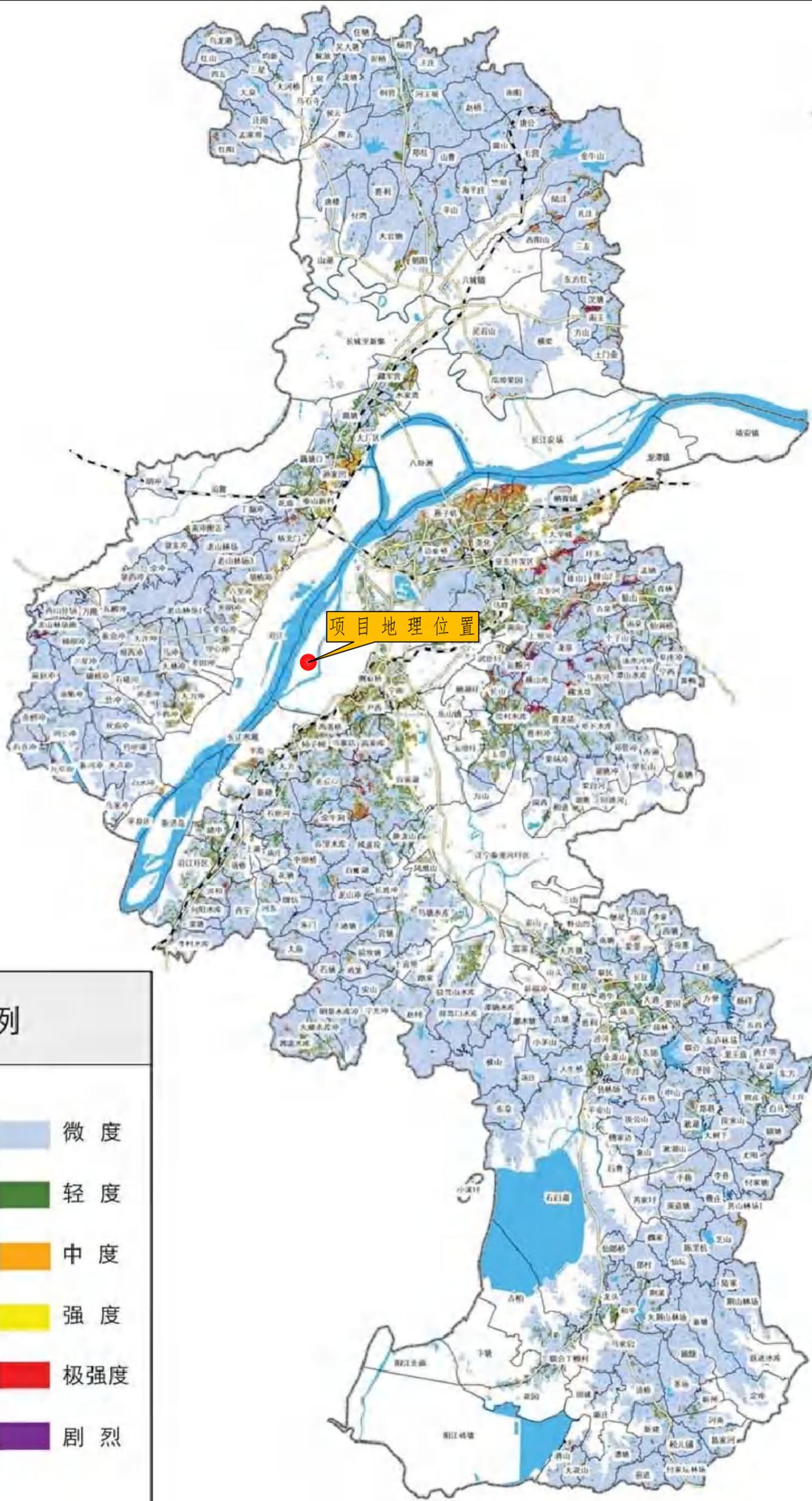
临时排入文化四路(文泰街)
文化四路(文泰街)

项目分区	项目建设区 (hm ²)
建筑区	0.58
道路广场区	1.12
绿化区	0.76
合计	2.46

监测分区	监测点位	点位数量	布设位置	监测方法
绿化区	1#	1	项目绿地范围内	样方调查
合计		1		

江苏德宁建设工程咨询有限公司

审定		监测分区及监测点分布图	No. 2016G84	A地块	项目	验收	阶段
审核							
校核	张杰						
设计							
制图		比例	1:500	日期	2022.11	图号	附图5
CAD							



图例

- | | | | |
|--|------|---|-----|
|  | 市界 |  | 微度 |
|  | 小流域 |  | 轻度 |
|  | 公路 |  | 中度 |
|  | 铁路 |  | 强度 |
|  | 水域 |  | 极强度 |
|  | 河谷平原 |  | 剧烈 |

附图3 项目区土壤侵蚀强度分布图



图例:

- 用地红线
- 雨水管网
- 地下室范围线
- 雨水收集系统
- 建筑区
- 透水铺装
- 道路广场区
- 临时排水沟
- 绿化区
- 洗车平台
- 临时堆土区
- 沉砂池
- 下凹式绿地
- 监测点位

本项目共布设监测点1个，设置在绿化区，其他区域通过现场巡查，不布设专门的监测点。



景观绿化



临时苫盖

1号监测点
绿化区
监测植物措施

人行入口
车行入口
6.08
排入文化三路雨水管网
文化三路

临时排入文化四路(文泰街)
文化四路(文泰街)

雨水回收



江苏德宁建设工程咨询有限公司					
审定		No. 2016G84	A地块	项目	验收 阶段
审核		水土保持措施分布图			
校核	张杰				
设计					
制图					
CAD		比例	1:500	日期	2022.11 图号 附图5