

# 中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改造工程测量设计(第 2 次)

## 定 标 报 告



2024 年 1 月 30 日



定标委员会签名:

## 定标报告

招标人：中山市东区街道城市更新和建设服务中心

招标代理机构：广东正仲诚诺工程咨询有限公司

监督单位：东区街道房屋市政工程招投标监督部门

**招标范围及规模：**中山市东区街道 2024 年老旧小区改造工程测量设计，工程涵盖 30 个老旧小区，改造内容以基础类工程为主，总建筑面积为 533386 平方米，给排水管道管径为 DN25-DN100。主要包括：规范设置停车位、既有绿化整治、修复破损道路、建筑公共区域改造（楼梯扶手、照明系统、楼栋标识、门窗更换、楼面修整等）、外墙冲洗、增设宣传栏、完善垃圾分类设施设备、空调整治及机位规整、进行“三线”整治、完善基础设施配套、打造公共活动空间、增设便民服务点等。工作内容包括但不限于：工程测量、方案设计及深化、初步设计及概算编制、施工图设计等。项目总投资约 14293.48 万元，建安费约 12229.47 万元，本次测量设计费招标金额为 7270500.00 元，其中工程测量费为 1155800.00 元，工程设计费为 6114700.00 元。

**招标内容：**包括但不限于：地上建筑物、构筑物、树木、园林绿化、道路、市政显性设施测量、建筑物楼梯间定位测量、建筑物立面测量及设计需要补充局部管线测量、初步设计（含编制概算书）、施工图设计、配合招标人施工图审查（包含各专业图纸审查）、施工图审查后的修改、配合招标人规划报建及放线验线、协助施工单位竣工测量、施工全过程现场技术服务、竣工验收设计服务及后续阶段的其他需要测量设计单位配合的事项等工作。上述未提及但在办理政府及相关部门审批过程中涉及的费用也包括在本次招标范围内。具体详见可行性研究报告及测量设计任务书。

招标申请号	2023301564	项目名称	中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改造工程测量设计(第 2 次)
评标办法	评定分离法	开标时间	2024 年 1 月 23 日 09 时 30 分
招标金额	本项目测量设计费招标控制价为 7270500.00 元，其中工程测量费招标控制价为 1155800.00 元，工程设计费招标控制价为 6114700.00 元。		

广东正仲诚诺工程咨询有限公司受中山市东区街道城市更新和建设服务中心的委托，对其中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改造工程测量设计(第 2 次)进行了国内公开招标，有关情况如下：

### 一、招标、投标、开标、资格审查和入围筛选、评标、清标的基本情况

定标委员会签名：

中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改造工程测量设计(第 2 次)定标报告

中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改造工程测量设计(第 2 次)于 2023 年 12 月 25 日 17 时 30 分(北京时间, 24 小时制, 以下同)在广东省公共资源交易平台(中山市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/442000/index>)、中山市公共资源交易平台(公共服务系统)(<https://www.zsjypt.cn/>)、广东省招标投标监管网(<http://zbtb.gd.gov.cn>)上发布招标公告,并于 2023 年 12 月 25 日 17 时 30 分至 2024 年 1 月 2 日 17 时 30 分在中山市公共资源交易中心网发售招标文件。本项目投标保证金截止时间为 2024 年 1 月 9 日 17 时 00 分,共有 4 家投标单位的投标保证金有效,共 2 家单位投标保证金无效或未缴纳。

投标截止时间为 2024 年 1 月 23 日 09 时 30 分,地点为中山市公共资源交易中心,共有 4 家投标单位递交投标文件。

开标会、资格审查和入围筛选工作于 2024 年 1 月 23 日在中山市公共资源交易中心进行,详见《资格审查和入围筛选报告》,共 4 家单位进入评标环节,分别为:

序号	投标单位名称
1	广东省建筑设计研究院有限公司
2	广东省建科建筑设计院有限公司
3	广州市设计院集团有限公司【联合单位: 建材广州工程勘测院有限公司】
4	中誉设计有限公司

评标委员会于 2024 年 1 月 23 日在中山市公共资源交易中心完成评标工作,评标委员会按照招标文件要求对进入评标环节的 4 家单位进行资信标、经济标、技术标评审,对通过资信标初步评审、经济标初步评审和技术标初步评审的投标单位的测量设计文本文件进行详细审阅,由各评标委员分别对各投标文件测量设计文本文件进行定性评审。技术标定性评审合格的投标单位共 3 家,分别为:

序号	投标单位名称
1	广东省建筑设计研究院有限公司
2	广州市设计院集团有限公司【联合单位: 建材广州工程勘测院有限公司】
3	中誉设计有限公司

不通过技术标初步评审的投标单位有 1 家,是:

序号	不合格单位名称	不合格原因
1	广东省建科建筑设计院有限公司	测量项目负责人专业不符合招标文件 11.10 项目管理机构基本要求。

详见《评标报告》。

定标委员会签名:

招标人于 2024 年 1 月 29 日在中山市公共资源交易中心完成清标工作，请见《清标报告》。

## 二、定标委员会成员名单：

定标委员会成员共 7 人，由招标人自行组建。

具体成员名单详见《定标委员会成员签到表》。

## 三、定标基本情况：

本项目定标工作于 2024 年 1 月 30 日在中山市公共资源交易中心进行，定标委员会认真细致查阅了招标文件和合格定标候选人的定标资料（包括投标文件、资格审查和入围筛选报告、评标报告、清标报告、定标候选人推荐名单等），依据招标文件、定标原则和定标办法等的规定进行定标，具体情况如下：

合格定标候选人共 3 家，分别为：

序号	合格定标候选人名称
1	广东省建筑设计研究院有限公司
2	广州市设计院集团有限公司【联合单位：建材广州工程勘测院有限公司】
3	中誉设计有限公司

本项目采用的定标方法为集体议事法。在定标过程中，以择优原则为主。择优的因素综合考虑不限于以下几个方面（排名不分先后）：企业资质及企业规模、财务状况、投标人服务便利性、项目管理团队履历、近五年同类工程设计项目业绩、近五年获得同类工程设计奖项、企业不良行为记录情况等因素。

定标委员会成员各自发表意见，由定标委员会组长最终从定标候选人中确定前三名中标候选人：

推荐排名	推荐投标单位名称	推荐意见
1	广东省建筑设计研究院有限公司	三年内营收最高，投标价最低，项目负责人职称较高，有类似工程经验，获得三个国家一等奖，设计理念、思路有特点、美观，方案详细。
2	中誉设计有限公司	项目负责人职称较高，有多个老旧小区改造经验，只获得省级奖项，投标价最高，总体思路合理，方案较为表面。
3	广州市设计院集团有限公司【联合单位：建材广州工程勘测院有限公司】	获国家一等奖一个、二等奖两个，无类似项目经验，总体思路合理，方案较为表面。

## 四、定标结果

定标委员会签名：

中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改造工程测量设计(第 2 次)定标报告

经定标委员会集体商议，最终确认前三名中标候选人如下：

序号	中标候选人名称	投标总报价 (元)	测量费(元)	设计费(元)	中标候选人排序
1	广东省建筑设计 研究院有限公司	6543450.00	1040220.00	5503230.00	第一中标候选人
2	中誉设计有限公 司	6761565.00	1074894.00	5686671.00	第二中标候选人
3	广州市设计院集 团有限公司【联 合单位：建材广 州工程勘测院有 限公司】	6688860.00	1063336.00	5625524.00	第三中标候选人

五、其他说明：无。

中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改造工程测量设计(第 2 次)

定标委员会

日期：2024 年 1 月 30 日

定标委员会签名：