

# 黑龙江省农垦总局

---

黑垦局文〔2020〕65号

## 黑龙江省农垦总局 关于公布垦区征地区片综合地价标准的通知

各分公司、哈尔滨有限公司，各农（牧）场，总局各直属单位：

为贯彻落实新《中华人民共和国土地管理法》，总局国土部门结合垦区实际，经调整测算，形成了垦区调整完善征地区片综合地价成果。根据黑龙江省人民政府《关于调整完善征地区片综合地价成果的批复》（黑政函〔2020〕71号），现将黑龙江省农垦总局征地区片综合地价标准及有关事宜公告如下：

一、自2020年10月1日起垦区区域内征收、使用土地补偿标准按照本通知公布的征地区片综合地价标准执行，具体标准详见附件。

二、2020年9月30日以前（含30日），经国务院和省政府批准征收、使用的土地，补偿按批准的征收、使用土地方案组织落实。

三、征地区片综合地价不包括社会保障、地上附着物和青苗

---

等补偿费用。

四、《黑龙江省农垦总局关于调整农垦系统征地区片综合地价的通知》（黑垦局文〔2016〕16号）自2020年10月1日起废止。

附件：黑龙江省农垦总局征地区片综合地价表



附件

黑龙江省农垦总局征地区片综合地价表

序号	行政区划	区片编号	区片价 (元/平方米)	区片范围
1	宝泉岭分公司	BQL-1	48	宝泉岭农场所在鹤岗市东山区境内农用地
		BQL-2	63	新华农场
		BQL-3	45	新华农场与永发乡行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		BQL-4	33	新华农场与汤原县鹤立镇行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		BQL-5	38	二九〇农场
		BQL-6	29	二九〇农场与绥滨县绥东镇、连生乡、忠仁镇行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		BQL-7	38	绥滨农场
		BQL-8	29	绥滨农场与绥滨县忠仁镇、北山乡、新富乡、富强乡、北岗乡行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		BQL-9	38	江滨农场
		BQL-10	38	江滨农场与萝北县肇兴镇行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		BQL-11	34	军川农场

序号	行政区划	区片编号	区片价 (元/平方米)	区片范围
		BQL-12	29	军川农场与绥滨县新富乡行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		BQL-13	36	名山农场
		BQL-14	38	名山农场与萝北县名山镇、凤翔镇、团结镇、东明乡行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		BQL-15	38	延军农场
		BQL-16	38	共青农场
		BQL-17	38	共青农场与萝北县环山乡、凤翔镇、团结镇、东明乡行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		BQL-18	36	普阳农场
		BQL-19	38	普阳农场与绥滨县的新富乡、富强乡，萝北县的团结镇行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		BQL-20	38	依兰农场
		BQL-21	35	梧桐河农场
		BQL-22	36	汤原农场
		BQL-23	42	宝泉岭农场所所在萝北县境内农用地
2	红兴隆	HXL-1	63	五九七农场

序号	行政区划	区片编号	区片价 (元/平方米)	区片范围
	分公司	HXL-2	48	五九七农场与所在市县行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		HXL-3	63	八五二农场
		HXL-4	48	八五二农场与所在市县行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		HXL-5	63	八五三农场
		HXL-6	48	八五三农场与所在市县行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		HXL-7	63	饶河农场
		HXL-8	48	饶河农场与所在市县行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		HXL-9	63	二九一农场
		HXL-10	48	二九一农场与所在市县行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		HXL-11	41	二九一农场与所在市县行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		HXL-12	66	双鸭山农场
		HXL-13	57	双鸭山农场与所在市县行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		HXL-14	56	江川农场

序号	行政区划	区片编号	区片价 (元/平方米)	区片范围
		HXL-15	43	江川农场与所在市县行政 界线向内延伸 2 个完整自 然地块
		HXL-16	52	曙光农场
		HXL-17	40	曙光农场与所在市县行政 界线向内延伸 2 个完整自 然地块
		HXL-18	66	北兴农场
		HXL-19	62	北兴农场与所在市县行政 界线向内延伸 2 个完整自 然地块
		HXL-20	61	红旗岭农场
		HXL-21	47	红旗岭农场与所在市县行 政界线向内延伸 2 个完整 自然地块
		HXL-22	48	宝山农场
		HXL-23	37	宝山农场与所在市县行政 界线向内延伸 2 个完整自 然地块
		HXL-24	63	红兴隆管理局局直
		HXL-25	48	红兴隆管理局局直与所在 市县行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		HXL-26	63	友谊农场八分场
		HXL-27	48	友谊农场八分场与所在市 县行政界线向内延伸 2 个 完整自然地块

序号	行政区划	区片编号	区片价 (元/平方米)	区片范围
3	建三江分公司	JSJ-1	36	七星农场
		JSJ-2	29	七星农场与富锦市兴隆岗镇行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		JSJ-3	33	大兴农场
		JSJ-4	29	大兴农场与富锦市兴隆岗镇、宏胜镇行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		JSJ-5	35	创业农场
		JSJ-6	35	前进农场
		JSJ-7	34	洪河农场
		JSJ-8	48	红卫农场
		JSJ-9	48	胜利农场
		JSJ-10	48	八五九农场
		JSJ-11	32	前锋农场
		JSJ-12	29	前锋农场与抚远县寒葱沟镇行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		JSJ-13	32	二道河农场
		JSJ-14	32	前哨农场
		JSJ-15	29	前哨农场与抚远县寒葱沟镇、别拉洪乡、鸭南乡、浓桥镇、抓吉镇行政界线向内延伸 2 个完整自然地块

序号	行政区划	区片编号	区片价 (元/平方米)	区片范围
		JSJ-16	32	勤得利农场
		JSJ-17	27	勤得利农场与同江市街津口乡、金川乡、临江镇、清河乡行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		JSJ-18	32	浓江农场
		JSJ-19	33	鸭绿河农场
		JSJ-20	27	鸭绿河农场与同江市金川乡行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		JSJ-21	33	青龙山农场
		JSJ-22	27	青龙山农场与同江市清河乡行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		JSJ-23	33	七星农场与富锦市二龙山镇行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
4	牡丹江分公司	MDJ-1	45	庆丰农场与宝东镇、东城镇行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		MDJ-2	46	除 MDJ-1 区片以外所有庆丰农场农用地
		MDJ-3	47	八五七农场全部农用地
		MDJ-4	42	除 MDJ-26 区片以外所有海林农场农用地
		MDJ-5	45	八五六农场与宝东镇、东城镇行政界线向内延伸 2 个完整自然地块



序号	行政区划	区片编号	区片价 (元/平方米)	区片范围
		MDJ-6	48	除 MDJ-5 区片以外所有八五六农场农用地
		MDJ-7	55	八五五农场与七台河市茄子河区宏伟镇行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		MDJ-8	50	除 MDJ-7 区片以外所有八五五农场农用地
		MDJ-9	45	八五〇农场与宝东镇行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		MDJ-10	48	除 MDJ-9 区片以外所有八五〇农场农用地
		MDJ-11	37	八五四农场与虎林市迎春镇行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		MDJ-12	45	八五四农场与虎林市宝东镇行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		MDJ-13	48	除 MDJ-11、MDJ-12 区片以外所有八五四农场农用地
		MDJ-14	47	兴凯湖农场全部农用地
		MDJ-15	42	除 MDJ-27 区片以外所有山市种奶牛场农用地
		MDJ-16	43	宁安农场全部农用地
		MDJ-17	45	八五八农场与虎林市东诚镇行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		MDJ-18	50	除 MDJ-17 区片以外所有八五八农场农用地

序号	行政区划	区片编号	区片价 (元/平方米)	区片范围
		MDJ-19	47	密山市境内八五一〇农场农用地
		MDJ-20	52	鸡东县境内八五一〇农场农用地
		MDJ-21	40	宝清县境内八五一一农场农用地
		MDJ-22	47	密山市境内八五一一农场农用地
		MDJ-23	50	双峰农场全部农用地
		MDJ-24	37	云山农场与迎春镇行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		MDJ-25	55	除 MDJ-24 区片以外所有云山农场农用地
		MDJ-26	41	海林农场与长汀镇行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		MDJ-27	41	山市种奶牛场与山市镇行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
5	北安分公司	BA-1	42	锦河农场
		BA-2	42	红色边疆农场
		BA-3	28	逊克农场
		BA-4	32	龙门农场
		BA-5	32	襄河农场
		BA-6	35	龙镇农场

序号	行政区划	区片编号	区片价 (元/平方米)	区片范围
		BA-7	36	二龙山农场
		BA-8	35	引龙河农场
		BA-9	32	尾山农场
		BA-10	31	格球山农场
		BA-11	37	长水河农场
		BA-12	36	赵光农场
		BA-13	36	红星农场
		BA-14	34	建设农场
		BA-15	29	五大连池农场
6	九三分公司	JS-1	36	荣军农场全部农用地，嫩江市伊拉哈镇
		JS-2	33	大西江农场全部农用地，嫩江市临江乡
		JS-3	34	鹤山农场除 JS-6、JS-17 区片以外所有农用地，嫩江市伊拉哈镇
		JS-4	34	红五月农场全部农用地，讷河市龙河镇
		JS-5	34	尖山农场全部农用地，嫩江市伊拉哈镇
		JS-6	34	鹤山农场跃进社区全部农用地，嫩江市伊拉哈镇
		JS-7	34	七星泡农场全部农用地，嫩江市科洛镇
		JS-8	34	嫩北农场除 JS-15 区片以外所有农用地，嫩江市海

序号	行政区划	区片编号	区片价 (元/平方米)	区片范围
				江镇
		JS-9	29	建边农场全部农用地，嫩江市多宝山镇
		JS-10	34	嫩江农场除 JS-16 区片以外所有农用地，嫩江市海江镇
		JS-11	34	山河农场全部农用地，嫩江市科洛镇
		JS-12	38	哈拉海农场全部农用地，梅里斯区达呼店镇巨宝山村
		JS-13	50	九三局直除 JS-14 区片以外所有农用地，嫩江市周围
		JS-14	30	九三局直红丰管理区全部农用地，嫩江市伊拉哈镇
		JS-15	28	嫩北农场良种场部分，嫩江市白云乡
		JS-16	28	嫩江农场与嫩江县白云乡行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		JS-17	31	鹤山农场与讷河老莱农场行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
7	齐齐哈尔分公司	QQHR-1	51	除区片 QQHR-19、24 以外的所有查哈阳农场农用地
		QQHR-2	40	富裕牧场西侧区域，分布在友谊乡
		QQHR-3	43	富裕牧场场直、第三管理

序号	行政区划	区片编号	区片价 (元/平方米)	区片范围
				区东至第四管理区南北向主排干
		QQHR-4	37	富裕牧场第四管理区南北向主排干以东
		QQHR-5	40	克山农场除 QQHR-18 以外的所有克山场农用地
		QQHR-6	43	绿色草原牧场全部农用地
		QQHR-7	36	泰来农场除 QQHR-21 以外的所有泰来农场农用地
		QQHR-8	65	依安农场乌裕尔河以北部分
		QQHR-9	36	依安农场乌裕尔河以南部分
		QQHR-10	38	除区片 QQHR-22 以外的所有巨浪牧场农用地
		QQHR-11	43	繁荣种畜场全部农用地
		QQHR-12	37	齐齐哈尔种畜场与林甸四合乡行政界线向西至农场东部排干坝
		QQHR-13	92	齐齐哈尔种畜场东部排干坝向西至西部排干
		QQHR-14	172	齐齐哈尔种畜场西部排干向西至 111 线公路
		QQHR-15	221	齐齐哈尔种畜场 111 线公路向西至齐齐哈尔市区
		QQHR-16	36	除区片 QQHR-23 以外的所有大山种羊场农用地
		QQHR-17	35	除区片 QQHR-20 以外的所有红旗种马场农用地

序号	行政区划	区片编号	区片价 (元/平方米)	区片范围
		QQHR-18	39	克山农场与地方行政界线 向内延伸 2 个完整自然地块
		QQHR-19	34	查哈阳农场与甘南县行政 界线向内延伸 2 个完整自 然地块及东侧零星地块
		QQHR-20	36	红旗种马场与林甸四合乡 行政界线向内延伸 2 个完 整自然地块
		QQHR-21	35	泰来农场与地方行政界线 向内延伸 2 个完整自然地块
		QQHR-22	38	巨浪牧场与地方行政界线 向内延伸 2 个完整自然地块
		QQHR-23	42	大山种羊场与白音诺勒 乡、江湾乡的行政界线向 内延伸 2 个完整自然地块
		QQHR-24	57	查哈阳农场与讷河市拉哈 镇行政界线向内延伸 2 个 完整自然地块及东侧零星 地块
8	绥化 分公司	SH-1	45	海伦农场全部农用地
		SH-2	27	嘉荫农场全部农用地
		SH-3	47	绥棱农场除 SH-4 和 SH-5 全部农用地
		SH-4	36	绥棱农场与四海店镇行政 界线向内延伸 2 个完整自 然地块

序号	行政区划	区片编号	区片价 (元/平方米)	区片范围
		SH-5	41	绥棱农场与双岔河镇行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		SH-6	36	红光农场与双岔河镇行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		SH-7	48	红光农场除 SH-6 以外的全部农用地
		SH-8	45	铁力农场北部除 SH-9 以外的全部农用地
		SH-9	63	铁力农场邻铁力镇区域
		SH-10	43	铁力农场与王杨乡、发展乡行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		SH-11	68	和平牧场除 SH-12 以外的全部农用地
		SH-12	43	和平牧场与绿色草原牧场、敖林西伯乡、他拉海镇行政界线向内延伸 2 个完整自然地块
		SH-13	38	肇源农场全部农用地
		SH-14	40	安达牧场全部农用地
		SH-15	36	柳河农场全部农用地
		SH-16	36	涝洲鱼种场全部农用地
9	哈尔滨有限公司	HEB-1	40	庆阳农场全部农用地
		HEB-2	45	岔林河农场全部农用地

序号	行政区划	区片编号	区片价 (元/平方米)	区片范围
		HEB-3	44	沙河农场全部农用地
		HEB-4	230	香坊实验农场全部农用地
		HEB-5	180	江北中环路沿线青年农场农用地
		HEB-6	130	松花江滩涂内青年农场农用地
		HEB-7	175	闫家岗农场全部农用地
		HEB-8	180	哈双路沿线红旗农场农用地
		HEB-9	180	机场路附近红旗农场农用地
		HEB-10	180	京哈高速路沿线红旗农场农用地
		HEB-11	175	拉滨线右侧红旗农场农用地
		HEB-12	175	哈大铁路沿线红旗农场农用地
		HEB-13	34	四方山农场除 HEB-16、HEB-17 区片以外的四方山农场农用地
		HEB-14	89	九龙山柞蚕育种场全部农用地
		HEB-15	102	阿城原种场全部农用地
		HEB-16	78	四方山农场所在肇东镇周边总体规划确定的城市扩展区范围内地块
		HEB-17	34	四方山农场靠近海城乡行政界线向内延伸 2 个完整



序号	行政区划	区片编号	区片价 (元/平方米)	区片范围
				自然地块
10	佳南实验 农场地区	JN-1	154	佳南作业区同三公路以北
		JN-2	132	佳南作业区同三公路以南
		JN-3	75	江口作业区
		JN-4	40	佳莲作业区
		JN-5	38	松花江农场