

通许县人民政府征地补偿安置公告

通政土补偿公告[2023]第 1 号

通许县人民政府为实施通许县土地利用总体规划，拟征收你村集体土地，现将征地补偿安置方案有关事项公告如下：

一、建设用地项目名称：

通许县 2023 年度第一批城市建设用地

二、拟征收土地范围

拟征收土地位置： 2023-01 地块东至安置房项目，北接富民路，西至惠贾渠公园，南至富民路。

2023-02 地块东至拱辰路，北至裕丰路，西至上海路，南至建业城小区。

三、拟征收土地现状

拟征收土地现状：拟申报用地总面积 27.1526 公顷，其中农用地 27.0368 公顷（全部为耕地）、集体建设用地 0.1158 公顷，全部为农民集体所有。按权属和地类分：农民集体所有 27.1526 公顷，其中农用地 27.0368 公顷（全部为耕地）、集体建设用地 0.1158 公顷。共涉及 2 个镇 4 个农村集体经济组织。

四、拟征收土地目的

本次拟征收土地用于道路与交通设施用地、公共管理与公共服务用地，符合法律法规规定的征收情形。

五、补偿标准和方式

（一）土地补偿费安置补助费

征地补偿标准按照征收农用地区片综合地价补偿标准《河南省人民政府关于征收农用地区片综合地价有关问题的通知》（豫政〔2020〕16 号）及有关规定执行。将土地补偿费和安置补助费支付给被征收土地农村集体经济组织，支付方式为转账。

单位：万元、万元/公顷

被征地单位	所在区片	面积	补偿安置费标准	补偿安置费
咸平街道办事处下洼社区（城关镇下洼村）	4102220101	0.8904	99.9	88.95096
咸平街道办事处一村社区（城关镇一村）	4102220101	0.6751	99.9	67.44249
咸平街道办事处邢岗社区（城关镇邢岗村）	4102220101	5.4339	99.9	542.84661
冯庄乡前山龙口村	4102220101	20.1532	99.9	2013.30468

（二）农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿标准、数额、支付对象和支付方式

农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿费：按照《开封市人民政府关于调整国家建设征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准的通知》（汴政〔2021〕16 号）规定执行。由所在乡、村及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗所有者共同清点、签字确认，按照标准据实核算后，将农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿费拨付咸平街道下洼社区（城关镇下洼村委会）、咸平街道一村社区（城关镇一村村委会）、咸平街道邢岗社区（城关镇邢岗村委会）、冯庄乡前山龙口村委会，由村民委员会统一将农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿费拨付给农村村民住宅、其他地上附着物和青苗所有者。

六、安置办法和社会保障

本次征地安置方式采取货币安置和社会保险安置方式进行。

社会保障。社保标准按照《河南省人力资源和社会保障厅关于公布 2021 年被征地农民社会保障费用最低标准的通知》（豫人社办〔2021〕49 号）执行。

七、补偿登记

拟征收土地涉及土地所有者和土地使用者，以户为单位，于 2023 年 4 月 1 日前到所辖区政府办理土地、农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类、数量登记。

八、异议反馈渠道

被征收土地的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见，请于 2023 年 4 月 1 日前以村委会或村民小组为单位，以书面形式向通许县自然资源局提出听证申请，并将书面材料送达通许县自然资源局。

联系电话：0371-24990924。

特此公告。

