

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 朗廷广场项目

项 目 编 号 201901

建 设 地 点 珠海市保税区

验 收 单 位 珠海市建龙通关物流有限公司

2019 年 5 月 22 日

一、生产建设项目验收基本情况表

项目名称	朗廷广场项目	行业类别	房建
主管部门 (或主要投资人)	珠海市建龙通关物流有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	珠海市海洋农业与水务局 珠海农水许字[2017]第 80 号, 2017 年 9 月 4 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批部门、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2017 年 3 月至 2019 年 3 月		
水土保持方案编制单位	珠海寰亚环保设备工程有限公司		
水土保持初步设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司		
水土保持施工单位	广东建安昌盛控股集团有限公司		
水土保持监理单位	珠海市卓越建设工程咨询有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	广东奥思特环保科技有限公司		

二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》及有关规定，朗廷广场项目于 2019 年 5 月 22 日由珠海市建龙通关物流有限公司在珠海市主持召开了朗廷广场项目水土保持设施验收工作。参加验收工作的单位包括水土保持设施验收报告编制单位广东奥思特环保科技有限公司、水土保持方案编制单位珠海寰亚环保设备工程有限公司、监理单位珠海市卓越建设工程咨询有限公司、施工单位广东建安昌盛控股集团有限公司、设计单位广东中京国际建筑设计研究院有限公司的代表共 10 人（验收组名单附后）。

验收会议前水土保持验收报告编制单位提交了《朗廷广场项目水土保持设施验收报告》、水土保持监测单位提交了《朗廷广场项目水土保持监测总结报告》，上述报告为此次验收提供了重要的技术依据。

验收组及相关单位代表检查了工程现场，查阅了建设单位提供的有关技术资料，听取了水土保持监测单位、水土保持设施验收情况的汇报，以及设计、监理、施工等单位的补充说明，形成验收意见如下：

（一）项目概况

朗廷广场场地位于珠海市保税区宝顺路南侧、宝汇路东侧，工程建设主要包括四栋 17F~23F 以商务、商业为主体的综合办公楼。工程于 2017 年 3 月开始施工，至 2019 年 3 月

完工，总投资 10.85 亿元。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2017 年 9 月 4 日，珠海市海洋农业与水务局以《关于审批朗廷广场项目水土保持方案的复函》（珠海农水许字[2017]第 80 号）予以批复。项目批复的防治责任范围为 2.64hm²。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2016 年 11 月 11 日，珠海市住房和城乡建设局保税规划分局以珠规建保（建工批复）[2016]022 号文批复了本项目的规划设计方案。

（四）验收报告编制情况和主要结论

验收前，建设单位委托广东奥思特环保科技有限公司开展了水土保持设施验收工作，编制了《朗廷广场项目水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：工程已按照粤水水保[2013]67 号文及其方案报告书的各项要求实施完毕，所有水土保持项目完工质量评定达到合格，可以有效控制工程建设造成的水土流失，减少水土资源的损坏，恢复植被，美化绿化环境。整体上工程水土保持设施具备竣工验收条件。

（五）验收结论

验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，管护责任落

实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（六）后续管护

建设单位应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	吴胜华	珠海市建龙通关物流有限公司	工程部经理	吴胜华	建设单位
成员	罗军	珠海市建龙通关物流有限公司	工程师	罗军	建设单位
	李建航	珠海市建龙通关物流有限公司	工程师	李建航	建设单位
	陈冬	广东奥思特环保科技有限公司	工程师	陈冬	验收报告编制单位
	胡延汉	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	项目负责人	胡延汉	设计单位
	胡又黄	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	总监	胡又黄	监理单位
	郑东娜	珠海寰亚环保设备工程有限公司	项目负责人	郑东娜	水土保持方案编制单位
	肖雷	广东建安昌盛控股集团有限公司	项目经理	肖雷	施工单位
	曾旭	广东建安昌盛控股集团有限公司	技术负责人	曾旭	
	阳卫东	广东建安昌盛控股集团有限公司	经理	阳卫东	