

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目

项 目 编 号 2017-320105-70-03-548068

建 设 地 点 南京市建邺区

验 收 单 位 南京仁恒江岛置业有限公司

年 月 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目	行业类别	房地产项目
主管部门 (或主要投资方)	南京仁恒江岛置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	南京市建邺区水务局，建水许可〔2022〕18 号		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	无		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	无		
项目建设起止时间	2020 年 1 月动工，2022 年 9 月完工，合计 33 个月		
水土保持方案编制单位	江苏德宁建设工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	南京市建筑设计研究院有限责任公司、江苏华东工程设计有限公司		
水土保持监测单位	江苏德宁建设工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	南通华荣建设集团有限公司		
水土保持监理单位	南京工苑建设监理咨询有限责任公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	南京万正工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《江苏省水利厅关于印发<江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法>的通知》（苏水规〔2018〕4号）、《江苏省水利厅关于印发<江苏省生产建设项目水土保持管理办法>的通知》（苏水规〔2021〕8号）等相关文件，2022年3月3日，南京仁恒江岛置业有限公司主持召开了江心洲NO.2016G84地块A项目水土保持设施竣工验收会议。参加会议的单位有设计单位南京市建筑设计研究院有限责任公司、江苏华东工程设计有限公司，监理单位南京工苑建设监理咨询有限责任公司、施工单位南通华荣建设集团有限公司、水土保持监测单位江苏德宁建设工程咨询有限公司、水土保持验收单位南京万正工程咨询有限公司等的代表及特邀专家共8人，会议成立了验收组（名单附后）。

会前，验收组实地查看了本工程水土保持设施实施与运行情况，查阅了有关技术资料、档案；会上，听取了建设单位关于水土保持方案实施情况、水土保持设施验收报告编制单位的工作汇报以及方案编制单位、施工单位的补充说明。在验收报告、监理报告均认为该项目水土保持设施基本按照批复的水土保持方案实施完成，质量总体合格，符合国家和地方的有关技术标准，同意验收的基础上，经质询、答疑和讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

江心洲NO.2016G84地块A项目位于南京市建邺区江心洲街道，是仁恒江心洲NO.2016G84项目的其中一个地块。江心洲NO.2016G84地块总用地面积42.64hm²，包括A、B、C、D、E、F、G七个地块。本项目为A地块，占地面积2.46hm²，属R2二类居住用地。项目总占地面积为2.46hm²，均为永久占地。

本项目位于江心洲NO.2019G78地块以东，文化三路以南，环岛东路以西，文化四路（文泰街）以北，总建筑面积43184.85m²，其中地上建筑面积为27055.03m²，地下建筑面积为16129.82m²，项目地上部分建设内容为19栋住宅、1间1F岗亭、1间1F开关站和1间1F配电房以及1层整体地下车库；配套建有绿化工程、道路广场工程等内容。项目容积率1.10，建筑密度23.56%，绿地率30.90%。本项目挖填方总量10.43万m³，工程挖方量8.91万m³，回填方量1.52万m³，无借方，余方7.39万m³。项目余方运往江心洲NO.2016G84地块G地块进行土方回填工程。

本工程于2020年1月动工，2022年9月全部建成，总工期33个月。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

项目水土保持方案已于2022年4月7日方案获得《关于江心洲NO.2016G84地块A项目水土保持方案的行政许可决定》（建水许可〔2022〕18号）。

项目建设期间，水土保持方案无重大变更情况。

批复主要内容：同意方案确定的水土流失防治责任范围面积为2.46hm²，均为永久占地。同意项目划分为3个防治分区，分别为

建筑区、道路广场区、绿化区。水土保持总投资为 625.58 万元，水土保持补偿费 29540.4 元。本项目水土保持防治措施有：

工程措施：排水管网 1505m，透水铺装 6807m，雨水回用系统 250m³，下凹式绿地 0.13hm²，土地整治 0.76hm²。

植物措施：景观绿化 0.63hm²。

临时措施：泥浆沉淀池 1 座，洗车平台 1 座、临时排水沟 668m，临时沉沙池 1 座，临时苫盖 19.55hm²。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

设计单位南京市建筑设计研究院有限责任公司负责完成了《江心洲 NO.2016G84 地块 A 项初步设计》工作，初步设计中包含水土保持相关内容。

（四）水土保持监测情况

2022 年 4 月，建设单位南京仁恒江岛置业有限公司委托江苏德宁建设工程咨询有限公司承担本项目的水土保持监测工作。2022 年 11 月，编制完成《江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目水土保持监测总结报告》。主要结论为：水土保持实施效果指标均达到《水保方案》和《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434-2008）确定的目标值，水土流失治理度为 99.96%，水土流失控制比为 5.0，渣土防护率为 99.44%，林草植被恢复率为 99.87%，林草覆盖率为 30.85%。

根据水土保持监测结论，项目实际完成的水土保持措施量如下：

工程措施：排水管网 1505m，透水铺装 6807m，雨水回用系统

250m³，下凹式绿地 0.13hm²，土地整治 0.76hm²。

植物措施：景观绿化 0.63hm²。

临时措施：泥浆沉淀池 1 座，洗车平台 1 座、临时排水沟 668m，临时沉沙池 1 座，临时苫盖 2.32hm²

本项目不存在水土保持方案变更的情形，严格控制了扰动范围，无乱挖乱弃乱倒现象，未造成严重水土流失事件。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2022 年 4 月，南京仁恒江岛置业有限公司委托南京万正工程咨询有限公司开展水土保持设施验收报告编制工作，提交了《江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目水土保持设施验收报告》。

参照《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》条款 4.8，本项目不存在该条款所列的情况，响应如下：

a) 本项目已按照水保法律法规要求编制水土保持方案报告书，并于 2022 年 4 月 7 日方案获得《关于江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目水土保持方案的行政许可决定》（建水许可〔2022〕18 号）。本项目建设水土流失防治责任范围和水土保持设施与已批复方案基本一致，不涉及重大变更。

b) 本项目水土保持方案为报告书，建设单位委托江苏德宁建设工程咨询有限公司实施水土保持监测；

c) 本项目为补报项目，水土保持监理已纳入主体工程监理。本项目工程监理由南京工苑建设监理咨询有限责任公司负责，水土保持监理已包含在内；

d) 本项目挖填方总量 10.43 万 m³，工程挖方量 8.91 万 m³，回填方量 1.52 万 m³，无借方，余方 7.39 万 m³。项目余方运往江心洲

NO.2016G84 地块 G 地块进行土方回填工程。

e) 本项目水土保持措施体系、等级和标准已按经批准的水土保持方案要求落实。

f) 本项目不涉及重要防护对象，经调查本项目建设过程未出现重大水土流失事件。

g) 本项目已实施水土保持监测，监测总结报告合理可信。

h) 本项目属于房地产工程，水土保持补偿费已依法足额缴纳。

2023 年 3 月 3 日，建设单位主持召开了江心洲 NO.2016G84 地块 A 项目水土保持设施竣工验收会议。参与建设的各方单位以及特邀专家一致认为该项目水土保持措施布局较合理，水土保持设施施工质量达到设计标准的要求，工程质量总体评价为合格工程，发挥了水土保持功能，水土流失防治效果明显。

(六) 验收结论

建设单位依法编报了水土保持方案，并按批复的方案实施了水土保持方案确定的各项防治措施。至设计水平年，水土流失防治指标分别为水土流失治理度为 99.96%，水土流失控制比为 5.0，渣土防护率为 99.44%，林草植被恢复率为 99.87%，林草覆盖率为 30.85%。水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率和林草植被恢复率都达到或超过水土流失防治目标值，达到了水土流失预防和治理的目的。验收组同意该项目水土保持设施通过验收。

本项目在施工过程中重视水土保持工作，按照建设单位负责、监理单位控制、施工单位实施的管理体系，对水土保持工程措施、植物措施及临时措施进行施工，取得了较好的水土保持效果。

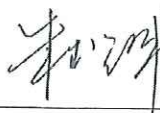

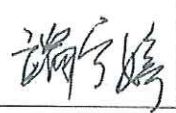
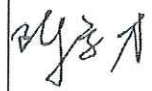
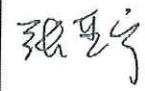
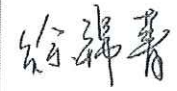

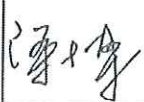
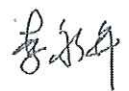
(七) 后续管护要求

进一步加强水土保持设施管护，对项目绿化等及时进行补植，确保其正常运行和发挥效益。对水土保持设施的后续管护，主要针对排水工程及绿化工程提出相关要求：

1、排水工程：定期清理排水设施，保证水流通畅，让项目区内地表径流有序回收和排导，避免产生内涝。

2、绿化工程：切实保护已建成的水土保持工程措施及植物措施，以便及时和充分发挥水土保持效果。

三、验收组成员签字表

分工	单 位	姓名	职务/职称	签字	备注
组 长	南京仁恒江岛置业有限公司	朱松伟	开发经理		建设单位
成 员	原江苏省水文与水资源勘测局	黄利亚	教高		特邀专家
	南京万正工程咨询有限公司	端宇婷	工程师		验收鉴定书 编制单位
	南通华荣建设集团有限公司	陈文才	项目经理		施工单位
	南京工苑建设监理咨询有限责任公司	张亚宁	项目经理		监理单位
	南京信科工程咨询有限公司	徐锦菁	工程师		水保方案编 制单位
	江苏德宁建设工程咨询有限公司	赵君宇	工程师		监测单位
	南京市建筑设计研究院有限责任公司	梁博	项目经理		设计单位
	江苏华东工程设计有限公司	李永升	项目经理		设计单位