

商务视界



北京商务服务业联合会
The Union of Beijing Business Services

商务联感恩年会 · 2016 年报

融合梦想 赢在未来

商务联搭平台，展示会员机构2016年的成就与风采

与各会员单位、合作伙伴一起总结2016、展望2017

发布“2015年度商务服务行业优秀榜单”

颁发2016年特殊贡献奖和年度贡献奖

商务联感恩年会





北京商务服务业联合会
The Union of Beijing Business Services

| 2016年感恩年会

融合梦想 赢在未来

主办单位：北京商务服务业联合会

协办单位：新京汇企业家俱乐部 北京悦宏国际酒店

指导单位：北京市商务委员会

时间：2016年12月28日

地点：北京悦宏国际酒店一层宴会厅





2017

让商务服务领跑 2017

每一个从事商务服务的机构或者在机构中工作的人，都应该有一个伟大的梦想，因为有梦想才有动力，才能成就一个卓越的团队。人们通常把这个梦想叫做“目标”或“战略”。这个目标或战略必须是宏大的、具有吸引力的。还必须是真实的、让人信赖的。只有这样，才能汇聚志同道合的精英并凝结成拉动经济的重要力量。

2016年，是一个充满了梦想和实践梦想的年份。7月出台的《北京市人民政府关于进一步优化提升生产性服务业加快构建高精尖经济结构的意见》（以下简称《意见》）中，对北京商务服务业的未来发展给予了指导性的建议：北京将促进商务服务业高端发展，鼓励大型企业开展资源整合、境内外并购与上市、模式创新等业务，提高参与全球资源配置的能力。同时，进一步加大商务服务领域对社会资本开放力度，鼓励外资投向创业投资、知识产权服务等行业，支持外资以参股、并购等方式参与本市商务服务企业改造与重组。北京正在为加快发展商务服务业，积极开发新的服务渠道和服务产品，提高服务质量，降低服务成本，扩大服务消费规模，提高服务业的比重而积极努力。大家也看到了这个行业的快速成长。专家预计，到2020年，生产性服务业对首都经济增长贡献进一步增加，占地区生产总值的比重稳步提高，质量效益明显提升，服务功能显著增强。这个行业终究要成为一个为企业运行保驾护航的高端服务产业，引领经济向着振兴的目标前进。

2016年，作为首都唯一一个商务服务的行业组织，北京商务服务业联合会在推动本行业发展、用商务服务推动生产型企业发展方面做了不懈努力。在北京的商务园区（集聚区）、商务楼宇成立的北京商务服务中心，即是这些努力中非常有意义的尝试。中心的建立，为商务服务业的融合和持久发展开了一个好头。

2016年，商务联继续领导编写和发布《北京商务服务业发展报告（2016年度）》，这个年度报告继续为北京商务服务业的发展做出回顾和展望。商务联继续携手专业协会，评选和公布2015年度商务服务行业优秀榜单，这些上榜企业将在未来的商务服务行业成为行业标准的执行者。

2017年，世界继续“翻云覆雨”：中国将迎来具有历史意义的中国共产党第十九次全国代表大会，美国将迎来一个与众不同的新任总统。两个“超级大国”将继续引领全球在经济、政治、社会和民生领域呈现新的

状态，提出新的挑战与博弈，展现新的希望与未来。

2017 年，北京将迎来服务业扩大开放综合试点的最后一年，这将是北京市服务业各项指标冲刺的阶段，也使得身在首都的商务服务机构和从业人员获得更多政策、财政和人力资源方面的支持。

2017 年，商务联还要继续为北京的商务服务业规划未来，商务联要和会员一道：建立更高效，更多样的服务渠道；设计研发更具价值的服务产品；开发更多优势互补的合作伙伴；获得服务对象更高的信任度，让首都的商务服务业领跑 2017！

北京商务服务业联合会理事长刘建华

2016 年 12 月 28 日



目录 CONTENTS

04	赢在 2017
09	行业优秀榜单
12	商务联年度总结
16	商务联活动集锦
24	2016 年度贡献奖 / 特殊贡献奖
26	会员年度成果展（部分）
28	政府资讯播报
32	行业新闻
35	商务服务业分类
37	商务联入会申请表

北京商务服务业联合会

地址: 北京市石景山区石景山路 22 号万商大厦 1916 室

邮编: 100043

传真: 010-68627180-8006

电话: 010-68627180 010-59424831

手机: 13552997763 18611785560

邮箱: bcbs_ngoZh@163.com

QQ: 2027006712

微信: 2027006712 / bcbs1128

网址: <http://www.ubbs.org.cn>



国家会议中心 沟通世界的桥梁

China National Convention Center
Communicating with the World

大小会议室近百个，可同时接待20,000多人

厨房设备可同时为10,000余人提供餐饮服务

大宴会厅可举办3,500人的宴会

大会堂可设6,000个席位

报告厅350个席位

展览区总面积40,000平方米

国家会议中心大酒店420间客房

距首都国际机场26公里

100 Meeting Rooms Receiving 20,000 Guests

Kitchen Equipped to Provide Catering Services for 10,000 Guests Simultaneously

Ballroom to Seat 3,500 for Banquets

Plenary Hall to Seat 6,000

Auditorium to Seat 350

Exhibition Center Has 40,000 sq.m Total Exhibition Space

CNCC Grand Hotel with 420 Rooms

Only 26km from the Beijing Capital International Airport



国家会议中心微信



国家会议中心微博



国家会议中心大酒店微博



地址:北京市朝阳区奥林匹克公园天辰东路7号 邮编:100105

电话:400 698 2008 / (86 10) 8437 3300 传真:(86 10) 8437 0387

邮箱:cncc@cnnchina.com

7 Tianchen East Road, Chaoyang District, Beijing 100105, P.R.China

Tel: 400 698 2008 / (86 10) 8437 3300 Fax: (86 10) 8437 0387

E-mail: cncc@cnnchina.com

www.cnccchina.com

2015 年度商务服务业优秀榜单

评选条件

2016 年，商务联为“2015 年度商务服务业优秀榜单”制定了上榜（暂行）条件。经过行业协会推荐、商务联专家评审的程序，最终推选出 2015 年度优秀企业共 100 家。现将“2015 年度商务服务业优秀榜单”评选条件和评选结果公布如下。

上榜必备条件：

影响力：由行业协会推荐，具有行业影响力或社会影响力。

推动力：行业标准的制定或领先者，本行业进步的推动者。

责任感：主动承担社会责任，积极参与公益事业。

上榜条件细则：

一、上榜企业基本要求

1. 企业经营超过 5 年，经营手续完备。（创新型商务服务机构除外）
2. 营业执照、税务登记证等通过年检且在有效期内。
3. 具备一定规模的经营场地和网上服务平台。

二、上榜企业经营状况

1. 近两年企业经营业绩同比增长幅度不小于 10%。
2. 有完善的财务管理制度。
3. 注重自身服务品牌建设，有自己的服务品牌和注册商标。
4. 严格执行价格政策，没有盲目削价、低价竞争或恶性竞争的情况。

三、上榜企业服务状况

1. 在服务中无不良诚信纪录，在营业场所明显悬挂诚信服务公约者优先上榜。
2. 在两年中获荣誉称号，按照以下顺序优先：
国家级荣誉称号
部委级荣誉称号
市级荣誉称号
行业协会荣誉称号
3. 有特色服务或创新服务并获社会认可，有证书者优先。
4. 售后服务有章可循：有售后服务规定、企业有专人负责处理投诉事宜。

四、上榜企业在行业协会中的作用

1. 担任行业、专业、商业协会副会长以上职务者优先。
2. 曾获得各类协会颁发的荣誉证书或表彰证书者优先。
3. 参与或部分参与各类协会标准制定、服务公约制定者优先。

2015 年度商务服务行业优秀榜单

管理咨询公司优秀榜

北京和君咨询公司
北京北大纵横管理咨询有限公司
北京华夏基石企业管理咨询有限公司
北京联合智业控股有限公司
北京中机科海科技发展有限公司
北京理德斯普企业管理咨询有限责任公司
北京神州泰岳软件股份有限公司
中国国际经济咨询有限公司
北京市长城企业战略研究所
世纪纵横（北京）管理咨询有限公司

律师事务所优秀榜

北京市兰台律师事务所
北京市天元律师事务所
北京市君合律师事务所
北京市嘉维律师事务所
北京市华伦律师事务所
北京李顺存律师事务所
北京市天同律师事务所
国浩（北京）律师事务所
北京市炜衡律师事务所
北京市隆安律师事务所

注册会计师事务所优秀榜

德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
毕马威会计师事务所（特殊普通合伙）
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
致同会计师事务所（特殊普通合伙）
大信会计师事务所（特殊普通合伙）
中天运会计师事务所（特殊普通合伙）
中审华寅五洲会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

广告业优秀榜

中央电视台
北京电视台
参考消息
光明日报
经济日报
北京日报社
故宫博物院
中国传媒大学
中国人民广播电台
北京人民广播电台

税务师事务所优秀榜

尤尼泰（北京）税务师事务所有限公司
中汇盛胜税务师事务所有限公司
中税网税务师事务所有限公司
北京中瑞岳华税务师事务所有限公司
北京永大税务师事务所有限公司

北京大信中和税务师事务所有限公司
中联税务师事务所有限公司
北京致通振业税务师事务所有限公司
华税（北京）税务师事务所有限公司
京洲联信（北京）税务师事务所有限公司

专利代理机构优秀榜

北京三友知识产权代理有限公司
北京市柳沈律师事务所
中国专利代理（香港）有限公司北京办事处
北京市金杜律师事务所
北京路浩知识产权代理有限公司
中科专利商标代理有限责任公司
北京戈程知识产权代理有限公司
北京三聚阳光知识产权代理有限公司
北京润平知识产权代理有限公司
北京轻创知识产权代理有限公司

商标代理机构优秀榜

中国国际贸易促进委员会专利商标事务所
北京集佳知识产权代理有限公司
北京万慧达知识产权代理有限公司
北京康信知识产权代理有限责任公司
中国商标专利事务所有限公司
北京中理通知识产权代理有限公司
北京正理商标事务所有限公司
北京安信方达知识产权代理有限公司
北京金信知识产权代理有限公司
北京超凡知识产权代理有限公司

资产评估师事务所优秀榜

北京中企华资产评估有限责任公司
北京天健兴业资产评估有限公司
北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）
北京国融兴华资产评估有限责任公司
中瑞国际资产评估（北京）有限公司
中通诚资产评估有限公司
北京中天华资产评估有限责任公司
中威正信（北京）资产评估有限公司
北京大正海地人资产评估有限公司
北京亚太联华资产评估有限公司

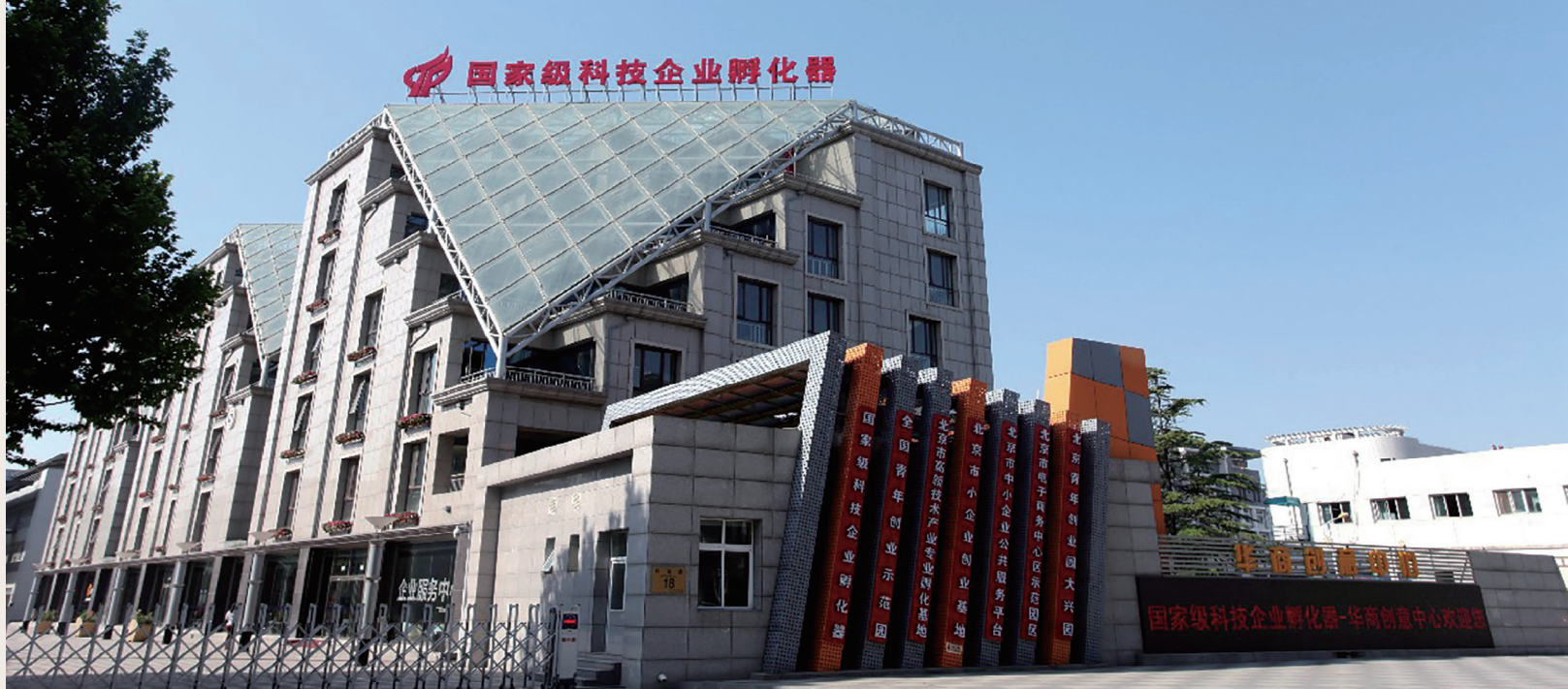
人力资源公司优秀榜

中国国际技术智力合作公司
诚通人力资源有限公司
中国国际人才开发中心
北京外企人力资源服务有限公司
前程无忧 / 北京润安信息顾问有限公司
北京东方慧博人力资源顾问股份有限公司
科锐国际人力资源（北京）有限公司
北京任仕达企业管理有限责任公司
猎聘 / 万仕道（北京）管理咨询有限公司
北京双高国际人力资本集团有限公司

创新型商务服务业优秀榜

中国四达国际经济技术合作有限公司 —— 达帮网
北京岁月桔子科技有限公司 —— IT 桔子
北京瑞克博云科技有限公司 —— 亿蜂网
北京华财会计股份有限公司 —— 华财在线
北京知果科技有限公司 —— 知果果

青海北测网络科技有限公司 —— 测试兄弟
达能猫（北京）信息技术有限公司 —— 达能猫
北京精准互联科技有限公司 —— SEO 广告营销
北京虎嗅信息科技股份有限公司 —— 怒马
瞄财网络科技（北京）有限公司 —— 瞄财网



华商创意中心

HUASHANG CREATIVE CENTER



华商创意中心为隶属于国家新媒体产业基地的国有孵化器，成立于2002年1月，是北京市第二家留学生创业园，并被国家科技部火炬中心授予“国家级科技企业孵化器”。中心位于国家新媒体产业基地北区核心地带，占地50亩，总建筑面积52000余平方米。截至11月底，中心入驻企业共计200余家，其中在孵企业超过60家。

中心以其优美的环境和完善的公共服务设施，以及政策、融资、技术、培训等创业孵化服务，吸引了众多的科技型、创新型企业入园孵化。同时，为响应国家“大众创业，万众创新”号召，在新媒体基地党委、管委会、总公司的指导下，中心全力打造了众创空间——创e咖啡、创e工场并投入运营，形成了“众创空间—孵化器—加速器—产业园”的科技创业孵化链条。

园区以文化创意类产业为主导发展方向，入住代表性企业有：著名跨境电商“小笨鸟”、新锐生鲜电商“味道网”、获得国家非物质文化遗产殊荣的“钧天坊”生活美学教育体验馆等。

随着京津冀协同发展的深入推进和首都新机场加快建设，京南区位优势更加凸显，园区区位优势更加明显，这里将崛起一个充满生机与活力的文创产业园区。



招商电话：61206800

网 址：www.huashangchuange.com

北京商务服务业联合会

秘书处 2016 年工作总结及 2017 年工作设想

尊敬的各位领导、尊敬的各位会员、尊敬的朋友们：

大家下午好！

2013 年 11 月，北京商务服务业联合会在各级领导的关心支持下，在各位关心、支持商务服务事业的同仁积极参与下，经北京市民政局审核批准正式成立，至今已经运行了 3 年。

2016 年，在全体会员的支持和秘书处工作人员的努力下，我们在前两年夯实的基础上，认真履行协会职能，积极开展各项活动，较好地完成了年度工作任务。

第一部分 2016 年工作总结

下面，我想从四个方面总结一下商务联秘书处 2016 年工作情况。

一、加强秘书处建设

1、调整秘书处构架。秘书处是完成会员大会和理事会交付的工作任务的职能机构，目前秘书处专职 6 人顾问 1 人兼职 1 人，2016 年我们根据职能要求对秘书处的构架进行了调整，成立了业务拓展事业部、后勤保障事业部，分别将会员发展、会员服务、对外联络放到了拓展事业部，将行政、财务、策划等事务放到了后勤保障事业部。便于工作任务的衔接和配合，也有利于加强服务工作。

2、提升秘书处人员素质。秘书处根据社团办对社会组织的要求，在调整职能部门的同时，提升现有工作人员的素质和工作能力，加强秘书处建设。今年以来外派人员参加党建学习、社团组织工作人员素质培训以及相关会议等活动，有效地提升了秘书处工作人员社团工作能力和会员服务意识。

二、加强会员服务和发展的

2016 年，商务联面向会员提供的服务主要包括以下方面：

1、组织会员行活动。这种活动从 2014 年开始举办，主要是为会员搭建合作桥梁：会员之间、会员和服务对象之间。2016 年举办会员行活动共计 6 场。

2、会员的整体宣传和信息服务。今年商务联在建设自媒体方面做了很多工作，除了保持原有的商务联公众号，还增加了“商务联播”，主要是收集和发布政府公告和政策宣传。2016 年在公众号上发布的各类信息，包括商务联活动、会员资讯等共计 125 篇。

3、2016年，商务联增加了会员发展工作的力度和人手，截至目前，商务联会员单位达到204家，新增会员21家。包括来自香港的专业机构，他们是为了增加与北京服务机构的联系而加入商务联的。

三、促进行业发展

1、成立北京商务服务中心。2016年的重点工作之一是联合集聚区和商务楼宇管理机构，成立北京商务服务中心，今年在京津冀几个重点地区一共建立了14个商务服务中心，其中包括在天津市和河北省各建立了一个。

商务联已经在服务中心组织了3次沙龙活动。分别是10月14日，在中关村玉渊潭科技商务区举办“高新技术企业认定沙龙”、10月28日在华商创意中心举办“股权激励与技术入股所得税优惠新政讲解沙龙”和12月16日在盛景国际大厦举办的“研发费加计扣除讲解沙龙”。

2、编写北京商务服务业发展报告。在2015年度报告的基础上，商务联继续组织专家编写2016年度北京商务服务业发展报告。目前已经完成报告的全部文字内容，正在做局部调整。在本次年会上将由我们的合作方新华网进行介绍分享给会员，并计划在今年商务工作会上发布公布报告的详情。

3、走访上一年度的商务服务业优秀上榜企业。去年年会公布了2014年商务服务业优秀榜单。商务联利用今年上半年的时间，走访和调研了一些优秀服务机构，共计走访了10余家企业，涵盖了法律、税务、知识产权、人力资源、管理咨询和评估。

4、走访和调研集聚区、专业协会。在商务委的带领下，商务联秘书处的工作人员走访了北京一些重点集聚区和专业协会，走访集聚区调研5次，走访调研专业协会6家，分别是会计师事务所、评估协会、律师协会、税务师协会、知识产权协会、会展协会，从客户需要和专业服务提供两个方面进行供需对接调研。取得了很多一手数据。在调研中，专业协会和集聚区的管理机构对商务委有关政策支持提出了宝贵建议。

5、组织商务行活动，暨走进商务服务业集聚区。为搭建北京市商务服务业企业、总部企业与集聚区共谋发展合作交流的桥梁，根据市商务委2016年“走进商务服务业集聚区共谋发展”系列活动工作计划，商务联一共组织了四次商务行活动。分别走进了北京东升科技园、北京雍和航星园科技园、华商创意中心和益园·文化创意产业基地。

四、组织和主办重要会议

2016年，作为行业组织，商务联继续主办或协助其他机构参与、组织了几个重要会议：第四届京交会，九环峰会、京津冀协同发展·河北省开发区投资说明会和第二十次京港洽谈会。

1、在第四届京交会上，商务联参与了京交会北京日第二部分第三轮访谈活动。

2、在京津冀协同发展·河北省开发区投资说明会上，商务联与河北省开发区协会签订战略合作框架协议。

3、第三届北京商务服务九环峰会上，商务联与会员及嘉宾认真研讨了“以商务服务业助推产业融合与发展”的主题，提出了商务服务与服务对象、合作机构、行业伙伴、外界因素相互融合、推动发展的课题，“N+商务服务”的理念，同时会上北京商务服务业联合会与北京总部企业协会签署合作框架协议。

4、今年在北京举办的第二十届京港洽谈会，商务联与香港律师会签署了双边沟通协议，开始与香港的商务服务行业展开战略合作，推动京港两地相互走访、参与国家战略和行业互惠互利的发展。



第二部分 2017 年工作设想

2017 年商务联将在以下方面踏踏实实做好工作。

一、商务联会员服务

1、会员行活动

2017 年会员行活动计划从 2 月份开始计划组织 4 次。会员行将继续以“走进会员企业、交流学习经验”为主题，走进会员、走进园区、走进京津冀，让商务联的会员之间通过会员行活动发现商机和资源。

2、微动力公益行动

2016 年，商务联发起了“微动力公益行动计划”，主要目的是帮助那些有想法、有基础，并渴望成功的小微企业主了解国家政策，提升管理能力，解决融资难、管理难、市场难、创新开发难，政策解读难等系列问题。2017 年将计划组织两次微动力公益活动，计划上半年一次，下半年一次。主要针对中小企业和创业园区。

3、国内外访问活动

组织参加 2017 年在香港举办的京港洽谈会，条件成熟情况下，组织一次境外国际组织之间的同业交流活动。请关注商务联公众号和网站公布的信息。

4、北京商务服务中心挂牌。

在充实 2016 年建立的 14 家服务中心的同时，2017 年计划在其它筛选的集聚区或商务楼宇新挂牌 12 家。

5、商务行活动

配合北京市商务委员会，继续组织走进商务服务业集聚区的商务行活动。2017 年计划举办 4 次商务行活动。

6、发展会员

2017 年，商务联继续扩大队伍，扩大商务服务行业的会员门类和数量，争取会员总量达到 260 家。

7、商务联整体宣传

在整体宣传方面，除了继续建设好自媒体、商务联网站，还要在与其他媒体合作方面加强工作。

二、商务联品牌活动

1、北京商务服务中心服务将组织“睿商务”走进商务楼宇

计划每季度不少于 4 次的园区活动，包括沙龙、培训、讲座等多种形式。

2、争取创办商务服务行业（内部）纸质期刊

在条件成熟的情况下，创办商务服务业的期刊（双月刊）。期刊为正规版面大小，每期设计针对行业的栏目。以内部期刊推动正规出版期刊的创立。

3、撰写年度发展报告

继续撰写北京商务服务业年度发展报告，为政府决策和行业支持提供当年度最详实可靠的数据。

4、商务服务行业优秀榜

在 2015、2016 年度行业优秀榜单发布的基础上，根据商务委关于促进自主品牌建设的要求，开始进行品牌百强评选活动，并逐步建立起品牌建设的行业标准。

三、组织好重要会议

1、积极参与京交会

计划在 2017 年京交会期间主办或承办一次品牌百强展活动，为京交会提供商务服务展示内容。

2、组织召开九环峰会

作为商务联的品牌活动，2017 年度（第四届）九环峰会计划于 6 月份在京交会期间举行。本次九环峰会初步计划围绕商务服务的一个门类展开深度研讨。

3、积极参与京港洽谈会

2017 年的第 21 届京港洽谈会将在香港举办，每年北京市商务委员会都会在会议上推出成果。商务联将配合商务委的工作，积极组织会员参加，同时收集会员成果在大会上发布。

4、组织年底会员大会暨感恩年会

2017 年年底会员大会暨感恩年会继续以表彰行业优秀企业、为商务联做出突出贡献的会员企业为主，同时作为商务联会员聚会活动，2017 年度感恩年会计划于 12 月举行。

各位会员，2016 年即将过去，2017 年马上到来。商务联将在在抓好重点工作的同时，认认真真履行职责，踏踏实实为会员做好服务工作。

北京商务服务业联合会秘书长曹磊

2016 年 12 月 28 日

参与商务委调研

参与调研，掌握一手资料

根据北京市政府关于促进服务业扩大开放综合试点工作的要求，北京市商务委员会相关领导在 2016 年开展了一系列旨在促进商务服务业发展的走访调研活动。商务联紧密配合走访调研，为走访活动提供前期计划、活动安排和调研提纲。在走访活动中，商务委的领导高度重视来自一线企业的意见和建议，把这些意见和建议作为今后制定促进支持政策的依据。商务联在配合调研活动中，也掌握了很多来自会员企业或非会员企业的需求，为开展服务确定了实实在在的目标。



2016 年 7 月 19 日调研首都知识产权服务业协会



2016 年 5 月 10 日调研北京市律师协会



2016 年 5 月 10 日调研北京注册会计师协会



2016 年 6 月 30 日调研北京国际会议展览业协会



2016 年 9 月 14 日走访北京市工商业联合会



2016 年 10 月 14 日调研利安达会计师事务所（特殊普通合伙）



北京财智税华税务师事务所有限责任公司

北京财智税华税务师事务所有限责任公司是经国家税务总局注册税务师管理中心批准，从事税务代理、税收咨询、涉税审查、税务顾问、代理纳税申报、财税培训等专业服务的财税专业服务机构，是北京市国际税收研究会理事单位。公司下设审计部、税务代理部、筹划咨询部、市场开发部等。拥有一批高素质的税务、财务、审计、金融、投资、管理、上市、评估等专家人才及业内资深财税专家顾问。

优势描述

主要专业人员都从事过多年的审计、税务咨询、税收筹划、会计咨询、法律咨询等业务，承担过外资企业、国有企业、股份制企业等大、中、小型企业的涉税鉴证、财税审计、财税顾问、税收筹划等业务，具有丰富的财税业务经验。

优势业务

高新技术企业认定；研发费加计扣除辅导；高新技术企业后财税风险管理。

地址：北京市丰台区太平桥路15号尚西商务中心302室

电话：63380872、13601317079

邮箱：zhuq2004@126.com

国内外参观访问

拜访取经 学习交流

商务联从成立开始，就把对外交流作为促进北京商务服务业发展的一项重要举措，一方面利用各种会议、外访、交流的机会，带领商务联的会员企业拜访国际上高端商务服务机构，另一方面主动联系商务服务前沿地区的协会组织，签署战略合作协议，加强协会与协会之间、协会会员与会员之间的交流和学习的机会。北京市作为首批扩大开放综合试点城市，对商务服务业推动自身或利用商务服务业的中介服务作用推动企业走出去有明确的政策支持。商务联根据北京市政府的战略和北京市商务委员会的工作计划，在走出去拜访取经，学习交流方面做了很多工作。2016年，经过沟通和了解，在认同彼此理念和在当地资源的基础上，商务联和各国国际商协会，签署了多项战略合作框架协议，在联合组织论坛、“一带一路”项目合作、国外收并购业务、参与北京商务服务中心工作等多个方面开展实际合作。



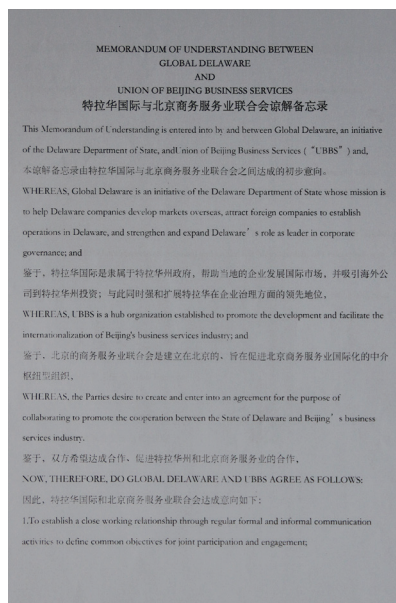
2016年8月商务联拜访香港启迪众创空间



201608 商务联走访律师协会



2016年12月6日北京商务考察团
走访利安达英国所



特拉华州备忘录



2016年12月6日北京商务考察团
走访巴黎苏涵纳市政府



2016年12月6日北京商务考察团
走访英国工商业联合会



2016年12月6日北京商务考察团
走访英中贸易商会

合作者到访商务联

敞开大门，建立战略合作关系

商务联成立三年，致力于商务服务业的促进和发展，也致力于商务服务业促进生产性企业的创新和发展，立足首都北京，对外扩大影响，已经引来很多外界的关注。美国特拉华州、芝加哥市，香港、台湾，其他省市，各专业和商业协会，纷纷到访商务联，希望在相互了解、互惠互利的原则基础上，建立伙伴关系。北京市商务委员会作为商务联的直接指导单位，也不断到访商务联，为如何促进商务服务业的发展进行探讨。2016年，商务联接待各类来访机构和个人达30多次。同时，为更好地链接与会员机构的关系，探讨如何建立与客户之间的关系，商务联也多次举办研讨会、沙龙，接待参与活动的各行业协会会长、秘书长。在接待各类来访的过程中，商务联秘书处的工作人员形成了一套建立对外合作的工作机制和工作流程。



2016年6月22日北京总部企业协会
到访商务联



2016年8月31日北京万商投资发展有限
公司到访商务联



2016年8月31日昌平投促局到访商务联



2016年9月29日社团评估机构到商务联现场评估



2016年10月2日北京市商务服务业专业协会座谈会

会员活动



2016年4月22日商务联会员行 - 走进天津市河北区

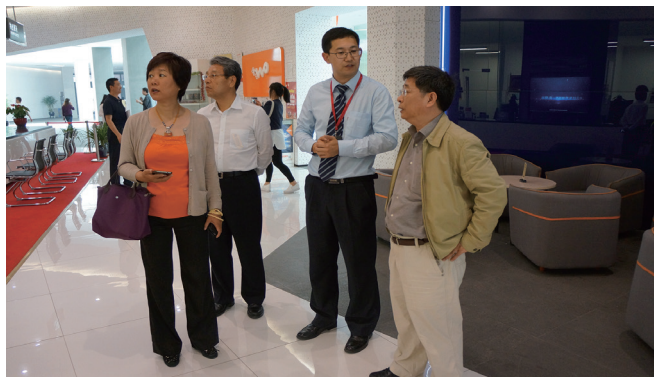


2016年11月6日奥林匹克公园会员徒步活动

会员走访企业园区

相互走访 互济共荣

商务联从2014年开始,坚持举办会员行活动,以组织会员走进会员企业的方式,提供一个交流、认识、合作的平台。2016年,商务联举办此类活动共计6场。同时,延展会员行的内涵,从走进会员企业扩展到走进园区,从北京走到河北和天津,把商务服务业发展放到京津冀战略的范围考虑,搭建了更大范围的交流与合作的空间和平台。参加会员行活动的会员企业负责人纷纷表示,商务联举办的会员行活动,扩大了会员与会员之间、会员与企业之间的联系纽带,也为会员增加了资源共享的机会,很有意义,希望能够长期进行下去。



2016年5月19日第五次商务行 - 走进东升科技园活动



2016年6月17日第六次商务行 - 走进航星科技园



2016年11月8日第7次商务行 - 走进华商创意中心



2016年12月15日第8次商务行 - 走进益园文化创意产业基地

商务服务中心

走进客户 贴近实际

在北京市商务委员会的倡议下，商务联从2016年初开始着手准备建立北京商务服务中心。经过认真调研和精心准备，3月2日下午，商务联第一个商务服务中心在北京启迪创业孵化器有限公司举行了挂牌仪式。北京商务服务业联合会为促进北京商务服务业与创新创业企业实质性对接走出的第一步，具有可借鉴的战略意义。2016年8月九环峰会上，商务联分别在叶青大厦、国际企业大厦、中关村玉渊潭科技商务区、中关村雍和航星科技园等楼宇和园区联合建立“北京商务服务中心”协议，展示了商务服务业与外界进一步融合的决心和信心以及具备的可靠资源。截止目前，联合组建“北京商务服务中心”的机构共14家，入驻企业的达到2042家。这种客户资源的集中度为商务服务开发市场提供了便利。

同时，“北京商务服务中心”也面向“众创空间”，一批以法律、财税、知识产权、企业管理、调查咨询、投融资及资本营运专家为主体的商务服务团队，借助“互联网+”的线上服务平台，为各类创业者、孵化器提供服务。



2016年3月2日商务联为
启迪之星挂牌



2016年4月20日商务联为
天津启迪之星挂牌



2016年8月18日商务联九环峰会
授牌商务服务中心企业



2016年9月26日商务联走进玉渊潭科技商务区



2016年10月28日走进华商－股权激励讲座

重要会议

平台和桥梁

2016年，商务联主办和参与组织的重要会议共有四场：5月底参与组织的第四届北京国际服务贸易交易会（京交会），6月下旬商务联作为协办单位，参与组织京津冀协同发展·河北省开发区投资说明会，8月中旬主办的北京商务服务业九环峰会（九环峰会），11月初参与组织的第二十届北京·香港经济合作研讨洽谈会（京港洽谈会）。

5月底第四届京交会期间，商务联秘书长作为特邀嘉宾，参加了一期访谈——融合·集聚发展。曹磊秘书长代表北京商务服务业，对北京市作为服务业综合开放试点城市一年多来，北京商务服务业的发展情况做了一个小结。

6月下旬参与组织京津冀协同发展·河北省开发区投资说明会，在说明会上商务联与河北省开发区协会签订战略合作框架协议。

8月中旬，在商务联主办的第三次商务服务业九环峰会上，商务联宣布与11个园区管理机构联合设立北京商务服务中心，拉开了携手集聚区发展与融合的新篇章。

11月初的京港洽谈会期间，北京市商务委员会和香港贸易发展局共同举办了“聚焦新机遇，共享新商机”——北京市服务业扩大开放新机遇暨京交会推介会，商务联和香港律师会签署了一份协议，双方将在促进京港合作、一带一路发展等方面携手合作。

通过一系列活动，商务联已经在促进北京商务服务业发展的活动中发挥着平台和桥梁的作用。



2016年6月1日商务联秘书长曹磊参加京交会论坛



2016年6月22日京津冀协同发展—河北省投资说明会与河北开发区签署协议



2016年8月18日商务联九环峰会与总部企业签署合作协议



2016年9月22日商务联携会员参加加纳经贸投资洽谈会



2016年11月4日北京市服务业扩大开放新机遇暨京交会推介会

走访 2014 年行业优秀榜单机构

探访优秀榜上榜企业

2015 年商务联年会上，北京商务服务业联合会，联合北京注册会计师协会、北京律师协会、北京市注册税务师协会、北京资产评估协会、北京知识产权代理行业协会、北京国际会议展览业协会、北京人力资源服务行业协会，发布“年度北京商务服务行业优秀企业榜”（简称优秀企业榜）。这是北京市商务服务业联合会的第一次发布活动，旨在树立和宣传北京商务服务领域的优秀案例、推进商务服务行业的整体发展。在优秀榜发布会上，商务联的秘书长表示，今后商务服务行业的优秀企业榜活动每年举办一次，逐年增加榜单行业数量和企业数量。

优秀榜发布以后，商务联逐一走访了各行业的优秀企业代表。



2016 年 3 月 11 日商务联走访北京正理专利代理有限公司并颁发荣誉证书



2016 年 4 月 11 日商务联走访毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）（外资）并颁发证书代理有限公司并颁发荣誉证书



2016 年 5 月 12 日商务委领导为商务联会员中智颁发荣誉证书



2016 年 5 月 12 日商务委领导走访商务联会员单位 - 诚通人力资源有限公司并颁发荣誉证书

北京商务服务业联合会年度贡献奖

2014 年开始，商务联即以贡献奖和特殊贡献奖的形式，感谢和表彰那些一年中为商务联的发展献计献策、提供物质支持和精神支持、积极参与商务联组织的各项活动的会员们。2016 年，我们继续这一传统，感恩一年来为商务联发展提供帮助的会员朋友们。

2016 年度贡献奖

北京瀚海润泽科技孵化器有限公司
北京卫平知识产权代理有限公司
北京润鹏冀能会计师事务所有限责任公司
北京余庆唐律师事务所
北京鑫税广通税务师事务所有限公司
北京财智税方信息咨询有限公司
邦盟汇骏集团
中国四达国际经济技术合作有限公司
北京市隆安律师事务所
北京智立汇通科技服务有限公司

2016 年度特殊贡献奖

中国国际技术智力合作公司
北京万商投资发展有限公司
宝蓝物业服务股份有限公司
北京玉渊潭物业管理集团有限公司
利安达会计师事务所（特殊普通合伙）

北京万商投资发展有限公司

万商公司简介



北京万商投资发展有限公司是北京市石景山区大型国有独资企业，前身是北京市石景山区城市建设开发公司。2006年，经石景山区人民政府批准，改制为北京万商投资发展有限公司（简称“万商公司”）。万商公司下辖7家子公司及多家参股公司，子公司有北京万商花园酒店有限责任公司、北京青橄榄树企业管理有限公司、北京万商如一快捷酒店管理有限公司、北京万商物业管理有限公司、北京京西五环机动车检测场有限公司、北京万商石信会计有限公司、北京景台印象文化交流有限公司。

万商花园酒店简介

万商花园酒店总建筑面积3.8万平方米，拥有客房281间。酒店中餐厅经营正宗淮扬菜、粤菜，设有12间贵宾包房，西餐厅可提供世界风情自助餐与零点，环境优雅，景色怡人。酒店拥有各种规格的会议室11个，最多可容纳250人，其中无柱结构的宴会厅，可提供免费无线和有线网络连接，具备电视会议系统、可编程灯光音响控制系统和先进的助听多媒体设备，适宜量身定做各式宴会及商务活动。酒店还设有商务洽谈室、行政楼层、无烟楼层、残疾人客房等，提供免费宽带上网、翻译、旅游信息咨询、票务和出租车服务等。



酒店的阳光中厅恢宏气派，东、西两侧设有15米高玻璃幕墙，休息区四周溪水流淌，锦鲤竹林戏水，使客人在享用西式茶点、品尝咖啡的同时体会到：晨起旭日东升、夕照黄昏无限的意境。

置身6000平米的雕塑花园，犹如身临世外桃源，体现了酒店“一切为客人”的服务理念，也彰显了酒店丰富的文化内涵。



此外，酒店拥有1.3万平米健身中心，配备有各类豪华设备设施：室内4片国际标准网球场、室内标准游泳池、多功能水疗按摩戏水池和世界最先进的美国“力健”牌健身设备，在宾客健身之余还可享受水疗，SPA、桑拿以及美容美发等服务。

公司引进了法国雅高酒店管理有限公司的国际知名酒店品牌一美居，对万商花园酒店进行委托管理，积极学习国际成熟管理模式和运营机制。在公司及雅高国际酒店集团的管理下，花园酒店营业收入逐年递增，运营机制良好，服务能力和服务水平大幅提升。



联系电话 68666268

北京商务服务业联合会（部分）会员成果展

2016年，是北京市作为服务业扩大开放综合试点城市的第二年，北京市政府和相关委办局出台了多项举措来促进服务业的发展。这一年北京市的商务服务业继续稳步发展。这一年商务联的会员单位更是硕果累累，下面展示部分成果，这些成果反映出北京市商务服务业发展的势头和服务能力。

北京市卫平知识产权代理有限公司

2016年8月16日，由北京市知识产权局指导，北京京仪集团、北京京仪科技孵化器有限公司、北京京仪绿能电力系统工程技术有限公司等京仪集团直属企业，以及北京睿步科技有限公司等京仪入孵企业发起的高端精密机电产业知识产权联盟在京成立。北京市卫平知识产权代理有限公司成为“北京高端精密机电产业知识产权联盟”的秘书处单位。



中国四达国际经济技术合作有限公司

2016年11月23日，中国四达·达帮网在上海举办的《2016年中国薪酬福利供应商大奖赛》中最终脱颖而出，荣获福利供应商五强。

2016年12月4日，中国四达·达帮网参与了三人行举办的2016年度“十佳HR服务诚信机构”评选活动，经过激烈的投票和细致的筛选，荣获人事外包奖项。



九一金融信息服务（北京）有限公司

2016年10月，国家科技部公布通过备案的第三批众创空间名单，91金融旗下91众创空间名列其中，荣升国家级众创空间。

2016年4月25日，91金融创始人、董事长、CEO许泽玮荣获共青团中央2016年“全国向上向善好青年”称号。

北京北大英华科技有限公司



2016 年，北大英华荣获 2016 年度中国法律行业信息化最具影响力企业奖，北大法宝荣获 2016 年优秀“互联网+法律”创新项目，北大英华（北大法宝）将秉持“爱法律有未来”的理念，为用户提供更加优质的产品和服务。

北京财智税方信息咨询有限公司

2016 年，北京财智税方信息咨询有限公司在其经手的两项业务方面成果显著。一是高新技术企业后财税风险管理。已签订并完成年收入千亿元以上客户 1 家，百亿以上 2 家；待签年收入千亿元以上客户 1 家，百亿以上客户 2 家，10 亿元以上客户 6 家；二是企业纳税健康检查。完成年收入百亿级以上客户 1 家，正在进行的 10 亿元以上客户 4 家。

北京创业公社投资发展有限公司

2016 年 12 月 6 日，创业公社协办了由智投汇联袂 ECI Awards（艾奇奖），在国家会议中心举办的“智投汇品牌和投资高峰论坛”。

11 月 25 日，创业公社和中国 CFO 发展中心联合举办的《2016 走进名企第七站——走进创业公社国际创客中心》在创业公社中关村国际创客中心举行。

11 月 18 日，世界互联网大会，创业公社协办“海峡两岸及香港澳门互联网+青年创客大奖”，创业公社推荐的项目有 7 个，其中声联网平台、智能吉他 2 个项目入围前 10 名代表青年创客出席第三届互联网大会。

北京市隆安律师事务所

北京市隆安律师事务所 2016 年在辅导企业三板上市方面成绩斐然：完成新增新三板挂牌公司 29 家；为 22 家企业私募基金管理人登记出具法律意见书；新增再融资法律服务 14 次；首次公开发行股票并上市 1 家（在审中）；上市公司非公开发行股票 1 家；上市公司股权激励 1 家。

2016 年在知识产权服务领域，隆安律所获选知识产权报 2015 年“三星”专利代理机构。在专利申请量十大律师事务所中排名第二；多件代理案件分别入选最高人民法院公布的 2015 十大知识产权案例，2015 年度北京市法院知识产权十大创新性案例等。徐家力、付建军、权鲜枝、刘东方和丁辰 5 位律师被聘为最高院知识产权指导案例（北京）基地专家咨询委员会专家；权鲜枝律师受日本知识产权协会邀请为日本企业进行了中国知识产权专题培训

在知产宝中国知识产权律所（代理机构）诉讼排行榜 TOP10 排行榜中，隆安在综合、商标、著作权中均列前三。

2016. 扩大开放专题要闻

新一轮国家服务业综合改革试点将启动

服务业发展部际联席会议9月27日下午召开第一次会议，部署研究2017年服务业发展思路并审议通过了《“十三五”国家服务业综合改革试点实施意见》，提出将启动新一轮国家服务业综合改革试点。

会议分析总结了今年以来服务业发展和工作开展情况。会议强调，要准确把握新常态下服务业发展新任务新要求。一是把发展服务业作为培育新动能的重要抓手，挖掘服务业发展潜力，补齐发展短板，推动服务创新。二是把发展服务业作为推进供给侧结构性改革的重要内容，消除体制机制障碍，立足于国际产业合作推进服务业领域开放。三是把发展服务业作为改善民生扩大就业的重要途径，满

足服务消费升级需求，提升服务业吸纳就业能力，营造良好消费环境。

按照会议部署，“十三五”服务业将重点抓好四方面工作：一是认真落实国务院生产性服务业和生活性服务业两个文件的相关任务，确保实现预期效果。二是全面落实放宽市场准入实施规划，确保按时高质量完成任务。三是启动新一轮国家服务业综合改革试点，加强对试点工作指导，支持试点区域相关措施的落实。四是科学谋划2017年服务业工作，坚持问题导向和目标导向，围绕推动生产性服务业向专业化和价值链高端延伸、生活性服务业向精细和高品质转变，认真研究规划服务业发展和布局。

北京服务业扩大开放显成效

2015年5月，国务院批复《北京市服务业扩大开放综合试点总体方案》，北京成为全国首个服务业扩大开放综合试点城市。根据试点方案，北京市确定了3年期共计141项试点任务。截至目前，已实施118项，实施率达83%；已完成103项，完成率达73%。

以开放促改革，以改革优环境，北京率先在全国形成了服务业主导经济新格局的先行优势。今年1月至10月，北京服务业占地区生产总值比重超过81%，接近国际大都市发展水平。前三季度，北京服务业增加值同比增长7.3%，快于全市经济增速0.6个百分点，信息服务业、科技服务业、金融业等优势行业继续发挥重要支撑作用，对全市经济增长的贡献率合计为55.7%。

全球最大的银行卡支付机构VISA在京落地、国内首家外资控股的飞机维修合资公司成立、外籍

高端人才踏上永久居留“直通车”……随着北京市服务业扩大开放综合试点的推进，越来越多的国际高端要素在北京集聚。

“服务业扩大开放综合试点在科学技术、互联网和信息、文化教育、金融、商务和旅游、健康医疗六大重点领域，通过降低或取消外资股权比例限制、部分或全部放宽经营资质和经营范围限制等措施，实现投资主体多元化，有力促进了国际高端要素在北京集聚，提升首都服务业整体供给水平。”北京市商务委主任闫立刚表示。

为了简化外资企业办事流程，北京市商务委和市工商局联合推出外商投资企业格式化审批和一体化互认模式，申报材料精简一半，办理时限缩短3至5天。同时，管理权限下放，北京成为全国首个所有地市级工商部门均取得外商投资企业等级管辖权的地区，企业得以就近办理业务。

据统计，今年1月至10月，北京服务业引进外资122.9亿美元，占全市实际引进外资的95%。其中，六大重点开放领域新引进外资项目数占全市的76.9%，科学技术、互联网和信息、商务和旅游以及文化教育等服务领域引资分别增长63.8%、1.4倍、1倍和1.1倍。

作为全国科技创新中心，北京市科技创新资源丰富，新兴产业蓬勃发展，“高精尖”经济结构正逐步建立。特别是科技服务领域催生了不少新业态，正在积极走出国门，融入全球创新网络。

以中关村为例，中关村创业大街的入驻机构与十余个国家的20余个机构合作，通过基金共建、联合孵化等多种方式，在美国、以色列等国家设立了4个分支机构、9个办公室，累计孵化了5个国家的20余个外籍团队。目前，中关村发展集团、天使汇、瀚海科技园、启迪之星等超过1/3的北京众创空间、各类孵化器已经在世界主要发达国家设立分支机构。

与此同时，北京市技术出口步伐加快，“高精尖”经济结构优势凸显。2015年，北京的技术出口覆盖全球80多个国家和地区，其中30个为发达国家和地区。

“北京市发改委、市商务委协同改革，在全国范围内首次实施了境外投资备案网上‘一口受理’。”相关负责人介绍说，北京市发改委、市商务委联合搭建了“北京市境外投资直通车”网上备案平台。

企业登录两部门任何一家政府网站均可申报，部门间实现了“并联”办理，企业由过去一个项目跑3至4次减少为1次，大大降低了“脚底成本”。

“北京市服务业扩大开放是在京津冀协同发展的大背景下进行的。”闫立刚表示，服务业扩大开放综合试点积极探索产业区域协同的服务业开放改革模式，为企业提供全产业链服务保障。

例如，在京津冀范围内，国家食品药品监管总局推出了包括允许企业在京津冀地区跨境设置生产基地等12项先行先试政策，创立“研产分离、注册地监管”的异地许可与监管模式，医药企业的研发服务在京聚集、医药生产环节向京津冀布局，大大方便了企业优化资源配置、改善经营管理。目前，北京市医药生产企业在河北沧州北京医药产业园已获得首张异地生产许可，北京签约入驻该产业园的企业已达42家。

此外，北京还联手天津进行区域通关一体化改革。“目前，京津冀区域内所有通关作业现场通过网络实现互联互通，三地企业可自由选择申报、纳税、放行地点，打破传统关区界限，节省企业通关成本，跨关区通关时间节省30%。”闫立刚说。

对于普通消费者而言，随着京津两地签署《离境退税合作备忘录》，在国内率先实现离境退税服务互联互通，境外旅客在京津区域购买退税商品后可自由选择离境口岸并享受退税。

第四届京交会圆满实现六方面增长

5月28日至6月1日，第四届京交会在北京国家会议中心成功举办，取得良好效果。1. 到会客商来自126个国家和地区，比上届增长9个。5天会期累计到会约17.1万人次，比上届增长12%，其中33%境外客商来自40个“一带一路”沿线国家和地区。2. 境外国家和地区参会企业和客商数量增长。境外参会企业比上届增长12%，其中15%的企业连续四届参加京交会；境外参会客商比上届增长16%。3. 境外参展参会国家和地区数量更多。本届34个，比上届增加17个，其中首次参加京交会的国家和地区14

个；英国作为京交会首个主宾国参展参会。4. 国际组织及境外商协会数量大幅增长。新增4家国际合作机构，欧盟电子商务协会、美国服务贸易联盟等60家境外国家和地区商协会组团参展参会，是上届的3倍。5. 国内省区市全部组团参会。其中14个为省市市长率团参加，比上届增加12个。6. 第四届京交会签约额跃上新台阶。共达成签约项目331个，意向签约额1010.8亿美元，分别比上届增长40%和24%，其中，国际签约项目121个，意向签约额198.8亿美元，占意向签约总额的20%。

北京市服务业扩大开放综合试点示范区在朝阳揭牌

8月5日，北京市服务业扩大开放综合试点示范区在朝阳揭牌。朝阳区将依托3大功能区，在文化创新、金融服务等6大重点领域率先试点33项政策。

作为北京市服务业扩大开放综合试点示范区，朝阳区将以商务中心区、国家文化产业创新实验区和中关村朝阳园3大功能区为依托，重点在文化创新、金融服务、中医药服务贸易、生活服务、科技信息服务、商务服务6个领域率先取得试点突破。

此次朝阳区共提出了33项试点政策，其中包括落实北京市服务业扩大开放综合试点任务措施19

项，在朝阳区先行先试措施14项。

北京市商务委主任闫立刚表示：“朝阳区是服务大区、开放大区，服务业基础雄厚，在朝阳区率先推动服务业扩大开放综合试点、打造试点示范区，具有良好的条件，具备很大的潜力和空间。”他希望，朝阳区提升服务业发展的辐射力和带动力，为北京市乃至全国服务业扩大开放积累可复制可推广的经验。

2015年，朝阳区服务业实现增加值4281亿元，占全区地区生产总值的92.3%，其中金融、商务、科技、信息服务业等现代服务业占比达60%。

顺义区积极推进北京市服务业扩大开放综合试点示范区建设

2016年5月26日，北京市服务业扩大开放综合试点工作领导小组办公室正式批复顺义区成为北京市服务业扩大开放综合试点示范区。当日，我区召开建设北京市服务业扩大开放综合试点示范区领导小组第一次会议，明确了建设意义、任务目标、工作机制、职责分工和工作要求，在全区正式启动了示范区建设工作。

紧紧围绕天竺综保区、临空经济核心区和中关村顺义园3个重点功能区，依托国家对外文化贸易基地、国家地理信息科技产业园、北京国际科技贸易基地等产业平台，聚焦航空服务、智能新能源汽车服务、科学技术服务、地理信息服务、文化贸易服务、国际商务和旅游服务及金融服务七大领域和体制机制方面开展工作。同时选取重点企业进行试点示范，培育和发展特色产业集群，使试点政策在我区落地生根，为区域经济转型升级提供支持。

目前，顺义区借助首都机场口岸资源优势以及

保税功能优势，已在外资飞机维修、融资租赁等方面取得了一些突破和经验，涌现出以林德商贸、聚优澳品为代表的特色跨境电子商务企业，完成了国内首个文化企业以版权为标的物，通过融资租赁获得融资的案例，并对中小文创企业在国内开创性地推出“速易租”产品，创新了全国首个艺术品“区内存储+区外展拍”的文化保税模式。推进综保区内企业一般纳税人资格试点，全年共为14家入区企业申请获得一般纳税人资格。

下一步，将深入推进国际商品直购体验店等跨境电商业态模式，设立消费金融公司、汽车金融公司、金融租赁公司等非银行金融机构，推动航材“共享模式”，构建国际航材保税资源中心监管体系，推动外商控股飞机维修项目落地等38项政策措施的先行先试，引导企业向研发、服务产业链两端延伸，为北京市服务业扩大开放探索新途径，积累新经验。

首科大厦

丽泽金融商务区商圈地标性建筑

项目概况：首科大厦由北京林兴房地产开发有限公司投资开发建设，建筑体量10万平方米，为丽泽金融商务区商圈内唯一可租售的现房5A甲级写字楼。

项目定位：首科大厦本着“建设期重质量，运营期重服务。”的理念，以“基于物理空间，打造高效平台”模式，通过资源大整合和创新服务，构建“空间+工作+生活”的新型活力办公场所，聚集以“金融、高新技术、互联网+、文化创意”四大主导产业，不断推动区域建设的完善升级和开创创新产业发展新格局。

项目优势：

区域优势 首科大厦位于北京西三环内，丽泽桥东北角。处于繁华商圈内。项目紧邻西三环，位于现代化、国际化首都中心城区，与北侧公主坟商圈、东侧西二环、形成了半径3公里以内的西部商圈，而与南侧丽泽金融商务区形成了半径1公里以内的丽泽核心商圈。

交通优势：毗邻北京西站、北京南站2大交通枢纽与京石、京开2大高速公路，5条地铁线路与40条公交线路经停。

政策优势：入驻企业享受国家级、北京市级、丰台区优惠政策，涵盖产业促进、人才服务、资金扶持、鼓励创新等方面。

服务优势：依托“首科平台”为入驻企业提供5大综合服务，包括空间服务、市场服务、政策服务、生活服务、社群服务。

入驻企业：中国银行丰台支行、光大永明人寿、大地财险、珠峰财险、蒙西华中铁路、长城电工、川仪电子、融汇天下、中版教材等百余家优质企业。

地址：北京市丰台区西三环南路14号院
租售热线：010-63315888



2016. 行业新闻

“解税宝杯”最具影响力税务老师评选结果在京揭晓

9月10日，由中国注册税务师协会、北京市注册税务师协会主办，中国社科院研究生院税务硕士教育中心、清华大学职业经理训练中心、北京解税宝科技有限公司协办的税制改革与涉税服务高峰论坛——暨“解税宝杯”最具影响力税务老师颁奖典礼在北京举行。经过近两个月的公开提名、大众投票及专家评委评审，20人获得解税宝杯最具影响力税务老师奖，30人获得解税宝杯最具影响力税务老师提名奖。



北京资产评估协会发布《2015年北京地区资产评估行业发展报告》

近日，北京资产评估协会发布《2015年北京地区资产评估行业发展报告》（以下简称《报告》）。《报告》数据主要来源于会费收缴、资产评估师年检、业务报备等日常工作，并吸收中联、中企华、天健兴业、中和等44家资产评估机构的问卷反馈意见。撰写过程中还针对有关情况选择有代表性的评估机构进行调研，并听取了行业发展战略委员会委员及其它行业专家意见。

《报告》已连续发布七年，详细阐述了北京地区资产评估行业的财务状况、主要业务领域、评估机构发展状况、评估师队伍发展状况四方面内容：

业务收入：增长势头强劲，增长幅度不均

2015年，北京地区资产评估行业实现业务收入24.10亿元，较上年增加4.86亿元，同比增长25.26%，增长率曲线呈“V”型反转，收入增长势头强劲。业务收入增长主要得益于资本市场发展对资产评估的强烈需求，上市公司并购重组业务呈现井喷式发展及新三板挂牌的持续火爆为资产评估业务收入提供新的增长点。

业务领域：服务行业广泛，估值业务为主

《报告》以评估机构业务报备工作中收集到的16310份项目信息为样本，对北京地区评估机构服务国民经济各行业、评估对象、评估目的进行综合分析。服务领域涵盖了国民经济21个行业，排名前五名的行业为：制造业，信息传输、计算机服务和软件业，电力、燃气及水的生产和供应业，房地产业，批发和零售业。

评估机构：网络遍布全国，拓展海外疆域

2015年底，北京地区评估机构225家，其中有限责任公司205家，合伙制20家，证券业机构36家，非证券业机构189家。评估机构总数同比增加2家，增长0.90%，其中新设评估机构5家，注销3家。证监会、财政部撤回2家资产评估机构从事证券业务资格。

评估师情况：数量小幅增长，老龄化趋势持续

2015年，全行业资产评估师人数3671人，较上年减少8人，首次出现负增长。全年新批注册（登记）33人，撤销注册（登记）25人，主要原因是受资产评估师职业资格调整影响2014年资产评估师考试停考，导致行业新人流入锐减。

2016 中国人力资源服务战略发展大会在京召开

2016 年 11 月 30 日，中国人力资源服务战略发展大会在北京召开。本次大会以总结 2016 年中国人力资源服务行业的发展，探索人力资源服务行业的未来为主题，由人力资源和社会保障部市场司、中国人事科学研究院、北京市人力资源和社会保障局指导，中国对外服务工作行业协会、北京人力资源服务行业协会、上海人才服务行业协会以及亚太人才服务研究院共同主办。400 余位来自全国各地人力资源服务企业的高管，人力资源研究领域的专家、学者以及相关单位的代表出席了本次大会。人社部市场司张文淼副司长、人科院余兴安院长、全国人才流动中心李建敏副主任、市社工委卢建副巡视员、中国人才研究会王通讯副会长、中国人才交流协会毕雪融副会长、北京市人才服务中心林革主任、中国人民大学劳动人事学院杨伟国院长等领导和嘉宾出席了会议。张文淼副司长在致辞中指出，随着人力资源市场的整合以及多项产业扶持政策的出台，人力资源服务业迎来了发展的良机；行业主

管部门将进一步简政放权，发挥市场在扩大就业、配置人才等方面的积极作用，增强人力资源市场的活力。

随着互联网的广泛应用、人工智能的不断发展以及人们就业观念的不断转变，人力资源服务未来的商业模式将会发生重大的变革；新技术的应用对于推动人力资源服务行业的发展意义重大；人力资源服务行业积累的数据资产将被深度开发与利用，人力资源服务业将向数据化、智能化产业转变；人力资源服务与其他商业关联服务的跨界融合将成为行业发展的必然趋势。



市律协举办“老律师光荣执业三十年授牌仪式”

2016 年 12 月 14 日，北京市律师协会在三层报告厅举办“老律师光荣执业三十年授牌仪式”。市司法局党委书记、局长苗林，市司法局副局长、市律协党委书记李公田，市司法局副局级领导王群出席仪式。市律协会长高子程、监事长张卫华、秘书长高鹏，副会长张巍、殷杰、赵曾海、高警兵、刘卫东、邱宝昌，副秘书长刘军到会。参会的还有市司法局办公室主任索桂军、研究室主任刘兵、律师和律师事务所执业许可处处长徐迎春、律师业务指导和执业监管处处长柴磊。仪式由殷杰副会长主持，共有 36 名老律师代表参加。

本次活动是为了表彰老律师对北京律师行业发展做出的突出贡献而举办的，授牌对象均为 65 岁以上，累计执业 30 年以上，且从未受过任何司法行政机关行政处罚和行业纪律惩戒的律师。共有 89 名老律师符合条件，被授予光荣执业 30 年纪念牌。工作人员

在宣读获此殊荣的老律师名单后，与会领导向到会的老律师代表依次颁发了纪念牌。

市律协高子程会长对老律师致以崇高的敬意。他认为，对于每一位律师来说，尊重老律师就是尊重自己。他表示律协会尽力为老律师提供优质的服务，希望老律师多参加律协的活动，多对律协的工作提出批评建议；继续释放热情、发挥作用，将勤勉敬业、艰苦奋斗的精神传授给后辈，引领北京律师业前进。

市司法局苗林局长在讲话中首先向获得纪念牌的老律师表示热烈的祝贺。他指出，本次活动是司法局和律协为捍卫法律尊严、维护社会公平正义做出无私奉献的老律师表达崇高敬意的特殊方式，也是秉承老律师优良传统，扎实做好新时期律师工作，推进首都律师工作的具体行动。他认为，老律师是值得尊敬的前辈，是值得学习的榜样，也是需要关心、关爱的群体。

首届融知 2016 高峰论坛在京举办

6月29日，首届北京市知识产权运营论坛即融知2016高峰论坛隆重举办。市知识产权局王淑贤巡视员出席并致辞。来自北京、上海、广东等地的150余名金融投资界、知识产权界、产业界专家和企业代表出席论坛。

此次论坛以“知识产权金融化，创新在路上”为主题，澎石资本、连城评估、上海盛知华、汇桔网、小米科技等机构的业界资深从业者就知识产权与金融创新的模式和方法发表了主题演讲，并以圆桌沙龙的形式探讨了知识产权运营模式的创新与落地。此次论坛是全面推进知识产权运营试点工作，完善北京市知识产权运营体系建设，加强对运营机构业务指导的有效举措之一。

王淑贤巡视员指出，首都科教智力资源丰富，经

过多年的积累，有着巨大的知识产权存量。希望金融投资、知识产权和产业界充分探讨，碰撞出新的火花，让知识产权插上金融的翅膀，在助力创新的道路上飞的更高更远！



北京注（评）协成立行业信息化建设专家小组

2016年8月3日，北京注（评）协召开行业信息化建设专家小组成立大会暨座谈会。北京注（评）协会长郭文杰、中注协信息技术部主任倪鹏翔出席会议并讲话。北京注协工会主席胡秋成和业内及科技公司的15位专家小组成员参加了会议。会议由北京注（评）协秘书长汪宁主持。

郭文杰强调，成立行业信息化专家小组对逐步提升行业管理服务能力现代化和机构核心竞争力具有非常重要的意义，并指出，谁占领了行业信息化的制高点，谁将引领这个行业100年。对行业信息化建设工作，郭文杰会长提出几点希望：一是要以降低人工成本，提高风险控制水平为导向，为行业发展搭建更高效的软件平台。二是要找准突破口，对天职国际和苏州众勤函证中心建设项目开展深入调研论证，并在行业内分步实施推广。三是要重视具备专业信息技术复合人才的发掘，不拘一格“寻”人才。

倪鹏翔代表中注协向专家小组的成立表示了祝贺，并汇报了中注协行业信息化工作开展情况，结合中注协行业信息化发展目标提出行业机构的信息化工作开

展思路：一是充分激发并倚重行业机构的主体精神，支持鼓励机构自行开发适合本所主体情况的审计软件及辅助工具。二是充分利用市场力量，推动软件公司开发适合行业机构的软件及辅助工具。三是中注协、地方注协共同发挥战略引领和政策指导作用，为行业机构信息化需求和市场的产品供给搭建平台，在信息化方面提供更多指导。

行业信息化建设专家小组由注册会计师、资产评估行业专家、科技技术公司代表及协会秘书处有关人员共18人组成。汪宁任小组组长。



商务服务业

商务服务业行业门类较多，新产业不断涌现，国内相关文献多使用“中介”、“咨询服务”等概念来指称商务服务业，给产业的界定和使用造成很多混乱。我国统计口径的商务服务业基本上采用的是小商务的概念。按照我国颁布的国民经济行业分类标准（GB/T4754-2011），商务服务业主要包括：企业管理服务、法律服务、咨询与调查、广告业、知识产权服务、人力资源服务、旅行社及相关服务、安全保护服务、其他商务服务。

（为阅读方便，本刊做了部分删节）

1、企业管理服务

—— 企业总部管理 指不具体从事对外经营业务，只负责企业的重大决策、资产管理，协调管理下属各机构和内部日常工作的企业总部的活动，其对外经营业务由下属的独立核算单位或单独核算单位承担，还包括派出机构的活动（如办事处等）

—— 投资与资产管理 指政府主管部门转变职能后，成立的国有资产
管理机构和行业管理机构的活动；不包括资本活
动的投资

—— 单位后勤管理服务 指为企事业、机关提供综合后勤服务的活动

—— 其他企业管理服务 指其他各类企业、行业管理机构的活动

2、法律服务 指律师、公证、仲裁、调解等活动

—— 律师及相关法律服务 指在民事案件、刑事案件和其他案件中，为原被告双方提供法律代理服务，以及为一般民事行为提供的法律咨询服务

—— 公证服务

—— 其他法律服务

3、咨询与调查

—— 会计、审计及税务服务

—— 市场调查

—— 社会经济咨询

—— 其他专业咨询 指社会经济咨询以外的其他专业咨询活动

4、广告业

指在报纸、期刊、路牌、灯箱、橱窗、互联网、通讯设备及广播电影电视等媒介上为客户策划、制作的有偿宣传活动

5、知识产权服务

指对专利、商标、版权、著作权、软件、集成电路布图设计等的代理、转让、登记、鉴定、评估、认证、

咨询、检索等活动

6、人力资源服务 指提供公共就业、职业中介、劳务派遣、职业技能鉴定、劳动力外包等服务

- 公共就业服务 指向劳动者提供公益性的就业服务
- 职业中介服务 指为求职者寻找、选择、介绍工作，为用人单位提供劳动力的服务
- 劳务派遣服务 指劳务派遣单位招用劳动力后，将其派到用工单位从事劳动的行为
- 其他人力资源服务 指职业技能鉴定、人力资源外包及其他未列明的人力资源服务

7、旅行社及相关服务 指为社会各界提供商务、组团和散客旅游的服务，包括向顾客提供咨询、旅游计划和建议、日程安排、导游、食宿和交通等服务

- 旅行社服务
- 旅游管理服务
- 其他旅行社相关服务

8、安全保护服务 指为社会提供的专业化、有偿安全防范服务

- 安全服务 指保安公司及类似单位提供的安全保护活动
- 安全系统监控服务
- 其他安全保护服务

9、其他商务服务业

- 市场管理 指各种交易市场的管理活动
- 会议及展览服务 指为商品流通、促销、展示、经贸洽谈、民间交流、企业沟通、国际往来而举办的展览和会议等活动
- 包装服务 指有偿或按协议为客户提供包装服务
- 办公服务 指为商务、公务及个人提供的各种办公服务
- 信用服务 指专门从事信用信息采集、整理和加工，并提供相关信用产品和信用服务的活动，包括信用评级、商帐管理等活动
- 担保服务 指保证人和债权人约定，当债务人不履行债务时，保证人按照约定履行债务或者承担责任的的行为活动；本类别特指专业担保机构的活动
- 其他未列明商务服务业 指上述未列明的商务、代理等活动

北京商务服务业联合会入会表（服务机构）

The Union of Beijing Business Services

填表时间： 年 月 日

机构名称	中文： 英文：				负责人照片
申请身份	A 副理事长 B 常务理事 C 理事 D 会员				
创建时间		法定代表		行业排名	
注册资金		网 址		邮 编	
办公地址				传 真	
负责人		职 务		手 机	
		座 机		邮 箱	
联系人		职 务		手 机	
		座 机		邮 箱	
机构分类 (单、多选)	A. 投资类 B. 资产管理 C. 律师所 D. 公证 E. 会计所 F. 税务所 G. 评估所 H. 咨询 J. 调查 K. 广告服务 L. 知识产权 M. 职业中介 N. 培训 P. 市场管理 Q. 旅行社 R. 会展服务 S. 商务 楼宇 T. 办公服务 W. 其他				
单位简介					
产品\业务 特点					
主要客户					
分支机构					

地 址：北京市石景山区石景山路 22 号万商大厦 1916 室 邮 编：100043

网址：www.ubbs.org.cn

电 话：010-68627180、13552997763、18611785560 联系人：毕涛、杨雪松、肖君 邮箱：bcbs_ngo@163.com

注：请完整填写本表，如文字太多，可另附页，并将单位营业执照、机构简介及入会表（盖章）邮寄到北京商务服务业联合会

盛景国际广场

INTERNATIONAL SQUARE
ROYAL



项目概况：盛景国际项目位于北京市石景山京燕商务区核心地。占地总面积1.8万平方米，总建筑面积7.7万平米。建筑功能完善，项目周边交通便利、社区成熟。商业、办公相对独立，分区明确，地下三、四层为停车场和设备用房；地下一、二至地上三层为商场，有大型物美超市、苏宁电器、屈臣氏及餐饮；自西向东三幢写字楼分别是北京市金融产业基地、石景山区电子商务楼宇、科技产业园等特色楼宇，真正成为石景山区的一个商业综合体。

项目定位：集“文化创意、高新技术、金融投资商务类于一体的商务服务载体中心”；

建筑组成：总建筑面积77169平方米，其中商业3.2万平米，写字楼3.5万平米，地下停B3、B4车位350个以及前广场停车位100个；

商场主力店：苏宁电器、物美超市、屈臣氏、吉野家、同仁堂、德克士、棒约翰、丽家宝贝、乐友母婴用品、中青旅等

写字楼入驻公司：石景山区金融创业基地、石景山区商联会、天安人寿保险股份有限公司、首荣货运代理、江苏银行、亚太东方、嘉曼服饰、巴布科克维克科克斯、合达律师事务所、首钢朗泽、易建安盛等

地址：北京市石景山区石景山路31号

盛景国际广场

INTERNATIONAL SQUARE
ROYAL

项目概况

盛景国际项目位于北京市石景山京燕商务区核心地。占地总面积1.8万平方米，总建筑面积7.7万平方米。建筑功能完善，项目周边交通便利、社区成熟。商业、办公相对独立，分区明确，地下三、四层为停车场和设备用房；地下一、二至地上三层为商场，有大型物美超市、苏宁电器、屈臣氏及餐饮；自西向东三幢写字楼分别是北京市金融产业基地、石景山区电子商务楼宇、科技产业园等特色楼宇，真正成为石景山区的一个商业综合体。

项目定位

集“文化创意、高新技术、金融投资商务类于一体的商务服务载体中心”；

建筑组成

总建筑面积77169平方米，其中商业3.2万平米，写字楼3.5万平米，地下停B3、B4车位350个以及前广场停车位100个；

商场主力店

苏宁电器、物美超市、屈臣氏、吉野家、同仁堂、德克士、棒约翰、丽家宝贝、乐友母婴用品、中青旅等

写字楼入驻公司

石景山区金融创业基地、石景山区商联会、天安人寿保险股份有限公司、首荣货运代理、江苏银行、亚太东方、嘉曼服饰、巴布科克维克科克斯、合达律师事务所、首钢朗泽、易建安盛等



项目地址：北京市石景山区石景山路31号：北京市石景山区石景山路31号



57537788、57537799

京西盛景国际商业管理（北京）有限公司



xinjinghui

新京汇企业家俱乐部

地址：北京市海淀区复兴路65号乙（育英中学西侧）
电话：010-88278800转1187



定位：中国首家高端健康和商务定制服务汇聚平台。

愿景：无缝链接新京汇汇聚高端人脉与健康企业定制级服务产品。

使命：致力于为有高端定制服务需求的人群提供专享级健康和商务一站式私管服务。

会员权益—消费权益

第1条 入会会员所预存人民币十万元（¥100,000）会员专享消费金，可用于新京汇平台提供的各类服务和产品的消费使用；

第2条 会员无边界享受新京汇平台所提供的所有服务和产品的会员专享价格。

会员权益—商务权益

第3条 会员免费标配定制化高级商务秘书服务；

第4条 会员免费专享全套系高端商务场地使用权；

第5条 会员享受定制化高级专车服务。

会员权益—健康权益

第6条 会员专享北京20余家三甲医院无障碍绿色就诊通道，直面专科权威，尊享顶级专家专场会诊服务；

第7条 会员享有专线链接北京医师协会2700余名顶级专家资格，特享中央保健级一站式高端诊疗服务；

第8条 会员独享中华绝技特医健康保健咨询服务。

会员权益—增值权益

第9条 会员企业入会直享体验式产品推广服务，保证企业产品直供高端需求人群；

第10条 会员企业免费获赠不定期本企业专场项目路演商机，无缝对接海量高品金融机构，持续贯通企业资源与金融通道；

第11条 会员企业免费获赠顶级企业管理导师周期性专属指导，源头提升企业核心竞争力，持续拓展企业发展深度；

第12条 会员享有免费定期接受身心灵能量课程的高端专属服务；

第13条 会员享受当期最新健康产品和养生服务免费体验沙龙；

第14条 会员享有出席新京汇邀请制年度慈善大会资格，畅享高端人脉资源盛宴。

