

生产建设项目水土保持设施  
验收鉴定书

项目名称 NO.2016G89 地块房地产开发项目  
项目编号 2017-320115-70-03-514873  
建设地点 南京市江宁区东山街道  
验收单位 南京嘉琛房地产开发有限公司

2023 年 4 月 11 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	NO.2016G89 地块房地产开发项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	南京嘉琛房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、 文号及时间	南京市江宁区行政审批局 2022年11月21日 江宁审批水字〔2022〕109号		
水土保持方案变更批复机 关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机 关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2018年11月~2021年12月		
水土保持方案编制单位	江苏德宁建设工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司		
水土保持监测单位	江苏德宁建设工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	江苏省建工集团有限公司		
水土保持监理单位	南京方圆建设工程管理咨询有限公司		
水土保持设施验收 鉴定书编制单位	南京万正工程咨询有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号），2023年4月11日，南京嘉琛房地产开发有限公司主持召开了NO.2016G89地块房地产开发项目水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有工程设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司；水土保持施工单位：江苏省建工集团有限公司；水土保持监理单位：南京方圆建设工程管理咨询有限公司、验收鉴定书编制单位南京万正工程咨询有限公司、水土保持方案编制单位江苏德宁建设工程咨询有限公司的代表及特邀专家共8人，会议成立了验收组（名单附后）。

会前，验收组实地查看了本工程水土保持设施实施与运行情况，查阅了有关技术资料、档案；会上，听取了建设单位关于水土保持方案实施情况、水土保持设施验收报告编制单位的工作汇报以及方案编制单位、施工单位的补充说明。验收报告、监理报告均认为该项目水土保持设施基本按照批复的水土保持方案实施完成，质量总体合格，符合国家和地方的有关技术标准，同意验收的基础上，经质询、答疑和讨论，形成验收意见如下：

### （一）项目概况

本项目位于南京市江宁区东山街道，东至农花路（站西二路），南至宏运大道，西至梅香路（站西三路）。工程总建筑面积为73029.14m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为49725.59m<sup>2</sup>，地下建筑面积为23303.55m<sup>2</sup>，容积率3.20，建筑密度27.77%，绿地率27.77%，项目

主要建设内容为：2栋32F住宅楼（1#、2#）及5F商业裙房，2层地下室为地下车库及相关配套设施。

本项目总占地面积 $1.95\text{m}^2$ ，其中永久占地 $1.55\text{m}^2$ ，临时占地 $1.40\text{m}^2$ 。占地类型为空闲地。项目土石方挖填总量约为 $11.02\text{万m}^3$ ，其中挖方总量为 $9.48\text{万m}^3$ ，填方总量为 $1.54\text{万m}^3$ ，余（弃）方 $9.35\text{万m}^3$ ，借方 $1.41\text{万m}^3$ 。工程于2018年11月动工，2021年12月全部建成，总工期38个月。总投资20亿元。

### （二）水土保持方案批复情况

2022年11月21日，南京市江宁区行政审批局以文件“江宁审批水字〔2022〕109号”《关于NO.2016G89地块房地产开发项目水土保持方案的行政许可决定》对本项目的水土保持方案进行了批复。方案确定的水土流失防治责任范围为 $1.95\text{hm}^2$ ，全部为项目建设区。经核定，工程本次验收实际发生水土流失防治责任范围为 $1.95\text{hm}^2$ 。

### （三）水土保持初步设计情况

本项目水土保持措施纳入主体工程设计中。

### （四）水土保持监测情况

2022年12月，建设单位委托江苏德宁建设工程咨询有限公司开展项目水土保持监测，2023年4月编制完成了《NO.2016G89地块房地产开发项目水土保持监测总结报告》。主要结论为：水土保持实施效果指标均达到《水保方案》和《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434-2008）确定的目标值，水土流失治理度99.74%，

水土流失控制比为2.78，渣土防护率99.58%，表土保护率\*，林草植被恢复率为99.40%，林草覆盖率为42.31%。

### **（五）验收报告编制情况和主要结论**

2023年3月，建设单位委托南京万正工程咨询有限公司开展本项目的水土保持设施验收报告编制工作，编制单位完成了《NO.2016G89地块房地产开发项目水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位编报了水土保持方案报告书，开展了水土保持监测工作；水土保持工程质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

### **（六）验收结论**

该项目实施过程中，落实了水土保持方案及批复文件要求，基本完成了水土流失预防和治理任务，水土保持设施质量总体合格，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

### **（七）后续管护要求**

进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签字	备注
组长	吴神明	南京嘉琛房地产开发有限公司	项目经理		建设单位
成员	毕利东	河海大学	副教授		特邀专家
	许磊磊	南京万正工程咨询有限公司	工程师		验收鉴定书 编制单位
	张杰	江苏德宁建设工程咨询有限公司	工程师		水土保持方 案编制单位
	单飞飞	江苏省建工集团有限公司	主管人员		施工单位
	吕剑平	南京方圆建设工程管理咨询有限公司	主管人员		监理单位
	张杰	江苏德宁建设工程咨询有限公司	工程师		监测单位
	马从祥	南京长江都市建筑设计股份有限公司	主管人员		设计单位

附表 1: 水土保持措施完成情况及项目相关情况对照表

项目水土保持措施完成情况对照表

监测分区	措施类型	措施名称	单位	方案设计	实际完成	变化情况	变化原因
建筑区	临时措施	临时苫盖	m <sup>2</sup>	2450	2450	/	/
道路广场区	工程措施	雨水管网	m	905	905	/	/
	临时措施	洗车平台	座	1	1	/	/
		泥浆沉淀池	座	2	2	/	/
		临时排水沟	m	560	560	/	/
		临时沉沙池	座	2	2	/	/
		临时苫盖	m <sup>2</sup>	5390	5390	/	/
绿化区	工程措施	土地整治	hm <sup>2</sup>	0.43	0.43	/	/
	植物措施	景观绿化	hm <sup>2</sup>	0.43	0.43	/	/
	临时措施	临时苫盖	m <sup>2</sup>	3010	3010	/	/
施工生产生活区	工程措施	土地整治	hm <sup>2</sup>	0.40	0.40	/	/
	临时措施	临时排水沟	m	265	265	/	/
		临时沉沙池	座	1	1	/	/
		临时苫盖	m <sup>2</sup>	4000	4000	/	/
水土保持防治面积	/	/	hm <sup>2</sup>	1.95	1.95	/	/
动土量	/	/	万 m <sup>3</sup>	10.90	10.90	/	/
投资情况	/	/	万元	239.43	239.43	/	/

附表 2: 水土流失防治目标达标情况统计表

水土流失防治目标达标情况统计表

防治目标	目标值	评估依据	单位	数量	设计 达到值	评估结果
水土流失治理度	98%	水土流失治理达标面积	hm <sup>2</sup>	1.945	99.74%	达标
		水土流失总面积		1.95		
土壤流失控制比	1.0	侵蚀模数容许值	t/(km <sup>2</sup> ·a)	500	2.78	达标
		侵蚀模数达到值		180		
渣土防护率	99%	实际拦挡永久弃渣量+临时堆 土量	万 m <sup>3</sup>	9.46	99.58%	达标
		项目建设永久弃渣量+临时堆 土量		9.50		
表土保护率	92%	防治责任范围内 保护的表土数量	/	/	/	不涉及
		可剥离表土总量		/		
林草植被恢复率	98%	林草类植被面积	hm <sup>2</sup>	0.825	99.40%	达标
		可恢复林草面积		0.83		
林草覆盖率	27%	林草类植被面积	hm <sup>2</sup>	0.825	42.31%	达标
		防治责任范围面积		1.95		

附表 3: 水土保持设施完成情况现场照片资料

	
<p>拍摄时间: 2023 年 3 月 措施名称: 景观绿化 分 布: 绿化区 运行情况: 运行良好</p>	<p>拍摄时间: 2023 年 3 月 措施名称: 景观绿化 分 布: 绿化区 运行情况: 运行良好</p>
	
<p>拍摄时间: 2023 年 3 月 措施名称: 景观绿化 分 布: 绿化区 运行情况: 运行良好</p>	<p>拍摄时间: 2023 年 3 月 措施名称: 景观绿化 分 布: 绿化区 运行情况: 运行良好</p>
	
<p>拍摄时间: 2023 年 3 月 措施名称: 排水管网 分 布: 道路广场区 运行情况: 排水系统运行良好</p>	<p>拍摄时间: 2023 年 3 月 措施名称: 排水管网 分 布: 道路广场区 运行情况: 排水系统运行良好</p>