

商务视界



北京商务服务业联合会
The Union of Beijing Business Services

商务联感恩年会·2017年报

感恩 2017 相伴与同行 · **共赢** 2018 机遇与挑战

新年寄语： 机遇2018 · 挑战2018

工作报告： 总结2017 · 展望2018

专家文坛： 传统文化与中国式管理

深化商务服务业供给侧结构性改革

——推动现代化经济体系建设

政策解读： 北京“服开”综合试点新一轮开放措施解读

——商务服务业部分节选

调研成果： 商务联专家课题组年度行业调研论文成果选刊

北京商务服务业联合会
2017年12月25日



感恩 2017 相伴与同行 • 共赢 2018 机遇与挑战

主办单位：北京商务服务业联合会

协办单位：北京万商投资发展集团有限公司

北京万商花园酒店

日期时间：2018年1月25日14:00

会议地点：万商花园酒店六层宴会厅

(石景山区银河大街1号)

会议议程

- 一、商务联领导致新春贺辞
- 二、年会支持单位领导致欢迎辞
- 三、商务联秘书处做年度工作报告
- 四、会员单位代表讲话
- 五、会员单位代表才艺展演
- 六、年会趣味互动活动

机遇2018 · 挑战2018

每逢新年，人们常用“一元复始，万象更新”来喻意新的开始，新的期望，新的祝福。这句话很老，已经2000多岁了，但今天用来祝福商务服务业的同仁们，却实实在在的蕴含着新的含义，新的内容，新的机遇。

商务服务业涵盖企业管理、法律服务、咨询调查、广告、知识产权、人力资源、旅行服务、安全保护9个中类涉及146个细分行业，既自成完整的专业体系，又渗透于其它各个行业产业链中的各个环节，形成互为市场、互为依存、互为保障的关系。我国的商务服务业伴随着国家建设而成长，伴随着改革开放而壮大，伴随着经济腾飞而发展，伴随着经济全球化而走向国际，但无论是在北京，还是在其它省市，都从未纳入过国民经济发展的支柱产业行列。而商务服务业最近十余年的长足发展，从业人员数量不断上升，从业专业素质要求不断提高，从业机构在大中型城市的规模化聚集，不仅凸显其“微能耗，高环保”的产业发展优势，而且本身已成为拉动高端产业经济发展的重要力量。尤其是《北京城市总体规划(2016年-2035年)》发布和“落实“四个中心”战略定位，建设国际一流的和谐宜居之都”措施陆续出台后，面临产业结构重大调整的城区，均把商务服务业列入了本区域支柱产业之一，进而商务服务业也将成为首都继大力发展科技创新、文化创意产业之后，开辟的又一个重要城市功能产业经济增长点。这预示着，北京的商务服务业将迎来一系列产业政策的支持、一系列人才政策的支持、一系列服务开放政策的支持……，2018年，商务服务业的春天来了！

商务服务业同仁们！

我们迎来了前所未有的历史契机，抓住机遇，就是抓住了发展的根本。但机遇与竞争并存，如何抓住机遇，抓住市场，是我们面临的最直接的挑战。企业仅依靠自身力量寻求生存和发展的模式，早已过时。“倚靠平台，借助资源，共赢共存”才是赢得竞争的根本。

北京商务服务业联合会作为目前全国唯一专业致力于商务服务业资源整合沟通的枢纽型平台组织，在配合首都新功能定位和产业升级转型中，积极有效的发挥“聚集整合优质商务服务资源、共建高端产业商务服务平台、架设政企、商企沟通桥梁、拓展国际国内商务市场，促进与首都功能定位相匹配的国际一流商务服务机构建设，和加速建立商务服务标准”作用，不仅是商务联当前和今后一段时期的重要工作内容，也是我会紧扣“城市战略定位，提升首都功能”所要承担的历史使命。

我衷心希望所有会员充分运用商务联的专业平台资源和行业桥梁作用，引进优质资源、输出高品质服务，拓展经营思路，在打造自身品牌的同时，共同铸就首都商务服务业城市产业集群的“金名片”，并借助首都北京强大的辐射力和聚合力，“走出去，引进来”，构筑“中国式”商务服务业全球性专业资源流通和产业合作发展的新平台。

我相信，2018年，商务联和广大会员们一定会共同把握机遇，砥砺奋进，迎接挑战，正如习总书记号召的“撸起袖子干到底”，将“一张”首都高端商务服务业产业发展“蓝图”绘遍全国，绘向国际。

北京商务服务业联合会会长 刘建华

指导单位：北京商务委员会
主办单位：北京商务服务业联合会
编委名誉主任：刘建华
编委执行主任：曹磊
编委成员（按姓氏笔画排序）：
王乃祥 马小兰 马瑞莲 王惠民 王霞 刘晓明
刘思芬 刘颖 刘循序 李劳牛 许泽玮 吕剑
肖茵 沈艳婷 赵威 聂卫宏 郭广庆 徐华
徐强 黄锦辉 梁建新 阎波 焦春河 樊学兵
张志祥 毛焕华 张丽霞 许华杰 刘曙光 李鸥
主编：吴磊
美编：何晓伟



新年寄语	1
北京商务服务业联合会 2017 年度工作总结暨 2018 年工作规划	4
2017 年商务联大事记	7
2017 年入会单位（25 家）和会员单位名录	17
专家讲坛	
传统文化与中国式管理	25
深化商务服务业供给侧结构性改革，推动现代化经济体系建设	27
政策解读	
北京服务业扩大开放综合试点新一轮开放措施解读	28
行业调研报告成果选刊	
突出高端引领，加快高精尖商务服务业发展	38
北京市律师和注册会计师行业服务贸易调研报告	42
北京市商务服务业“走出去”研究（2017）	46

特刊目录

2017 年国民经济行业分类——商务服务业分类节选

53

商务联入会资料

55

 感恩年会特刊

地址：北京市石景山区石景山路 22 号万商大厦 1916 室

邮编：100043

传真：010-68627180-8006

电话：010-68627180 010-59424831

手机：13552997763 18611785560

邮箱：bcbs_ngoZh@163.com

QQ：2027006712

微信：bcbs1128

网址：<http://www.ubbs.org.cn>



北京商务服务业联合会 2017 年度工作总结暨 2018 年工作计划

2017 年，是中国“一带一路”全球战略走向成熟和务实之年；

2017 年，是中国共产党第十九次全国代表大会胜利召开之年；

2017 年，是首都深入贯彻落实“四个中心”城市功能定位，“三城一区”建设和加快构建“高精尖”产业结构的关键之年；

2017 年，是北京商务服务业联合会在北京市商务委员会指导下，在全体会员单位支持和配合下，通过全体工作人员的辛勤付出，收获丰硕成果的一年……

新年的钟声音犹在耳，转眼 2018 年已过去 20 余天，今天全体会员汇聚一堂，话旧叙新，共迎新春，在此请允许我代表商务联向莅临大会的领导、嘉宾和会员单位表示诚挚的谢意和衷心的祝福，并借此机会就“2017 年商务联主要工作建设情况暨 2018 年工作设想规划”向大家做一完整汇报。

在过去一年里，商务联主要在机构建设、会员发展、会员服务、资源对接、行业研究等方面做了大量工作，取得较显著的效果。

一、机构建设 强化内功

1、继 2016 年授牌的 14 家“北京商务服务中心”，2017 年商务联与北京市商务委员会联合授牌认证“商务服务中心”15 家；并于当年 12 月份，与军民融合产业园签约设立商务联第一家实体“商务服务中心”，截至 2017 年底，商务联共授牌认证和成立“北京商务服务中心”30 家。

2、根据海淀区产业结构特点和主要商务服务需求，与军民融合产业园对接资源，在该园落地成立海淀区“商务联科技创新分会”。目前“科技创新分会”拥有会员单位 30 余家，设执行副会长 1 名、副会长 1 名、秘书长 1 名并已着手开展分会初期工作。

3、2017 年北京商务服务业联合会通过加强组织机构建设、规范社团服务标准和流程，顺利通过北京市社团办综合素质评审，获得“中国社会组织评估等级 4A 级”证书。

二、扩大规模 发展会员

2017 年新增会员 27 家，其中副理事长 12 家，理事单位 9 家，商会协会 2 家，会员 4 家。截止本年度会员总数已达 230 家。

新增会员按行业分布为咨询与调查 6 家、企业管理 3 家、法律服务 1 家、人力资源 1 家、安全服务 1 家、商务楼宇 12 家、商会协会 2 家、实体企业 1 家。从入会企业类别来看，商务楼宇与商务服务具有相当高的资源匹配度，是授牌认定“商务服务中心”的最佳合作会员单位。

戎威远集团是加入商务联的第一家安保服务机构，是

集安防科技、监控设备和保安服务于一体的大型安保类集团企业，在国内安保行业具有相当大的影响力，加入商务联不仅填补了安保服务会员的空白也增加了商务联的服务内容。

三、加强服务 对接资源

1、航星科技园和诚通人力分别是商务的理事和副理事长单位。航星园是中关村科技园管理委员会和东城区人民政府共建的高科技产业园区。亟需高端人才引进和驻园企业系统人力资源管理服务。为此，商务联采取“一对一”服务方式，对接匹配具有外商人力资源服务资质和国际人才引进能力的国有大型人力资源公司——诚通人力资源有限公司，提供人力资源全产业链的服务。

2、戎威远集团和宝蓝股份都是商务联副理事长单位。戎威远在全国各大直辖市和省地级城市设有几十家分公司，针对戎威远集团的市场需求，商务联成功对接客户资源与宝蓝股份正式签定安保服务合同，接管北京规划展览馆项目的安保业务。

3、互联网金融产业园和毕马威分别是商务联副理事长单位和理事单位。通过商务联沟通接洽，毕马威为入驻互联网金融产业园的企业提供专业化管理咨询，目前这项工作还在根据双方需求不断推进。

4、万商集团和第一太平戴维斯分别是商务联副理事长和会员单位，叶青大厦是第一批授牌认证的北京商务服务中心。三家企业的业务共性是商务楼宇服务，商务联特为三家企业组织交流研讨会、对接资源、相互学习沟通管理经验。万商集团属于国企，第一太平戴维斯属于外资。组织万商高管走进第一太平戴维斯，通过现场交流观摩取经学习。叶青大厦在楼宇党建是标杆性企业，组织万商等楼宇会员走进叶青大厦听取经验汇报，相互切磋如何在楼宇加强党建为入驻企业的党员做好服务。

5、未来企业财务智能化应用将以前所未有的速度和规模发展，尤其是人工操作重复性强和过程干预度高的业务“互联网+商务服务”的智能机器人将不同程度的迅速介入企业财务管理工作。商务联及时抓住这一趋势，与德勤中国、中联集团对财务智能机器人和 O2O 管理平台系统进行深入研讨，通过官方订阅号发布前沿财务服务资讯，为企业引进更高效、更快捷、更准确的财务管理服务系统提供切实有效的了解和选择。

四、配合政府 组织活动

1、在北京市商务委员会的领导下，第一次参加北京第四届“京交会”的“商务服务发展”论坛和展览展示，包括会刊编辑、论坛组织和展览展示企业邀请等全员、全过程的参与。

(1) 参与活动策划工作：起草论坛及展洽实施方案初稿，参加商务委处室等组织的 15 次工作协调会，3 次为领导起草汇报文件、制作 PPT 初稿；

(2) 征集参展和会刊企业信息：展板中 17 家单位有 15 家会员参与展览展示；会刊中 51 家单位有 37 家会员提交素材；宣传片中 17 家单位视频有 13 家会员资料；邀请 169 名参会代表进行京交会网上系统填报、审核管理、问题解答及主场会议报馆系统申报对接沟通；

(3) 全面负责发展论坛的策划、项目征集、授牌签约工作：会上 13 个项目签署协议涉及总金额约 4.38 亿元人民币，其中商务联会员有 6 个项目；组织“北京商务服务中心”征集、评选、授牌、签约等系列工作；组织“2016 年北京商务服务发展报告”的研究发布；论坛组织中与所有嘉宾沟通及材料整理汇总，5 位主旨演讲嘉宾中有 2 位商务联邀请，7 位圆桌论坛嘉宾中有 5 位商务联邀请；

(4) 展览展示中主办两场主题日活动：一是 28 日专业协会主题日，组织 4 家专业协会 16 家服务机构 46 位工作人员现场提供咨询；二是 30 日会员一带一路咨询主题日，组织一带一路服务机构及楼宇企业 17 家 30 位工作人员现场提供咨询；

2、自商务联成立以来连续参加 18-20 届京港洽谈会，在北京市商务委的领导下，作为第 21 届“京港洽谈会”协办单位密切配合京港两地组织者做了大量的筹备和组织工作。

(1) 8 月份与京港洽谈会筹备组北京市商务委一同拜访香港会计师协会、律师协会、税务学会、专业联盟、专业人士协会及有关商务服务机构 8 家单位，介绍北京服务业扩大开放政策邀请港商参加本届洽谈会；

(2) 经过近 3 个多月的筹备组织国内会员 13 家、香港专业人士 11 家企业参加本次京港洽谈会，论坛主旨演讲嘉宾由商务联推荐香港会计师协会会长及大成律所香港合伙人做专业性的主题演讲，同时继前三届与香港相关商会签约，本次又与香港专业人士协会签署战略合作，为中国商务服务走出去拓展平台。

(3) 本次京港洽谈会是商务联首次组织骨干会员代表团赴港参会，会后带领会员代表到香港交易所、香港金融管理局、京泰实业、香港·观塘启迪 TGN 环球网络等四家企业进行考察和座谈调研，加强京港两地商务服务机构的融合。

五、搭建平台 拓展资源

1、2017 年 6 月商务联第四届九环峰会在京交会举办，本届大会首次举办北京商务服务发展论坛，会上与市商务委一同对 15 家楼宇园区企进行“北京商务服务中心”授牌，同时与瀚海国际签署了《战略合作协议》，组织了 6 个大型合作项目签约对接；2017 年 12 月在海淀成立科技创新分会同时与军民融合产业园签署合作落地北京商务服务中心。

2、2017 年商务联继续推进京津冀一体化，先后与唐山

市路南区政府、天津滨海新区商业局针对建立首都高端商务服务资源输出引进协作关系进行充分交流；特别与天津滨海新区商业局就合作成立“商务联天津滨海新区分会”，举办“京津港区域经济发展高峰论坛”等事项，达成初步意向。

3、2017 年 9 月组织会员到兴安盟考察，先后与兴安盟工商联（总商会）、阿尔山市企业联合商会签署战略合作协议

4、2017 年 11 月在“第 21 届北京·香港经济合作研讨洽谈会”上，与香港专业人士协会达成合作意向，双方正式签订了《合作备忘录》，为今后双方长期稳定的业务往来打下了良好基础。

5、2017 年 12 月受北京市发改委的委托，商务联组织专家组接待山西省发改委商务服务考察团，座谈山西省商务服务业发展特别是咨询业的模式和方向；

6、2017 年 12 月为推动通州区商务服务业的发展，北京市商务委与商务联共同组织商务企业走进北京城市副中心，商务联带领近 20 家副理事长单位且商务服务龙头企业参加座谈，双方进行充分交流后通州商务委与商务联签署了《战略合作协议》。

六、行业研究 服务政府

1、受北京市商务委的委托，特聘程大为教授执笔完成《商务服务业企业“走出去”工作专项调研课题》，对于商务服务业“走出去”开展会员协作、服务会员具有纲领性指导作用。

2、2017 年初受北京市商务委的委托组成专家组，由李诗洋副教授执笔完成的《北京市律师和注册会计师行业服务贸易调研报告》，对北京律师、注册会计师行业进行较全面的梳理和研究，从“引进来”到“走出去”，从北京市、全国、全球三个层面，整体简述了北京市两大商务服务行业的发展历程、现状和发展趋势以及政策支持建议。

3、2017 年 10 月组织专家组承接东城区商务委委托的《北京市东城区商务服务业发展研究》课题。由谢天成副教授执笔，组织专题座谈会 10 场，参与商务服务业机构近 50 家，为完成调研报告积累了大量一手材料。本课题报告现已通过专家和政府评审，对报告的专业性、指导性和可操作性，均给予高度评价，将成为东城区在首都功能转型升级过程中，产业结构调整和落实产业政策扶持措施的重要指导性文件。

七、购买服务 政策宣讲

2017 年两次举办《北京市服务业扩大开放深化实施方案》政策解读会，参加企业达 300 余家，请北京市商务委员会服务业扩大开放综合试点工作领导小组办公室和出入境管理局相关负责人、普华永道专家全面深入解读该最新文件的内涵及进行案例详解，促进政策落实落地落细，帮助企业更好地享受政策利好，增强企业的政策获得感。同时，走进重点企业，深入帮扶企业理解“服开政策”，指导企业进

行政政策扶持申办业务。

八、走访会员 了解商情

1、2017 年先后走访戎威远、首颐医疗、中科商会员、金陵小额贷、吉林商会、浙江商会、航星园等单位 30 余家；参加会员单位大型会议 10 余场；调研相关区域性商务服务业机构 40 余家。

2、2017 年组织会员行走进北京石龙经济开发区、通州副中心，组织兴安盟商务考察，参加第四届“京交会”、“第 21 届北京·香港经济合作研讨洽谈会”等重要会员行活动 10 余次。

2017 年的工作已随着日历的最后一页翻过成为过去，无论是收获，还是遗憾；无论是成功，还是失败，都将成为我们展望 2018 年的起点，成为制定新目标的基础。

2018 年工作规划

2018 年，为保证重要工作的延续和新形势的工作要求，主要在以下几个方面重点开展工作：

一、继续健全机构

1、拟以区县支柱产业特点为核心，考察区县商务服务业资源，适时筹备成立分会，以集成化专业服务内容为基础设立专委会，“成熟一家，落实一家”。

2、积极支持和指导“科技创新分会”执行副会长单位——军民融合产业园自身优势资源开展协会活动。

二、继续发展会员

发展会员是协会基础工作，随着首都功能转型和产业结构调整，商务服务业将是北京市发展的重要产业。因此，随着商务服务业产业规模的扩大，商务联将吸引优质会员、合理配置会员行业分布结构，重点发展中国自主品牌、跨国商务服务机构和具有特色的商务服务机构的加盟。

三、加强会员服务

1、对接内部资源，促进会员合作仍然是新年度的基础工作内容。2008 年，商务联将以走访、调研、座谈、考察等各种形式深入了解会员经营管理需求和资源产业优势，精确对接匹配会员单位供需要求。

2、通过已成立分会、专委会、专家课题组等机构，为会员单位提供专项工作服务。

3、收集、整理、研究、发布行业前沿经营和研发成果，为会员提高经营管理水平，降低运营成本提供实用信息。

四、办好换届大会

2018 年是商务联的换届之年，商务联将根据章程和北京市社团办相关规定筹备召开换届大会。本届换届大会将一如既往的本着“公正、公开、透明”原则，为广大会员举荐、选拔专业化、年轻化、专职化的协会领导班子，为会员提供更高效、更全面、更精准的平台服务。

五、做好平台工作

1、筹备举办 2018 年第五届九环峰会。将进一步以首都“四个中心”定位和“三城一区”建设为契机，促进北京商务服务业向规模化、集群化、国际化发展，彰显首都商务服务业的引领作用。

2、组织会员行、商务考察、会员企业走访和资源对接等活动。

六、当好政府参谋

组织商务服务业专项调研项目，实现专家课题组工作常态化。

1、为促进北京商务服务业发展，总结去年为东城区商务服务业课题研究的经验，积极与各区县商务委沟通，梳理各区县重点区域商务服务业在质量提升方面的问题，与北京市总体规划、与国内外商务服务业发达城市对标对表，研究各区县商务服务业发展相关情况及未来发展目标。

2、根据商务服务业九大领域发展趋势和前景，自行组织撰写行业调研报告为政府制定政策提供参考。

七、加强政府采购

1、承办 2018 年第五届“京交会”“版权交易板块”组织参展工作。

2、协助北京市商务委承办第 22 届“京港洽谈会”。充分发挥协会平台优势，鼓励和组织全体会员以各种形式参与大会活动，展现实力、开发市场、对接资源、促成合作。

3、继续承办北京市商务委“服开政策”宣传，提高企业参与度，协助企业落实扶持政策。

八、打造商务品牌

打造首都商务服务高端品牌，拓展国际商务平台，随着首都“四个中心”功能定位的推进，北京商务服务的发展已经走过“引进来”借鉴学习的发展阶段，2018 年，商务联将凭借首都强有力的中心辐射和聚集作用，大力推进商务服务机构“走出去”一走向全国、走向国际；同时积极引进国内外优质商务服务机构，聚集北京、聚焦商务联。通过“走出去，引进来”，全面推进商务服务业规范化、标准化和国际化进程，提升首都商务服务业发展水平，增强首都商务服务业产业实力，打造首都商务服务业新型名片，树立引领中国商务服务业发展的新标杆。

2018 年，是商务联随着首都产业结构调整，走向稳步发展之年；

2018 年，是商务服务业面临前所未有历史机遇和更大挑战之年；

2018 年，是商务服务业人才施展才华建功立业之年；

2018 年，是我们全体会员共同奋进，再创辉煌之年……

领导视察 指导工作

2017 年新年伊始，北京市工商联副主席余运高和市商务委委员邓洪波，分别率队三次莅临北京商务服务业联合会考察和指导工作。



商务联常副理事长兼秘书长曹磊对上级领导机关对商务联工作的重视和关心，表示衷心的感谢，并组织会员部、策划部、创新部主管人员分别就商务联 2016 年和 2017 年的整

体工作总结和规划，以及部门工作具体落实措施和情况等方面，向考察领导做了详细的汇报。



市工商联和商务委领导，在认真听取汇报后，结合本部门机构职能，对商务联过去一年的工作成绩给予高度认可，同时也指出了不足与差距，尤其是对我会新年度工作方向和中心任务寄予了更高的期望，并提出宝贵的意见、建议和指导。



商务联组织第十五次会员行走进京西——中关村门头沟科技园

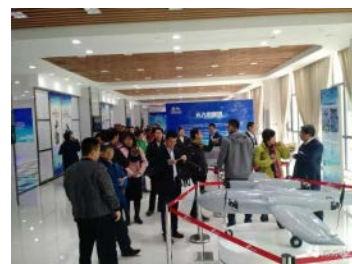


2017 年 3 月 17 日，北京商务服务业联合会第十五次会员行走进京西——中关村门头沟科技园。管委会副主任黄云志带领大家参观了“京西创客工场”及园区部分入驻企业，并为大家讲解了园区的优势及政策。

“京西创客工场”是中关村门头沟科技园管委会、北京石龙经济开发区投资开发有限公司践行党中央、国务院鼓励支持“大众创业、

万众创新”指示精神的重要举措，是按照门头沟区委区政府“生态立区、转型发展”的部署要求，积极打造京西优秀创新创业基地的新探索。

商务联会员通过参观考察，对中关村门头沟科技园的整体发展成果和产业特点进行了较全面的了解，对今后对接西部资源打下良好基础。



商务服务业首次亮相 2017 北京国际服务贸易交易会

2017 年 5 月 28 日，商务服务业首次亮相为期 5 天的 2017 “京交会”，吸引了大批业内人士参与，促成业内合作意向达 100 亿元。

“一二三四五”重点结构模式

商务服务业成果展区约 250 平米，共设计“一区、两园（商务服务业集聚园区）、三行业板块、四家重点企业、五场主题日活动”五个主题展示区域和活动。

一区是朝阳区，本市高端商务服务业发展的典型；

两园是大兴区华商园及中关村玉渊潭科技商务园区（市商委命名的北京商务服务业集聚区）；

三行业版块：以北京注册会计师协会、北京市广告协会、首都知识产权服务业协会为重点，展示商务服务业 9 大行业领域发展情况；

四家重点企业突出展示商务服务业产业成就。分别是：北京国际技术合作中心“中国通关网”建设服务成果、利安达会计师事务所“走出去”构建全球服务网络、中关村意谷（北京）科技服务有限公司提升主题商务楼宇品质服务京津冀协同发展战略、瀚海集团境内外融合发展成果。

五场主题日交易洽谈活动。京交会会期共五天，每天一场主题企业交易洽谈会。

四大亮点使商务服务业发展论坛备受关注

商务服务业发展论坛（暨第四届九环峰会）四大亮点将论坛推向关注高峰。

一是阵容。论坛邀国内外商务服务业界世界百强和知名企业高管发表主题演讲。

二是签约。商务服务业企业在论坛现场签约 8 个项目，约 100 亿元交易额。

三是权威发布。现场发布《北京商务服务业发展报告（2016）》。

四是授牌。商务联与市商务委共同对 2017 年新建的 15 家“北京商务服务中心”授牌。



嫁接京冀资源 助推地方产业链转型升级

——唐山市路南区政府来访 洽商引进高端业态资源



2017年9月8日下午，唐山市路南区政府副区长张航、区商务局局长李国臣一行来我会访问，洽商借助北京商务服务业联合会平台，引进首都中高端业态资源，以促进本区业态的升级转型，加快区域经济发展步伐。

张副区长与北京商务联副理事长兼秘书长曹磊女士商讨确定，初步以商务楼宇转型设计开发，高新技术产业、自主创业和留创企业引进入手，根据该区具体楼宇项目需求，组织本会相关会员单位赴唐山现场考察，实现精确对接，有效洽谈。同时，商务联还将根据该区需要和发展阶段，适时引入商务服务项目，服务于入驻企业，逐步形成区域产业链的良好循环。

京津强强联手 对接北京商务联九大商服要素

——天津自贸区、滨海新区来京引进高端商业服务业资源



2017年10月30日下午，中国（天津）自由贸易试验区管理委员会、天津市滨海新区中心商务区管理委员会相关负责人一行专程来京，到访北京商务服务业联合会。洽商借助“北京商务联”平台，双方长期合作，为天津国家级自由贸易试验区和滨海新区开发区，引进首都商务服务业九大业态资源，完善两区业态结构，切实实现强强联手，业态资源共享、共赢，共同促进和加快区域经济、行业合作发展的步伐。

双方通过相互了解和洽商，就天津自贸区、滨海新区的发展态势和远景，以及商务服务业在促进行业和地区经济发展过程中的作用，均有一致共识，并就来年初步考察、引进项目、相互参加推介和行业交流活动，以及建立长期合作机制等具体工作，进行了深入探讨，同时，对于成立“北京商务服务业联合会天津滨海新区分会”，举办“京津港区域经济发展高峰论坛”等事项，达成初步意向。

本次两大资源的对接，对北京商务联进一步扩大服务范围，对协会所属九大商服业态的发展，以及在国际经济贸易中所发挥的规范流程、规避法律风险、维护企业稳健发展等方面，将产生极具典型意义的案例示范作用。

核心会员建言献策 共谋商务联发展大计

北京商务联“2107 感恩年会”筹备会圆满结束



2017 年 11 月 10 日 14 时，北京商务联“2107 感恩年会”第一次筹备会在北京商务服务业联合会召开。本次会议，由商务联常务副理事长兼秘书长曹磊女士主持，诚通人力资源有限公司、国家会议中心、北京金融资产交易所有限公司、致同会计师事务所、北京市隆安律师事务所等到十余家副理事长企业会员代表到会发言。

会上，商务联与会员代表进行了充分交流和阐述。会员代表对在企业服务、资源对接、市场引导、平台建设、会员组织等方面，提出了自己的意见和建议。

商务联根据会员建议，就组织企业进行常态化展示展览推广方面，与我会一家国际会展公司达成初步合作意向，并纳入 2018 年重点项目工作之一，为会员单位开辟一条长期稳定的精准资源对接、市场推广渠道。

经过此次筹备会收集会员从各个渠道反映来的信息和建议，为 2017 年度“感恩年会”的成功举办打下良好的基础。



积极配合 有效组织 服务企业 政策先行

商务联组织近 300 家会员企业参加“服开办政策解读”培训班



为进一步营造首都优良的营商环境，鼓励扩大利用外资，做好促进跨国公司以及在京有对外业务的企业单位的经营发展工作，北京商务积极配合市商委“北京市服务业扩大开放综合试点工作领导小组办公室”服开政策宣讲工作，分别于 2017 年 11 月 17 日和 23 日两期，组织本会近 300 家会员单位到北京市商务委员会北办公区参加“《北京市服务业扩大开放深化实施方案》政策解读会”。

北京市商委领导相关处室领导赵琿、夏铭洋、周彦宏、赵文睫等出席并进行政策解读。北京市商务服务业联合会常务副理事长兼秘书长曹磊主持会议。

会上，市商务委服务处扩大开放综合试点领导小组办公室协调推进处处长赵琿为大家解读《北京市服务业扩大开放综合试点政策》；市公安局出入境管理局外管大队夏铭洋警官、外签大队周彦宏警官分别讲解我国现行“绿卡政策”和“签证政策”。与会企业代表在听取解读后，就本企业涉及领域及所关注的政策细节问题，在会上和会后与主讲领导进行了深入沟通和了解，为本企业下一步对外业务、投（融）资发展等工作的开展，提供了切实有效的政策依据支持。

“柯杰全球法律联盟”三国代表到访北京商务联 共同探讨首都商务服务业未来国际战略布局

2017年11月17日上午，由柯杰律师事务所发起成立的“柯杰全球法律联盟”旗下法国、波兰、匈牙利三国律师联盟机构代表 Mr. Pascal、Mr. Rupert、Mr. Cathay，在柯杰律师事务所合伙人李欣女士陪同下，来到北京商务服务业联合会，受到商务联常务副理事长兼秘书长曹磊女士、创新部部长吴磊的热情接待。



双方均就本机构（联盟）专业、行业资源，主要业务范围和涉及领域，以及可能开展合作的国家和地区，向对方进行了详尽的介绍。

“柯杰联盟”代表认为，北京作为中国的首都，在中国“一带一路”全球发展战略布局中居于核心地位，代表着中国商务服务业的最高水平，同时也是中国商务服务业资源最完备、最丰富的国际化大都市之一。北京商务联作为首都商务服务业的资源组织者、整合者和引导者，完全有条件，有能力与各国相关组织开展法律、金融、旅游、投（融）资、行业咨询等诸多领域的国际化战略合作以及双边或多边跨国项目的对接实施。

北京商务联表示，柯杰律师事务所和其发起成立的“柯杰全球法律联盟”是中国内资专业机构独立发展国际联盟的成功典范之一。特别是，该机构（联盟）业务范围由跨国法律服务，拓展到跨境企业（资产）并购、商贸信息服务、项目投（融）资考察咨询等多个相关领域，而且积累了许多成功案例。这对双方未来诸多行业、领域的合作奠定了坚实的基础。

本次会晤，双方均表示，将为下一步的具体接洽，做好充分的准备工作，择期进行实质性交流。

3 个工作日，45 家企业，9 场座谈会，2 万字初稿……

——北京商务联“东城商委课题调研”初见成果



3 个工作日，9 大行业，9 场座谈会，45 家企业畅所欲言

2017年11月17日，商务联合常务副理事长兼秘书长曹磊率市委党校经济学专家谢天城教授等商务联课题组核心成员，与东城区商委副主任蒋保平，商务服科负责人焦黎瞳、雷显义共同组成“东城区商务服务产业在首都核心区定位新形势下的升级与发展”课题联合调研组，利用3个工作日完成了东城区企业管理、

法律、咨询与调查、广告、知识产权、人力资源、旅行社及相关服务、安保等其他商务服务业等9大领域，45家企业参与的9场行业性课题座谈调研工作，获得了一大批较为完整、翔实的一手材料。同时，调研组成员根据区统计局等相关职能部门提供的企业数据进行细致的比对、核实，以保证调研所需数据、资料的完整性、准确性，调研对象的行业典型性和代表性。

根据市主管部门和区商委的项目工作要求，谢天城教授与商务联课题组专家成员在充分研究现有材料的基础上，立即执笔撰写《北京市东城区商务服务业发展研究报告》（2017-2020年），仅仅用了9天，就完成了近2万字的报告初稿。为下一阶段的征求意见、修改、丰富润色和开展重点调研工作争取了宝贵的时间。

调研组主要成员



曹磊 商务联常务副理事长兼秘书长
北京市商务服务业联合会
蒋保平 副主任
北京市东城区商务委员会
谢天城 教授
北京市市委党校



孙丹 大数据产品中心
清华大学大数据中心
焦黎瞳 商务科科长
北京市东城区商务委员会
雷显义 商务科副科长
北京市东城区商务委员会

创新引领 要素互通 开放发展 共创繁荣 北京商务联圆满完成“‘京港洽谈会’会员行”



第二十一届北京·香港经济合作研讨洽谈会（以下简称“京港洽谈会”）于11月28日至29日在香港举行。本届京港洽谈会的主题为“创新引领、要素互通、开放发展、共创繁荣”，北京市政府代市长陈吉宁、香港特别行政区行政长官林郑月娥、香港贸易发展局主席罗康瑞出席开幕式并致辞，北京商务服务业联合会（以下简称“北京商务联”）理事长刘建华应邀出席大会。开幕式由北京市政府副市长程红主持。

北京商务服务业联合会（以下简称“北京商务联”）作为“京港洽谈会”北京方面协办方之一，密切配合北京商务委员会做了大量的组织筹备工作，同时组织骨干会员代表团赴港参会。会上，特邀大成（香港）律师事务所合伙人布英达先生、香港会计师公会会长陈美宝女士分别做了题为《从专业服务角度看北京服务业扩大开放对双方促进作用》、《香港会计师在京港商务发展中发挥的作用》主题发言；北京商务联常务副理事长兼秘书长曹磊女士与香港专业人士协会主席黄山先生，分别代表本会签署了两会《战略合作协议》；



会后，代表团还应邀到香港交易所、香港金融管理局，以及大陆驻港企业京泰实业（集团）有限公司驻港分支机构——京泰国际商务中心、香港·观塘启迪 TGN 环球网络等四家机构、企业进行考察和座谈调研。代表团成员与当地专业机构和行业资深人士，在中国“一带一路”全球战略布局的大背景下，就京港两地的资源优势互促互补，周边辐射区域市场拓展和机遇把握等问题，进行了充分的沟通和研讨，为商务联会员企业机构和所涉及的相关领域、行业今后在京港两地的合作发展奠定了良好的基础。

北京商务联已将促进香港及所辐射的东南亚地区，和以北京为中心“陆上丝绸之路经济带”所涉及的中亚、西亚和欧洲各国的资源、业务对接，市场信息互通等工作列入2018年重点工作计划之一，为会员企业在全中国范围内提供更广阔的商务服务信息。



商务联协同市商委 组织近 50 家会员企业代表 " 走进通州、对接资源 "



2017 年 12 月 8 日，北京商务服务业联合会协同北京市商务委员会组织近 50 家中外商务企业代表参加，由通州区人民政府、通州区商务委员会组织的“商务企业走进城市副中心”活动。市商委外资处、扶开办蒙洁、赵琿、王爱丽等主要领导到会发言；通州区常委、副区长洪家志致欢迎辞，区投促局局长杨东风、区商务委主任陈国增分别对通州区城市副中心规划建设和商业发展及存量资源情况做了重点介绍。商务联常务副理事长兼秘书长曹磊代表商务联与通州区商务委员会签署了《战略合作协议》。

行政办公、文化旅游、商务服务是通州区向北京城市副中心转型的三大功能定位。其中商务服务、文化旅游两项，与北京商务联资源完全吻合；行政办公所涉及的产业、行业，甚至日常业务，也几乎与商务联的服务内容有着极高的相融度和互补性。通过本次“走进通州”活动，北京商务联不仅找到发挥资源优势的契合点，并与通州区商委签订了《战略合作协议》。代表们也表示，通过参观“城市副中心规划展”和“商务对接座谈会”不仅了解通州区多年来经济建设成就，当前城区功能转型改造成果和城市副中心未来主体规划，而且在知识产权、法律、财务、旅游、安保等多个领域和行业存在着很多有价值、可对接的市场和资源。

为此，商务联将在 2018 年着手从以下五个方面落实助推通州区商务服务功能进程的措施：

- 一、根据通州区政策措施落实和转型建设进度，适时逐步引进相关商务服务资源和企业；
- 二、结合通州新型产业类型和特点，提供专项咨询、培训服务项目，如知识产权保护、高端人力资源引进等等；
- 三、充分发挥政企通道作用，举办各类专项政策进企业活动。针对企业实际需求，结合典型案例，讲解政策措施的应用、申报等实务操作层面细节，为企业解决实际问题；
- 四、结合通州区国际化进程，通过我会平台，协助联络国际知名商务服务品牌咨询机构在通州设立办事、分支机构；协助引入我国自主跨国商务服务总部机构。
- 五、协助引入综合性商务服务中心落地通州，促进行政副中心行政办公功能与高端综合商务服务的全面结合，形成完整的政企配套的商务服务业产业链。

北京商务联作为全国第一家，也是目前唯一一家商务服务业专业协会，完全有资源、有能力、有信心会为通州新的功能定位，为通州产业升级转型，为通州建立新的经济增长点，为通州全面建成北京行政副中心提供全方位、全过程的高端品牌服务资源和优质服务内容。



财务 O2O 方兴未艾 财务机器人紧随而至 商务联携手德勤中国、中联财联网推动企业财务大变革

目前，北京商务联分别与两大专业财务服务机构——德勤中国、中联财联网，对财务智能机器人和财务 O2O 管理平台系统，进行了深入的沟通和研讨。随着互联网+和智能机器人在各个领域的大规模研发应用，在未来几年内，企业财务自动智能化应用将以前所未有的速度和规模发展，尤其是繁复基础的财务工作将大大降低人工操作强度和过程干预程度。互联网+平台和智能机器人将不同程度的迅速介入企业财务管理工作。

面对当前财务领域的科技创新大变革时代，企业如何不失时机的引入财务智能管理系统？引进什么样的财务智能系统和管理平台？如何定制既适合本企业经营发展需求，又符合国家法律法规的财务智能解决方案？等等，将是企业面临的最现实、最迫切解决的问题。为满足会员及所涉及企业的财务规模和需求，商务联携手国际四大知名会计师事务所之一——德勤中国，推介其研发的财务智能机器人系统。同时，商务联与中联财务网合作，推介其构建的财联网——财务 O2O 管理平台。两大知名专业财务服务机构，均以本机构开发的产品、服务为核心，为企业定制财务管理和税务对接方案，同时提供财务税务、政策法规、系统应用升级的咨询、培训和信息沟通等全面全方位的保障性服务。

2018 年，我会计计划以调研走访、财务咨询、组织培训等多种方式，为会员企业普及财务智能化和平台化管理知识和理念，协助企业根据实际需要引进高质量、高水准的财务智能服务系统，最大限度地保证企业财务管理的科学性、规范性和准确性，同时合理降低财务管理的人工成本，有效减少人工操作过程中的不确定因素。



发挥商务智库职能 献计地方经济转型

2017 年 12 月 19 日，应北京市发改委邀请，商务联常务副理事长兼秘书长曹磊组织隆安律所合伙人权鲜，枝中科院副研究员王雪峰，全球能源互联网发展合作组织经济技术研究员相均泳三位专家参加山西省商业服务业调研组在京调研活动。商务联专家，根据山西省商业服务业发展基础、资源和市场规模，分别从产业结构、政策措施、资源引进等方面，提出了宝贵的意见和建议，并向调研组重点介绍了北京市相关产业调整和发展的成功经验。山西省调研组表示，希望在重点城市产业转型调研和商业服务业资源引进等方面与商务联有更多的合作机会。



“商务联”对接中关村科学城 “一会、一中心”落户中关村军民融合产业园

2017年12月22日下午，北京商务服务业联合会（以下简称“商务联”）对接中关村科技城暨“科技创新分会”、“商务服务中心”成立授牌仪式在中关村军民融合产业园隆重举行。北京市社团办管理处白津津，北京市海淀区商委主任王澎，区委组织部刘慧，区人社局工会主席张兰华、四季青镇党委委员、副镇长王玉到会见证签约授牌仪式。仪式由北京市华贸硅谷律师事务所主任张丽霞主持。

商务联常务副理事长兼秘书长曹磊，中关村军民融合产业园党总支书记李建东分别代表双方签约，确定双方携手共建的第一个实体商务中心——“北京商务服务中心”正式落户中关村科学城；曹磊同时还宣布，自商务联成立以来设立的第一家分会——“科技创新分会”正式成立，李鸥、张丽霞、曹婷婷分别担任任分会执行会长、副会长和秘书长，区人社局、区委组织部领导现场颁发聘书，海淀区商委主任王澎、北京市社团办管理处白津津分别代表业务和行政主管部门，亲自为“北京商务服务中心”和“科技创新分会”“授予命名牌匾”。

仪式过程中，中关村军民融合产业园总经理王子忠代表园区致欢迎辞并介绍园区现状和未来发展规划。商务联常务副理事长兼秘书长曹磊就“商务联配合首都功能转型，促进“三城一区”建设”做主题演讲。新任“科技创新分会”执行会长李鸥发表了激情洋溢就职感言；四季青镇党委委员、副镇长王玉对“两个第一”所产生的作用和意义给予高度的赞扬和评价。

配合首都新功能定位和产业升级转型，“聚合优质资源，共建高端平台，架设沟通桥梁，拓展国际交流，促进与首都定位相匹配的国际一流商务服务机构建设和加速建立商务服务标准”，不仅是商务联当前和今后一段时期的重要工作内容，也是商务联紧扣“城市战略定位，提升首都功能”所要承担的历史使命。因此，“两个第一”将在商务联建设发展历程中，具有里程碑式的意义。

中关村科学城是创新资源最密集、创新力最为活跃、最具代表性的区域。商务联不失时机的抓住海淀区“科技创新”特征，共建合作完成“两个第一”，旨在探索和打造商务联“科技创新产业”商务服务品牌，和“科技创新产业园区”配套服务品牌，从而达到品牌共享，合作共赢的目的。相信随着首都功能定位战略的实施和“三城一区”的建设进程，双方还会有更高层次和更深层次的探索合作，有望在不久的将来，为首都定位“科技创新中心”创建一种新机制，推出一套新标准，树立一个新标杆，为中国北京跻身国际一流宜居之都，增添一条“中国式”商务服务的新标签！



商务联“东城区商务服务业发展研究报告”整体通过结题评审

由北京商务服务业联合承接的“东城区商务服务业发展研究报告”历时三个月，五易其稿，于日前整体通过专家评审组和东城区商委领导班子评审。



评审组和东城区商委领导班子评审。

2017年1月5日上午，商务联常务副理事长兼秘书长曹磊率课题组成员参加东城区商委召开的课题成果汇报评审会。东城区商委党组书记、主任王万青，副主任彭朝晖、蒋保平、靳周、胡嘉嘉等领导班子成员参加评审，商务服务科科长焦黎瞳组织会议。

会上，由“东城区商务服务业发展研究报告”项目执笔人谢天成教授负责课题调研成果汇报。汇报从商务服务业发展基础与现状、

东城区商务服务业产业链分析及布局、高精尖商务服务业界定及国际发展经验和政策建议四大部分，较全面的简述了东城区商务服务业的发展环境、区域特点和面临的问题、机遇与挑战；并且通过本次调研工作，首次对“高、精、尖”商务服务业的内涵和范围进行了探索性和开创性的提炼与研究，不仅对东城区商务服务业产业结构调整与发展具有积极的促进意义，还将对处于起步阶段的商务服务产业研究工作具有相当大的借鉴作用。在政策建议方面，在较充分的体现学术研究的规律性、前瞻性和指导性的前提下，也兼顾了与区域实际相结合的可操作性。

东城区商委领导班子认真听取了调研结果汇报，对于商务联课题组和执笔专家谢天成教授能在三个月内高质量的完成调研报告，均表示一致认可。同时，也结合区域发展具体问题，就商务服务业单位面积产值、产业链上下游及相关行业带动作用、产业发展指标量化等方面提出了宝贵的意见和建议，使本次调研工作成果得到进一步的修订和完善。

另外，在准备东城区课题汇报的同时，商务联还特邀朱晓青、王雪峰、相俊泳等行业资深专家组成专家评审组，从学术研究的规范性、规律性、科学性、严谨性、数据资料的，以及结论和政策建议支撑数据、材料的翔实性等专业层面进行全面评审，获得了专家评审组成员的一致首肯。



北京商务服务业联合会 新入会会员名录

· 副理事长单位

中科专利商标代理有限责任公司
北京天瑞国峰科技孵化器有限公司
华夏幸福创新（北京）企业管理有限公司
北京实创科技园经营服务有限责任公司
北京亦庄置业有限公司
戎威远保安服务（北京）有限公司
首颐医疗健康投资管理有限公司
北京理想资产管理有限公司
北京博源包装制品有限公司
北京市华贸硅谷律师事务所
北京首钢基金有限公司
北京栢裕投资有限公司

北京搜宝创展科技孵化器有限责任公司
中关村雍和航星科技园
信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
中瑞税务师事务所集团有限公司

· 会员单位

北京品源专利代理有限公司
北京爱农养殖基地有限公司
北京曼邦财务咨询有限公司
北京三聚阳光知识产权代理有限公司

· 理事单位

北京意园创新办公服务股份有限公司
北京玉渊潭物业管理集团有限公司
北京瀚海智业投资管理有限公司

· 商协会单位

北京吉林企业商会
天津市商务服务业行业协会

北京商务服务业联合会 会员名单

（截至 2017 年 12 月 31 日 共 230 家）

专业协会（13 家）

北京注册会计师协会
北京市律师协会
北京市注册税务师协会
北京资产评估协会
首都知识产权服务业协会
北京知识产权保护协会
北京市专利代理人协会
北京国际会议展览业协会
北京人力资源服务行业协会
北京科技咨询业协会
北京市场协会
首都金融服务商会
北京市西城区金融街商务楼宇协会

产业协会（32 家）

中国高新技术产业开发区协会
中国民营科技促进会
北京品牌协会
北京信息化协会

北京市租赁行业协会
北京台资企业协会
京港投融资协会
北京外商投资企业协会
北京电子电器协会
北京中关村高新技术企业协会
北京中关村企业信用促进会
中关村科技企业家协会
北京中关村不动产商会
北京中关村外商投资企业协会
中关村数字内容产业协会
中关村人才协会
北京中关村人力资源经理协会
北京中关村留学人员创业园协会
北京中关村软件协会
北京中关村优联产业促进会
北京中关村国际孵化器软件协会
中关村社会组织联合会
北京市海淀区高层次人才发展促进会
绵阳市软件行业协会
北京市海淀区文化创意产业协会

北京服务外包企业协会
北京超市供应企业协会
北京市餐饮行业协会
北京物流协会
河北省服务贸易和服务外包协会
中关村互助众筹研究院
天津商业服务行业协会

驻京商会（13家）

北京福建企业总商会
北京山西企业商会
北京山东企业商会
北京内蒙古企业商会
北京福州商会
北京湖北企业商会
北京安溪企业商会
北京龙岩商会
北京四川企业商会
北京黑龙江企业商会
北京上海企业商会
北京江苏企业商会
北京吉林企业商会

服务机构（172家）

北京天伦国际酒店管理有限公司
北京财智税方信息咨询有限公司
安永（中国）企业咨询有限公司
北京北大纵横管理咨询有限责任公司
北京华夏汇泰顾问有限公司
北京商业信息咨询中心
北京华泰科信科技有限公司
联合信用管理有限公司
中国诚信信用管理股份有限公司北京分公司
北京零点有数数据科技股份有限公司
北京中业同望工程造价咨询有限公司
北京中经阳光税收筹划事务所有限公司
北京鹏祖税务咨询有限公司
北京智学明德教育科技有限公司
北京理德斯普企业管理咨询有限责任公司
和信美（北京）信息咨询有限公司
桦华企业服务有限公司
三维时尚（北京）咨询有限公司
中国国际技术智力合作公司
北京鹏润登记注册代理事务所
邦盟汇骏集团
北京北大英华科技有限公司
北京国际信托有限公司
北京工业发展投资管理有限公司

北京金融资产交易所有限公司
北京万商投资发展有限公司
北京中关村科技融资担保有限公司
中信建投证券股份有限公司
北京金陵小额贷款有限公司
北京金马甲产权网络交易有限公司
汇通华斯达克资产（北京）有限公司
北京中海天行投资管理中心（有限合伙）
北京银通投资有限公司
申万宏源证券有限公司
蚂蚁小微（北京）网络科技有限公司
九一金融信息服务（北京）有限公司
北京智立汇通科技服务有限公司
北京首钢基金有限公司
北京栢裕投资有限公司
北京市隆安律师事务所
炜衡律师事务所
北京市君佑律师事务所
北京市铭达律师事务所
中国·汉威（北京）律师事务所
北京余庆唐律师事务所
北京市金杜律师事务所
国浩律师（北京）事务所
北京市通商律师事务所
北京市海问律师事务所
北京市集佳律师事务所
北京市奕明律师事务所
北京市商泰律师事务所
北京市兆亿律师事务所
北京维诗律师事务所
北京览众律师事务所
北京高文律师事务所
浩天信和律师事务所
北京市国凯律师事务所
北京泽达律师事务所
北京市汉卓律师事务所
时代九和律师事务所
北京市京鹏律师事务所
北京市华贸硅谷律师事务所
致同会计师事务所（特殊普通合伙）
大华会计师事务所（特殊普通合伙）
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
利安达会计师事务所（特殊普通合伙）
北京润鹏冀能会计师事务所有限责任公司
北京国嘉瑞联合会计师事务所（普通合伙）
中天运会计师事务所（特殊普通合伙）
毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）
北京国誉会计师事务所有限公司
北京道永会计师事务所（普通合伙）

北京中联信会计师事务所（普通合伙）
 北京观正会计师事务所有限公司
 北京曼邦财务咨询有限公司
 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
 中瑞税务师事务所集团有限公司
 北京鑫税广通税务师事务所有限公司
 北京汇泰鹏辉税务师事务所有限责任公司
 北京致通振业税务师事务所有限公司
 北京解税宝科技有限公司
 中兆（北京）国际税务师事务所有限公司
 尤尼泰税务师事务所有限公司（综合）
 北京久益华瑞税务师事务所有限公司
 北京金华融税务师事务所有限责任公司
 北京华瑞中和税务师事务所有限公司
 北京洪海明珠税务师事务所有限公司
 北京财智税华税务师事务所有限责任公司
 北京市东审税务师事务所有限责任公司
 北京大有宏业税务师事务所有限责任公司
 北京中锋资产评估有限责任公司
 开元资产评估有限公司
 中联资产评估集团有限公司
 北京中企华资产评估有限责任公司
 北京中同华资产评估有限公司
 北京顺盈时代广告有限公司
 中国国际广告公司
 北京时之尚广告有限责任公司
 北京建川科技发展有限公司
 北京集佳知识产权代理有限公司
 北京京万通知识产权代理有限公司
 北京浩东知识产权代理有限公司
 北京科龙寰宇知识产权代理有限公司
 北京五月天专利商标代理有限公司
 北京五月天知识产权代理事务所
 北京双收知识产权代理有限公司
 北京路浩知识产权代理有限公司
 北京卫平知识产权代理有限公司
 北京中誉威圣知识产权代理有限公司
 北京海虹嘉诚知识产权代理有限公司
 北京品源专利代理有限公司
 中科专利商标代理有限责任公司
 北京三聚阳光知识产权代理有限公司
 诚通人力资源有限公司
 北京东方慧博管理咨询有限公司
 中国四达国际经济技术合作有限公司
 北京科锐国际人力资源股份有限公司
 北京市经济和信息化委员会人才交流中心
 北京融德人才咨询服务有限责任公司
 北京中关村天下人力资源有限公司
 中智商务咨询有限公司
 中国环境国际旅行社有限公司

北京鸿基国际旅行社有限责任公司
 北京展览馆
 国家会议中心
 中国国际展览中心集团公司
 北京国际会议中心
 北京思恒展览策划有限公司
 北京振威展览有限公司
 北京时代龙马国际会议展览有限公司
 北京华港展览有限公司
 北京汉潮大成科技孵化器有限公司
 北京瀚海汉润科技孵化器有限公司
 北京瀚海润泽科技孵化器有限公司
 北京瀚海博智科技孵化器有限公司
 北京华海基业科技孵化器有限公司
 北京英蓝置业有限公司
 北京金隅地产经营管理有限公司
 中化金茂物业管理（北京）有限公司
 北京嘉海物业管理有限责任公司
 北京万通时尚置业有限公司
 北京玉渊潭物业管理集团有限公司第一分公司
 北京泽洋房地产开发有限公司
 北京凯驰投资有限公司
 北京右晟达投资有限公司
 京西盛景国际商业（北京）有限公司
 北京林兴房地产开发有限公司
 北京意园创新办公服务股份有限公司
 北京玉渊潭物业管理集团有限公司
 北京实创科技园经营服务有限责任公司
 北京瀚海智业投资管理有限公司
 北京搜宝创展科技孵化器有限责任公司
 华夏幸福创新（北京）企业管理有限公司
 北京天瑞国峰科技孵化器有限公司
 中关村雍和航星科技园
 北京亦庄置业有限公司
 北京博源包装制品有限公司
 北京理想资产管理有限公司
 北京润福通石油化工有限公司
 北京爱农养殖基地有限公司
 戎威远保安服务（北京）有限公司
 首颐医疗健康投资管理有限公司
 北京金融街第一太平戴维斯物业管理有限公司
 北京京广中心有限公司京广中心商务管理分公司
 招商局凯旋大厦物业管理中心
 北京国华置业有限公司
 北京东方广场有限公司
 北京中海地产有限公司
 北京华商置业有限公司
 宝蓝物业服务股份有限公司
 北京创业公社投资发展有限公司

隆安律师事务所

成立于1992年，是中国创立最早的合伙制律师事务所之一。经过二十五年的发展，隆安已经成为一家拥有注册执业律师860多名、业务范围覆盖法律服务各专业领域并连续多年在业界取得骄人业绩的大型综合性律师事务所。

隆安总部设于北京，在上海、沈阳、广州、深圳、南京、天津、苏州、济南、南通、株洲、大连、太原、杭州、武汉、贵阳、成都、香港、郑州、湖州、扬州、昆明等地设有分支机构。先进的信息通讯系统和便捷的数据共享，使我们能够为全国客户提供专业化、国际化的法律服务。

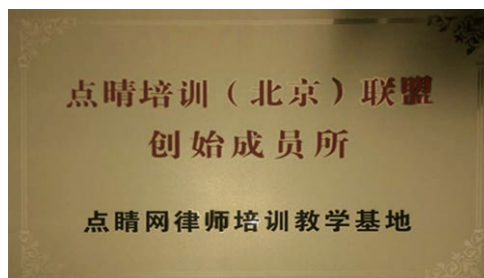
隆安为众多大中型包括世界500强在内的企业在并购、金融、外商直接投资、知识产权、大型项目等领域提供了法律服务，多次被全国律师管理机构评为中国最优秀的律师事务所，是中国国际商会向海外推荐的最佳律师事务所之一，同时被《亚洲律师》认定为中国最好的律师事务所之一，在“亚太法律500强”亦榜上有名。

- 2017年入选英国《The Lawyer》亚太地区百强律师事务所，名列第9位
- 2017年入选英国《The Lawyer》亚太地区发展最快的律师事务所，名列第4位
- 2017年入选知产宝IPHOUSE中国知识产权诉讼代理机构TOP10
- 2017年度新三板最值得推荐律师事务所
- 2017年荣获ALB年度最佳劳动与就业律师事务所大奖
-

目前，隆安的发展规模正在不断稳步扩大，北京总所与各地分所通过资源共享、优势互补的联合运作模式为国内外客户提供香港、台湾、日本、美国、欧洲等地的跨境法律服务，使隆安在海外的业务得到了互补、增强和壮大。

2016年10月，隆安与中国政法大学在成都联合成立了“一带一路”法律研究中心，紧随“一带一路”的步伐，隆安将更多地布局西部，走出国门，为海外的企业提供全方位专业法律服务，助力国家强盛的大战略。

展望2018年，隆安人将不忘初心、砥砺前行，继续在各专业领域精雕细琢，为客户提供最优质的法律服务。隆安也将在2018年加快国际化进程，与更多更优质的国际合作伙伴一起，构建隆安的全球服务网络，携手共进，迈向百年律所的伟大征程。



商 用 物 业 运 营 商

宝蓝物业服务股份有限公司

宝蓝物业服务股份有限公司是北京网点数量最多的商用物业运营管理商。公司旗下有20余处经营物业，分布于北京的朝阳、东城、海淀、丰台等各主要城区，总经营面积约70万平方米。物业形态多样，从地处核心商务区的单体综合楼到毗邻繁华绿色宜居的大型产业园区。商业功能灵活，适合科技研发、办公、教育、酒店、餐饮、娱乐等各类商业用途。服务范围广泛，受众群体小至几十平米的个体创业者，大到上万平米的央企、百强或上市公司。



租写字楼找宝蓝，租商铺还是找宝蓝！
宝蓝服务热线：400-055-8585



了解更多信息
关注宝蓝微站
请扫描二维码

地址：北京市海淀区杏石口路65号 益园文化创意产业基地C区12号楼东段
电话：010-82557278 传真：010-64323712
网址：www.blstock.com

CTHR

10 周年

诚通人力

[2007-2017]

心是服务的起点，也是服务的终点，
用我们的诚心、专心，
让顾客放心、安心。



创业公社®

连接成功 vstartup.cn



创业公社· 中关村国际创客中心简介

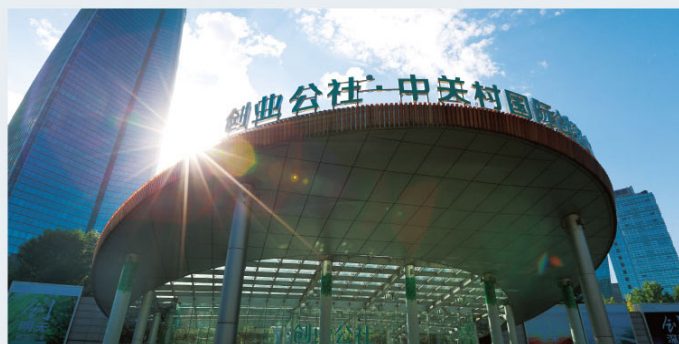
中关村国际创客中心原为中关村广场购物中心，2015年5月，创业公社联合光耀东方集团，将其改造为集办公、孵化、投资、展示为一体的联合办公空间。改造面积4.4万平米，是中关村“商改办”重点项目。

优秀创业项目云集。中关村国际创客中心藏龙卧虎，吸引了视感科技、编程猫、智投汇、行圆汽车、青亭网、大锤资本、律巨人、资芽网等行业新锐企业，创业者中既有90后新锐创业者又有具备丰富行业经验的资深从业者，其中有4位90后创业者荣登福布斯30岁以下创业者榜单，还有曾经的上市公司总裁、副总裁的再创业项目。

台湾创新项目引人注目。创业公社·台湾青年创业驿站是是国台办认定的海峡两岸青年创业示范点和北京市台办认定的台湾青年创业基地。团队主要成员全部为台湾人。目前台湾专区孵化的台湾创业项目有59项，其中包括很多互联网社交类项目，包括真饭见、犬客、桃桃喜、伴奏王等等。

社群活动丰富。据初步统计，2016年年初至2017年12月底，中关村国际创客中心举办过各类资源对接会、创业分享会、专题讲座、节日聚会等活动400场，各类接待活动900场。

作为国家级众创空间、国家级科技企业孵化器，同时依托国企资源和与股东首钢基金在产业投资方面的优势。创业公社·中关村国际创客中心聚焦大数据、人工智能、未来教育等行业进行全产业链孵化，支持27家企业获得融资共计5亿元，现已成为中关村数一数二的创新型全产业链孵化器，也是中关村最活跃的孵化器之一。



关于 Vstartup

北京创业公社投资发展有限公司

北京创业公社投资发展有限公司（创业公社）是首钢集团在钢铁行业转型升级，积极探索新业态的背景下，2013年由首钢京西创业投资基金管理有限公司发起设立，并于2014年获得中关村股权交易服务集团的天使投资，随后相继获得首钢基金、顺为、顺隆基金、西部优势资本、光耀东方等优质股东的投资，是全国领先的创业生态运营商和科技企业服务商。

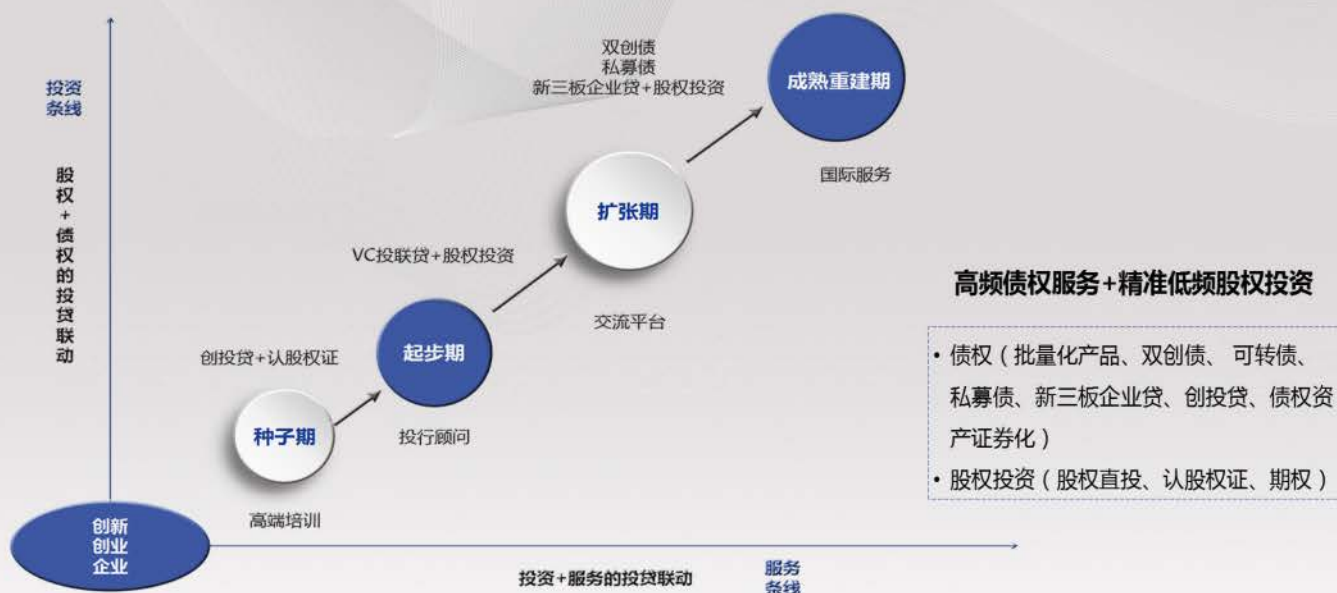
创业公社成立4年来，运营面积从1700平方米拓展至16万平方米。布局振兴东北老工业基地、京津冀一体化、长江经济带、海上丝绸之路等主要国家战略经济带，在北京、哈尔滨、天津、烟台、厦门、唐山等地拥有自营场地，标准化服务输出至淮北、齐齐哈尔、定兴、长春、长治、嘉兴、成都、南充等多地。入驻企业3500家，服务企业20000余家，大数据平台企业2300多万家，其中多家优秀企业成功挂牌新三板或被上市企业投资并购。

创业公社不断将孵化业务升级为集创业办公、人才公寓、园区运营、金融服务、数据服务、政务服务、市场资源对接等为一体的全产业链服务，形成了“基金+基地+产业链服务”的生态运营模式，完成了老旧公寓、酒店、商场、批发市场、传统办公楼等多个项目的改造。“海外院士专家北京工作站”（首钢侨梦苑）从首钢老办公大楼升级为“吸引侨商、汇聚侨智”的海外院士专家北京工作站；青年人才公寓(37度公寓)从首钢单身职工宿舍升级为集居住、办公、社交等多功能为一体的青年人才公寓；中关村国际创客中心从地下购物中心升级为聚焦大数据、人工智能、AR/VR、未来教育等产业的新兴科技产业创新中心。



做科创企业的金融合伙人

京西资本作为首钢基金旗下的创新型中小企业金融服务商品牌，由北京京西硅谷创新投资中心（有限合伙）、北京铭鑫小额贷款有限公司、首华京西协同创新（北京）科技发展有限公司等业务主体组成，秉承为企业、为企业家服务的宗旨，专注为企业提供股权+债权的投贷联动、资产配置、投行顾问等综合金融服务，致力成为企业成长和股权增值的助力者，债权融资和股权投资的连接者，现代金融服务新体系的践行者。



国际风险投资论坛



京西金融青年读书会



企业金融服务培训



传统文化与中国式管理

——刘余莉

汤因比先生说：能够真正解决 21 世纪社会问题的，只有中国的传统文化。

从世界上来看，中华文明是一个相对独立自成一体的系统。虽然从工业革命开始，现代化事实上按照西方文明的模式来进行。西方的价值观以自我为核心，将“我”所拥有的的外在的东西作为评价人自我价值的标志，为了实现自我，就必须去竞争。而竞争向上提升就是斗争，斗争再向上提升就是战争。西方价值观在促成竞争造就巨大财富的同时也产生了极大的扭曲。

英国著名历史学家汤因比已经深刻地认识到了这个问题，他曾谈到：“人类的生存没有比今天更危险的时代了。如果人把自己的技术滥用于利己主义、邪门歪道和罪恶目的，就有致命的危险。”如何从这个“危险的时代”走出来，越来越多的人，包括众多企业管理者，都不约而同地将目光投向了中华文化。

正如西方的“我”，在中华传统文化“家”是位居中心的。一个企业团体要继承“家”的精神与功能，企业这个“家”就要用“道义”来运作，领导将敬爱、关怀、照顾、互助和谦卑落实到每一个人的身心，使员工都有一种归属感，从内心真正化解对立，做到相亲相爱如一家人。这就是“道之以德”。

1、德者，本也；财者，末也

现代的企业有个被人诟病的地方，叫“江山代有人才出，各领风骚三两年”。为什么不能长久？其中很大原因在于有的企业家虽有资金，但却没有真实的德行。

儒家经典《大学》里便有古人对于创造并保持财富的智慧：“有德此有人，有人此有土，有土此有财，有财此有用。德者，本也；财者，末也。”有德行才能带动形成不一样的企业氛围，感召来好的同仁一起为事业努力。“土”在现代商业社会可以当作“市场”解。假如一个人没有德，又没有足够的人才，来了一个好的机会，马上去发展，结果会是险象环生，不仅不能创造财富，还会使自己在社会上的信用荡然无存。有了德行，有了人才，大家一起众志成城，就自然会有所发展，赚取金钱。

创造了财富之后，首先要用在回报员工上。《大学》上讲：“财散则民聚，财聚则民散”，让一起创业的员工作家庭没有后顾之忧，他们就能尽心尽力地为企业付出。创造财富并能保持企业的永续发展，关键便在于德行这个根本，这也是跳出“富不过三代”循环的关键。

2、“君仁臣忠”的上下级关系

儒家在处理人际关系上，并没有抽象地谈论所谓的平等，而是根据客观实存的差异，明确了处于不同关系中不同

人的责任特征。在出了领导与被领导者之间的关系上，儒家提出“君仁臣忠”。孔子和孟子都要求领导者要仁慈，把部属当作手足一样疼爱，部属定会加倍回馈领导者的仁爱；假如领导者只是把部属当犬马来使用，那么部属看到领导者就好像见到一般人一样，没什么感情；假如领导者认为员工的生命如同草芥一样不值钱，反过来部属对企业主可能恨得咬牙切齿。因此领导者与被领导者之间应当是相互依存、相互感恩的关系，而不是相互对立、相互冲突的关系。

在东南亚金融危机来临的时候，因为老板拿不出工资，西方的员工都是受自由、民主、平等这些人权观念的影响，他们就罢工、去示威游行，而此时韩国的员工不仅没有上街去示威游行，反而把自己平时的积蓄都拿了出来交给了他们的老板。他们说：“老板啊，这几十年来我们之所以有一个稳定的收入，能养家糊口，得益于您对我们的关爱。现在企业遇到了金融危机，遇到了困难，我们愿意和您同舟共济，共渡难关！这些钱您先拿去用，等以后您有钱了，企业经营状况好转之后再说。”

为什么韩国的员工能够做出这样感人的举动呢？原因很简单，因为韩国人提起孔老夫子，提起儒家思想，非常地尊敬，非常地地敬佩！对比而言，尽管我们的先祖从小就沐浴在儒家文化、伦理道德的熏陶之中，从小学的就是四书五经，培养的是仁义礼智信。

《孟子》上有一句话：“民为贵，社稷次之，君为轻。”意思是说，治理一个国家，要以百姓作为最重要的，社稷是其次的，最轻的、最后的才是自己。领导者把这句话落实在企业管理中，应该怎么做呢？当企业有了收益、利润之后，首先用来回馈员工。因为什么呢？因为“民为贵”。然后再用于企业的扩大再生产，因为“社稷次之”。最后才到领导者自己的享受，因为“君为轻”。

我们想一想，领导者把这样的一种态度运用于企业管理中，员工还能够对他不忠诚吗？领导者若能够视民如伤、爱民如子，下属百姓就会和你同心同德、患难与共。稻盛和夫之所以能够拯救日航，能够创立两个“世界五百强”的企业，就是因为他把这种儒家式的管理运用到了企业经营之中。

《六韬》上也有一句话：“善为国者，御民如父母之爱子，如兄之慈弟也。”善于治理国家的人，治理百姓就像父母慈爱自己的儿女一样，如兄长友爱自己的弟弟一样。我们知道父母怎样慈爱自己的儿女呢？假如家里的东西不够了，父母宁愿自己挨饿，也要把这个东西留给儿女吃。善于治理国家的人对百姓就是这样的心态。“见之饥寒，则为之哀；见之

劳苦，则为之悲。”见到百姓饥寒交迫，他就会为他们感觉到哀伤；看到百姓很劳苦、很奔波，他会为他们感觉到悲忧。以这样一种态度治理国家，百姓对领导者自然就像对待自己的父母一样，发自内心地爱戴、尊敬他们。

松下幸之助之所以成为“经营之神”，也正是因为他把这种态度运用到企业管理之中。有一次，松下的一个中层管理人员有事没有来上班，正好在这个时候企业着火了，烧了大片的厂房，给企业造成了严重的危机。松下幸之助知道这件事之后，他是怎么做的呢？他并没有立刻去兴师问罪、追究责任，而是马上调查原因：这个人为什么没有来上班呢？经过调查才发现，因为这个员工的母亲得了重病，而且已经住进了医院，他是为了照顾自己的母亲，不得已才没有来上班，恰恰不巧，在这个时候发生了火灾。松下幸之助了解到这个原因之后，他是怎么做的呢？他马上就去了礼物，亲自来到医院探望员工的母亲，并且安慰员工说：“你的母亲得了重病，而且已经住进了医院，但是这件事我却并没有关心到。现在，你就全心全意地把你的母亲照顾好，这件事等你母亲出院之后再说，你不用担心。”结果，员工的母亲很快康复，他又回到了企业。松下幸之助并没有给他严重的责罚，而是给他调离了一个工作，仍然是委以重任。因为松下幸之助知道，这个员工平时做事尽心尽力，很负责任，很认真。这一次他也是有所不得已的苦衷，是因为自己的母亲，因为对自己恩德最重的人得了病、住进了医院。松下幸之助知道“求忠臣于孝子之门”的道理，所以他只是给那个员工调换了工作，仍然是加以重用，并没有处以太多的责罚。

我们想象一下，假如自己是这位员工，我们的领导者、我们的老板能够以这样一颗关爱的心、信任的心、理解的心来对待我们的话，我们将以一颗什么样的心来回馈领导的信任呢？一定是更加竭尽全力地完成自己的工作，让领导者放心。

3、领导者的三重身份：君、亲、师

在古人看来，一个好的领导者应该同时具备三个职能。第一，他要当下属的领导。第二，还要当下属的亲人，要像父母关爱儿女一样地关爱属下。“君仁臣忠”的理念是“中国式管理”的最重要的特点。松下幸之助与稻盛和夫，其实都是把这种“君仁臣忠”的理念运用到企业管理中，从而被誉为“经营之神”。第三，还要当下属的老师。如果你仅仅领导了他，关爱了他，而不去教导他，他不明白做人的本分、人生的价值何在，仍然会做一些假账来蒙骗你。怎么办呢？你还要教导他做人的本分，让他明白人生的价值所在。所以现在讲“扶贫”，其实最重要的是精神的扶贫。人们缺少的不仅仅是金钱、物质，更重要的是精神的匮乏。当然，要教导属下，最重要的就是正己化人，要把自己做好了，才能够感化下属，才能够起到为人师范的作用。所以一个好的领导者，要同时担负起君、亲、师的职责。这样，我们就能够达到“不忍欺”的管理境界。如果你达到了“不忍欺”的境界，

你在与不在，员工的表现都是一样的，绝对不会阳奉阴违。

4、中国式管理的境界：不忍欺

在《史记》上记载着三种不同层次的管理。子产在治理郑国的时候，制度非常严密，人们想欺骗他都做不到，达到了“不能欺”。西门豹在治邺县的时候，法律非常严苛，老百姓被吓得战战兢兢，不敢做欺骗他的事，实现了“不敢欺”。但是孔老夫子的弟子子贱在治单父的时候，把孔老夫子所主张的仁爱之心落实在治理之上，最后老百姓都不忍心欺骗他们的长官，达到的是“不忍欺”。诸位朋友，在这三种层次的管理之中，究竟哪一个层次的管理是最高的呢？我们的管理又在追求哪一个层次呢？

子贱治单父治了三年之后，孔老夫子一个叫巫马期的弟子去暗中察访，看他到底做得怎么样。一天晚上，巫马期来到了单父，看到有一个人在那儿趁着夜色捕鱼，他把鱼捞到了，又把这些鱼放回去了。巫马期看了之后就很奇怪，他问：“为什么你把刚刚捕到的鱼又放回河里去了呢？”这个捕鱼的人说：“我们的长官子贱不喜欢人们捕捞正在生长的小鱼，而我刚才捞到的恰恰是这些小鱼，所以我又把它给放回去了。”巫马期听了之后非常感慨，回来向孔老夫子报告，他说子贱治理单父，他的德政已经达到极致了。为什么呢？因为人们在私下里做事也像严刑峻法就在身边一样，非常小心谨慎，达到了慎独的境界。不知道子贱是怎样达到这一点的？孔老夫子说：“我曾经问过子贱，问他是用什么方法来治理的。他说他精诚的仁爱之心表现在对自己身边的人和事上，影响就会在老百姓中产生。我想他一定是把这种理念运用到治理之中了。”所以，他作为长官，有一种精诚的仁爱之心，没有丝毫的虚伪，百姓就被他感化，自自然然地做到了“不忍欺”。

作者简介：刘余莉，1973年1月生，女，内蒙古赤峰人，中共中央党校哲学部教授、伦理学博士生导师，中国青少年研究会理事，中国伦理学会理事。中国人民大学哲学学士、硕士，英国赫尔大学哲学博士，新加坡国立大学哲学系博士后研究员，耶鲁大学访问学者；曾担任第18届（2007年）“中国十大杰出青年”评委，“名家讲坛”特聘专家。



深化商务服务业供给侧结构性改革 推动现代化经济体系建设

——阎荣舟

党的十九大明确指出，中国特色社会主义进入新时代，社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾。就经济领域而言，社会主要矛盾的变化体现为四个方面：一是从供求整体关系来看，市场矛盾已经由供求规模的数量失配转化为供求的结构性失配；二是从生产者角度看，经济利润来源已经由生产规模保障为现为基于规模的商品质量保障；三是从消费者角度看，消费内容从物质性内容向全面性内容转变；四是从生产要素的分配关系来看，核心激励由侧重做大蛋糕向基于蛋糕规模的分好蛋糕转变。

社会主要矛盾的新变化要求我国经济必须从追求高速增长转向高质量发展。当前，主要是通过建设现代化经济体系跨越转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的关口。为此，必须坚持质量第一、效益优先，以供给侧结构性改革为主线，推动经济发展质量变革、效率变革、动力变革，提高全要素生产率，着力加快建设实体经济、科技创新、现代金融、人力资源协同发展的产业体系，着力构建市场机制有效、微观主体有活力、宏观调控有度的经济体制，不断增强我国经济创新力和竞争力。

现代化经济体系是充分贯彻新发展理念，适应于社会主要矛盾变化需要的，具有现代性的社会主义市场经济系统。其发展动力、要素结构、发展机制、发展环境、发展目标都与以往的发展体系具有本质性差异，从发展动力看，现代化经济体系是创新为内驱力促进规模投入的全要素生产率不断提升；从要素结构看，现代化经济体系是以整体结构优化为前提的价值链高端要素集聚，且要素之间、要素内部协调性不断提高；从发展机制看，现代化经济体系依赖于“有效市场”“有为政府”优势结合的统一性市场化体制机制，不同发展主体达成资源节约的发展共识，在民主决策和科学决策路径上不断求同存异，既能保持多样化的竞争，又能保持社会发展整体理性最优的结果；从发展环境看，现代化经济体系立足于全方面开放且具有高度不确定性的外部环境，与多层、多元、多样的内部环境，这要求经济发展体系必须具有自主演化的开放适应性特征；从发展目标看，现代化经济体系以满足人们日益增长的美好生活追求为根本目的，不断高质量发展目标，促进内部和谐、外部安全、竞争有力的科学发展。

以现代化经济体系的基本特征为参照，可以发现当前我国经济发展中，要重点解决发展效率、产品质量、结构协调等方面的问题，这就要求我们改变基于长期短缺经济发展模式所形成的重数量轻质量、重需求轻供给、重短期轻长期、

重技术轻管理、重竞争轻合作等不良习惯，这就要求以“创新、协调、绿色、开放、共享”的新发展理念为指导，以“五位一体”总体布局、“四个全面”战略布局为统领，全面完成“深化供给侧结构性改革、加快创新型国家建设、实施乡村振兴战略、实施区域协调发展战略、加快完善社会主义市场经济体制、推动形成全面开放新格局”六个战略任务。在六个方面。其中，深化供给侧结构性改革是建设现代化经济体系的主线。

深化供给侧结构性改革，需要以高质量发展为最终制约，从国家、产业、企业、个人等几个层面入手，基于顶层设计，以精益制造—精组织—精益社会的递进流程，推动符合社会主义市场经济主体的自我革命。为此，必须加快形成推动高质量发展的指标体系、政策体系、标准体系、统计体系、绩效评价、政绩考核等综合管理与服务体系的现代化。综合管理与服务体系现代化，在很大程度上是与社会发展中商务服务业的发展质量有关。

商务服务业作为生产性服务业的有机构成，在我国2017年颁布的国民经济行业分类标准(GB/T4754-2017)中，属于L门类(租赁和商务服务业)，大类代码为72，共包含组织管理服务、综合管理服务、法律服务、咨询与调查、广告业、人力资源服务、会议展览及相关服务、安全保护服务、其他商务服务业等九个中类。

从理论上来看，商业服务业通过综合管理服务成为经济发展主体知识能力提升的专业性服务系统，其发展水平影响着市场发展主体战略认知、产品创新、模式迭代的能力；通过人力资源服务体系，直接影响全社会的人力资本结构优化程度；通过其他商务活动服务提供，提经济发展的专业化、集约化水平，是实体经济、科技创新、现代金融、人力资源协同发展的产业体系建设中不可或缺的一环。从实践上看，我国商务服务业近年来保持了12%的年均增速，跑赢GDP增速5个百分点，其对于我国经济发展的动力意义越来越强。但不得不说，我国商务服务业在发展水平、发展结构、国际竞争力等方面还存在不少问题。一是商务服务业总量还不够大，其产值仅占GDP的2.5%左右，还难以适应现代化经济体系建设需要。二是我国商务服务业的发展水平还不高，缺少品牌竞争力。商务服务业作为企业的知识性服务的重要产业，是知识密集型、劳动密集型相结合的产业。但因为我国在相关领域的历史积淀，尤其是与国际商业规则有关的话语权积淀严重不足，同时适应于我发展特殊性的研究缺乏，而导致我国商务服务业一直是“跟随跑”状态，所以品牌竞争力不强。三是我国商务服务业与制造业等经(下转p28)

北京服务业扩大开放综合试点新一轮开放措施解读

——商务服务业部分节选

2017年12月28日，北京商务委员会对外刊发《北京服务业扩大开放综合试点新一轮10条开放措施涉及的法规规章已调整到位》宣传文章，对新一轮“服开政策”落实措施做了逐条分析解读。

现将涉及商务服务业和与商务服务相关行业的政策解读内容进行摘录转载，供商务联会员单位深入学习和理解。

摘录内容如下：

2017年12月10日，国务院印发了《关于在北京市暂时调整有关行政审批和准入特别管理措施的决定》（国发〔2017〕55号），决定自即日起至2018年5月5日在北京市暂时调整有关行政审批和准入特别管理措施。《决定》的发布意味着2017年6月25日国务院批复的《深化改革推进北京市服务业扩大开放综合试点深化方案》（以下简称《深化方案》）中明确的10条开放措施涉及的法规规章已调整到位，为本市新一轮扩大开放措施落地、推动服务业扩大开放综合试点向纵深推进提供了法治保障。

· 文化教育服务

广播、电视、电影、音像业

【开放措施】允许外商投资音像制品制作业务（限于在北京国家音乐产业基地、中国北京出版创意产业园区、北京国家数字出版基地内开展合作，中方应掌握经营主导权和内容终审权）。

【原规定】禁止外商投资音像制品和电子出版物的编辑、出版、制作业务。

【意义】通过在特定区域内实施本条开放措施，一方面会增强对外资的吸引力，吸引更多有意向的外国投资者在区域内设立企业，扩大产业规模，另一方面，通过利用外资资源，可以激发企业创作活力，推动音像制作业转型升级与融合发展。

（前接P27）济“主业”脱节，服务效率不强。我国商务服务业作为后发展产业，研究体系、技术体系还不具有全流程的服务能力，针对性精益服务能力尤其不强，与实体经济需求具有很大的差距。体现出一定的“脱节”。四是我国商务服务业作为知识性服务产业，自身的知识创新能力不强。因为人才培养及发展历史的制约，我国商务服务业的知识创新能力还不够强大，尤其是基于中国发展实践的特色知识创新尤其缺少。五是我国商务服务业发展环境还不够完善，各级政府、行业管理组织还不够重视行业的顶层设计和特色规划，在相关政策上的配套性、体系性还不够强。

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以推动现代化经济体系建设为目标，我国商务服务业必须在为实体经济供给侧结构性改革谋划服务的同时，以自我供给侧结构性改革为抓手，进一步提高行业发展水平和品牌竞争力。商务服务业供给知识性服务，其供给侧结构性改革必须围绕知识创新能力提升来展开。一是从政府角度来看，需要通过市场机制完善，确保商务服务企业具有发展的优先性，进而带动制造业顶层设计和创新能力。二是从产业来

看，商务服务业要在各种商会、协会的统筹下，改变散、乱、小、虚等状况，以行业共享平台建设为依托，提升整体服务力；三是从企业来看，商务服务企业要“走出去学习，引进来吸收”，完善研发体系，进一步提升知识创新能力，强化管理研究、发展研究的前瞻性。四是从区域发展角度看，要增强核心城市（特别是省会及直辖市）与周边中小城市的联系，借助“互联网+”的思维方式和手段，扩大商务服务业市场需求的同时，实现商务服务业与关联产业的良性互动。五是优化商务服务业人才培养机制，打造具有国际影响力的服务企业。



作者简介：

阎荣舟，山东荣成人，中央党校经济学博士，北京大学经济学博士后；现任职于中央党校，担任图书馆《党政干部参考》杂志社常务副总编，副教授。在大学任教20余年，以政治经济学、企业经济学和管理理论为重点研究方向。

· 金融服务

银行业

【开放措施】研究允许新设或改制成立的外商独资银行、中外合资银行或者外国银行分行在提交开业申请时可以同时申请人民币业务。

【原规定】外资银行营业性机构经营《中华人民共和国外资银行管理条例》第二十九条或者第三十一条规定业务范围内的人民币业务的，应当在提出申请前在中华人民共和国境内开业1年以上。

【意义】该项新政实施后，外资银行营业性机构经营人民币业务不必再受“开业1年以上”的条件限制，为其业务发展提供了更加宽松的准入条件。随着人民币国际化进程的加快，该项新政推出后，将吸引更多的外国银行选择北京拓展业务，积极服务与支持北京市实体经济发展。

· 商务和旅游服务

企业管理服务

【开放措施】放宽外商设立投资性公司条件，申请前一年外国投资者资产总额降为不低于两亿美元，外国投资者在中国境内已设立外商投资企业数量降低为五个以上。

【原规定】申请设立投资性公司应符合下列条件：1. 外国投资者资信良好，拥有举办投资性公司所必需的经济实力，申请前一年该投资者的资产总额不低于四亿美元，且该投资者在中国境内已设立了外商投资企业，其实际缴付的注册资本的出资额超过一千万美元，或者；2. 外国投资者资信良好，拥有举办投资性公司所必需的经济实力，该投资者在中国境内已设立了十个以上外商投资企业，其实际缴付的注册资本的出资额超过三千万美元。

【意义】该项新政实施后，大幅降低了外国投资者在北京市设立投资性公司的准入门槛，将增强北京市对外商设立投资性公司的吸引力。有利于符合首都“四个中心”战略定位的外资企业借助此项开放措施升级成为投资性公司，通过发挥投资性公司产业辐射带动作用，助力首都产业转型升级。同时，由于外商投资性公司是北京市跨国公司地区总部企业的重要来源，新政还可以促进跨国公司地区总部发展，提升北京市总部经济水平。

法律服务

【开放措施】探索密切中国律师事务所与外国及港澳台地区律师事务所业务合作的方式与机制。

按照《司法部关于开展国内律师事务所聘请外籍律师担任外国法律顾问试点工作的通知》（司发通 2017-32 号），积极推进律师事务所聘请外籍律师担任外国法律顾问的相关试点工作。目前，司法部确定北京作为聘请外籍律师担任内地律师事务所法律顾问工作的试点地区。

【原规定】禁止外商投资中国法律事务咨询（提供有关中国法律环境影响的信息除外）。

【意义】该项新政实施后，将有效推动北京市探索中国律师事务所与外国及港澳台地区律师事务所业务合作的方式与机制，促进法律服务的中外合作不断深入，也有利于带动中国律师业加快与国际接轨，进一步提升法律服务水平。

人力资源服务业

【开放措施】1. 在中关村进一步放宽中外合资人才中介机构外资比例限制。2. 取消“中外投资者应当是成立3年以上的人才中介服务机构”的要求。3. 允许外资直接入股既有内资人才中介机构。

【原规定】申请设立中外合资人才中介机构的中方投资者应当是成立3年以上的人才中介机构，外方出资者也应当是从事3年以上人才中介服务的外国公司、企业和其他经济组织，合资各方具有良好的信誉；外方合资者的出资比例不得低于25%，中方合资者的出资比例不得低于51%（《国务院关于北京市服务业扩大开放综合试点总体方案的批复》中明确在中关村设立中外合资人才中介机构，外方合资者可拥有不超过70%的股权）。

【意义】该项新政的实施，是对现有人力资源市场外资准入政策的较大突破，进一步降低了北京市设立中外合资人才中介机构的门槛，有助于吸引更多国际知名人力资源服务机构在北京落地。同时也将带来资金、人才以及先进的经营理念，提升首都人力资源服务业水平。



北京华夏汇泰顾问有限公司



整合中西方管理经验
打造中国式管理咨询
创造企业综合效益最大化



北京金融资产交易所有限公司是在一行三会、财政部指导下，经北京市人民政府批准成立的专业化金融资产交易机构，于2010年5月30日正式揭牌运营。

北金所是中国人民银行批准的债券发行、交易平台，是中国人民银行批准的中国银行间市场交易商协会指定交易平台，是财政部指定的金融类国有资产交易平台。在交易商协会的领导下，北金所为市场提供债券发行与交易、债权融资计划、委托债权投资计划、企业股权、债权和抵债资产交易等服务，为各类金融资产提供从备案、挂牌、信息披露、信息记载、交易到结算的一站直通式服务。

北金所采用有限责任公司的组织形式，由中国银行间市场交易商协会、北京产权交易所有限公司、信达投资有限公司、中国光大投资管理有限责任公司、北京华融综合投资公司、华能资本服务有限公司、中债资信评估有限公司共同出资组建。



扫码关注北金所官方微信
北金所官方网站

www.cfae.cn





致同——助力您的战略成长

植根于对财务数字的深刻理解，致同为企业在六大核心领域提供切实有效的商业建议和高附加值服务，包括可持续增长、财务增长、风险防控与监管、优化运营、人力资源管理、增强企业核心竞争力。致同以“商业顾问”的服务理念和方式协助企业在日趋激烈的市场竞争中实现战略增长。

致同会计师事务所作为致同国际（Grant Thornton International Ltd）在中国唯一的成员所，总部设于北京，包括香港特别行政区在内，在全国拥有 24 个分支机构，超过 220 名合伙人以及 5000 余名员工。服务范围包括审计、税务、咨询、资产评估及工程造价服务。致同的客户群十分广泛，包括 200 余家上市公司、3,000 多家大型国有、外资及民营企业。



致同官方微信

北京市朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层 [100004]

电话 +86 10 8566 5588

邮箱 china@cn.gt.com

www.grantthornton.cn



审计 • 税务 • 咨询 • 资产评估 • 工程造价

© 2017 致同会计师事务所（特殊普通合伙）。版权所有。

“Grant Thornton（致同）”是指Grant Thornton成员所在提供审计、税务和咨询服务时所使用的品牌，并按语境的要求可指一家或多家成员所。

致同会计师事务所（特殊普通合伙）是Grant Thornton International Ltd（GTIL，致同国际）的成员所。GTIL（致同国际）与各成员所并非全球合伙关系。GTIL（致同国际）和各成员所是独立的法律实体。服务由各成员所提供。GTIL（致同国际）不向客户提供服务。GTIL（致同国际）与各成员所并非彼此的代理，彼此间不存在任何义务，也不为彼此的行为或疏忽承担任何责任。

本出版物所含信息仅作参考之用。致同（Grant Thornton）不对任何依据本出版物内容所采取或不采取行动而导致的直接、间接或意外损失承担责任。

利安达国际网络是由利安达会计师事务所于 2009 年 4 月发起并参照国际“四大”管理模式设立、从事跨境财税服务的一家中国自主品牌国际会计网络，她创新性地走出了一条与众不同的“造船出海”国际化发展道路。经过 9 年的不懈努力，利安达国际网络目前已经拥有 30 家海外成员机构和 30 家合作联盟。30 家成员机构主要分布在中国内地、中国香港、中国澳门、中国台湾、日本、马来西亚、新加坡、柬埔寨、越南、塞浦路斯、澳大利亚、印度尼西亚、毛里求斯、新西兰、俄罗斯、德国、哈萨克斯坦、印度、韩国、马达加斯加、阿联酋、英国、马耳他、尼泊尔、葡萄牙、巴基斯坦、土耳其、意大利、希腊和罗马尼亚等，这些成员机构大部分分布在“一带一路”的沿线国家或地区。

利安达国际网络自组建以来，累计社会贡献价值 60 多亿人民币，全球拥有近 200 个合伙人和近 4000 名员工，能够在审计、评估、税务、投融资、工程造价、管理咨询、会计服务与国际业务等八个业务板块为客户提供跨境的专业服务。

2017 年度，利安达国际网络全球业务收入突破 11 亿人民币，在英国领先金融新闻和信息杂志《Accountancy Age》举办的 2017 年世界会计网络调查中，位列全球国际会计公司第 20 位，实力备受肯定。



作为利安达国际网络发起单位的利安达会计师事务所（以下简称“利安达中国所”）于 1993 年在北京成立，原系对外贸易经济合作部下属的司局级事业单位，2013 年成功转制为利安达会计师事务所（特殊普通合伙）。经过 25 年的长足发展，利安达中国所先后在中国境内的主要城市：北京、珠海、哈尔滨、沈阳、天津、济南、深圳、长沙、杭州、郑州、成都、上海、大连、厦门、武汉、兰州、合肥、西安、石家庄、湘潭、青岛、太原、嘉兴、南京、南昌、西宁等设有近 30 家分支机构，是中国大型财会集团网络之一，拥有了一大批在境内外享有很高知名度的客户网络，并于 2008 年进入了中国“十大”会计师事务所的行列。利安达中国所本着守法自律、客观公正、薄利重义、优质高效的宗旨，不断加快规模化、规范化、国际化的发展步伐，努力与国际注册会计师行业接轨，培养了一大批熟悉国内外会计、审计准则的注册会计师队伍；目前利安达中国所已经具备了在审计、资产评估、税务、会计、工程造价、投融资、管理咨询和国际业务等领域，特别是便利地为客户进入国际资本市场提供全方位、全球性专业服务的能力，同时利安达中国所通过与中威正信资产评估有限公司（证券、期货相关业务评估资格）、利安达工程咨询（天津）有限公司、北京利安达税务师事务所有限责任公司、北京利安达管理顾问有限公司、利安达国际财税培训中心等各专业公司达成了战略联盟，实现了资源优势互补，联手打造大平台概念，力争为客户提供更加高效、增值的专业服务。

国家会议中心 沟通世界的桥梁

China National Convention Center
Communicating with the World

大小会议室近百个，可同时接待20,000多人

厨房设备可同时为10,000余人提供餐饮服务

大宴会厅可举办3,500人的宴会

大会堂可设6,000个席位

报告厅350个席位

展览区总面积40,000平方米

国家会议中心大酒店420间客房

距首都国际机场26公里

100 Meeting Rooms Receiving 20,000 Guests

Kitchen Equipped to Provide Catering Services for 10,000 Guests Simultaneously

Ballroom to Seat 3,500 for Banquets

Plenary Hall to Seat 6,000

Auditorium to Seat 350

Exhibition Center Has 40,000 sq.m Total Exhibition Space

CNCC Grand Hotel with 420 Rooms

Only 26km from the Beijing Capital International Airport



国家会议中心微信



国家会议中心微博



国家会议中心大酒店微博



地址:北京市朝阳区奥林匹克公园天辰东路7号 邮编:100105
电话:400 698 2008 / (86 10) 8437 3300 传真: (86 10) 8437 0387
邮箱:cncc@cncchina.com

7 Tianchen East Road, Chaoyang District, Beijing 100105, P.R.China
Tel: 400 698 2008 / (86 10) 8437 3300 Fax: (86 10) 8437 0387
E-mail: cncc@cncchina.com
www.cncchina.com

国际新兴金融科技创新中心

首科大厦招商热线：63315888

首科大厦

首科大厦
CAPITAL TECH PLAZA

丽泽商圈重点楼宇，惠享多重政策支持

享有金融等高精尖产业促进、总部经济、科技创新、综合贡献奖励、人才引进服务
享有重点企业的“一事一议”政府政策
与各级政府部门沟通政策需求、实现政策兑现的便捷通道

汇聚科技金融名企，助力企业创造最大价值

区域内金融类企业300余家，注册资金亿元以上企业近200家
中国证券、新华社金融、海航金融、等大型企业雄踞丽泽商圈

潜力区域唯一现楼租售，把握商机就在此刻

11万平企业总部办公，2500平标准商务空间
丽泽商务区内唯一可租售型5A级写字楼
现楼租售，让企业、经纪把握最佳商机



融合 创新 智慧 引领 共赢

中关村军民融合产业园总占地面积128亩，建筑面积9.2132万平方米。自2015年12月21日正式启动至今，产业园借力海淀丰富资源优势，搭建军民深度融合平台，吸引军民高端要素集聚，秉承“融合、创新、智慧、引领、共赢”理念，全力打造国家级军民融合示范园区。在海淀区军民融合发展“一核三带多平台”的战略布局中，产业园被定位为军民融合核心园区。



致力于“三个一流”全方位示范引领

建设一流的基础设施。园区环境秉承生态优先原则，绿化面积达2.5万平方米，所有楼宇外墙都属于新一代绿色环保建材并融入海绵城市理念，ABCD四座楼宇具有中水处理系统和新风系统的能源生态型写字楼；配套建设1.4万平方米的下沉式商业广场和一条1.3公里休闲步道。

创建一流的管理体系。发布“智慧园区APP”，将园区基础办公、商业配套等功能集成到APP中，一键实现园区内的会议室预定、物业报修、智能打卡、楼宇动态信息验证等综合服务功能；集成CMC中央管理舱系统。收集园区大数据，包括人员、财务、OA、安防、设备等动态信息，并与园区APP端口实现互联互通，提供全方位立体化的管理服务。

打造一流的服务平台。提出“融+”理念，围绕需求对接、技术论证、协作交流、应用推广等，促进军民先进科技成果顺利转移转化，引领军民融合领域创新示范，构建集转化、展示、交流、服务于一体的平台集群。园区A座一层4300平米，将是这些平台的服务阵地，未来将是园区的最大亮点之一。

全力打造国家级军民融合示范园区

着力于搭建平台 各领域深度融合

近一年来，园区借力各方资源，探索经营模式、创新合作方式，首选了一批层次高、实力强、项目支撑作用明显的单位和机构开展合作，取得了良好的效果。继2017年11月30日到12月3日成功举办中关村核心区军民融合高端人才培训班之后，我们又相继与国防科工局、中国财富网、中关村知识产权研究院等7家单位签署了战略合作协议，共同搭建不同领域的运营平台。

与国防科工局信息中心合作，搭建国家级军民融合公共服务平台，对接总装的武器装备采购信息网，深化“军转民”各类项目对接。

与中国财富网全作，组织开展“军民融合名人面对面”访谈系列活动，每年举办“军民融合四季青论坛”，将该论坛打造成国家军民融合产业第一论坛。

与中关村巨加值科技评价研究院合作，建立园区标准化运营中心，共同打造国内第一个“第四代产业园”，形成一套可复制的标准化体系；拟用三年时间，创建保密数据中心、创建集中保密办公空间、建立“1+N”标准化评价公共服务平台、建立“1+N”供需智慧对接公共服务平台、创建军民融合“项目超市”等。

与中关村知识产权研究院共同成立知识产权银行，为高新技术企业提供服务。

与深圳市永佳天成科技发展有限公司共同成立四季左邻科技有限公司，从事软件技术开发业务。提供智慧园区平台开发和解决方案、开展园区软硬件基础系统集成、软件外包开发、企业服务运营、园区运营等业务。

与亚艾元网络技术公司合作，收集与分析军民融合大数据，建立智库研究中心，为企业提供最新的信息资源服务；创建军民融合电子商务平台，发布军民两用产品，定期召开装备技术展示会等。

与北京商务服务中心签约，北京商务联第一个实体商务中心在产业园正式落地，商务联第一家分会“科技创新分会”在产业园成立。之后，双方将共同探索创建以“高新技术产业”为核心的商务服务模式 and 商务服务流程，总结提炼商务服务标准，共同打造商务服务品牌，实现品牌共享，合作共赢。

中关村军民融合产业园还在不断完善和建设中，目前已有一批核心技术强的高精尖企业签约入驻，包括：神舟智汇、弘大科技、北斗导航、中国船舶、九天微星等；当前，正与军民双方不同领域的单位和专家共同探讨深度合作事宜，不久之后，产业园将聚集一批核心技术强的高精尖企业，聚集一批有理论、有实践、有建树、有战略的专家团队。

中关村军民融合产业园将牢记习总书记在新年致辞中的讲话：不驰于空想，不骛于虚声。新的一年，我们将一步一个脚印，踏踏实实干好工作。早日建成国家级军民融合示范园区！

突出高端引领，加快高精尖商务服务业发展

(北京商务服务业部分研究成果节选)

——谢天成

一、北京市商务服务业整体发展情况

(一) 商务服务业规模不断增大

商务服务业作为现代服务业重要组成部分，近年来北京市在产业转型升级过程中，大力推进商务服务业发展。北京市“十二五规划”提出加速形成国际化的商务服务能力，成为全球商务服务网络的重要节点；2015年9月出台的《北京市服务业扩大开放综合试点实施方案》提出要推进商务服务领域扩大开放，放开会计审计、商贸物流、电子商务等领域外资准入限制，鼓励外资投向创业投资、知识产权服务等商务服务业；北京市“十三五规划”提出要巩固扩大金融、科技、信息、商务服务产业优势；2017年6月北京市十二次党代会进一步提出加快培育金融、科技、信息、文化创意、商务服务等现代服务业。

2016年，北京市商务服务业实现增加值1835.2亿元，同比增长1.6%（见图1）。根据北京市商务委员会相关数据显示^①，规模以上高端商务服务业企业快速成长：法律服务营业收入123.4亿元，同比增长16.7%；咨询与调查营业收入1035.8亿元，同比增长11.6%；广告业营业收入1580.2亿元，同比增长10.3%；人力资源服务营业收入634.7亿元，同比增长12.4%，均高于重点服务业企业7.2%的平均增速。

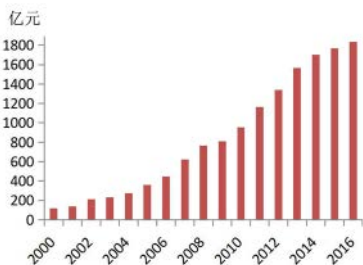


图1 2000-2016年北京市商务服务业实现增加值增长

资料来源：北京市历年统计年鉴和《北京市2016年国民经济和社会发展统计公报》。其中本表按当年价格计算，2013年之前行业按国家2002年版国民经济行业分类标准核算；2013年（含）之后行业按国家2011年版国民经济行业分类标准核算（GB/4754-2011）。

北京市商务服务业实现增加值占全市地区生产总值的比重由2000年的3.76%上升到2014年的7.97%，尽管近两年有所下降，但2016年仍达到7.37%（见图2），在北京市服务业各行业增加值占地区生产总值的比重中，商务服务业占比仅次于金融业、信息传输、软件和信息技术服务业、批发和零售和科学研究和技术服务业，位居第五位。

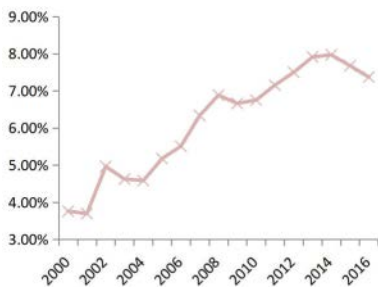


图2 2000-2016年北京市商务服务业实现增加值占地区生产总值的比重

资料来源：北京市历年统计年鉴和《北京市2016年国民经济和社会发展统计公报》。其中本表按当年价格计算，2013年之前行业按国家2002年版国民经济行业分类标准核算；2013年（含）之后行业按国家2011年版国民经济行业分类标准核算（GB/4754-2011）。

(二) 品牌化建设成效显著

近年来，北京市大力实施商务服务业品牌建设工程，加大对知名品牌、龙头企业的培育与宣传力度，使其市场竞争力不断提升。依托国内外大型展会平台，展示、推介本市商务服务业企业，为企业发展创造商机。2013年北京市商务委在原“北京市商务企业法律顾问协会”基础上成立“北京商务服务业联合会”；2014年，北京市商务委创办了北京商务服务业发展论坛。在2017北京国际服务贸易交易会期间，北京商务服务业发展论坛（暨第四届九环峰会）召开，考虑到商务服务

[① 阎密：《北京商务服务业：扬帆远航拥抱世界》，《国际商报》2017年5月31日第A08版。]

业涉及的行业和领域众多,主办方按行业商协会、商务服务业联合会会员企业、主题商务楼宇企业、商务服务业集聚区企业、北京国际技术合作中心的分类进行主题日交易洽谈活动,通过主题日活动,进一步扩大了商务服务业的影响力,提升参与企业的品牌形象,为企业提供一个交流合作的高端服务平台。2016年,中国注册会计师协会、中国评估师协会公布的综合评价百强企业,北京各占35家;中国注册税务师协会公布的2016年经营收入百强企业,北京占30家,5A级事务所25家,占全国同行业5A级事务所总数一半以上;专利代理机构达到444家,占全国的30%;执业专利代理人6592人,占全国的44%;北京市律师事务所达2249家,执业律师26953名。

(三) 商务服务业发展环境不断优化

2013年6月,《关于建立商务服务业重点企业联系服务工作制度的意见(试行)》提出建立健全商务服务业统筹发展和促进体系,搭建信息交流和服务平台,优化商务服务业企业的发展环境。2015年9月出台的《北京市服务业扩大开放综合试点实施方案》提出要推进商务服务领域扩大开放,放开会计审计、商贸物流、电子商务等领域外资准入限制,鼓励外资投向创业投资、知识产权服务等商务服务业,支持外资以参股、并购等方式参与国内商务服务企业改造和重组。2017年5月,市商务委依托北京商务服务业联合会会员企业和商务楼宇、商务服务业集聚区管理机构,组织以企业管理、法律、调查咨询、财税、知识产权、投融资及资本营运等方面的社会机构、企业和专家,新组建15家北京商务服务中心,为商务楼宇和集聚区入住企业就近提供各类商务服务的综合服务。未来,北京市政府将进一步加大商务服务业的发展力度,加快制定促进北京市商务服务业发展的若干意见,推出促进商务服务业发展的政策措施,从支持企业做大做强和创新发展、鼓励企业拓展国际市场、提升国际水平、推动楼宇经济发展、构建要素聚集的发展平台、加强商务服务业的品牌建设、充分发挥商务领域行业商业协会作用等方面来推动北京商务服务业的发展②。

(四) “走出去”、参与“一带一路”战略步伐加快

北京商务服务业已进入国际化、高端化、品牌化发展的历史新阶段③。《推动共建丝绸之路经济带和21世纪海上丝绸之路的愿景与行动》提出要扩大服务业相互开放,推动区域服务业加快发展。北京市作为国家“一带一路”战略向北开放重要窗口和中蒙俄经济走廊重要节点城市作用,其商务服务业发展具有明显比较优势,在主动融入和服务国家“一带一路”战略中将发挥重要作用。如按照“四大”管理模式设立、从事跨境财会服务的中国自主品牌国际会计网络利安则走出了一条“造船出海”的国际化发展模式,利安达国际网络海外成员机构已发展至25家,合作联盟发展至30家,大部分海外机构分布在“一带一路”的沿线国家或地区;提供国际贸易全过程咨询、咨询和实务服务的中国通关网,在“引进来”的同时帮助企业“走出去”,目前已与55个国家和地区、434家商协会建立了合作关系,注册会员逾15万名,覆盖全球129个国家和地区,为境内外超过1000万家贸易专业客户提供了专业服务;瀚海专注于科技园区和科技孵化器,全面对接“一带一路”战略进行全球化布局,目前已经在3个国家、5个领域构建了8个海外园区④。

二、北京市商务服务业发展重大机遇

一是在经济全球化和信息化的推动下,全球产业结构呈现出从“工业型经济”向“服务型经济”的重大转变。服务全球化已成为经济全球化进入新阶段的典型特征,服务业在全球的资源优化整合是当前各国产业竞争的战略焦点,各主要经济体在全球范围内利用自身优势整合信息、资本、制度等资源,通过服务外包、离岸服务等形式,引领全球服务业的产业革命,其中,商务服务业发展迅猛,产业分工的精细化、专业化程度的不断提高,凸显出商务服务业的地位和作用。在世界经济仍处于政策刺激下的脆弱复苏阶段,商务服务业正成为拉动经济发展的重要力量。此外,以大数据、云计算、物联网为代表的新一轮技术变革和产业变革引发服务经济创新升级,服务业新产品、新业态、新模式不断涌现。服务投资贸易全球化拓展服务业发展空间,商务服务业国际转移呈现加快趋势。

二是中国跨入以服务经济为主体的现代化经济体系建设新时代。当前我国经济发展进入新常态,已由高速增长阶段转向高质量发展阶段,正处在转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的攻关期。党的十九大报告提出“必须坚持质量第一、效益优先,以供给侧结构性改革为主线,推动经济发展质量变革、效率变革、动力变革,提高全要素生产率,着力加快建

[②] 阎密:《北京商务服务业呈现新趋势》,《国际商报》2017年6月2日第A08版。]

[③] 阎密:《北京商务服务业:扬帆远航拥抱世界》,《国际商报》2017年5月31日第A08版。]

[④] 阎密:《创新为商务服务业注入新活力》,《国际商报》2017年6月2日第A08版。]

设实体经济、科技创新、现代金融、人力资源协同发展的产业体系”，要“加快发展现代服务业，瞄准国际标准提高水平”。《服务业创新发展大纲（2017—2025 年）》提出努力构建优质高效、充满活力、竞争能力强的现代服务产业新体系，要聚焦服务业重点领域和发展短板，促进生产性服务业向专业化和价值链高端延伸，明确要求积极发展工程设计、咨询评估、法律、会计审计、信用中介、检验检测认证等服务，提高专业化水平，明确了商务服务业下一步发展的目标与方向。此外，“十三五”新一轮国家服务业综合改革试点已启动，商务服务业改革创新的政策环境将进一步优化，商务服务业优质高效发展面临新机遇、新空间。

三是北京市加快打造“高精尖”经济结构。北京市十二次党代会提出构建“高精尖”经济结构，大力发展服务经济、知识经济、绿色经济，服务与首都城市战略定位相匹配的总部经济，加快培育金融、科技、信息、文化创意、商务服务等现代服务业，进一步明确了商务服务业发展符合北京城市定位和首都经济发展方向。“一带一路”、京津冀协同发展、建设河北雄安新区和北京城市副中心、筹办 2022 年冬奥会和冬残奥会等重大历史机遇，将进一步拓展了首都商务服务业发展空间。根据《北京市服务业扩大开放综合试点总体方案》，北京将率先推动科学技术服务、互联网和信息服务、文化教育服务、金融服务、商务和旅游服务、健康医疗服务等六大重点领域扩大开放，通过放宽市场准入、改革监管模式、优化市场环境，努力形成与国际接轨的北京市服务业扩大开放新格局。此外，北京市围绕高精尖产业结构，2017 年 12 月已出台《中共北京市委、北京市人民政府关于印发加快科技创新构建高精尖经济结构系列文件的通知》，下一步促进高端商务服务业发展的具体实施意见也将出台，将为加速发展北京商务服务业创造良好的政策环境。2017 年 12 月 28 日北京服务业扩大开放综合试点新一轮开放措施中，涉及商务服务业领域主要有三项：一是企业管理服务中，放宽外商设立投资性公司条件，申请前一年外国投资者资产总额降为不低于两亿美元，外国投资者在中国境内已设立外商投资企业数量降低为五个以上；二是法律服务中，探索密切中国律师事务所与外国及港澳台地区律师事务所业务合作的方式与机制；三是人力资源服务业中，在中关村进一步放宽中外合资人才中介机构外资比例限制，取消“中外投资者应当是成立 3 年以上的人才中介服务机构”的要求，允许外资直接入股既有内资人才中介机构。

三、加快发展高精尖商务服务业

（一）创新服务业态，加快商务服务业行业融合

商务服务业作为生产性服务业重要组成部分，上下游关联度大，涉及农业、工业等产业的多个环节，具有专业性强、创新活跃、产业融合度高、带动作用显著等特点，特别是企业管理服务、法律服务、咨询与调查、广告业、人力资源服务等行业，是现代制造业和其它现代服务业健康发展的重要支撑。商务服务业具有全产业链特征，上下游产业链复杂。要加快商务服务业与新一代信息技术、集成电路、节能环保、新能源、新材料等战略性新兴产业的融合，同时也促进商务服务业与金融业、信息服务业、科技服务业与文化创意产业等其他现代服务业的融合，培养行业发展新业态（见图 3）。



图 3 商务服务业与相关行业融合发展

同时，加快商务服务业内部业态融合，促进商务服务业集群化发展，其重点就是要围绕商务服务业内部产业链关系，

增强各行业之间的关联，使商务服务业发展能实现融合互动、协同创新，从而使整个商务服务业的发展能保持创新活力。

依据商务服务业内部产业结构和各行业之间关系进行划分，其中企业管理服务为综合行业，咨询与调查 / 法律服务、广告业、人力资源服务为基础行业，知识产权服务、旅行社及相关服务、安全保护服务及其他商务服务业为专业行业（见图 4）。企业管理服务行业作为综合行业，需要基础行业与专业行业为之提供配套，既需要基础行业中的咨询与调查提供会计、审计及税务服务，法律行业提供诸如企业法律顾问、合同处理服务，人力资源行业提供人才与员工招聘服务，广告行业则提供品牌打造等服务，同时也需要专业行业中的知识产权行业提供专利、商标的代理、转让、登记、

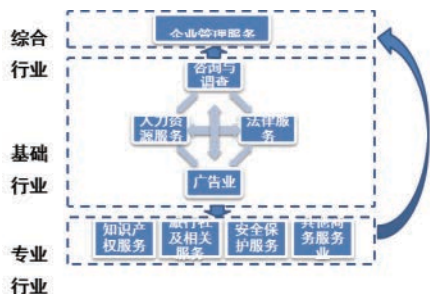


图 4 商务服务业内部产业链关系示意图

鉴定、评估、认证、咨询等服务，旅行社行业提供商务、组团旅游服务，安全保护行业为企业提供安保服务，其他商务服务业提供会展等服务。四大基础行业内部之间相互联系、相互影响，同时为专业行业提供支撑服务。

（二）明确高精尖商务服务业内涵与范围，加大对精尖商务服务业的培育与扶持

“高精尖”产业是北京“高精尖”经济结构的重要组成部分，是高端引领、创新驱动、绿色低碳产业发展模式的重要载体。北京“高精尖”产业是以技术密集型产业为引领，以效率效益领先型产业为重要支撑的产业集合^⑤。其中，技术密集型“高精尖”产业指具有高研发投入强度或自主知识产权，低资源消耗特征，对地区科技进步发挥重要引领作用的活动集合。效率效益领先型“高精尖”产业指具有高产出效益、高产出效率和低资源消耗特征，对地区经济发展质量提升和区域经济结构转型升级具有重要带动作用的活动集合。

高精尖商务服务业属于效率效益领先型“高精尖”产业。从产出结果看，高精尖商务服务业具有高收益、高产业带动力和绿色环保的突出特征，这是高精尖商务服务业的最根本的特性；从投入要素和运作方式看，高精尖商务服务业具有高智力（集中体现脑力复杂劳动）、知识密集（反映高频率的知识创新、整合、应用、传播和储存）、高技术导向和应用、高诚信、特色化或差异性、集聚性或集群性、创新性和新兴性的突出特征，使之与低端服务业相区别，也不易被智能化服务所取代^⑥。当然高精尖商务服务业内部也存在低端部分，不是百分之百“纯高端”。因此，本课题认为高精尖商务服务业是在商务服务行业内部，总体上同时具备高智力性、知识密集性、高技术导向和应用性、高诚信性、差异性、创新性、集聚性、新兴性、高收益性、高产业带动性和绿色环保性的商务服务细分行业，属于商务服务高端行业 and 高端环节。

围绕依据《北京市国民经济和社会发展的第十三个五年规划纲要》、《北京市新增产业的禁止和限制目录（2015年版）》、《北京市人民政府关于进一步优化提升生产性服务业加快构建高精尖经济结构的意见》（京政发〔2016〕25号）、《北京市统计局北京市经济和信息化委员会关于印发北京“高精尖”产业活动类别（试行）的通知》、《中共北京市委、北京市人民政府关于印发加快科技创新构建高精尖经济结构系列文件的通知》等文件，加快对全市“高精尖”商务服务业企业进行筛选认定，建立“高精尖”商务服务业企业数据库，对入选商务服务业企业进行跟踪评估，加大扶持力度，并实施动态调整、有出有进。

（三）落实新版城市总体规划，优化高精尖商务服务业空间布局

贯彻落实《北京城市总体规划（2016年—2035年）》关于全市“一核一主一副、两轴多点一区”市域空间结构，按照立足基础、彰显特色、功能互补、集聚集群集约发展原则，围绕四大成熟功能区与四大潜力功能区发展定位，进一步优化高精尖商务服务业空间布局，促进商务服务空间布局与全市产业布局、城市空间布局相适应、相协调（见图5）。

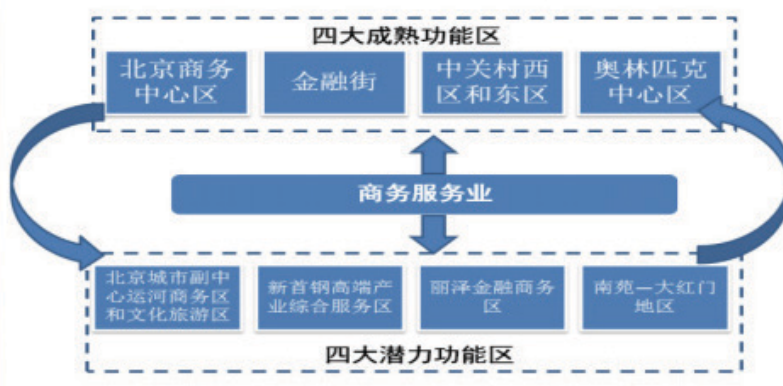


图5 优化高精尖商务服务业空间布局示意图



作者简介：

谢天成：武汉大学学士、中科院博士、清华大学博士后，现担任北京市高端服务业发展研究基地研究员，研究领域为城市经济与区域经济，先后入选“北京市科技新星”和“北京市优秀人才培养资助人员”。

[^⑤ 《北京市统计局北京市经济和信息化委员会关于印发北京“高精尖”产业活动类别（试行）的通知》（京统发〔2017〕32号）。]

[^⑥ 朱晓青：《北京高端服务业发展的总体情况和新要求、新思路、新战略》，中国社会科学出版社，2017。]

北京市律师和注册会计师行业 服务贸易调研报告

——李诗洋

2015年9月13日，商务部和北京市人民政府联合印发《北京市服务业扩大开放综合试点实施方案》。北京市率先推动了科学技术服务、互联网和信息服务、文化教育服务、金融服务、商务和旅游服务、健康医疗服务六大重点领域扩大开放。同时，深化对外投资管理体制的改革，优化对外投资管理服务，支持企业开展境外投资合作，加大对企业“走出去”的支持力度。

2017年3月2日，《服务贸易发展“十三五”规划》将法律服务和会计服务列入“商务服务”的重要领域。律师和注册会计师行业分别属于商务服务业中的法律服务业和企业管理服务业，在本次扩大开放试点中，这两个行业作为商务服务业中的人才密集行业，积极开展对外服务贸易业务，其开放程度与发展水平在很大层面上得到了提高，带动了北京市商务服务业国际服务贸易的蓬勃发展。

一、北京市律师和注册会计师行业服务贸易的发展现状

（一）北京市律师和注册会计师行业总体情况

截至2016年底，北京市共有律师事务所2700家，律师共25487名，行业资产总计为94.1亿元人民币，比上年增长30.1%；利润总额达到41.4亿元，比上年增长25.8%；缴纳税收总额20.1亿元，比上年增长29.6%。

截至2016年底，北京市共有会计师事务所656家，执业注册会计师12951人，分别比2012年增长了10.81%和-8.42%；2016年全年，会计师事务所完成业务收入180.65亿元，较2012年增长65.25%；在中国注册会计师协会公布的2016年综合评价前百家中，北京占了35家。

（二）北京市律师和注册会计师行业开展服务贸易情况

北京市服务产业对外开放进程中，法律服务和会计服务是启动较早的领域。两类行业最早从事的是“引进来”业务，从上个世界90年代开始，迄今已经有20多年的历程；而“走出去”业务相对较晚，但也有10年以上的经验积累。

现阶段，北京市的律师事务所和会计师事务所的国际业务基本以“走出去”业务为主，其中律师事务所的服务贸易业务占据全部业务的1/10，会计师事务所的比例更大，国际业务已经占到总业务的1/4。两类事务所走出去的模式主要有三种：第一种是完全走出去，通过在国外设立自主品牌的分支机构的方式，实现本土品牌的走出国门，但是这种方式对于事务所自身的规模和资质要求很高，成本费用也较高，目前仅有少数几家律师和会计师事务所采用了这一方式。第二种是事务所通过为国内企业走出去提供法律和会计方面的专业服务，实现自身业务的走出去，目前90%以上的事务所采用的也是这种方式。第三种是外资的律师和会计师事务所在北京开设的分支机构参与了中国企业的走出去，继而又开始经营境外业务。

二、北京市律师和注册会计师行业“走出去”情况

（一）律师行业“走出去”情况

1. 大律所是“走出去”主体

北京市虽然律所总数超过2700家，但是仅有不到600家律所从事“走出去”服务贸易业务。近年来北京律师机构出现了“大的更大，小的更小”的变化趋势。一方面，一些律所坚持将机构做大做强，使得大型律所数量增加；另一方面，更多的律所维持了“船小好掉头”的小规模策略，就不具备走出去的能力和条件。而大律所通过强强联合、大量引进人才、

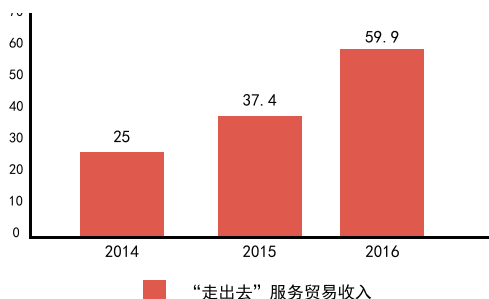


图1 2014-2016北京市律师行业“走出去”服务贸易收入
(单位:亿元人民币)

设立国内外分所等方式进行规模扩张，能够在一定程度上降低运营成本，他们开展的走出去业务增强了海外扩张高端业务的竞争能力，加强了本土律所品牌在国际市场的宣传和推广。例如，大成律师事务所2015年通过并购英国最早的律师事务所DENTON，成功实现了自主品牌的走出去。

2. 总体规模逐年上涨

随着对外开放试点范围的扩大，不断有新的律所加入这一业务领域，总体业务规模也呈现逐年上涨趋势。截至2016年底，北京市律师行业“走出去”服务贸易业务的收入达到约60亿人民币，且自2015年对外开放试点以来呈现大幅上涨，2014年至2016年平均年增长率在50%以上，如图1所示。

3. “走出去”贸易涵盖业务领域广泛

目前，律所在“走出去”领域已经开发形成了一系列具有深远影响的法律服务项目，包括金融保险、并购重组、跨境投资、贸易救济、争议解决、竞争法、破产重整、知识产权、劳动与社会保障、建筑工程与房地产、国际工程与项目融资、政府与公共服务等。能提供法律服务的行业囊括金融、医药、房地产、汽车、能源、建筑、零售、物流、机械、设备、食品、农业、公共服务等。

4. “走出去”的地域分布遍及全球

目前，北京市的律所已经在境外建立了上千个境外分支与合作机构，涉外业务包括美国、法国、荷兰、德国、俄罗斯、印度、巴西、智利、南非、瑞士、澳大利亚、日本、韩国、加拿大、土耳其、阿联酋和中国香港等地，地理范围涵盖了北美洲、欧洲、亚洲、大洋洲、南美洲、非洲，比例分布如下图所示。

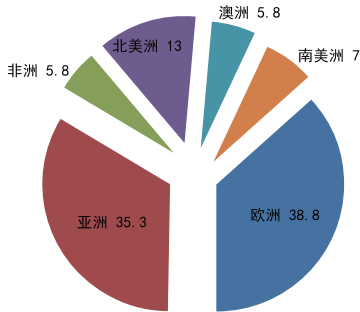


图2 北京市律师行业“走出去”业务的地域分布

(二) 注册会计师行业“走出去”情况

1. 规模稳步增长

截至2016年底，北京市注会事务所在外省市已设立536家分所，初步形成了以北京为总部辐射全国的格局。北京市还有7家会计师事务所设立了境外机构，2016年国际服务贸易业务收入实现45.2亿美元，占比已经接近1/4，在扩大对外开放试点这几年，基本呈现出年均10.7%的增长速度，如下图所示。

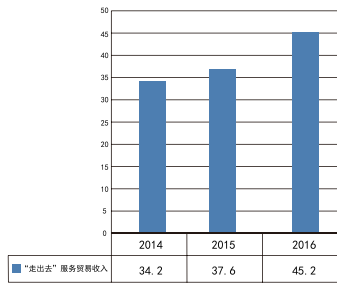


图3 2014-2016 北京市注册会计师行业“走出去”服务贸易收入 (单位：亿元人民币)

2. “走出去”业务服务类型多样

近两年来，本土事务所不断加快海外业务扩张，会计服务得到多方认可，服务的行业以制造业、能源业、农业和IT、投资业为主。

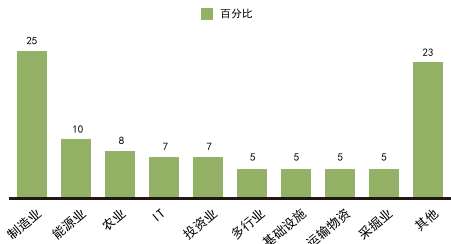


图4 北京市注册会计师行业“走出去”业务的行业分布

3. “走出去”业务遍布全球

近两年来，北京市会计事务所有规划地发展自己的国际网络，通过自有品牌输出和加盟最大的国际会计师事务所联盟组织 Praxity，和来自 160 个国家的 400 多家会计师事务所合作，形成了事务所的国际业务网络，遍布亚洲、欧洲和北美、非洲、澳洲的主要国家。

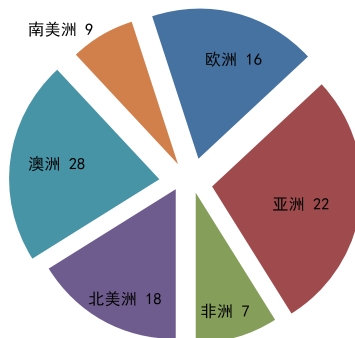


图 5 北京市注册会计师行业“走出去”业务的地域分布

4. 本土事务所国际竞争力日益增强

自扩大开放试点以来，本土事务所占据的市场份额和营业收入逐年扩大，品牌影响力逐年提升。目前，北京已经有两家会计师事务所自主设立了国际会计网络，在全球吸收了 27 家成员所；17 家会计师事务所加入国际排名前 10 位的国际会计网络成为其成员所。

2015 年，瑞华会计师事务所异军突起，以年度总收入 15.03 亿元，通过年检人数 465 人的优异成绩，排名“四大”之前。第一家走出国门的本土会计师事务所信永中和，参加了 International Accounting Bulletin 2014、2015 全球会计师事务所排名，并连续两次荣登第 19 位，系本土品牌在中国本土及全亚洲会计师事务所的最高排名。

三、北京市律师和注册会计师行业“走出去”存在的困难

（一）“走出去”服务贸易收入的结汇问题

第一是没有外汇额度。根据当前的政策规定，收到外汇后必须三个月内换汇，而很多事务所在收到外汇收入后，往往在当年还要支付给国外，结汇之后必须再次换汇，这使得两类事务所无法规避汇率波动风险，而且结汇和换汇要多支付双倍的手续费，无形中增加了事务所的支出成本。

第二是政策优惠无法落实。虽然有相关优惠政策规定两类事务所的外汇收入结汇时缴纳的手续费可以返还，但是需要提交大量证明材料，手续非常繁琐，以两类事务所目前的人手规模基本无法提供满足条件的退费材料，所以在实际操作中基本结汇费用是无法返还到律所的。

第三是换汇用汇的问题。事务所中还有一部分无法开立外币账户，所有外汇收入只能直接结汇转入人民币账户。这类事务所每次对外支付外汇需要购汇，通常依靠相应合同及账单即可在银行购汇、付汇，但当单笔支付超过一定额度需要另外填写《对外支付税务备案表》，经常应为提交材料不符合规定影响购、付汇，增加了两类事务所的时间成本和财务成本。

（二）“走出去”服务贸易的税收问题

这两类事务所的“走出去”服务贸易业务大多是与国外所合作进行的，国内委托方企业支付的收入直接打入本土事务所，需要缴纳增值税，但是支付给国外所费用时由于国外的税务和发票制度与国内不同，本土所还要替国外所再缴纳一遍增值税，存在着双重纳税的问题。由于国内两类事务所的所有制形式所限，无论事务所是普通合伙制还是特殊普通合伙制，目前都是参照个人所得税交付的，最高是 35%；在此基础上再缴纳双重增值税，给两类事务所带来了极大的税务负担。

（三）行业“走出去”一定程度上不被认可

一方面，国际社会存在对于中国法律和会计“走出去”服务贸易业务扩张的限制。例如，大多数国家对于律师在本国的从业行为都有严格的限制，所以律所直接通过开分支机构方式“走出去”的比率很小，大部分业务不得不跟国外事务所合作完成，而国家也没有相应的政策支持律师在国际拓展业务领域，很大程度上影响了本土事务所“走出去”的自主品牌建立。

另一方面，国内企业对于本土事务所也不是完全信任。很多大型企业在走出去的过程中，往往通过招投标选取世界知名的跨国大律所和会计师事务所担任自己的服务机构，本土事务所由于在知名度方面缺乏优势很难争取到这类大型业务。

（四）人才问题限制了“走出去”服务贸易的开展

人才流失已经成为两类事务所面临的最大困难之一。随着业务的增加和事务所规模的扩大，两个行业近两年都面临极大的人才缺口。但是，受制于户口指标、工资待遇、工作压力等，律师和会计师行业在人才引进方面已经没有吸引力。另一方面，由于近年来两类事务所数量激增，行业收费上出现一定程度的恶性竞争，员工工资待遇的相对水平比之前些年下降，已经培养好的人才也出现大规模流失的现象，很多流向了金融企业。

其次，随着开放国度和地区的增加，要求律师和注册会计师从业人员对于各国的国情、文化、法律、制度、语言都有较高水平的了解，而目前的事务所表示还未能满足这种人才要求。

四、相关政策建议

（一）利用北京市的试点优势，争取国家外汇政策倾斜

外汇的结汇换汇行为由国家外汇管理局统一管理，但是北京市可以借助“服务业扩大开放综合试点城市”的优势，争取国家层面在外汇方面的政策优惠。

一方面，建议外汇管理层面面对两类事务所因正常业务产生的结汇、付汇手续费实施减免。根据国际业务规模，给与事务所相应的外汇额度，适当延长事务所结汇的时间，例如，可以放宽到一年后再进行结汇操作。实行外汇分类监管，对于信用好的事务所开放外汇结汇用汇的绿色通道，取消额度限制。

另一方面，由北京市商务委和商务联牵头组织相关政策解读的培训，引导事务所通过积极参与服务外包业务，享受服务外包方面的外汇政策优惠。

（二）实行适当的税收优惠

建议北京市对这两个行业中的中大型所参照企业所得税的税率征收，或者改成核定征收。参照国际做法，对非法人企业型事务所实施税收优惠，例如实行与国际收入规模挂钩的增值税退税制度，减免国际交易环节的税负。律师和会计师行业属于高端服务业，符合高精尖产业的发展要求，可以充分利用中关村的政策优惠，尽量让其进入中关村的产业框架内，享受相关税收优惠。

（三）政策支持行业“走出去”

事实上，在涉及“一带一路”沿线国家的走出去业务时，国际律所和会计师事务所在项目论证和业务开展上并不具备经验和优势，其竞争力未必比得上熟知中国企业情况的国内所。因此，建议国家制定相关政策，今后在涉及国家安全、地缘政治、“一带一路”基础设施等重大的跨国项目招标时，规定由国内的事务所牵头进行，通过这些项目的开展打响这两类行业在国际上的品牌。为防止恶性价格竞争，在

项目招投标时，建议不以价格优先为唯一标准，而是考虑接近中间价格和资质品牌的双重因素。

（四）加大对行业的人才培养和能力提升

1. 提高行业收入水平，增加人才吸引力

建议政府在政策上适当倾斜，允许两个行业适当提高收费标准，通过增加收入吸引人才。例如，对于律所和会计师事务所的收费标准不简单地以价格联盟的方式进行禁止，放开对这两个行业的价格指导和限制。

2. 给予适当的户口政策支持

在现有的指标存量基础上以税收贡献核定两类事务所的户口指标，解决大型事务所的户口问题。在户口指标不能突破的前提下，出台相关政策，降低律师和注册会计师办理居住证的难度。

3. 加强行业的国际化人才储备

一方面，两类事务所要加强对国际化人才的培养。建议由商务联牵头，带领律师协会和注册会计师协会举办各类人才培训，打造一批通晓国际规则、了解多国法律、税务、会计、经济文化背景的复合型国际化人才队伍。

另一方面，建议政府出面建立“走出去”专业人才共享库，吸收精通对外服务贸易业务的律师和会计师加入，对于入库人才给与特殊津贴，但不限制其岗位流动；入库人才在两类事务所办理大型“走出去”业务时要接受派遣，支援律师和会计师的团队作战，推动形成具有国际市场竞争力的行业品牌。

（北京商务服务业联合会课题组

北京市高端服务业研究基地研究员 李诗洋）



作者简介：

李诗洋，女，中共北京市委党校经济学部副教授，北京市高端服务业研究基地研究员，经济学博士，硕士生导师，注册信用管理师，北京市优秀人才培养项目获得者。

北京市商务服务业“走出去”研究（2017）

——成大为

一、什么是商务服务业

商务服务业是主要服务于商贸、商务活动的产业群，是生产性服务业的重要组成部分。商务服务是企业管理组织、市场管理组织、市场中介组织等所从事的经营性事务活动，它直接为商业活动中的各种交易提供服务。在我国2011年颁布的国民经济行业分类标准（GB / T 4754—2011）中，共将国民经济行业分为20个门类，商务服务业隶属于L门类（租赁和商务服务业），在大类代码为72的商务服务业中共包含9个中类：企业管理服务、法律服务、咨询与调查、广告业、知识产权服务、人力资源服务、旅行社及相关服务、安全保护服务、其他商务服务业。

商务服务业具有以下几个特点：一是高成长性；二是商务服务业具有高技术含量和高智力密集的特征，是高附加值的来源；三是具有顾客导向型的价值增值效应；四是强集聚性和辐射力；五是国际化程度高；六是信息技术刷新了传统的商务服务业；七是促进专业化分工和社会资源配置效率提高；八是推动产业整体竞争力提升；九是商务服务企业趋向规模化。

近些年来，伴随着商务服务业的迅速发展，众多服务业发展理论应运而生。其中，具有代表性的当属以下5大理论：服务业发展的需求遵从假说、服务业发展的供给主导假说、服务业发展的互动论假说、服务业发展的融合论假说以及价值链学说。正是由于服务业发展理论体系的日趋完善，各国（尤其是美国、日本以及英国）纷纷通过制定产业政策、健全法规形成产业发展战略促进商务服务业发展。

二、北京商务服务业发展概况

1. 第三产业 [根据国务院办公厅转发的国家统计局关于建立第三产业统计报告上对我国三次产业划分的意见，我国第三产业包括流通和服务两大部门，具体分为四个层次：一是流通部门：交通运输业、邮电通讯业、商业饮食业、物资供销和仓储业；二是为生产和生活服务的部门：金融业、保险业、地质普查业、房地产管理业、公用事业、居民服务业、旅游业、信息咨询服务业和各类技术服务业；三是为提高科学文化水平和居民素质服务的部门：教育、文化、广播、电视、科学研究、卫生、体育和社会福利事业；四是国家机关、政党机关、社会团体、警察、军队等。第三产业的界定采用的是剩余法，服务业则是以其能否提供或生产各种类型的服务产品为标准的。第三产业的经济含义主要是相对于国内经济结构而言，而服务业的经济含义是以市场为基础，面向国

内和国际两个市场。（参见北京商务服务业发展报告）] 尤其是商务服务业已经成为北京市的支柱产业

2015年，北京第三产业增加值占GDP为79.65%，居于全国各省（直辖市）的首位。其中商务服务业表现突出，2004年至2012年北京商务服务业增加值年平均增长率为48.08%，发展较快，总体规模已经达到一定水平。北京市第三产业平均从业人数呈上升趋势，2016年平均从业人数接近640万人。

从法人单位数量看，2015年，北京市规模以上租赁和商务服务业法人单位共有4577家。其中，咨询与调查业法人单位数量最多，达到928家；企业管理服务业紧随其后，单位数达到846家；旅行社及相关服务、广告业和其他商务服务业位列第三、四和第五，分别为791家、750家和725家。此外，法律服务135家、人力资源服务129家、知识产权服务99家、安全保护服务71家，规模以上单位数量均相对较少。2015年，北京市规模以上租赁和商务服务业法人单位共有5112家，比2014年有所增加。

从北京市内部看，北京各区服务业发展水平差异很大，西城、东城、朝阳和海淀区服务业发展势头良好，其他区的发展水平一般。

2. 国际合作情况

北京市商务服务业的国际合作以引进来为主。与全国趋势一致，北京服务业吸引了越来越多的外资，其中北京商务服务业吸引和实际使用的外资规模是其他服务业无法比拟的，远远高于房地产业、金融业和科学研究等行业，这显示出北京商务服务业在发展中表现出较强的后发优势。商务服务业是北京市利用外资的主体和亮点，麦肯锡、普华永道、德勤等世界著名商务服务企业都在北京设立了分支机构。2003年北京租赁和商务服务业实际使用外资57921万美元，截止到2011年，实际使用外资额190363万美元。随着北京市第三产业的开放领域进一步扩大，市场准入程度逐步放宽，必将使北京商务服务业实现跨越式发展。

三、商务服务业重点细分行业走出去的研究

1. 会计服务业“走出去”

为了实现国际化，实施事务所做强做大战略，打造中国会计师事务所的知名品牌。其中，重点培育10家左右能服务于中国企业“走出去”、提供跨国经营综合服务的国际化事务所，打造中国会计师事务所知名品牌，提高国际认可度，以国际化会计师事务所带动会计服务贸易的跨越发展。我国还注重消除会计师事务所“走出去”的信息、政策、

管理等障碍，支持、引导和帮助事务所通过新设、合并、合作等方式，在中国企业境外直接投资比较密集国家和地区建立分支机构以及国际网络，提高事务所跨国服务能力。

同时，在走出去过程中实施新业务拓展战略，丰富创新会计服务品种。会计服务产业的发展是会计服务贸易发展的基础。为此，在巩固传统业务的同时，中国会计师事务所针对市场需求开发丰富服务品种，并相继开发了企业社会责任、节能减排、碳排放等新型鉴证类业务，以及低碳经济设计、经营战略调整、并购重组、管理流程再造、成本方案设计、尽职调查、税务筹划等高附加值的新型服务产品，夯实会计服务贸易发展的产品。

会计行业要“走出去”，需要从以下几点着手：一是积极推进会计准则国际趋同，加快跨境监管的互信合作；二是重视发挥会计服务对其他领域的支撑作用；三是加强高端国际化人才培养；四是搞好品牌建设，用品牌建立国际市场竞争优势。

2. 律师事务所走出去

长期以来，中国对国外律师事务所开放，实施引进来战略。截止到2016年初，在我国设立的外国律师事务所分支机构达到了229家，仅仅美国和英国两个国家在中国的分支机构就达到了142家，占所有在中国的外国律师事务所分支机构的62%，这些在中国的律师事务所对我们国家的进出口贸易政策、税收政策、劳动法律等方面进行密切跟踪观察，为包括英美企业在内的在华投资企业和与中国有贸易往来的外国企业提供咨询和各方面的法律服务。在北京、上海、广州、深圳、杭州等城市，律师的收费标准也几乎和英美律师不相上下。

但是，中国律师“走出去”的情况不乐观，与中国作为世界第二大经济体的经济发展状况不相符。近年来随着“一带一路”战略的实施，我们国家的对外投资又涌现出新的高潮。如何让中国的律师事务所“走出去”，如何在法律服务打破英美大所的垄断，如何让中国律师业做大做强，是商务服务业不得不直面的问题。

律师“走出去”的方式有在国外设立分所、加入国际性行业组织和与国外律师事务所结盟三种方式。伴随着一带一路战略的深入推进，我国律师业务范围和业务结构也会随之发生变化，中国律所走出去要关注跨国和国际法律服务市场的新变化，紧贴“一带一路”建设涉外法律服务的客观需求和变化。中国律师业要准确把握“一带一路”战略下法律服务需求的内涵和要求，主动应对“一带一路”建设国际、国内法律服务市场的现实和迫切需要。

3. 房地产、楼宇走出去

楼宇投资以办公楼物业为主，该模式可以拥有稳定的租金收入，获得稳定的投资回报，并且有很好的市场流动性。另外，在经济处于上行通道的市场，核心的办公楼物业有资产增值的潜力，投资者可以获得资产增值带来的收益。资产

的保值增值还有赖于出色的资产管理，所以投资办公楼需要考虑的重要一点便是投后管理，包括物业管理与租约管理。目前，投资者既有由其当地的投资合作伙伴来负责资产管理，也有委托给CBRE等国际知名的专业地产服务公司提供资产管理服务。

但是房地产、楼宇“走出去”的过程中仍然存在许多问题：第一，走出去模式有限；第二，较多服务国内客户；第三，成本控制能力差、存在财务风险。开发商应认识到一带一路的机会，抓紧拓展业务，摸索运作方式并总结开发经验阶段，整合资源。

北京商务服务业虽然在国内处于领先地位，但国内外竞争环境日趋激烈，商务服务业在企业竞争实力、专业化服务水平等方面仍存在诸多问题，比如企业规模普遍偏小、本土企业专业人才供应不足且人工成本压力增大、政策支持力度不足、创新不够、标准化滞后以及品牌优势不明显，均制约了产业整体竞争力的提高。

四、行业协会与走出去

严格说，行业协会是非政府组织中的一种，是由同业经济组织自愿组成，具有民间组织性、利益公共性、开放性、平等性、非营利性的社会中介组织。据统计，1991年，全国性行业协会为170多家，约占全国性社团总数的11%；到1997年，全国性行业协会登记注册416家，约占当时全国性社团总数的23%；截至目前，全国性行业协会已达700家，约占全国性社团总数的40%。工商领域全国性行业协会已达到400多家，其中综合性协会15家、工业行业协会302家、商业物资流通协会67家、其他类协会74家，基本覆盖了工商领域的各个门类。

行业协会作为一种重要的经济治理方式，是商务外交的重要主体，其职能具体可概括为以下几个方面：一是以为企业及行业提供服务为中心；二是影响、协助政府立法及制定产业政策；三是协助政府加强管理及为政府提供必要服务；四是组织企业参与反倾销等商务外交活动。

企业走出去需要行业协会助力，首先，行业协会可以提供俱乐部式的公共产品；其次，组织协调行业的集体行动是行业协会的基本功能之一；第三，应对贸易摩擦；第四，保护国内行业；第五，在对外交流方面，行业协会也有着自己独特的优势；第六，行业倡导功能。

五、北京商务服务业走出去的总体建议

1. 加强政府指导与协调，创造有利于商务服务业整体快速发展的宏观环境

国家要从战略的高度重视商务服务业、支持该产业。加强政府的指导与协调，就是要在政治、经济、社会、技术、法律、环境等各方面切实采取措施，创造有利于商务服务业快速发展的宏观环境，使商务服务业在较短时期内整体大

展，从而使行业整体竞争力增强。

建议我国政府在如下方面出台相关扶植商务服务业发展、特别是参与国际竞争的政策。财政方面的政策和措施上，可以适当使用间接补贴鼓励企业发展。美国将企业的咨询费用列入成本，不计征所得税，从而刺激企业的咨询需求，这是一种间接补贴的方式。间接补贴措施比单纯规定给咨询业以免税优惠的做法更好。也可以利用税收与信贷政策支持企业走出去。

2. 建立各类企业在走出去过程中尽量使用中国商务服务支持，减少走出去的风险

可以使用行政手段要求中国走出去企业，尤其是涉密企业，使用中国的咨询服务公司、会计服务公司和法律服务公司，保证企业走出去过程的信息安全。建议北京逐步改革政府决策程序，推行咨询先行，培育全社会对咨询价值的认识。同时，逐步北京政府鼓励走出去的各类企业在进行跨国并购等对外投资时，增加外部咨询程序要求，尽量使用中国企业的商务服务业性支持，减少企业走出去的风险。

3. 北京需要加快构建促进产业融合的政策支持体系，推动商务服务业与其他产业融合

产业融合一般涉及到应用或集成新技术、产业链运作模式变更、产业链创新协同、相关平台的搭建，乃至于管理

模式的变动、行政监管与市场准入等方面的革新，商务服务业日益与其他产业融合发展。在互联网经济的推动下，企业跨界发展非常多，产业融合日趋频繁。因此，需要根据产业融合的特征，在市场准入、税收政策、公共环境构建等方面出台先行先试政策。包括：明确产业融合所衍生的交叉行业的市场准入规则。由于产业融合所产生的一些交叉行业，如电子商务、网络文化产业、物联网、移动医疗等，往往涉及到多个监管部门，需要协调监管部门，对市场准入、监管模式等各方面进行明确，制订有利于产业融合发展的税收政策。

4. 北京市急需明确北京市企业一带一路的战略定位，做好企业走出去的工作

北京市企业对一带一路倡导及政策措施没有很深入的了解，不知道政府的引导意见是什么。在一带一路的整体推进上，北京市应加大力度，否则将失去走出去的重要市场。

5. 发挥行业协会在走出去中的作用

行业协会可以发挥行业外交功能，为企业走出去牵线搭桥。商务服务业包括企业多，有走出去的需求，但走出去的并不多。行业协会应从基础工作做起，宣讲走出去的意义，收集走出去的信息，为企业服务。政府应在各方面支持行业协会发挥作用。

作者简介：

成大为，女

中国人民大学经济学院教授、博士生导师

中国人民大学“一带一路”研究院院长

中国人民大学国际商务项目中心 主任

中国人民大学中小企业国际合作案例中心 秘书长

中国中小企业国际合作协会 理事





北京卫平知识产权代理有限公司

BEIJING WEIPING INTELLECTUAL PROPERTY AGENCY CO.LTD

精英团队

卫平的精英团队由一批精通理论与务实的优秀知识产权专业人才组成，包括代理人、商标代理人、律师、高级顾问、专业技术人员等。团队在多年从业过程中积累了丰富的执业经验，具有较高的综合素质和极强的处理复杂疑难事物的能力。

服务宗旨

诚信 专业
优质 高效

办事机构

卫平知识产权是一家提供全方位知识产权服务的代理机构。有知识产权代理公司、专利代理事务所、律师所、知识产权评估事务所、卫平科技有限公司等机构组成。卫平在世界多个国家和地区设有代表机构，并配有专人负责业务的接洽和资料的收集工作。卫平与全球多家知识产权代理机构开展了广泛而深入的合作，用全球化的视野为客户提供最具前瞻性的知识产权服务。

为客户提供一站式知识产权服务机构

——专利、商标、其它知识产权的代理、法律培训、评估、商业化

地址：北京市西城区阜成门外大街2号万通大厦A座1206室 电话：010-87188530 <http://www.wei-ping.com>

北京英蓝置业有限公司

公司简介：

- 专注高端金融建筑投资、国际金融中心的规划、建设、运营和管理；
- 专注于金融服务，致力于将建筑、金融、艺术和科技高度融合，为客户提供高品质的建筑空间和使用功能；
- 注重建筑在城市发展中的标志意义和永久性，以高品质建筑促进城市金融和高端服务业的发展，提升城市和区域价值。

项目简介：

- 北京英蓝国际金融中心 总建筑面积12.7万平米，成功打造中国“华尔街”。
- 杭州英蓝国际金融中心 地上总建筑面积11.82万平米，总投资约40余亿元。
- 厦门英蓝国际金融中心（在建） 是厦门地标性金融建筑群。总建筑面积约50万平米，计划总投资60亿元。

厦门英蓝国际金融中心效果图

天职国际,

BAKER TILLY
天|职|国|际 CHINA

伴您成长, 助您腾飞



审计鉴证/资本市场服务/管理咨询/政务咨询
税务服务/法务与清算/信息技术咨询/工程咨询/企业估值

An Independent member of Baker Tilly International

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)



京万通知识产权

京万通知识产权

「网址: <http://www.jwtipr.cn>」

成立日期: 2008年7月16日

► 单位简介

北京京万通知识产权代理有限公司成立于2008年,是国家知识产权局批准的专利代理机构和工商行政管理总局商标局备案的商标代理机构,其业务范围包括专利申请、商标申请、作品著作权登记、计算机软件登记、反不正当竞争、商业秘密保护、知识产权海关保护、专利技术许可和转让、植物新品种保护、集成电路布图设计注册、知识产权行政查处和侵权诉讼、专利/商标检索和分析、知识产权战略规划等。

京万通专业团队在知识产权法律服务领域有丰富的经验,具有深厚的科技、法律理论和实践功底,多名合伙人在美国、日本接受过专利法律培训,其技术领域涵盖通信、电子、计算机软件、自动控制、医药、化工、机械等。国外客户来源包括:美国、加拿大、日本、韩国、中国台湾、印度、德国、英国、巴西、以色列等十多个国家和地区。国内主要客户达到1000家。

► 风采展示



单位名称: 北京京万通知识产权代理有限公司

通讯地址: 北京市丰台区南三环西路16号2号楼7层801

联系人及电话: 黄露 63922467/13611080892 邮箱: admin@jwtipr.cn



www.jwtipr.cn

余庆唐律师事务所和驻华使节文化商务联盟战略合作，在全国范围内设立驻华使节文化商务联盟地方商务合作办公室，和上海巨如资产管理集团有限公司初步达成共建上海商务合作办公室。

余庆唐律师事务所和中粮集团旗下知识产权运营管理平台中粮智慧科技发展（北京）有限公司战略合作，和科技部国家技术成果转化平台初步达成合作意向，协助中国载人航天工程办公室推动载人航天科技产业化发展。

余庆唐律师事务所和中国林业产业联合会森林认证促进会战略合作，和贵州省林业厅就林业品牌中心、林业大数据、森林康养基地、林业产业基金等达成战略合作。

余庆唐律师事务所和黄山市人民政府共建黄山国际电影庄园战略合作，国际电影资料博物馆，世界动漫电影作品博物馆，黄山国际电影节，黄山国际电影研究院。



余庆唐律师事务所

玉渊潭物业管理集团简介

北京玉渊潭物业管理集团有限公司是玉渊潭农工商总公司旗下物业经营管理业务的专业运营公司，拥有8家分公司，员工1800名，物业管理面积90余万平方米。

自有项目包括裕惠大厦、冠方大厦、万城大厦、金鑫大厦、裕友大厦、中关村互联网文化创意产业园等，曾获得“北京市五星级物业示范项目”、“北京市首批商务服务业主题示范楼宇”等荣誉称号。

集团公司具备物业服务企业一级资质，并通过ISO9001质量管理和ISO14001环境管理认证，秉承“关注、关爱、品质”理念，以一流的管理和专业的服务团队，形成办公物业、住宅物业两大业务品牌，为业主与客户提供标准化物业服务。

2012年，建设运营“中关村玉渊潭科技商务区”，集团公司进一步发展成为物业集成服务商，致力于为商务区客户缔造更具科技、国际、人文和生态特色的综合服务环境。

发现丝路机遇 实现业务增长

您是否已经洞察，在“一带一路”的国家倡议下，延伸中的全新生态圈，给您的企业成长带来历史机遇。

毕马威与您并肩谋略，致力发现，承诺实现，让洞察力成为行动力，为您的企业增长提供行之有效的执行。

发现·实现

心向未来，践行今朝

kpmg.com/cn



© 2018 毕马威企业咨询（中国）有限公司及毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙），均是瑞士实体——毕马威国际合作组织（“毕马威国际”）相关联的独立成员所网络中的成员。毕马威企业咨询（中国）有限公司为一所中国外商独资企业；毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）为一所中国合伙制会计师事务所。版权所有，不得转载。在中国印刷。

北京国际会议中心



地理位置

北京国际会议中心地处亚奥商务区，北眺奥运场馆，南临四环主路。距首都机场 20 公里，驱车仅需 30 分钟，距北京奥林匹克公园步行只需 5 分钟。由北京国际会议中心到故宫、天安门广场、长城、颐和园观光游览或到中关村、望京、北京站都非常便捷。



2017 年最新商务服务业分类表

商务服务业分类表
【国民经济行业分类节选（GB/T 4754—2017）】

代码				类别名称	说明
门类	大类	中类	小类		
L				租赁和商务服务业	本门类包括 71 和 72 大类
	72			商务服务业	
		721		企业管理服务	
			7211	企业总部管理	指不具体从事对外经营业务，只负责企业的重大决策、资产管理，协调管理下属各机构和内部日常工作的企业总部的活动，其对外经营业务由下属的独立核算单位或单独核算单位承担，还包括派出机构的活动（如办事处等）
			7212	投资与资产管理	指政府主管部门转变职能后，成立的国有资产管理机构和行业管理机构的活动；不包括资本活动的投资
			7213	单位后勤管理服务	指为企事业、机关提供综合后勤服务的活动
			7219	其他企业管理服务	指其他各类企业、行业管理机构的活动
		722		法律服务	指律师、公证、仲裁、调解等活动
			7221	律师及相关法律服务	指在民事案件、刑事案件和其他案件中，为原被告双方提供法律代理服务，以及为一般民事行为提供的法律咨询服务
			7222	公证服务	
			7229	其他法律服务	
		723		咨询与调查	
			7231	会计、审计及税务服务	
			7232	市场调查	
			7233	社会经济咨询	
			7239	其他专业咨询	指社会经济咨询以外的其他专业咨询活动
		724	7240	广告业	指在报纸、期刊、路牌、灯箱、橱窗、互联网、通讯设备及广播电影电视等媒介上为客户策划、制作的有偿宣传活动
		725	7250	知识产权服务	指对专利、商标、版权、著作权、软件、集成电路布图设计等的代理、转让、登记、鉴定、评估、认证、咨询、检索等活动

商务服务业分类表
【国民经济行业分类节选（GB/T 4754—2017）】

代码				类别名称	说明
门类	大类	中类	小类		
		726		人力资源服务	指提供公共就业、职业中介、劳务派遣、职业技能鉴定、劳动力外包等服务
			7261	公共就业服务	指向劳动者提供公益性的就业服务
			7262	职业中介服务	指为求职者寻找、选择、介绍工作，为用人单位提供劳动力的服务
			7263	劳务派遣服务	指劳务派遣单位招用劳动力后，将其派到用工单位从事劳动的行为
			7269	其他人力资源服务	指职业技能鉴定、人力资源外包及其他未列明的人力资源服务
		727		旅行社及相关服务	指为社会各界提供商务、组团和散客旅游的服务，包括向顾客提供咨询、旅游计划和建议、日程安排、导游、食宿和交通等服务
			7271	旅行社服务	
			7272	旅游管理服务	
			7279	其他旅行社相关服务	
		728		安全保护服务	指为社会提供的专业化、有偿安全防范服务
			7281	安全服务	指保安公司及类似单位提供的安全保护活动
			7282	安全系统监控服务	
			7289	其他安全保护服务	
		729		其他商务服务业	
			7291	市场管理	指各种交易市场的管理活动
			7292	会议及展览服务	指为商品流通、促销、展示、经贸洽谈、民间交流、企业沟通、国际往来而举办的展览和会议等活动
			7293	包装服务	指有偿或按协议为客户提供包装服务
			7294	办公服务	指为商务、公务及个人提供的各种办公服务
			7295	信用服务	指专门从事信用信息采集、整理和加工，并提供相关信用产品和信用服务的活动，包括信用评级、商帐管理等活动
			7296	担保服务	指保证人和债权人约定，当债务人不履行债务时，保证人按照约定履行债务或者承担责任的为活动；本类别特指专业担保机构的为活动
			7299	其他未列明商务服务业	指上述未列明的商务、代理等活动

北京商务服务业联合会入会表（服务机构）

The Union of Beijing Business Services

填表时间： 年 月 日

机构名称	中文： 英文：				负责人照片
申请身份	A 副理事长 B 常务理事 C 理事 D 会员				
创建时间		法定代表人		行业排名	
注册资金		网 址		邮 编	
办公地址				传 真	
负责人		职 务		手 机	
		座 机		邮 箱	
联系人		职 务	手 机		
		座 机		邮 箱	
机构分类 (单、多选)	A. 投资类 B. 资产管理 C. 律师所 D. 公证 E. 会计所 F. 税务所 G. 评估所 H. 咨询 J. 调查 K. 广告服务 L. 知识产权 M. 职业中介 N. 培训 P. 市场管理 Q. 旅行社 R. 会展服务 S. 商务楼宇 T. 办公服务 W. 其他				
单位简介					
产品\业务特点					
主要客户					
分支机构					
地 址：北京市石景山区石景山路 22 号万商大厦 1916 室 邮编：100043 网址：www.ubbs.org.cn 电 话：010-68627180-8009、13552997763 联系人：何晓伟 邮箱：bcbs_ngo@163.com 注：填写本表（不够，可另附页），与营业执照（复印件）、机构简介、入会表一并盖章寄“商服联”。					

北京万商投资发展集团有限公司



北京万商投资发展集团有限公司是北京市石景山区国有独资企业，2017年11月，在北京万商投资发展有限公司的基础上组建了万商集团。万商集团下辖7家子公司及多家参股公司，主要北京万商花园酒店有限责任公司、北京万商如一快捷酒店管理有限公司、北京万商物业管理有限公司、北京京西五环机动车检测场有限公司、北京景台印象文化交流有限公司、北京青橄榄树企业管理有限公司等。

万商集团地处西长安街延长线南侧，位于石景山银河商务核心区，毗邻石景山区政府，周围有万达广场、华联商厦、石景山游乐园、中国铁建等知名企事业单位和娱乐设施，交通便利。

万商集团始终坚持以人为本的管理理念，高度重视人才队伍建设，吸引和培养了一大批文化水平高、专业素质强、懂经营、善管理的人才，为集团公司的可持续发展和竞争实力的稳步提升提供了充足的人才保障。

进入新时代，肩负新使命。万商集团时刻牢记初心，不忘使命，坚持以打造区域一流企业为目标，以集团化改革为抓手，坚持高端绿色发展方向，坚持双轮驱动战略，坚持稳中求进的工作总基调，坚持“以改革促发展、以品质争高端、以服务增效益”的工作方针，确保国有资产保值增值，努力实现公司稳定、快速、健康发展！

我们愿与各界有识之士精诚合作，共襄发展大计，共创美好未来！

垂询电话：010-68666308

万商花园酒店 • 北京万商花园酒店是一家四星级酒店，位于西长安街延长线上，石景山区政府西侧，紧临地铁1号线，距离八角游乐园10分钟路程，距北京首都机场42公里，距市中心只需20分钟车程，首都机场大巴石景山线首站设在花园酒店，交通十分便利。万商花园酒店总建筑面积3.8万平方米，拥有客房281间。酒店中餐厅经营正宗淮扬菜、粤菜，设有12间贵宾包房，西餐厅可提供世界风情自助餐与零点，环境优雅，景色怡人。酒店拥有各种规格的会议室11个，最多可容纳250人，酒店还设有商务洽谈室、行政楼层、无烟楼层、残疾人客房等，提供免费宽带上网、翻译、旅游信息咨询、票务和出租车服务等。

万商运动中心 • 拥有1.3万平米健身中心，配备有各类豪华设备设施：室内4片国际标准网球场、室内标准游泳池、多功能水疗按摩戏水池和世界最先进的美国“力健”牌健身设备，在宾客健身之余还可享受水疗，SPA、桑拿以及美容美发等服务。

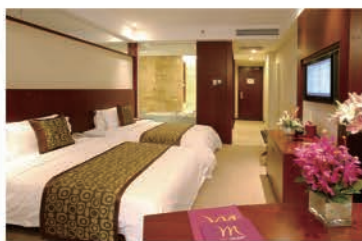
万商如一快捷酒店 • 万商如一快捷酒店管理有限公司是万商公司下属的一家快捷酒店管理公司，旗下有4家经济型连锁酒店，分别布在3个城区，未来还有2家高级精品酒店橄榄树酒店即将开业。在北京市区形成了一定的辐射范围和影响力。各连锁店拥有时尚、温馨、舒适的商务间、套间、标准间、单人房、家庭房共计708间。酒店本着“始终如一的服务，万事如意的追求”的服务宗旨为顾客提供安全、舒适、快捷、健康的高品质服务。用始终如一的高质量服务，始终如一的高性价比，始终如一的环境享受，始终如一的诚信经营，打造消费者信赖和忠诚的经济型连锁酒店。

万商物业公司 • 万商大厦写字楼共24层，约4万多平米，是京西地区第一家甲级涉外写字楼。写字楼内部采用超宽大无间隔设计，可随客户心意任意组合，适用于不同规模、类型的公司办公使用。便利的交通，优惠的价格，智能化星级物业管理以及周到的管家式服务，成功吸引了保利建设开发总公司、泰康人寿保险股份有限公司北京分公司、北京吉威数源信息技术有限公司、北京市海淀区私立新东方学校等60余家客户入住。万商写字楼已成为有志之士京西办公的首选之地。

石景山机动车检测场 • 石景山机动车检测场位于北京市石景山区鲁谷路61号。检测场现有安检线两条，日检测车能力300辆。场内配有客户休息室、咨询室、营业手续大厅、违章信息查询及自助处理等各项设施，为顾客提供全方位的优质服务。



万商运动中心



万商花园酒店



万商如一



万商物业



石景山机动车检测场

振威展览股份 全球会展综合服务商

Zhenwei Exhibition

Comprehensive Service Provider of Global Exhibition

股票代码: 834316

- 中国规模最大的民营展览公司
- 中国十大最佳展览公司
- 中国十大最具影响力的会展企业
- 中国会展经济研究会副会长单位
- 中国国际商会会展委员会副主席单位

振威展览始创于2000年, 2015年11月24日在新三板挂牌上市(创新层企业, 股票代码834316), 是中国规模最大的民营展览公司, 中国最早加入UFI国际展览业协会的成员之一, 中国会展经济研究会副会长单位。振威展览以会展为核心, 集展览会议、数据资讯、电子商务三大业务板块于一体, 已经发展成为业界领先的全球会展综合服务商。

振威展览总部位于天津滨海新区, 旗下拥有天津振威、北京振威、广州振威、新疆振威、西安振威、成都振威及北京中装润达。2015年, 经新疆维吾尔自治区人民政府批准, 振威展览与新疆

国际博览事务局成立国内首家混合所有制展览公司——新疆亚欧国际博览有限公司。

振威展览每年在中国、美国、德国、法国、俄罗斯、加拿大、巴西、印度尼西亚等世界各地主办和组织近百个国际性专业展会与大型活动, 涉及石油天然气、石化、矿业、煤炭、化工、海洋工程、新能源、电力电池超级电容、充电设施、装备制造、工业自动化、机器人、工程机械、智能装备、高端装备、智慧农业、节能环保、建筑节能、供热供暖、消费类电子、竞技类电子、无人机、高端消费品、进口食品、健康保健品等领域。